OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA RYBNIKA

z dnia 23 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr 423/XXV/2020 w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu „Stop Smog" na terenie Miasta Rybnika

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr 423/XXV/2020 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu „Stop Smog" na terenie Miasta Rybnika (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 7068), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr 837/XLIX/2022 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr 423/XXV/2020 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu „Stop Smog" na terenie Miasta Rybnika (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2022 r. poz. 2126).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 3 uchwały nr 423/XXV/2020 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu „Stop Smog" na terenie Miasta Rybnika (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 7068), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.";

2) § 2 i § 3 uchwały nr 837/XLIX/2022 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr 423/XXV/2020 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu „Stop Smog" na terenie Miasta Rybnika (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2022 r. poz. 2126), które stanowią:

„§ 2. W postępowaniach wszczętych i niezakończonych na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały na podstawie wniosków o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego, o których mowa w § 6 ust. 1 Regulaminu:

1) stosuje się oświadczenie o środkach własnych i zasobach majątkowych, o którym mowa w art. 11d ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, według wzoru określonego rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie wzoru oświadczenia o środkach własnych i zasobach

majątkowych osoby składającej wniosek o zawarcie umowy o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego (Dz.U. 2020 poz. 2447);

2) wnioskodawca przed zawarciem umowy jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o liczbie osób w gospodarstwie domowym, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Regulaminu, a także oświadczenia o środkach własnych i zasobach majątkowych, o którym mowa w art. 11d ust. 1 pkt 4 ustawy, wraz z okazaniem dokumentów potwierdzających informacje w oświadczeniach. Oświadczenia podlegają weryfikacji pod kątem spełnienia kryteriów określonych w art. 11d ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy;

3) w przypadku niepodpisania umowy lub niezłożenia oświadczeń w terminie wskazanym w powiadomieniu lub niespełnienia kryteriów przy weryfikacji oświadczeń, o których mowa w pkt 2, lista Wnioskodawców objętych Programem podlega aktualizacji o kolejne osoby z listy rankingowej. Zapisy § 7 ust. 1-5 Regulaminu stosuje się odpowiednio.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Wojciech Kiljańczyk

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miasta Rybnika
z dnia 23 marca 2023 r.

UCHWAŁA NR 423/XXV/2020
RADY MIASTA RYBNIKA

z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu „Stop Smog" na terenie Miasta Rybnika

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40), art. 11d ust. 8 i 10 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 438 ze zmianami) oraz w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 2021 r. o zmianie niektórych ustaw związanych ze świadczeniami na rzecz rodziny (Dz.U. 2021 poz. 1162), art. 11d ust. 13 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 438 ze zmianami),

na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów i Rozwoju oraz Komisję Ochrony Powietrza, Ekologii i Przemysłu,

Rada Miasta Rybnika
uchwala:

§ 1. Przyjąć regulamin realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu „Stop Smog" na terenie Miasta Rybnika w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. [1)] (pominięty).

[1)] Zamieszczony w ust. 2 pkt 1 Obwieszczenia.

Załącznik do uchwały nr 423/XXV/2020
Rady Miasta Rybnika
z dnia 24 września 2020 r.

Regulamin realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu "Stop Smog" na terenie Miasta Rybnika

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Regulamin określa szczegółowe warunki realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach Programu „Stop Smog” na terenie Miasta Rybnika.

2.[1)] Program „Stop Smog” wdrażany jest przez Miasto Rybnik poprzez realizację przedsięwzięć niskoemisyjnych na rzecz najmniej zamożnych gospodarstw domowych, finansowanych na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, w części ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów na podstawie porozumienia zawieranego z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

3. Celem Programu jest zmniejszenie w Mieście liczby osób i rodzin zagrożonych lub dotkniętych ubóstwem energetycznym poprzez:

1) montaż ekologicznych i wysokosprawnych źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych na terenie Miasta,

2) podjęcie działań zmierzających do poprawy efektywności energetycznej budynków jednorodzinnych w Mieście.

4. Warunkiem wdrożenia Programu „Stop Smog” na terenie Miasta Rybnika jest zawarcie porozumienia, o którym mowa w ust. 2.

Rozdział 2.
Słownik pojęć używanych w Regulaminie

§ 2. Na potrzeby niniejszego Regulaminu przyjmuje się następujące znaczenie użytych w nim wyrażeń:

1) beneficjent – osoba, która zawarła z Miastem umowę o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego;

2) budynek jednorodzinny – zlokalizowany na terenie Miasta budynek mieszkalny, w którym zostały wydzielone maksymalnie dwa lokale mieszkalne, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty;

3) fundusz – Fundusz Termomodernizacji i Remontów, o którym mowa w Ustawie;

[1)] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały nr 837/XLIX/2022 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr 423/XXV/2020 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu „Stop Smog” na terenie Miasta Rybnika (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2022 r., poz. 2126), która weszła w życie 19 kwietnia 2022 r.

4) lokal – samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 532) w budynku jednorodzinnym;

5) miasto – Miasto Rybnik;

6) program – Program „Stop Smog" obejmujący realizację przedsięwzięć niskoemisyjnych na terenie Miasta, o którym mowa w § 1 ust. 2 i 3;

7) prezydent – Prezydent Miasta Rybnika;

8)[2)] przedsięwzięcie niskoemisyjne – przedsięwzięcie, którego przedmiotem jest przygotowanie i realizacja ulepszenia w budynku jednorodzinnym w rozumieniu art. 2 pkt 1b ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 438);

9) regulamin – niniejszy Regulamin realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach jednorodzinnych w ramach programu ”Stop Smog” na terenie Miasta Rybnika;

10) porozumienie – porozumienie zawierane przez ministra właściwego do spraw gospodarki z Miastem o współfinansowanie realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych ze środków Funduszu na zasadach określonych w Ustawie;

11) powierzchnia użytkowa – powierzchnia użytkowa obliczona zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170);

12) standardy niskoemisyjne – wymagania, jakie spełniają urządzenia lub systemy grzewcze ogrzewające budynki mieszkalne jednorodzinne lub urządzenia lub systemy podgrzewające wodę użytkową w tych budynkach, o których mowa w art. 2 pkt 1c ustawy;

13) uchwała – uchwała Rady Miasta Rybnika w sprawie przyjęcia Regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu „Stop Smog” na terenie Miasta Rybnika;

14) uchwała antysmogowa Sejmiku Województwa Śląskiego – uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

15)[3)] ustawa – ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 438);

16) wkład własny – to wkład beneficjenta, wnoszony w sposób, na warunkach oraz w wysokości określonych w odrębnej uchwale Rady Miasta Rybnika;

17) wniosek – pisemna deklaracja wnioskodawcy udziału w Programie;

18) wnioskodawca – osoba fizyczna ubiegająca się o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach Programu;

19) źródło ciepła – urządzenia lub systemy grzewcze ogrzewające budynki mieszkalne jednorodzinne lub urządzenia lub systemy podgrzewające wodę użytkową w tych budynkach;

[2)] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały o której mowa w odnośniku 1.

[3)] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 4 uchwały o której mowa w odnośniku 1.

20)[4] gospodarstwo domowe – osoba samotnie zamieszkująca i gospodarująca, która spełnia warunki, o których mowa w art. 11d ust. 1 ustawy (gospodarstwo domowe jednoosobowe), albo osoba spełniająca warunki, o których mowa w art. 11d ust. 1 ustawy, oraz osoby z nią spokrewnione lub niespokrewnione pozostające w faktycznym związku, wspólnie z nią zamieszkujące i gospodarujące (gospodarstwo domowe wieloosobowe).

Rozdział 3.
Warunki udziału w Programie

§ 3. 1. Wnioskodawca jest uprawniony do wzięcia udziału w programie, jeżeli:

1)[5] spełnia warunki określone w art. 11d ust. 1 pkt 1-10 ustawy,

2) w budynku jednorodzinnym lub lokalu wnioskodawcy nie jest prowadzona działalność gospodarcza,

3) powierzchnia użytkowa budynku jednorodzinnego lub lokalu wnioskodawcy zamieszkiwanego przez jedną osobę nie przekracza 110 m^2, a w budynku jednorodzinnym lub lokalu, w którym zamieszkuje dwie lub więcej osób powierzchnia użytkowa nie przekracza 80 m^2 na osobę,

4) (uchylony),[6]

5) w stosunku do wnioskodawcy nie toczy się postępowanie egzekucyjne.

2. Warunkiem udziału w Programie jest wyrażenie zgody na wniesienie wkładu własnego w wysokości i na warunkach określonych w odrębnej uchwale.

3.[7] Wnioskodawca jest uprawniony do wzięcia udziału w programie, jeżeli nie zalega z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec Miasta.

Rozdział 4.
Przedsięwzięcia niskoemisyjne i ich zakres

§ 4. 1.[8] Przedsięwzięcie niskoemisyjne obejmuje wykonanie usługi, która zawiera działania niezbędne dla osiągnięcia poprawy efektywności energetycznej budynku jednorodzinnego lub lokalu, wynikające z audytu energetycznego. W szczególności zakres przedsięwzięcia niskoemisyjnego może uwzględniać koszty, o których mowa w art. 11c ust. 3 Ustawy.

2. Łączny koszt realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego, dla jednego budynku jednorodzinnego, a w przypadku budynku jednorodzinnego o dwóch lokalach – w jednym lokalu, liczony bez udziału wkładu własnego beneficjenta, nie może przekroczyć 53.000 złotych.

3. Realizacja przedsięwzięć niskoemisyjnych w zakresie zmniejszenia zapotrzebowania budynku jednorodzinnego na ciepło grzewcze może być prowadzona tylko w budynkach

---

[4] Dodany przez § 1 pkt 5 uchwały o której mowa w odnośniku 1.
[5] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 6 lit. a uchwały o której mowa w odnośniku 1.
[6] Przez § 1 pkt 6 lit. b uchwały o której mowa w odnośniku 1.
[7] Dodany przez § 1 pkt 6 lit. c uchwały o której mowa w odnośniku 1.
[8] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 7 uchwały o której mowa w odnośniku 1

jednorodzinnych, dla których pozwolenia na budowę zostało wydane przed 15 grudnia 2002 r.

4. Przedsięwzięcie niskoemisyjne będzie realizowane w zakresie niezbędnym do uzyskania wymogów określonych w uchwale antysmogowej Sejmiku Województwa Śląskiego, Ustawie oraz porozumieniu.

5. Ostateczny zakres przedsięwzięcia niskoemisyjnego będzie określony przy uwzględnieniu maksymalizacji zysku energetycznego i ekologicznego, polepszenia jakości życia mieszkańców i kosztów eksploatacji urządzenia. Zakres powyższy wymaga uzgodnienia z Wnioskodawcą.

