



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA  
44-200 RYBNIK, ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2  
tel. 32 43 92 107, faks 32 42 24 124  
rybnik@um.rybnik.pl

Rybnik, dnia 26 czerwca 2017 r.

M.6833.74.2016

Według rozdzielnika

2017-60832



W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie ustalenia odszkodowania za prawo własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 5902/8 o powierzchni 0,0039 ha, przejętej z mocy prawa przez Miasto Rybnik informuję, że w sprawie zgromadzono materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji administracyjnej o ustaleniu i wypłacie odszkodowania w postaci operatu szacunkowego z dnia 16 grudnia 2016. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Walko określającego wartość prawa własności nieruchomości **na kwotę 2.995 zł** oraz wartość składnika budowlanego **na kwotę 116 zł**.

Informuję również, że w kwestii powiększenia odszkodowania o 5% stosownie do art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. Poz. 687, ze zm.) w którym mowa jest, że w *przypadku, w którym dotychczasowy właściciel [...] nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość [...] niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:*

- 1) *doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,*
- 2) *doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo*
- 3) *w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna*  
*- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości [...]*  
ustalono co następuje:

Doręczenie zawiadomienia o wydaniu decyzji Prezydenta Miasta Rybnika nr 328/6740/2016 z dnia 11 maja 2016 r. nastąpiło w dniu:

- 19 maja 2016 r. Panu [REDACTED]
- 13 czerwca 2016 r. poprzez publiczne ogłoszenie Panu Gerardowi Gąsiorowskiemu.

Tym samym termin do wydania nieruchomości upłynął odpowiednio w dniu 21 czerwca i 13 lipca 2016 r. Inwestor-Wydział Dróg przekazał pisma, oświadczenia, protokoły zdawczo-odbiorcze do akt spraw, w których właściciele wydali nieruchomości. W aktach przedmiotowej sprawy brak jest dowodu świadczącego o wydaniu przez strony nieruchomości.

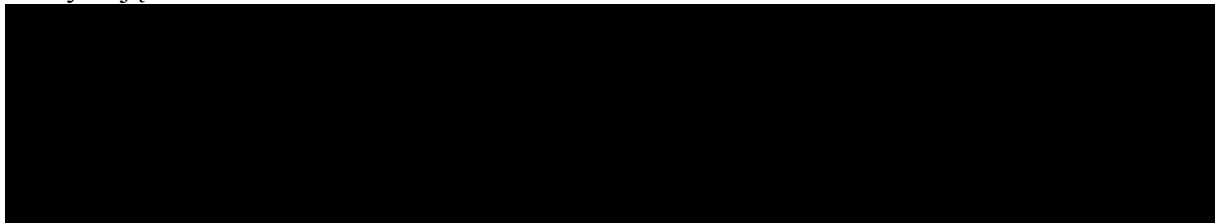
Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, którego treść przytaczam poniżej, zawiadamiam o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

„**Art. 10. § 1.** Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.”

Zawiadamiam, że po upływie wyżej wskazanego terminu zostanie wydana decyzja w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod gminną drogę publiczną.

Niniejsze zawiadomienie jest obowiązkowe, ponieważ prawu strony do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów towarzyszy obowiązek organu prowadzącego postępowanie pouczenia strony o prawie do zapoznania się z aktami i złożenia końcowego oświadczenia, a także obowiązek wstrzymania się od wydania decyzji do czasu złożenia tego oświadczenia w wyznaczonym terminie. Jeśli w aktach sprawy brak końcowego oświadczenia stron oraz dowodu, że organ prowadzący postępowanie pouczył stronę o przysługującym jej prawie, uzasadnia to wniosek o naruszeniu przez niego obowiązku ustalonego w art. 10 § 1 k.p.a.

Otrzymują:



4. Pan Gerard Gąsiorowski zawiadomiony w trybie art. 49 Kpa w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez ogłoszenie na:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rybnika,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rybnika.

5. Prezydent Miasta Rybnika  
ul. B. Chrobrego 2, Rybnik