



URZĄD MIASTA RYBNIKA  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ I  
INWESTYCJI  
44-200 RYBNIK, ul. ZAMKOWA 5  
tel. 32 43 92 183, faks 32 42 24 124  
inwestycje@um.rybnik.pl

Rybnik, dnia 8 lutego 2018 r.

IMI.271.19.2018

Urząd Miasta Rybnika  
B. Chrobrego 2  
44-200 Rybnik

2018-18637



## SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa zadania:

**Miejski Dom Pomocy Społecznej w Rybniku, ul. Żużłowa 25, dz. Północ -  
Roboty remontowe malarskie oraz ukończenie wymiany posadzki PCV  
w obrębie I piętra**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- A. Ogólna specyfikacja techniczna**
- B. Szczegółowe specyfikacje techniczne:**

Dział:

45000000-7 Roboty budowlane

Rozdział:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasa i kategoria robót:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie ob. budowl.

45442100-8 Roboty malarskie

45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych

### A. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

#### 1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1 Nazwa przedsięwzięcia:

**Miejski Dom Pomocy Społecznej w Rybniku, ul. Żużłowa 25, dz. Północ -  
Roboty remontowe malarskie oraz ukończenie wymiany posadzki PCV  
w obrębie I piętra**

1.2 Lokalizacja przedsięwzięcia:

**44-200 Rybnik, ul. Żużłowa 25, dz. Północ**

1.3 Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

1.3.1 Zamawiający: **Miasto Rybnik**

### 1.3.2 Wykonawca: **zostanie wyłoniony w postępowaniu przetargowym**

#### 1.4. Finansowanie inwestycji:

- **budżet Miasta Rybnika**

#### 1.5. Ogólny zakres robót:

Przedmiotem zamówienia jest remont (odnowienie) wymalowań wewnętrznych oraz wymiana (zużytej) rulonowej wykładziny podłogowej PCV w pomieszczeniach i korytarzach I piętra budynku MDPS (segmenty: A, B i C – w zakresie opisanym w przedmiarze robót), w tym w szczególności:

- zerwanie i wywóz z utylizacją starej wykładziny PCV
- naprawę istniejącego podłoża cementowego z uzupełnieniem ubytków , oczyszczeniem (przeszlifowaniem) i wyrównaniem wylewką samopoziomującą,
- ułożenie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV - homogenicznej (jednowarstwowej) gr. 2mm z wywinieciem na ściany (10cm)
- wymalowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów , z naprawą spękań i ubytków tynków
- przemalowanie olejne wewnętrznej stolarki drzwiowej z przespachlowaniem i naprawą drobnych uszkodzeń
- roboty towarzyszące , w tym czasowy demontaż i ponowny montaż odbojnic naściennych w korytarzach i oprav oświetleniowych (naściennych i sufitowych)

## **2. Przedmiot specyfikacji technicznych**

Przedmiotem niniejszych specyfikacji są wymagania dotyczące realizacji robót wymienionych w pkt. 1.5, określone szczegółowo w przedmiarach.

## **3. Zakres stosowania specyfikacji technicznych**

Specyfikacje techniczne są stosowane jako dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji inwestycji określonej w pkt. 1.

## **4. Zakres robót objętych specyfikacjami technicznymi**

Roboty objęte niniejszymi specyfikacjami technicznymi zostały określone szczegółowo w przedmiarach robót.

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót.

Specyfikacje techniczne są zgodne z zasadami ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” i uwzględniają normy państwowe, instrukcje i przepisy stosujące się do robót.

## **5. Prowadzenie robót**

### 5.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z przedmiotami robót i STWiOR.

### 5.2 Przekazanie terenu prowadzenia robót

Zamawiający przekaze wykonawcy teren prowadzenia robót w terminie określonym w umowie.

### 5.3 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego (możliwość dojścia i dojazdu do obiektu i sąsiednich posesji) na terenie prowadzenia robót, oraz do zabezpieczenia terenu prowadzenia robót w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

### 5.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót

Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.
- utylizował wszystkie materiały (w tym niebezpieczne) pochodzące z rozbiórek, przekazując Zamawiającemu najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót stosowne

dokumenty

W związku z wymaganiami Ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska.

Szczególnie dla Zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:

1. Zraszania wodą terenu budowy / terenu prowadzenia robót w okresach suszy,
2. Stosowania zabezpieczeń pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie),
3. Transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów,
4. Stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach.

Ponadto, Zamawiający będzie prowadził monitoring pojazdów opuszczających plac budowy pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg.

W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót. Przypomina się również, że:

- Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania

#### 5.6 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

#### 5.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń nie polegających wymianie, a pozostających na obiekcie oraz ponosi pełną odpowiedzialność za organizację terenu prowadzenia robót, utrzymanie przekazanego terenu łącznie z zabezpieczeniem podłóg, mebli i sprzętu przed zapyleniem i uszkodzeniem

#### 5.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

#### 5.9 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę zrealizowanych robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia realizacji do daty odbioru końcowego robót. Wykonawca będzie utrzymywać teren robót do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

#### 5.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

### **6. Materiały**

#### 6.1 Stosowanie materiałów

Wykonawca do wykonania zadania musi stosować tylko te materiały które posiadają dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Najpóźniej w dniu odbioru robót przekaze Inwestorowi dokumenty (w postaci certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z aprobatą techniczną, atesty i świadectwa badań) potwierdzające taki stan rzeczy

#### **6.2. Przechowywanie składowania i materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne na budowie, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli Inwestora.