6. W ramach realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego dopuszcza się montaż kotła na węgiel kamienny tylko w sytuacji, kiedy w budynku jednorodzinnym nie ma technicznej możliwości przeprowadzenia termomodernizacji ograniczającej zapotrzebowanie na energię cieplną, technicznej możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczych lub gazowych lub przyłączenie sieci ciepłowniczych lub gazowych jest nieuzasadnione ekonomicznie (koszt przyłączenia jest niestandardowo wysoki).

Rozdział 5.
Liczba budynków objętych Programem

§ 5. Programem objętych zostanie do 100 budynków jednorodzinnych lub lokali, z zastrzeżeniem, że nie mniej niż 80% wniosków objętych programem uwzględniać będzie wymianę lub likwidację źródła ciepła.

Rozdział 6.
Wnioskowanie o udział w Programie i lista rankingowa

§ 6. 1.[9)] Osoby zainteresowane udziałem w Programie zobowiązane są do złożenia wniosku o zawarcie umowy o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego oraz oświadczenia o środkach własnych i zasobach majątkowych, zgodnie ze wzorami udostępnionymi w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw klimatu, wraz z oświadczeniami według wzorów określonych w Załącznikach nr 1 i 3 do Regulaminu.

2.[10)] Harmonogram naboru oraz ogłoszenie o naborze wniosków określone zostaną zarządzeniem Prezydenta Miasta Rybnika.

3. Wnioski należy składać:

1) osobiście w Kancelarii Urzędu Miasta Rybnika, ul. Bolesława Chrobrego 2, w godzinach pracy Urzędu,

2) za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Miasta Rybnika, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik.

4. Ustala się następujące kryteria formalne:

1) wniosek wraz z załącznikami powinien być złożony na druku i w terminie określonym w zarządzeniu Prezydenta Miasta Rybnika,

---

[9)] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 8 lit. a uchwały o której mowa w odnośniku 1.

[10)] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 8 lit. a uchwały o której mowa w odnośniku 1.

2) wniosek winien zostać wypełniony i podpisany przez Wnioskodawcę lub osobę upoważnioną.

5.[11)] Wszystkie złożone wnioski zostaną poddane ocenie spełnienia kryteriów formalnych oraz spełnienia warunków określonych w § 3 ust. 1-2.

6.[12)] Spełnienie warunków określonych w ust. 12 pkt 1-9 oraz § 3 ust. 1-2 weryfikowane będzie na podstawie informacji zamieszczonych we wniosku z załącznikami, o którym mowa w ust. 1 oraz może być weryfikowane na miejscu u Wnioskodawcy.

7.[13)] Wnioskodawca jest zobowiązany do okazania dokumentów potwierdzających spełnianie warunków określonych w ust. 12 oraz § 3 ust. 1-2 na żądanie osób weryfikujących Wniosek upoważnionych przez Prezydenta.

8. Wnioskodawca jest zobowiązany do przechowywania ww. dokumentów przez okres 3 lat od dnia złożenia wniosku.

9. Wnioskodawca może zostać wezwany do złożenia uzupełnień, wyjaśnień lub przedłożenia dodatkowych dokumentów w terminie 7 dni kalendarzowych od daty powiadomienia.

10. Wnioski nieuzupełnione w terminach określonych w wezwaniu pozostaną bez rozpatrzenia. Informacja o tym fakcie przekazana zostanie Wnioskodawcy.

11.[14)] Wnioski niespełniające kryteriów formalnych, lub warunków określonych w § 3 ust. 1-2, zostaną ocenione negatywnie. Informacja o tym fakcie przekazana zostanie Wnioskodawcy.

12.[15)] Jeżeli w ramach naboru liczba wniosków spełniających kryteria formalne i warunki o których mowa w § 3 ust. 1-2, w tym wnioski uzupełnione w trybie ust. 9, łącznie z wnioskami już zatwierdzonymi w ramach wcześniejszych naborów, jest większa niż liczba budynków jednorodzinnych określonych w § 5 lub nie jest spełniony warunek dotyczący struktury przedsięwzięć niskoemisyjnych określony w § 5, tworzy się listę rankingową wniosków przyznając następującą liczbę punktów dla niżej wymienionych sytuacji:

1) wnioskodawca lub jego współmałżonek jest rencistą lub osiągnął powszechny wiek emerytalny (60 lat dla kobiet i 65 lat dla mężczyzn) – 3 punkty,

2)[16)] wnioskodawca jest osobą samotnie wychowującą dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 111 ze zmianami) – 3 punkty,

3) rodzina wnioskodawcy, z którą prowadzi wspólne gospodarstwo domowe ma strukturę wielopokoleniową obejmującą trzy lub więcej pokoleń, a w jej skład wchodzi uczące się dziecko do 26 roku życia – 1 punkt,

---

[11)] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 8 lit. b uchwały o której mowa w odnośniku 1.
[12)] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 8 lit. b uchwały o której mowa w odnośniku 1.
[13)] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 8 lit. b uchwały o której mowa w odnośniku 1.
[14)] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 8 lit. b uchwały o której mowa w odnośniku 1.
[15)] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 8 lit. c tiret pierwsze uchwały o której mowa w odnośniku 1.
[16)] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 8 lit. c tiret drugie uchwały o której mowa w odnośniku 1.

4) wnioskodawca lub członek jego gospodarstwa domowego jest osobą z orzeczoną niepełnosprawnością lub jest niezdolny do pracy lub samodzielnej egzystencji – 3 punkty,

5)[17] wnioskodawca lub członek jego gospodarstwa domowego otrzymuje świadczenie wychowawcze w rozumieniu ustawy z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2407 ze zmianami) – 2 punkty,

6)[18] w okresie od 1 stycznia 2018 r. do dnia złożenia wniosku Wnioskodawca lub członek jego gospodarstwa domowego korzystał ze świadczeń z ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2268 ze zmianami) – 1 punkt,

7)[19] wśród osób tworzących gospodarstwo domowe Wnioskodawcy znajduje się osoba, która w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku podejmowała zatrudnienie lub wykonywała inną pracę zarobkową w rozumieniu art. 3 pkt 22 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 111 ze zmianami) – 3 punkty,

8) Wnioskodawca lub członek jego gospodarstwa domowego tworzy rodzinę zastępczą spokrewnioną – 3 punkty,

9) zużycie prądu w budynku jednorodzinnym, lub lokalu, w przeliczeniu na 1 osobę nie przekracza 700 kWh rocznie, w oparciu o wartość zużycia energii elektrycznej określoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, na podstawie udokumentowanego rozliczenia zużycia energii elektrycznej z Zakładu Energetycznego z 12 następujących po sobie miesięcy, z zastrzeżeniem, iż do wyliczenia zużycia energii nie mogą służyć faktury lub zestawienia zużycia z Zakładu Energetycznego starsze niż 2 lata od daty złożenia wniosku – 5 punktów.

13. Jeżeli z analizy wniosku wynika, że w ramach przedsięwzięcia niskoemisyjnego nastąpi likwidacja lub wymiana źródła ciepła za spełnienie tego warunku przyznaje się 24 punkty.

14. Punkty wskazane w ust. 12 i 13 podlegają sumowaniu.

15. Wnioski na liście rankingowej uszeregowane zostaną według malejącej liczby punktów. Pierwsze miejsce na liście rankingowej uzyska wniosek z największą liczbą punktów.

16. W sytuacji gdy kilka wniosków uzyskało taką samą liczbę punktów, a wraz z wnioskami, którym przyznano większą liczbę punktów ich łączna liczba przekracza liczbę budynków jednorodzinnych wskazanych w § 5, o kolejności tych wniosków na liście rankingowej, decydować będzie wysokość średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego, zgodnie z przedłożonymi informacjami we wniosku. Przyjmuje się, że im niższy dochód tym wyższa pozycja na liście rankingowej.

17.[20] Jeżeli liczba wniosków spełniających kryteria formalne w ramach naboru wniosków, w tym wnioski uzupełnione w trybie ust. 9, i spełniające warunki o których mowa w § 3 ust. 1-2, łącznie z wnioskami już zatwierdzonymi w ramach wcześniejszych naborów, jest nie

---

[17] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 8 lit. c tiret trzecie uchwały o której mowa w odnośniku 1.
[18] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 8 lit. c tiret czwarte uchwały o której mowa w odnośniku 1.
[19] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 8 lit. c tiret piąte uchwały o której mowa w odnośniku 1.
[20] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 8 lit. d uchwały o której mowa w odnośniku 1.

większa niż liczba budynków jednorodzinnych określonych w § 5, oraz spełniony jest warunek dotyczący struktury przedsięwzięć niskoemisyjnych określonej w § 5, ocena punktowa wniosków nie zostaje przeprowadzona, a lista rankingowa, o której mowa w ust. 12, obejmie wszystkie wnioski.

18. Listę rankingową zatwierdza Prezydent Miasta Rybnika lub upoważniona przez niego osoba.

Rozdział 7.
Ocena stanu technicznego budynków

§ 7. 1. Wnioski, których miejsce na liście rankingowej uprawnia do objęcia Programem poddane zostaną weryfikacji przez podmiot wskazany przez Miasto. Podmiot ten przeprowadzi wizję budynków jednorodzinnych i lokali na miejscu i wykona:

1) audyt energetyczny,

2) inwentaryzację budowlaną na potrzeby audytu energetycznego,

wraz z oszacowaniem wartości planowanych prac oraz z wyliczeniem oszczędności energii oraz potwierdzeniem zasadności i efektywności usługi o której mowa w § 4 ust. 5.

2. Przedsięwzięcie niskoemisyjne nie będzie realizowane w przypadku stanu technicznego budynku jednorodzinnego lub lokalu uniemożliwiającego jego wykonanie. Brak możliwości technicznych realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego musi potwierdzać opinia techniczna osoby wykonującej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

3. Wnioskodawcy, u których przeprowadzono pozytywną weryfikację na miejscu, zostają ujęci na liście Wnioskodawców objętych Programem. Listę zatwierdza Prezydent lub upoważniona przez niego osoba.

4. Ujęcie na liście Wnioskodawców objętych Programem jest podstawą do zawarcia umowy o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

5. Informacja o rozstrzygnięciu naboru wniosków zostanie niezwłocznie przekazana Wnioskodawcy po zakończeniu procesu naboru i zatwierdzeniu listy beneficjentów.

Rozdział 8.
Umowa o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego

§ 8. 1.[21)] Warunkiem realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego jest zawarcie umowy o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego pomiędzy Wnioskodawcą a Miastem, której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu z zastrzeżeniem ust. 5.

2. (uchylony).[22)]

3. Zawarcie umowy, oraz wniesienie wkładu własnego przez Wnioskodawcę, stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

[21)] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 9 lit. a uchwały o której mowa w odnośniku 1.

[22)] Przez § 1 pkt 9 lit. b uchwały o której mowa w odnośniku 1.

4.[23] W przypadku niepodpisania umowy, lista Wnioskodawców objętych Programem podlega aktualizacji o kolejne osoby z listy rankingowej. Zapisy § 7 ust. 1-5 stosuje się odpowiednio.

5.[24] W przypadku realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych z dodatkowym dofinansowaniem z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.6.1 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 stosuje się umowę o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Regulaminu.

Rozdział 9.
Rozliczenie końcowe umowy o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego

§ 9. 1. Po zakończeniu realizacji przez wykonawcę przedsięwzięcia niskoemisyjnego Miasto, Beneficjent oraz wykonawca przedsięwzięcia niskoemisyjnego podpisują protokół odbioru robót.

2. Odmowa podpisu protokołu ze strony Beneficjenta wymaga pisemnego uzasadnienia i odniesienia się do niego ze strony przedstawiciela Miasta nadzorującego wykonanie przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

3. W przypadku nieuznania za zasadne argumentów ujętych w uzasadnieniu, o którym mowa w ust. 2, brak podpisu Beneficjenta na protokole odbioru robót nie stanowi przeszkody w rozliczeniu finansowym zadania z wykonawcą przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

4. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego Miasto sporządza rozliczenie umowy zawierające w szczególności ostateczne podsumowanie wszystkich poniesionych kosztów związanych z realizacją tego przedsięwzięcia. Jest ono podstawą do rozliczenia umowy z Beneficjentem w zakresie kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego oraz wysokości wkładu własnego Beneficjenta.

5. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego Miasto sporządza protokół zdawczo-odbiorczy przekazania nakładów inwestycyjnych. Protokół podpisują Miasto i Beneficjent.

Rozdział 10.
Zasady utrzymania efektów przedsięwzięć niskoemisyjnych oraz sposób weryfikacji przestrzegania warunków umowy

§ 10. 1. W celu weryfikacji przestrzegania warunków umowy, oraz warunków, o których mowa w art. 11f ust. 3 Ustawy, Miasto zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli obejmującej w szczególności:

1) sposób realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego na każdym etapie jego realizacji,

2) stan i sposób eksploatacji części budynku jednorodzinnego, podlegających realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego, w szczególności w zakresie nieuzgodnionych zmian lub przeróbek,

---

[23] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 9 lit. c uchwały o której mowa w odnośniku 1.

[24] Dodany przez § 1 pkt 9 lit. d uchwały o której mowa w odnośniku 1.

3) potwierdzenie trwałej likwidacji starego źródła ciepła i użytkowanie nowego źródła ciepła będącego przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego jako podstawowego źródła ciepła w budynku jednorodzinnym,

4) weryfikację nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów,

5) warunki składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem,

6) weryfikację faktur zakupu paliwa w zakresie zgodności z parametrami paliwa dopuszczonymi przez producenta kotła w dokumentacji technicznej urządzenia, a także ilości zakupionego paliwa, odpowiadające potrzebom budynku jednorodzinnego podlegającego przedsięwzięciu niskoemisyjnemu.

2. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół.

3.[25)] Beneficjent zobowiązany jest do umożliwienia wstępu do budynku jednorodzinnego, lub lokalu, w którym zrealizowano przedsięwzięcie niskoemisyjne przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia, osobom upoważnionym przez Prezydenta w celu przeprowadzenia kontroli.

Rozdział 11.
Warunki i tryb zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego

§ 11. 1.[26)] Beneficjent zwraca koszty przedsięwzięcia niskoemisyjnego jeśli zachodzą warunki określone w art. 11f ust. 1, 3 i 6 Ustawy, z uwzględnieniem zasad określonych w art. 11f ust. 2, 4, 5, 7 i 10 Ustawy.

2. Zwrot kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego, o których mowa w art. 11f ust. 1, 3 i 6 Ustawy, następuje na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rybnika wskazany w umowie, w terminie 30 dni od doręczenia informacji o obowiązku takiego zwrotu, wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zmianami).

[25)] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 10 uchwały o której mowa w odnośniku 1.
[26)] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 11 uchwały o której mowa w odnośniku 1.

Załącznik Nr 1 do Regulaminu
realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych
w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych
w ramach programu „Stop Smog”
na terenie Miasta Rybnika

OŚWIADCZENIA[1)]

Ja, niżej podpisany(na) .....,

(imię i nazwisko)

urodzony(a) .....,

(data i miejscowość)

poniżej podaję dane w celu zawarcia umowy o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

1. DANE WNIOSKODAWCY

Imię i Nazwisko	
Telefon kontaktowy	
Adres e-mail (opcjonalnie)	

2. NIERUCHOMOŚĆ ZGŁASZANA DO PROGRAMU

[ ] Budynek jednorodzinny [ ] Wyodrębniony lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym

3. LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI

Adres budynku jednorodzinnego lub lokalu (jednocześnie zamieszkania Wnioskodawcy)	
Nr działki	
Nr księgi wieczystej*	

[1)] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 12 uchwały nr 837/XLIX/2022 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr 423/XXV/2020 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu „Stop Smog” na terenie Miasta Rybnika (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2022 r., poz. 2126), która weszła w życie 19 kwietnia 2022 r.

* W przypadku braku elektronicznej księgi wieczystej do oświadczenia należy dołączyć odpis z księgi wieczystej nieruchomości.

4. TYTUŁ PRAWNY DO NIERUCHOMOŚCI

[ ] Własność
[ ] Współwłasność – Procent udziału Wnioskodawcy we własności ……... [%]
[ ] Inny tytuł prawny (podać jaki):

5. INFORMACJE DOTYCZĄCE USTALENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PROGRAMIE

Powierzchnia użytkowa budynku lub lokalu do celów podatkowych	m^2	
Liczba osób zamieszkujących budynek lub lokal	osób	
Czy w budynku jest prowadzona działalność gospodarcza?	[ ] TAK	[ ] NIE
Czy pozwolenie na budowę dla budynku wydane zostało przed 15.12.2002 r.?	[ ] TAK	[ ] NIE
Czy wobec Wnioskodawcy toczy się postępowanie egzekucyjne?	[ ] TAK	[ ] NIE
Wnioskodawca faktycznie zamieszkuje w budynku lub lokalu?	[ ] TAK	[ ] NIE

6. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH SYSTEMACH I URZĄDZENIACH GRZEWCZYCH, SPOSOBIE PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ ORAZ PROWADZONYCH PRACACH TERMOMODERNIZACYJNYCH

INFORMACJA O POSIADANYM ŹRÓDLE CIEPŁA

[ ] Ogrzewanie na paliwo stałe	[ ] Ogrzewanie olejowe
[ ] Ogrzewanie gazowe	[ ] Ogrzewanie elektryczne
[ ] Sieć ciepłownicza	[ ] Odnawialne źródło energii
[ ] Inne źródło ciepła (podać jakie):	
Rok produkcji	
Moc [kW]	
Paliwo (podać w przypadku paliwa stałego)	
Ilość zużywanego na sezon grzewczy paliwa (odpowiednio tony, litry, m^3, kWh)	

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY

[ ] Bojler/podgrzewacz elektryczny	[ ] Kocioł na paliwo stałe
[ ] Piecyk gazowy	[ ] Kolektory słoneczne
[ ] Inny sposób (podać jaki):	

SPOSÓB OCIEPLENIA BUDYNKU

Budynek był poddany działaniom termomodernizacyjnym?	[ ] TAK	[ ] NIE
Ocieplenie ścian	Grubość …… cm	
Ocieplenie dachu / stropodachu	Grubość …… cm	
Ocieplenie stropu nad piwnicą	Grubość …… cm	
Ocieplenie ścian piwnic (podziemnych)	Grubość …… cm	
Ocieplenie fundamentów	Grubość …… cm	
Inne (podać jakie):	Grubość …… cm	
W budynku zostały wymienione wszystkie okna	[ ] TAK	[ ] NIE
Inne istotne informacje dotyczące stanu technicznego budynku:		

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE USTALENIA POZYCJI WNIOSKODAWCY NA LIŚCIE RANKINGOWEJ OPRACOWYWANEJ W PRZYPADKU SPORZĄDZANIA LISTY RANKINGOWEJ (§ 6 Regulaminu).

Uwagi:

- Brak odpowiedzi w polu jest równoznaczny z odpowiedzią „Nie”.

- Wnioskodawca jest zobowiązany do okazania dokumentów potwierdzających spełnienie poniższych warunków oraz zachowania tych dokumentów w okresie do 3 lat od dnia złożenia wniosku w celu umożliwienia weryfikacji.

Oświadczam, że

Wnioskodawca lub jego współmałżonek jest rencistą lub jest w powszechnym wieku emerytalnym (60 lat dla kobiet i 65 lat dla mężczyzn)	[ ] TAK	[ ] NIE
Wnioskodawca jest osobą samotnie wychowującą dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada	[ ] TAK	[ ] NIE

2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tj. Dz. U. z 2020 poz. 111 ze zmianami)		
Rodzina Wnioskodawcy z którą prowadzi wspólne gospodarstwo domowe ma strukturę wielopokoleniową obejmującą trzy lub więcej pokoleń, a w jej skład wchodzi uczące się dziecko do 26 roku życia	[ ] TAK	[ ] NIE
Wnioskodawca lub członek jego gospodarstwa domowego jest osobą z orzeczoną niepełnosprawnością lub jest niezdolny do pracy lub samodzielnej egzystencji	[ ] TAK	[ ] NIE
Wnioskodawca lub członek jego gospodarstwa domowego otrzymuje świadczenie wychowawcze w rozumieniu ustawy z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowaniu dzieci (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2407 ze zmianami)	[ ] TAK	[ ] NIE
W okresie od 1 stycznia 2018 r. do dnia złożenia wniosku Wnioskodawca lub członek jego gospodarstwa domowego korzystał ze świadczeń z ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2268 ze zmianami)	[ ] TAK	[ ] NIE
Wśród osób tworzących gospodarstwo domowe Wnioskodawcy znajduje się osoba, która w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku podejmowała zatrudnienie lub wykonywała inną pracę zarobkową w rozumieniu art. 3 pkt 22 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 111 ze zmianami)	[ ] TAK	[ ] NIE
Wnioskodawca lub członek jego gospodarstwa domowego tworzy rodzinę zastępczą spokrewnioną	[ ] TAK	[ ] NIE
Zużycie prądu w budynku, lub lokalu, w przeliczeniu na 1 osobę nie przekracza 700 kWh rocznie w oparciu o wartość zużycia energii elektrycznej określonej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, na podstawie udokumentowanego rozliczenia zużycia energii elektrycznej z Zakładu Energetycznego z 12 następujących po sobie miesięcy, z zastrzeżeniem, iż do wyliczenia zużycia energii nie mogą służyć faktury lub zestawienia zużycia z Zakładu Energetycznego starsze niż 2 lata od daty złożenia wniosku	[ ] TAK	[ ] NIE