#### **6.3 Wariantowe stosowanie materiałów**

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w przedmiarach można zastąpić równoważnymi stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

### **7. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanie robót. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkownika

### **8. Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność ze ST, harmonogramem robót oraz poleceniami Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

### **9. Kontrola jakości robót.**

#### **9.1 Zasady kontroli jakości**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Zapewni on odpowiedni system kontroli, personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia i przyrządy niezbędne do pobierania próbek badań i pomiarów materiałów oraz robót. Inspektor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadawalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami i normami.

#### **9.2 Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem badań i pomiarów Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie badania. Wyniki pomiarów i badań Wykonawca przedstawi na piśmie w formie protokołu do akceptacji Inspektora.

### **10. Odbiory**

#### **10.1 Odbiór robót zanikowych**

Odbiór robót zanikowych polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym etapie realizacji ulegną zakryciu. Musi być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy.

#### **10.2 Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonania robot. Odbioru

częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym.

### 10.3 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego stwierdza Wykonawca przez pisemne powiadomienie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru końcowego robót dokona komisja złożona z przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego i Zarządzającego obiektem.. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarami. W trakcie odbioru końcowego komisja zapozna się z protokołami robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych i uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych rodzajach robót nieznacznie odbiega od wymaganej w ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

### 10.4 Odbiór ostateczny pogwarancyjny

Odbiór ostateczny pogwarancyjny polega na ocenie po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu. W trakcie trwania okresu gwarancyjnego Zamawiający może dokonać przeglądu gwarancyjnego o którym będzie powiadamiał pisemnie Wykonawcę.

### 10.5 Dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół końcowego odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- protokoły z pomiarów, badań i sprawdzeń
- oświadczenie kierownika robót o uporządkowaniu terenu robót wraz z terenem przyległym do należytego porządku
- deklaracje zgodności lub certyfikaty i atesty zgodności zabudowanych materiałów
- dokumenty potwierdzające przekazanie materiałów z rozbiórki do utylizacji
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego ogrodzenia

W przypadku, gdy wg komisji, dokumenty odbioru nie będą przygotowane do odbioru końcowego komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

## 11. Przepisy związane

### 11.1 Obowiązujące w Polsce normy i normatywy

### 11.2 Obowiązujące w Polsce przepisy prawne, w tym szczególnie

- ustawa z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego

dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

## **B. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE**

1. Roboty poprzedzające i uzupełniające należące do obowiązków Wykonawcy:

- zorganizowanie zaplecza na potrzeby socjalne pracowników oraz składowania niezbędnych materiałów

- ustalenie harmonogramu prowadzenia robót w uzgodnieniu z zarządcą

placówki i przedłożenie go do akceptacji inspektora nadzoru

- przygotowanie i zabezpieczenie kontenerów do gromadzenia materiałów z rozbiórki

zorganizowanie robót (w czynnym obiekcie) , w tym w zakresie wymiany posadzki PCV i

robót malarskich - w sposób umożliwiający bezpieczne poruszania się użytkowników

obiektu pomiędzy jego sąsiednimi częściami –nieobjętymi robotami ; wszelkie służące

temu celowi zabezpieczenia techniczne uznaje się za objęte ceną oferowaną

za całość robót

- uporządkowanie terenu prowadzenia robót po zakończeniu prac

- uzgodnienie z Zarządcą obiektu sposobu rozliczania za zużytą energię elektryczną

i wodę oraz poniesienie kosztów zużytej energii i wody

2. Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy pod

ściśłym nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Pracownicy

Wykonawcy muszą zostać przeszkoleni przez kierownika robót w zakresie

prowadzonych robót. Wykonawca musi zatrudniać specjalistów o odpowiednich

kwalifikacjach zawodowych

3. Sprzęt

Rodzaj sprzętu używanego do robót pozostawia się do wyboru wg uznania przez

Wykonawcę. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i narzędzia muszą gwarantować

zachowanie wymagań jakościowych i warunków BHP. W przeciwnym wypadku

zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane

i niedopuszczone do robót.

4. Transport i magazynowanie materiałów

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na teren budowy materiałów w

ilościach pozwalających na zachowanie ciągłości prowadzenia robót, bez

nadmiernego składowania pogarszającego lub uniemożliwiającego bezpieczne

wykonywanie robót. Zamawiający może zwrócić się do zarządcy obiektu o

wydziałanie w miarę możliwości odrębnego pomieszczenia na potrzeby

składowania ewentualnej większej ilości materiałów

## 5. Wymagania szczegółowe

przykładowe materiały określające standard robót

### Roboty malarskie:

(ściany i sufity) - Farba do stosowania wewnętrznego dyspersyjna, matowa, o wysokim stopniu bieli i wysokiej sile krycia, barwiona, Kolorystyka wymalowań do uzgodnienia z Użytkownikiem obiektu, na podstawie min. 3-ech okazanych wzorów (kolory jasno-pastelowe).

### Posadzka rulonowa PCV:

klej dyspersyjny (prądoprzewodzący); Wykładzina podłogowa rulonowa z PVC grub. 2,0 mm - homogeniczna z 10-letnią gwarancją producenta, świadectwem dopuszczenia do obiektów użyteczności publicznej i o potwierdzonej odporności ogniowej – wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem obiektu, na podstawie min. 3-ech okazanych próbek wzorów (wg wzornika producenta).

Przy prowadzeniu wszystkich robót należy ściśle przestrzegać reżimu technologicznego, wynikłego z zaleceń producentów zaoferowanych materiałów .

Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarach robót .

Józef Skorecki