.....
(data i czytelny podpis osoby składającej wniosek)

8. ZGODY DOTYCZĄCE UDOSTĘPNIENIA BUDYNKU I WNIESIENIA WKŁADU WŁASNEGO ORAZ DODATKOWE OŚWIADCZENIA

Wyrażam zgodę na:

- udostępnienie budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu, lub nieruchomości na której znajduje się ten budynek lub lokal, lub ich części w celu realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego,

- udostępnienie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, lub lokalu, lub nieruchomości, na której znajduje się ten budynek lub lokal, lub ich części, na potrzeby instalacji mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii lub urządzeń służących doprowadzaniu lub odprowadzaniu energii elektrycznej z tej mikroinstalacji, w tym na potrzeby energetyczne gminy lub spółdzielni energetycznych i klastrów energii, o których mowa w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, w których uczestniczy gmina, innych niż będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego,

- udostępnienie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, lub lokalu lub nieruchomości na której znajduje się ten budynek lub lokal, lub ich części w celu przeprowadzenia weryfikacji przestrzegania warunków umowy w okresie trwałości projektu wynoszącym 5 lat, zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków,

- wniesienie wkładu własnego.

Jednocześnie

- zobowiązuję się w przypadku zakwalifikowania mnie do Programu złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji wprost z tego aktu lub podpisać weksel własny in blanco z zastrzeżeniem „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową, w przypadku powstania obowiązku zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego,

- oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią Regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu „Stop Smog” na terenie Miasta Rybnika oraz sposobami i warunkami wnoszenia wkładu własnego przez Beneficjenta, u którego będzie realizowane przedsięwzięcie.

.....
(data i czytelny podpis osoby składającej wniosek)

9. ZGODA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Urząd Miasta Rybnika, z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik, moich danych osobowych zawartych w składanych oświadczeniach w celu udziału w naborze wniosków oraz realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu „Stop Smog” na terenie miasta Rybnika.

.....
(data i czytelny podpis osoby składającej wniosek)

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej RODO) informuję, iż:

1) Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Rybnika z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego 2 w Rybniku (44-200).

2) W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się pisemnie z inspektorem ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika (*kontakt: e-mail: iod@um.rybnik.pl*) podając dane kontaktowe niezbędne do udzielenia odpowiedzi.

3) Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu przeprowadzenia naboru oraz realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu „Stop Smog” na terenie miasta Rybnika.

4) Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie przepisów prawa.

5) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej.

6) Dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, dane mogą być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

7) Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych i żądania ich sprostowania.

8) Tam gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody zawsze mają Państwo prawo nie wyrazić zgody, lub przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych do momentu jej wycofania. W celu wycofania zgody należy wysłać korespondencję z wykorzystaniem pisma ogólnego na platformie ePUAP potwierdzonego Profilem Zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo korespondencją tradycyjną na adres Urzędu Miasta Rybnika opatrzoną własnoręcznym podpisem.

9) W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. instytucji publicznej odpowiedzialnej za ochronę danych osobowych.

10) Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu przeprowadzenia naboru oraz realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu „Stop Smog”.

11) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

Przetwarzanie danych odbywa się zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie

o ochronie danych), a administrator danych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić odpowiedni stopień ich ochrony.

Załącznik Nr 2 do Regulaminu
realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych
w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych
w ramach programu „Stop Smog”
na terenie Miasta Rybnika

WZÓR

UMOWA O REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA NISKOEMISYJNEGO W RAMACH PROGRAMU "STOP SMOG" NA TERENIE MIASTA RYBNIKA nr ..... z dnia .....

Stronami umowy są:

Miasto Rybnik, z siedzibą w Rybniku przy ul. Bolesława Chrobrego 2, NIP 642-001-07-58, które reprezentowane jest przez: ……. zwane w dalszej części umowy **„Miastem**”,

Pani/Pan……..ur. ……., zamieszkała/zamieszkały w …….. przy ul. ……. zwana/zwany w dalszej części umowy **„Beneficjentem**”,

łącznie zwanymi dalej **„Stronami**”.

§ 1.[1)]
Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest określenie warunków realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego oraz utrzymania jego efektów, o którym mowa w art. 2 pkt 1b ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 438), zwanej dalej „ustawą”, wykonywanego w ramach Programu „Stop Smog” realizowanego przy udziale środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów.

§ 2.
Oświadczenia i zgody Beneficjenta

1. Beneficjent oświadcza, że:

1) zapoznał się z Regulaminem realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu „Stop Smog” na terenie Miasta Rybnika, zwanego dalej „Regulaminem” i akceptuje jego treść,

2) przysługuje mu tytuł prawny do nieruchomości gruntowej, zwanej dalej „nieruchomością”, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, zwanym dalej „budynkiem”, zgodnie z oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy,

[1)] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 13 lit. a uchwały nr 837/XLIX/2022 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr 423/XXV/2020 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu „Stop Smog” na terenie Miasta Rybnika (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2022 r., poz. 2126), która weszła w życie 19 kwietnia 2022 r.

3) w przypadku współwłasności lub współposiadania samoistnego nieruchomości, na której realizowane będzie przedsięwzięcie niskoemisyjne, jest dysponentem odpowiednio nie mniej niż 50% udziałów w wymienionej nieruchomości,

4)[2] informacje zawarte w złożonym przez niego wniosku o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu ”Stop Smog” wraz z dodatkowymi oświadczeniami pozostają aktualne lub zostały zaktualizowane przed zawarciem umowy,

5)[3] nie zalega z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec Miasta.

2. Beneficjent wyraża zgodę na:

1) udostępnienie budynku, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub nieruchomości, na której znajduje się ten budynek lub jego części, w celu realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego,

2) wniesienie wkładu własnego, o którym mowa w § 6,

3)[4] udostępnienie budynku, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub nieruchomości, na której znajduje się ten budynek lub jego część, na potrzeby instalacji mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii lub urządzeń służących doprowadzaniu lub odprowadzaniu energii elektrycznej z tej mikroinstalacji, w tym na potrzeby energetyczne gminy lub spółdzielni energetycznych i klastrów energii, o których mowa w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, w których uczestniczy gmina, innych niż będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego,

4) udostępnienie budynku, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub nieruchomości, na której znajduje się ten budynek lub jego część, na potrzeby weryfikacji przestrzegania warunków niniejszej umowy oraz warunków określonych w § 8 ust. 2.

3. W przypadku gdy Beneficjentowi przysługuje tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, w którym został wydzielony samodzielny lokal mieszkalny, ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o budynku, należy przez to rozumieć również lokal.

4. W przypadku gdy po stronie Beneficjenta występuje więcej niż jedna osoba, ich odpowiedzialność za wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy wobec Miasta jest solidarna.

§ 3.
Zakres i rodzaj przedsięwzięcia niskoemisyjnego

1. Miasto zobowiązuje się w budynku przy ul. …….. w Rybniku wykonać przedsięwzięcie niskoemisyjne polegające na ……, zwane dalej przedsięwzięciem.

2. Przedsięwzięcie realizowane będzie poprzez Wykonawcę działającego na zlecenie Miasta, dalej zwanym „Wykonawcą”, który wyłoniony zostanie w odrębnym trybie.

---

[2] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 13 lit. b tiret pierwsze uchwały o której mowa w odnośniku 1.

[3] Dodany przez § 1 pkt 13 lit. b tiret drugie uchwały o której mowa w odnośniku 1.

[4] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 13 lit. b tiret trzecie uchwały o której mowa w odnośniku 1.

3. Strony dopuszczają możliwość zmian zakresu prac, o którym mowa w ust. 1, jeżeli zmiany okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania przedsięwzięcia w budynku, przy zachowaniu warunków określonych w § 4 Regulaminu.

§ 4.
Termin realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego

1. Ostateczny termin realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego ustala się do ……..

2. Wykonawca poinformuje Beneficjenta oraz Miasto o terminie rozpoczęcia robót, nie później niż na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

3. W uzasadnionych przypadkach termin, o którym mowa w ust. 2, może na wniosek Beneficjenta zostać przesunięty.

§ 5.
Koszt przedsięwzięcia niskoemisyjnego

1. Koszt realizacji przedsięwzięcia, bez wkładu własnego Beneficjenta wynosi …….. zł, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ostateczny koszt realizacji przedsięwzięcia określony zostanie po jego zakończeniu na podstawie rozliczenia umowy, o którym mowa w § 9 ust. 4 Regulaminu i które stanowić będzie podstawę rozliczenia niniejszej umowy z Beneficjentem.

3. Miasto oświadcza, że do dnia zawarcia umowy w związku z realizacją przedsięwzięcia poniosło koszty w kwocie …….., związane z wykonaniem audytu energetycznego oraz przeprowadzeniem inwentaryzacji budowlanej na potrzeby audytu w budynku Beneficjenta.

§ 6.
Wkład własny

1. Beneficjent zobowiązany jest do wniesienia wkładu własnego na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rybnika ....., którego wysokość nie może przekroczyć kwoty ……. złotych.

2. Miasto wystawi Beneficjentowi fakturę VAT równą wysokości wkładu własnego.

3. Wysokość, sposób i warunki wnoszenia wkładu własnego określa uchwała Rady Miasta Rybnika.

4. Wniesienie wkładu własnego przez Beneficjenta jest warunkiem rozpoczęcia robót przez Wykonawcę. Brak wniesienia wkładu własnego stanowi podstawę do rozwiązania umowy.

5. Ostateczna wysokość wkładu własnego, który Beneficjent zobowiązany jest wnieść, określona zostanie po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, wraz z rozliczeniem końcowym umowy, o którym mowa w § 9 ust. 4 Regulaminu.

6. W terminie 30 dni od dnia doręczenia Beneficjentowi rozliczenia umowy, o którym mowa w § 9 ust. 4 Regulaminu, Strony dokonają rozliczenia wynikającego z różnicy kwoty wymaganego wkładu własnego Beneficjenta.

§ 7.
Udostępnienie budynku

1. Celem wykonania przedsięwzięcia, Beneficjent nieodpłatnie udostępni Miastu oraz Wykonawcy w niezbędnym zakresie budynek oraz jego otoczenie na czas potrzebny do wykonania robót.

2. W celu wykonania zobowiązania opisanego w ust. 1 Beneficjent zobowiązany jest w szczególności do:

1) przygotowania budynku do wykonania przedsięwzięcia zgodnie z zaleceniami Wykonawcy,

2) uczestnictwa w odbiorze robót prowadzonym przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Miasto i Wykonawcę.

3. Beneficjent upoważnia Miasto do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.

§ 8.
Obowiązek prawidłowej eksploatacji

1.[5)] Przez okres 5 lat od …… - daty określającej zakończenie realizacji Porozumienia, o którym mowa w § 1 ust. 4 Regulaminu, Beneficjent zobowiązuje się do wykorzystania budynku wyłącznie na cele mieszkaniowe.

2. W okresie, o którym mowa w §8 ust. 1, Beneficjent zobowiązuje się do zwrotu kosztów realizacji przedsięwzięcia poniesionych przez Miasto i Fundusz, o którym mowa w § 1, w tym kosztów, o których mowa w § 5 ust. 3 w przypadku stwierdzenia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:

1) stosowania jakiegokolwiek dodatkowego urządzenia grzewczego na paliwo stałe niespełniającego standardów niskoemisyjnych, określonych w § 2 pkt 12 Regulaminu,

2) urządzenia, systemy, instalacje lub inne elementy będące przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego, zostaną usunięte lub naruszona zostanie ich integralność, bez zgody Miasta wyrażonej w związku z zaistniałymi uwarunkowaniami technicznymi dotyczącymi tych urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów, będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego,

3)[6)] w urządzeniach lub systemach grzewczych będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego będą spalane odpady w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zmianami),

4) urządzenia lub systemy grzewcze będące przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego będą eksploatowane niezgodnie z instrukcją obsługi oraz przewody kominowe, do których są podłączone te urządzenia lub systemy, nie będą czyszczone przez osoby posiadające uprawnienia kominiarskie, w terminach określonych w przepisach o ochronie przeciwpożarowej oraz w przepisach techniczno-budowlanych.

[5)] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 13 lit. c tiret pierwsze uchwały o której mowa w odnośniku 1.

[6)] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 13 lit. c tiret drugie uchwały o której mowa w odnośniku 1.

3. Obowiązek zwrotu kosztów realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 2 nie powstaje, jeżeli usunięcie lub naruszenie integralności urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego spowodowane zostało koniecznością dokonania pilnych prac, których niewykonanie mogło prowadzić do bezpośredniego zagrożenia życia, zdrowia lub szkody majątkowej.

§ 9.[7)]

Zwrot kosztów w przypadku nieprawdziwych danych

Beneficjent zwraca Miastu 100% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego, w tym kosztów o których mowa w § 5 ust. 3, poniesionych przez Miasto i Fundusz, o którym mowa w § 1, jeżeli informacje zawarte przez niego w oświadczeniu, o którym mowa w art. 11d ust. 1 pkt 2 lub 4, lub przekazane przez niego informacje, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 1, 5-8, 10 lub 11 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków okażą się nieprawdziwe.

§ 10.

Przekazanie nakładów inwestycyjnych oraz gwarancja

1. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego Beneficjentowi przekazane zostaną nakłady inwestycyjne zgodnie z § 9 ust. 5 Regulaminu.

2. Beneficjentowi przysługuje gwarancja jakości wykonanych robót przez okres 5 lat liczony od daty podpisania protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 9 ust. 1 Regulaminu.

3. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Beneficjenta oraz na skutek działania siły wyższej.

4. Beneficjent zobowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie, niezwłocznie, w trakcie obowiązywania gwarancji.

5. Beneficjent przez okres, o którym mowa w § 8 ust. 1 ponosi koszty wynikające z bieżącej eksploatacji urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów wchodzących w skład realizacji przedsięwzięcia.

6. Po upływie okresu gwarancji określonego w ust. 2, Beneficjent ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad powstałych w urządzeniach, systemach, instalacjach lub innych elementach wchodzących w skład przedsięwzięcia.

7. W przypadku, gdy usunięcie powstałej wady wymaga wymiany urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów wchodzących w skład realizacji przedsięwzięcia, Beneficjent zobowiązany jest do przedstawienia Miastu propozycji wymiany oraz uzyskania jego zgody w tym zakresie. Uzyskanie zgody możliwe jest gdy propozycja spełnia wymagania techniczne w zakresie standardów niskoemisyjnych nie gorszych niż pierwotne.

§ 11.

Obowiązek przechowywania dokumentów

W okresie, o którym mowa w §8 ust. 1, Beneficjent zobowiązany jest do przechowywania faktur potwierdzających zakup paliwa, przez 2 lata od daty ich wystawienia, umożliwiając

---

[7)] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 13 lit. d uchwały o której mowa w odnośniku 1.

weryfikację jego zgodności z rodzajem paliwa określonym przez producenta kotła, a także ilości zakupionego paliwa, odpowiadającej potrzebom budynku podlegającego przedsięwzięciu niskoemisyjnemu.

§ 12.
Zwrot kosztów w przypadku przeniesienia własności budynku lub jego części na rzecz osób trzecich

1. Jeżeli przed upływem okresu, o którym mowa w § 8 ust. 1 Beneficjent przeniesie w całości lub w części własność albo udział we współwłasności lub przysługujący mu zakres posiadania samoistnego budynku, na rzecz osoby trzeciej, niebędącej współwłaścicielem lub współposiadaczem samoistnym tego budynku, zwraca Miastu pomniejszone o wysokość wkładu własnego:

1)[8] 100% kosztów realizacji przedsięwzięcia poniesionych przez Miasto i Fundusz – jeżeli przeniesienie w całości lub w części własności, udziału we współwłasności lub przysługującego mu zakresu posiadania samoistnego Budynku nastąpiło przed upływem 3 lat od daty zakończenia realizacji Porozumienia;

2)[9] 60% kosztów realizacji przedsięwzięcia poniesionych przez Miasto i Fundusz – jeżeli przeniesienie w całości lub w części własności, udziału we współwłasności lub przysługującego mu zakresu posiadania samoistnego Budynku, nastąpiło po upływie 3 lat a przed upływem 5 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia;

3) (uchylony);[10]

4) (uchylony);[11]

5) (uchylony);[12]

6) (uchylony).[13]

2. Za przeniesienie własności lub udziału we współwłasności Budynku lub jego części nie uważa się zmiany właściciela lub współwłaściciela wynikającej ze spadkobrania, w tym zapisu windykacyjnego.

3. Beneficjent jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Miasta o przeniesieniu własności lub udziału we współwłasności Budynku lub jego części lub przysługującemu mu zakresu posiadania samoistnego budynku.

4.[14] Obowiązek zwrotu kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego, o którym mowa w ust. 1, nie powstaje, jeżeli beneficjent przeniesie w całości lub w części własność albo udział we współwłasności lub przysługujący mu zakres posiadania samoistnego budynku na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zmianami)

---

[8] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 13 lit. e tiret pierwsze uchwały o której mowa w odnośniku 1.
[9] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 13 lit. e tiret pierwsze uchwały o której mowa w odnośniku 1.
[10] Przez § 1 pkt 13 lit. e tiret drugie uchwały o której mowa w odnośniku 1.
[11] Przez § 1 pkt 13 lit. e tiret drugie uchwały o której mowa w odnośniku 1.
[12] Przez § 1 pkt 13 lit. e tiret drugie uchwały o której mowa w odnośniku 1.
[13] Przez § 1 pkt 13 lit. e tiret drugie uchwały o której mowa w odnośniku 1.
[14] Dodane przez § 1 pkt 13 lit. f uchwały o której mowa w odnośniku 1.

i jeżeli ta osoba zobowiąże się w umowie zawieranej z gminą do utrzymania efektów zrealizowanego przedsięwzięcia niskoemisyjnego. Do tej osoby przepisy § 8 stosuje się odpowiednio.

§ 13.

Beneficjent zwraca Miastu 100% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego, w tym kosztów o których mowa w § 5 ust. 3, poniesionych przez Miasto i Fundusz, w przypadku rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Beneficjenta.

§ 14.
Zwrot kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego

1.[15)] Zwrot kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego, w przypadkach wskazanych w umowie, następuje na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rybnika ....., w terminie 30 dni od doręczenia informacji o obowiązku takiego zwrotu, wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zmianami).

2. Beneficjent zwraca koszty przedsięwzięcia niskoemisyjnego z uwzględnieniem zasad określonych w art. 11f ust.4 i 7 ustawy.

§ 15.
Kontrola

1. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, jak również w okresie, o którym mowa w § 8 ust. 1, Miasto zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli, obejmującej w szczególności:

1) sposób realizacji przedsięwzięcia na każdym etapie jego realizacji,

2) stan i sposób eksploatacji części budynku podlegających realizacji przedsięwzięcia, w szczególności w zakresie dokonanych zmian lub przeróbek,

3) potwierdzenie trwałej likwidacji starego źródła ciepła i użytkowanie nowego źródła ciepła będącego przedmiotem przedsięwzięcia, jako podstawowego źródła ciepła w budynku jednorodzinnym,

4) weryfikację nieuprawnionych modyfikacji kotła, umożliwiających spalanie odpadów,

5) warunki składowania opału celem jego ochrony przed zawilgoceniem,

6) weryfikację faktur zakupu paliwa w zakresie zgodności z parametrami paliwa dopuszczonymi przez producenta kotła w dokumentacji technicznej urządzenia, a także ilości zakupionego paliwa, odpowiadające potrzebom budynku jednorodzinnego podlegającemu przedsięwzięciu.

2. Beneficjent umożliwi upoważnionym przedstawicielom Miasta przeprowadzenie kontroli, o której mowa w ust. 1, w szczególności umożliwi wstęp do budynku objętego realizacją przedsięwzięcia.

[15)] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 13 lit. g uchwały o której mowa w odnośniku 1.

§ 16.
Zabezpieczenie prawidłowej realizacji umowy

1.[16)] Strony zgodnie oświadczają, że zabezpieczenie prawidłowej realizacji Umowy o którym mowa w art. 11d ust. 1 pkt 9 ustawy stanowi oświadczenie Beneficjenta złożone w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 ze zmianami), lub podpisany weksel własny in blanco z zastrzeżeniem "bez protestu" wraz z deklaracją wekslową.

2. Ustanowienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez Beneficjenta nastąpi w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy na koszt Beneficjenta.

3. W terminie, o którym mowa w ust. 2 Beneficjent zobowiązany jest doręczyć Miastu dowód ustanowienia zabezpieczenia.

4. Nie ustanowienie zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 2 stanowi podstawę do odstąpienia przez Miasto od umowy, z obowiązkiem zwrotu przez Beneficjenta kosztów poniesionych przez Miasto wskazanych w § 5 ust. 3.

§ 17.
Sąd właściwy do rozstrzygania sporów

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Miasta.

§ 18.

W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych ustaw.

§ 19.
Zmiany umowy

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1) Załącznik nr 1 – oświadczenie Beneficjenta dotyczące tytułu prawnego do nieruchomości

2) Załącznik nr 2 – oświadczenie o upoważnieniu Miasta Rybnika do dysponowania nieruchomością Beneficjenta na cele budowlane.

[16)] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 13 lit. h uchwały o której mowa w odnośniku 1.

Miasto Rybnik

Beneficjent

Załącznik Nr 1 do Umowy o realizację
przedsięwzięcia niskoemisyjnego
w ramach Programu "Stop Smog"
na terenie Miasta Rybnika

OŚWIADCZENIE BENEFICJENTA

Ja, niżej podpisany(-a) …….. oświadczam, iż jestem:

[ ] właścicielem
[ ] posiadaczem
[ ] współwłaścicielem w …… części
[ ] współposiadaczem w …… części

- nieruchomości oznaczonej działką nr **……..** położonej w Rybniku przy ……..…… *(ulica, nr domu)* zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr **……*.**

- nieruchomości oznaczonej działką nr **……..** położonej w Rybniku przy ……..…… *(ulica, nr domu)* zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, w którym wydzielony został samodzielny lokal mieszkalny oznaczony numerem **……** o pow. …… m^2 dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr **……..*.**

* niepotrzebne skreślić

Rybnik, dnia …….

…….
(czytelny podpis Beneficjenta)

Załącznik Nr 2 do Umowy o realizację
przedsięwzięcia niskoemisyjnego
w ramach Programu "Stop Smog"
na terenie Miasta Rybnika

OŚWIADCZENIE
O UPOWAŻNIENIU MIASTA RYBNIK DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ
NA CELE BUDOWLANE

Ja, niżej podpisany(-a), ……..…… zamieszkały(-a) …… *(miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania),* oświadczam, że w związku z zawarciem umowy nr ……..…. z dnia …… na realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu „Stop Smog”, wyrażam zgodę na wykonanie przez Miasto Rybnik wszelkich robót związanych z realizacją umowy na należącej do mnie nieruchomości oznaczonej działką nr ……..... położonej w Rybniku przy …… *(ulica, nr domu)* zabudowanej jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym, *w którym wydzielony został samodzielny lokal mieszkalny** dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr ……..…… .

Równocześnie upoważniam Miasto Rybnik do dysponowania należącą do mnie nieruchomością na cele budowlane.

* niepotrzebne skreślić

Rybnik, dnia ……. …….
(czytelny podpis Beneficjenta)

Załącznik Nr 3 do Regulaminu
realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych
w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych
w ramach programu „Stop Smog”
na terenie Miasta Rybnika

WZÓR

OŚWIADCZENIE O LICZBIE CZŁONKÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO O KTÓRYM MOWA W ART. 11D UST. 1 PKT 2 USTAWY Z DNIA 21 LISTOPADA 2008 R. O WSPIERANIU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW ORAZ O CENTRALNEJ EWIDENCJI EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW[1)]

Ja, niżej podpisany(na) .....,

(imię i nazwisko)

urodzony(a) .....,

(data i miejscowość)

poniżej podaję moje dane oraz dane członków mojego gospodarstwa domowego w celu zawarcia umowy o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

CZĘŚĆ I

DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY I JEGO GOSPODARSTWA DOMOWEGO

1. Dane osoby fizycznej składającej wniosek, zwanej dalej „wnioskodawcą”.

DANE WNIOSKODAWCY

01. Imię (imiona)

……

02. Nazwisko

……

03. Numer PESEL

|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|

04. Seria i numer dokumentu potwierdzającego tożsamość (Należy wypełnić w przypadku, gdy osoba nie posiada numeru PESEL)

……

ADRES MIEJSCA ZAMIESZKANIA

01. Gmina / dzielnica

[1)] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 14 uchwały nr 837/XLIX/2022 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr 423/XXV/2020 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu „Stop Smog” na terenie Miasta Rybnika (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2022 r., poz. 2126), która weszła w życie 19 kwietnia 2022 r.

……

02. Kod pocztowy

|___|___| - |___|___|___|

03. Miejscowość

……

04. Ulica

……

05. Numer domu 06. Nr mieszkania

…… ……

07. Numer telefonu

……

2. Dane członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy. Gospodarstwo domowe wnioskodawcy jest:

|__| jednoosobowe

|__| wieloosobowe (liczba osób, z uwzględnieniem wnioskodawcy: ……...).

Definicja gospodarstwa domowego: zgodnie z art. 2 pkt 1d ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 438), gospodarstwo domowe oznacza osobę samotnie zamieszkującą i gospodarującą, która spełnia warunki, o których mowa w art. 11d ust. 1 (gospodarstwo domowe jednoosobowe), albo osobę spełniającą warunki, o których mowa w art. 11d ust. 1, oraz osoby z nią spokrewnione lub niespokrewnione pozostające w faktycznym związku, wspólnie z nią zamieszkujące i gospodarujące (gospodarstwo domowe wieloosobowe).

W skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzą:

(W przypadku gdy oświadczenie dotyczy większej liczby członków gospodarstwa domowego niż 6 osób, należy dodać formularz obejmujący dane kolejnych członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy).

DANE OSOBY WCHODZĄCEJ W SKŁAD GOSPODARSTWA DOMOWEGO

01. Imię (imiona)

……

02. Nazwisko

……

03. Numer PESEL

|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|

04. Seria i numer dokumentu potwierdzającego tożsamość (Należy wypełnić w przypadku, gdy osoba nie posiada numeru PESEL)

……

DANE OSOBY WCHODZĄCEJ W SKŁAD GOSPODARSTWA DOMOWEGO

05. Imię (imiona)

……

06. Nazwisko

……

07. Numer PESEL

|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|

08. Seria i numer dokumentu potwierdzającego tożsamość (Należy wypełnić w przypadku, gdy osoba nie posiada numeru PESEL)

……

DANE OSOBY WCHODZĄCEJ W SKŁAD GOSPODARSTWA DOMOWEGO

09. Imię (imiona)

……

10. Nazwisko

……

11. Numer PESEL

|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|

12. Seria i numer dokumentu potwierdzającego tożsamość (Należy wypełnić w przypadku, gdy osoba nie posiada numeru PESEL)

……

DANE OSOBY WCHODZĄCEJ W SKŁAD GOSPODARSTWA DOMOWEGO

13. Imię (imiona)

……

14. Nazwisko

……

15. Numer PESEL

|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|

16. Seria i numer dokumentu potwierdzającego tożsamość (Należy wypełnić w przypadku, gdy osoba nie posiada numeru PESEL)

……

DANE OSOBY WCHODZĄCEJ W SKŁAD GOSPODARSTWA DOMOWEGO

17. Imię (imiona)

……

18. Nazwisko

……

19. Numer PESEL

|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|

20. Seria i numer dokumentu potwierdzającego tożsamość (Należy wypełnić w przypadku, gdy osoba nie posiada numeru PESEL)

……

DANE OSOBY WCHODZĄCEJ W SKŁAD GOSPODARSTWA DOMOWEGO

21. Imię (imiona)

……

22. Nazwisko

……

23. Numer PESEL

|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|

24. Seria i numer dokumentu potwierdzającego tożsamość (Należy wypełnić w przypadku, gdy osoba nie posiada numeru PESEL)

……

3. Składki na ubezpieczenie zdrowotne wnioskodawcy i członków jego gospodarstwa domowego w roku* |___|___|___|___| opłacane były do:

(Można zaznaczyć więcej niż jedną odpowiedź).

|__| Zakładu Ubezpieczeń Społecznych

|__| Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

|__| brak (Należy zaznaczyć w przypadku gdy ani za wnioskodawcę, ani za żadnego z członków jego gospodarstwa domowego nie były odprowadzane składki na ubezpieczenie zdrowotne.)

|__| Innego podmiotu (Nazwa i adres podmiotu) ……..…….....……
…… ……

4. Dane dotyczące dochodów członków gospodarstwa domowego

Dochodem gospodarstwa domowego po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób są: przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1128 ze zmianami) pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne (dane o tych dochodach organ uzyskuje samodzielnie), dochody niepodlegające opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych (organ ustala je na podstawie oświadczenia wnioskodawcy w części III), dochody z gospodarstwa rolnego

(organ ustala je na podstawie podanej wielkości gospodarstwa rolnego podanej przez wnioskodawcę w części IV), dochody z działalności opodatkowanej na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym (dane o tych dochodach organ uzyskuje samodzielnie).

4.1 Łączna kwota alimentów świadczonych na rzecz innych osób w roku* |___|___|___|___| wyniosła |___|___|___|___|___|,|___|___| zł.

4.2 W roku kalendarzowym o którym mowa w punkcie 3, wnioskodawca lub członkowie jego gospodarstwa domowego wskazani w punkcie 2 oświadczenia:

|__| Tak |__| Nie - osiągnęli dochody niepodlegające opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych
(w przypadku zaznaczenia „TAK" należy dodatkowo wypełnić oświadczenie o dochodzie wnioskodawcy lub członka/członków jego gospodarstwa domowego zawarte w CZĘŚCI III).

|__| Tak |__| Nie - osiągnęli dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego
(w przypadku zaznaczenia „TAK" należy wypełnić oświadczenie o wielkości gospodarstwa rolnego wnioskodawcy lub członka/członków jego gospodarstwa domowego zawarte w CZĘŚCI IV)

Objaśnienia:

*) Należy wpisać rok kalendarzowy, w którym osiągnięte dochody stanowić będę podstawę ustalenia przeciętnego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego wnioskodawcy. Zgodnie z art. 11d ust. 7a ust. ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków wysokość przeciętnego miesięcznego dochodu, o którym mowa w art. 11d ust. 1 pkt 2 tej ustawy, jest ustalana na podstawie dochodów:

a) z przedostatniego roku kalendarzowego poprzedzającego rok złożenia wniosku, o którym mowa w art. 11d ust. 1 tej ustawy – w przypadku złożenia wniosku w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 lipca danego roku;

b) z ostatniego roku kalendarzowego poprzedzającego rok złożenia wniosku, o którym mowa w art. 11d ust. 1 tej ustawy – w przypadku złożenia wniosku w okresie od dnia 1 sierpnia do dnia 31 grudnia danego roku.

CZĘŚĆ II

OŚWIADCZENIA

Oświadczam, że:

- osoby wymienione w CZĘŚCI I w punkcie 2 Oświadczenia są członkami mojego gospodarstwa domowego,

- wszystkie podane dane są prawdziwe.

Do Oświadczenia dołączam następujące dokumenty:

1) ……

2) ……

3) ……

Oświadczam, że jestem świadoma/świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....	.....	……
(Miejscowość)	(Data: dd / mm / rrrr)	(Podpis wnioskodawcy)

CZĘŚĆ III

OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY O DOCHODACH SWOICH LUB CZŁONKA GOSPODARSTWA DOMOWEGO INNYCH NIŻ DOCHODY PODLEGAJĄCE OPODATKOWANIU PODATKIEM DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 27, ART. 30B, ART. 30C, ART. 30E I ART. 30F USTAWY Z DNIA 26 LIPCA 1991 R. O PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH

DANE CZŁONKA GOSPODARSTWA DOMOWEGO, KTÓREGO DOTYCZY OŚWIADCZENIE

(Należy wypełnić odrębne oświadczenie dla każdego z członków gospodarstwa domowego, który uzyskuje takie dochody).

Imię (imiona)

……

Nazwisko

……

Numer PESEL

|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|

Seria i numer dokumentu potwierdzającego tożsamość (Należy wypełnić w przypadku, gdy osoba nie posiada numeru PESEL)

……

Oświadczam, że Ja / wyżej wymieniony członek mojego gospodarstwa domowego w roku kalendarzowym* |___|___|___|___| uzyskał dochód w wysokości: |___|___|___|___|___|___|,|___|___| zł, z tytułu**:

1. …… |___|___|___|___|___|___|,|___|___| zł,

(rodzaj dochodu)

2. …… |___|___|___|___|___|___|,|___|___| zł,

(rodzaj dochodu)

3. …… |___|___|___|___|___|___|,|___|___| zł,

(rodzaj dochodu)

4. …… |___|___|___|___|___|___|,|___|___| zł,

(rodzaj dochodu)

5. …… |___|___|___|___|___|___|,|___|___| zł.

(rodzaj dochodu)

Objaśnienia:

*) Należy wpisać rok kalendarzowy, w którym osiągnięte dochody stanowić będę podstawę ustalenia przeciętnego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego wnioskodawcy.

**) W oświadczeniu należy wpisać następujące rodzaje dochodów niepodlegających opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych — art. 11d ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków w związku z art. 3 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 111 ze zmianami):

- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

- renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

- świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,

- dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,

- świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,

- ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,

- renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,

- zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,

- środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,

- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą – w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub

samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, ze zmianami),

- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszniczych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,

- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,

- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,

- alimenty na rzecz dzieci,

- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2021 r. poz. 478, ze zmianami), a także – zgodnie z art. 336 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2018 r. – Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1669, ze zmianami) – dotychczasowe stypendia doktoranckie określone w art. 200 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2183, ze zmianami), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133, ze zmianami) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,

- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,

- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,

- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2021 r. poz. 1762),

- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,

- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,

- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,

- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,

- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,

- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,

- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,

- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,

- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,

- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2021 r. poz. 1915) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, a także – zgodnie z art. 336 pkt 2 ustawy o ustawy z dnia 3 lipca 2018 r. – Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce – dotychczasową pomoc materialną określoną w art. 173 ust. 1 pkt 1, 2 i 8, art. 173a, art. 199 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i art. 199a ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym,

- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1255), świadczenie rodzicielskie,

- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,

- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca.

Oświadczam, że jestem świadoma/świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....	.....	……
(Miejscowość)	(Data: dd / mm / rrrr)	(Podpis wnioskodawcy)

CZĘŚĆ IV

OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY O WIELKOŚCI GOSPODARSTWA ROLNEGO JEGO LUB CZŁONKA GOSPODARSTWA DOMOWEGO WNIOSKODAWCY, WYRAŻONEJ W HEKTARACH PRZELICZENIOWYCH OGÓLNEJ POWIERZCHNI

DANE CZŁONKA GOSPODARSTWA DOMOWEGO, KTÓREGO DOTYCZY OŚWIADCZENIE

(Należy wypełnić odrębne oświadczenie dla każdego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy posiadającego gospodarstwo rolne).

Imię (imiona)

……..

Nazwisko

……..

Numer PESEL

|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|

Seria i numer dokumentu potwierdzającego tożsamość (Należy wypełnić w przypadku, gdy osoba nie posiada numeru PESEL)

……

Oświadczam, że w roku kalendarzowym* |___|___|___|___| przeciętna powierzchnia mojego gospodarstwa rolnego albo gospodarstwa rolnego wyżej wymienionego członka gospodarstwa domowego w ha przeliczeniowych ogólnej powierzchni wynosiła: |___|___|___|_,_|___|___|___|.

*Należy wpisać rok kalendarzowy, z którego jest ustalany przeciętny miesięczny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy.

Oświadczam, że jestem świadoma/świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....	.....	……
(Miejscowość)	(Data: dd / mm / rrrr)	(Podpis wnioskodawcy)

Załącznik Nr 4 do Regulaminu
realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych
w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych
w ramach programu „Stop Smog”
na terenie Miasta Rybnika

WZÓR

UMOWA O REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA NISKOEMISYJNEGO W RAMACH PROGRAMU "STOP SMOG" NA TERENIE MIASTA RYBNIKA Z DODATKOWYM DOFINANSOWANIEM Z EFRR W RAMACH PODDZIAŁANIA 4.6.1 REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO NA LATA 2014-2020

nr ..... z dnia .....[1)]

Stronami umowy są:

Miasto Rybnik, z siedzibą w Rybniku przy ul. Bolesława Chrobrego 2, NIP 642-001-07-58, które reprezentowane jest przez: ……. zwane w dalszej części umowy **„Miastem**”,

Pani/Pan …….. ur. ……., zamieszkała/zamieszkały w …….. przy ul. ……. zwana/zwany w dalszej części umowy **„Beneficjentem**”,

łącznie zwanymi dalej **„Stronami**”.

§ 1.
Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest określenie warunków realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego oraz utrzymania jego efektów, o którym mowa w art. 2 pkt 1b ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 438), zwanej dalej „ustawą”, wykonywanego w ramach Programu „Stop Smog” realizowanego przy udziale środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów.

§ 2.
Oświadczenia i zgody Beneficjenta

1. Beneficjent oświadcza, że:

1) zapoznał się z Regulaminem realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu „Stop Smog” na terenie Miasta Rybnika, zwanego dalej „Regulaminem” i akceptuje jego treść,

[1)] Dodany przez § 1 pkt 15 uchwały nr 837/XLIX/2022 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr 423/XXV/2020 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu „Stop Smog” na terenie Miasta Rybnika (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2022 r., poz. 2126), która weszła w życie 19 kwietnia 2022 r.

2) przysługuje mu tytuł prawny do nieruchomości gruntowej, zwanej dalej „nieruchomością”, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, zwanym dalej „budynkiem”, zgodnie z oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy,

3) w przypadku współwłasności lub współposiadania samoistnego nieruchomości, na której realizowane będzie przedsięwzięcie niskoemisyjne, jest dysponentem odpowiednio nie mniej niż 50% udziałów w wymienionej nieruchomości,

4) informacje zawarte w złożonym przez niego wniosku o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu ”Stop Smog” wraz z dodatkowymi oświadczeniami pozostają aktualne lub zostały zaktualizowane przed zawarciem umowy,

5) nie zalega z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec Miasta.

2. Beneficjent wyraża zgodę na:

1) udostępnienie budynku, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub nieruchomości, na której znajduje się ten budynek lub jego części, w celu realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego,

2) wniesienie wkładu własnego, o którym mowa w § 6,

3) udostępnienie budynku, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub nieruchomości, na której znajduje się ten budynek lub jego część, na potrzeby instalacji mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii lub urządzeń służących doprowadzaniu lub odprowadzaniu energii elektrycznej z tej mikroinstalacji, w tym na potrzeby energetyczne gminy lub spółdzielni energetycznych i klastrów energii, o których mowa w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, w których uczestniczy gmina, innych niż będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego,

4) udostępnienie budynku, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub nieruchomości, na której znajduje się ten budynek lub jego część, na potrzeby weryfikacji przestrzegania warunków niniejszej umowy oraz warunków określonych w § 8 ust. 2.

3. W przypadku gdy Beneficjentowi przysługuje tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, w którym został wydzielony samodzielny lokal mieszkalny, ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o budynku, należy przez to rozumieć również lokal.

4. W przypadku gdy po stronie Beneficjenta występuje więcej niż jedna osoba, ich odpowiedzialność za wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy wobec Miasta jest solidarna.

§ 3.
Zakres i rodzaj przedsięwzięcia niskoemisyjnego

1. Miasto zobowiązuje się w budynku przy ul. …….. w Rybniku wykonać przedsięwzięcie niskoemisyjne polegające na ……, zwane dalej przedsięwzięciem.

2. Przedsięwzięcie realizowane będzie poprzez Wykonawcę działającego na zlecenie Miasta, dalej zwanym „Wykonawcą”, który wyłoniony zostanie w odrębnym trybie.

3. Strony dopuszczają możliwość zmian zakresu prac, o którym mowa w ust. 1, jeżeli zmiany okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania przedsięwzięcia w budynku, przy zachowaniu warunków określonych w § 4 Regulaminu.

§ 4.
Termin realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego

1. Ostateczny termin realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego ustala się do ……..
.

2. Wykonawca poinformuje Beneficjenta oraz Miasto o terminie rozpoczęcia robót, nie później niż na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

3. W uzasadnionych przypadkach termin, o którym mowa w ust. 2, może na wniosek Beneficjenta zostać przesunięty.

§ 5.
Koszt przedsięwzięcia niskoemisyjnego

1. Koszt realizacji przedsięwzięcia, bez wkładu własnego Beneficjenta wynosi …….. zł, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ostateczny koszt realizacji przedsięwzięcia określony zostanie po jego zakończeniu na podstawie rozliczenia umowy, o którym mowa w § 9 ust. 4 Regulaminu i które stanowić będzie podstawę rozliczenia niniejszej umowy z Beneficjentem.

3. Miasto oświadcza, że do dnia zawarcia umowy w związku z realizacją przedsięwzięcia poniosło koszty w kwocie …….., związane z wykonaniem audytu energetycznego oraz przeprowadzeniem inwentaryzacji budowlanej na potrzeby audytu w budynku Beneficjenta.

§ 6.
Wkład własny

1. Beneficjent zobowiązany jest do wniesienia wkładu własnego na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rybnika ....., którego wysokość nie może przekroczyć kwoty ……. złotych.

2. Miasto wystawi Beneficjentowi fakturę VAT równą wysokości wkładu własnego.

3. Wysokość, sposób i warunki wnoszenia wkładu własnego określa uchwała Rady Miasta Rybnika.

4. Wniesienie wkładu własnego przez Beneficjenta jest warunkiem rozpoczęcia robót przez Wykonawcę. Brak wniesienia wkładu własnego stanowi podstawę do rozwiązania umowy.

5. Ostateczna wysokość wkładu własnego, który Beneficjent zobowiązany jest wnieść, określona zostanie po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, wraz z rozliczeniem końcowym umowy, o którym mowa w § 9 ust. 4 Regulaminu.

6. W terminie 30 dni od dnia doręczenia Beneficjentowi rozliczenia umowy, o którym mowa w § 9 ust. 4 Regulaminu, Strony dokonają rozliczenia wynikającego z różnicy kwoty wymaganego wkładu własnego Beneficjenta.

§ 7.
Udostępnienie budynku

1. Celem wykonania przedsięwzięcia, Beneficjent nieodpłatnie udostępni Miastu oraz Wykonawcy w niezbędnym zakresie budynek oraz jego otoczenie na czas potrzebny do wykonania robót.

2. W celu wykonania zobowiązania opisanego w ust. 1 Beneficjent zobowiązany jest w szczególności do:

1) przygotowania budynku do wykonania przedsięwzięcia zgodnie z zaleceniami Wykonawcy,

2) uczestnictwa w odbiorze robót prowadzonym przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Miasto i Wykonawcę.

3. Beneficjent upoważnia Miasto do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.

§ 8.
Obowiązek prawidłowej eksploatacji

1. Przez okres 5 lat od …… - daty określającej zakończenie realizacji Porozumienia, o którym mowa w § 1 ust. 4 Regulaminu, Beneficjent zobowiązuje się do wykorzystania budynku wyłącznie na cele mieszkaniowe.

2. W okresie, o którym mowa w §8 ust. 1, Beneficjent zobowiązuje się do zwrotu kosztów realizacji przedsięwzięcia poniesionych przez Miasto i Fundusz, o którym mowa w § 1, w tym kosztów, o których mowa w § 5 ust. 3 w przypadku stwierdzenia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:

1) stosowania jakiegokolwiek dodatkowego urządzenia grzewczego na paliwo stałe niespełniającego standardów niskoemisyjnych, określonych w § 2 pkt 12 Regulaminu,

2) urządzenia, systemy, instalacje lub inne elementy będące przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego, zostaną usunięte lub naruszona zostanie ich integralność, bez zgody Miasta wyrażonej w związku z zaistniałymi uwarunkowaniami technicznymi dotyczącymi tych urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów, będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego,

3) w urządzeniach lub systemach grzewczych będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego będą spalane odpady w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zmianami),

4) urządzenia lub systemy grzewcze będące przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego będą eksploatowane niezgodnie z instrukcją obsługi oraz przewody kominowe, do których są podłączone te urządzenia lub systemy, nie będą czyszczone przez osoby posiadające uprawnienia kominiarskie, w terminach określonych w przepisach o ochronie przeciwpożarowej oraz w przepisach techniczno-budowlanych.

3. Obowiązek zwrotu kosztów realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 2 nie powstaje, jeżeli usunięcie lub naruszenie integralności urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego spowodowane

zostało koniecznością dokonania pilnych prac, których niewykonanie mogło prowadzić do bezpośredniego zagrożenia życia, zdrowia lub szkody majątkowej.

§ 9.
Zwrot kosztów w przypadku nieprawdziwych danych

Beneficjent zwraca Miastu 100% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego, w tym kosztów o których mowa w § 5 ust. 3, poniesionych przez Miasto i Fundusz, o którym mowa w § 1, jeżeli informacje zawarte przez niego w oświadczeniu, o którym mowa w art. 11d ust. 1 pkt 2 lub 4, lub przekazane przez niego informacje, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 1, 5-8, 10 lub 11 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków okażą się nieprawdziwe.

§ 10.
Przekazanie nakładów inwestycyjnych oraz gwarancja

1. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego Beneficjentowi przekazane zostaną nakłady inwestycyjne zgodnie z § 9 ust. 5 Regulaminu.

2. Beneficjentowi przysługuje gwarancja jakości wykonanych robót przez okres 5 lat liczony od daty podpisania protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 9 ust. 1 Regulaminu.

3. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Beneficjenta oraz na skutek działania siły wyższej.

4. Beneficjent zobowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie, niezwłocznie, w trakcie obowiązywania gwarancji.

5. Beneficjent przez okres, o którym mowa w § 8 ust. 1 ponosi koszty wynikające z bieżącej eksploatacji urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów wchodzących w skład realizacji przedsięwzięcia.

6. Po upływie okresu gwarancji określonego w ust. 2, Beneficjent ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad powstałych w urządzeniach, systemach, instalacjach lub innych elementach wchodzących w skład przedsięwzięcia.

7. W przypadku, gdy usunięcie powstałej wady wymaga wymiany urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów wchodzących w skład realizacji przedsięwzięcia, Beneficjent zobowiązany jest do przedstawienia Miastu propozycji wymiany oraz uzyskania jego zgody w tym zakresie. Uzyskanie zgody możliwe jest gdy propozycja spełnia wymagania techniczne w zakresie standardów niskoemisyjnych nie gorszych niż pierwotne.

§ 11.
Obowiązek przechowywania dokumentów

W okresie, o którym mowa w §8 ust. 1, Beneficjent zobowiązany jest do przechowywania faktur potwierdzających zakup paliwa, przez 2 lata od daty ich wystawienia, umożliwiając weryfikację jego zgodności z rodzajem paliwa określonym przez producenta kotła, a także ilości zakupionego paliwa, odpowiadającej potrzebom budynku podlegającego przedsięwzięciu niskoemisyjnemu.

§ 12.

Zwrot kosztów w przypadku przeniesienia własności budynku lub jego części na rzecz osób trzecich

1. Jeżeli przed upływem okresu, o którym mowa w § 8 ust. 1 Beneficjent przeniesie w całości lub w części własność albo udział we współwłasności lub przysługujący mu zakres posiadania samoistnego budynku, na rzecz osoby trzeciej, niebędącej współwłaścicielem lub współposiadaczem samoistnym tego budynku, zwraca Miastu pomniejszone o wysokość wkładu własnego:

1) 100% kosztów realizacji przedsięwzięcia poniesionych przez Miasto i Fundusz – jeżeli przeniesienie w całości lub w części własności, udziału we współwłasności lub przysługującego mu zakresu posiadania samoistnego Budynku nastąpiło przed upływem 3 lat od daty zakończenia realizacji Porozumienia;

2) 60% kosztów realizacji przedsięwzięcia poniesionych przez Miasto i Fundusz – jeżeli przeniesienie w całości lub w części własności, udziału we współwłasności lub przysługującego mu zakresu posiadania samoistnego Budynku, nastąpiło po upływie 3 lat a przed upływem 5 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia.

2. Za przeniesienie własności lub udziału we współwłasności Budynku lub jego części nie uważa się zmiany właściciela lub współwłaściciela wynikającej ze spadkobrania, w tym zapisu windykacyjnego.

3. Beneficjent jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Miasta o przeniesieniu własności lub udziału we współwłasności Budynku lub jego części lub przysługującemu mu zakresu posiadania samoistnego budynku.

4. Obowiązek zwrotu kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego, o którym mowa w ust. 1, nie powstaje, jeżeli beneficjent przeniesie w całości lub w części własność albo udział we współwłasności lub przysługujący mu zakres posiadania samoistnego budynku na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zmianami) i jeżeli ta osoba zobowiąże się w umowie zawieranej z gminą do utrzymania efektów zrealizowanego przedsięwzięcia niskoemisyjnego. Do tej osoby przepisy § 8 stosuje się odpowiednio.

§ 13.

Beneficjent zwraca Miastu 100% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego, w tym kosztów o których mowa w § 5 ust. 3, poniesionych przez Miasto i Fundusz, w przypadku rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Beneficjenta.

§ 14.

Zwrot kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego

1. Zwrot kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego, w przypadkach wskazanych w umowie, następuje na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rybnika ....., w terminie 30 dni od doręczenia informacji o obowiązku takiego zwrotu, wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości

podatkowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zmianami).

2. Beneficjent zwraca koszty przedsięwzięcia niskoemisyjnego z uwzględnieniem zasad określonych w art. 11f ust. 4 i 7 ustawy.

§ 15.
Kontrola

1. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, jak również w okresie, o którym mowa w § 8 ust. 1, Miasto zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli, obejmującej w szczególności:

1) sposób realizacji przedsięwzięcia na każdym etapie jego realizacji,

2) stan i sposób eksploatacji części budynku podlegających realizacji przedsięwzięcia, w szczególności w zakresie dokonanych zmian lub przeróbek,

3) potwierdzenie trwałej likwidacji starego źródła ciepła i użytkowanie nowego źródła ciepła będącego przedmiotem przedsięwzięcia, jako podstawowego źródła ciepła w budynku jednorodzinnym,

4) weryfikację nieuprawnionych modyfikacji kotła, umożliwiających spalanie odpadów,

5) warunki składowania opału celem jego ochrony przed zawilgoceniem,

6) weryfikację faktur zakupu paliwa w zakresie zgodności z parametrami paliwa dopuszczonymi przez producenta kotła w dokumentacji technicznej urządzenia, a także ilości zakupionego paliwa, odpowiadające potrzebom budynku jednorodzinnego podlegającemu przedsięwzięciu.

2. Beneficjent umożliwi upoważnionym przedstawicielom Miasta przeprowadzenie kontroli, o której mowa w ust. 1, w szczególności umożliwi wstęp do budynku objętego realizacją przedsięwzięcia.

§ 16.
Zabezpieczenie prawidłowej realizacji umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, że zabezpieczenie prawidłowej realizacji Umowy o którym mowa w art. 11d ust. 1 pkt 9 ustawy stanowi oświadczenie Beneficjenta złożone w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 ze zmianami), lub podpisany weksel własny in blanco z zastrzeżeniem "bez protestu" wraz z deklaracją wekslową.

2. Ustanowienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez Beneficjenta nastąpi w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy na koszt Beneficjenta.

3. W terminie, o którym mowa w ust. 2 Beneficjent zobowiązany jest doręczyć Miastu dowód ustanowienia zabezpieczenia.

4. Nie ustanowienie zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 2 stanowi podstawę do odstąpienia przez Miasto od umowy, z obowiązkiem zwrotu przez Beneficjenta kosztów poniesionych przez Miasto wskazanych w § 5 ust. 3.

§ 17.

Uregulowania w związku z dodatkowym dofinansowaniem z EFRR w ramach poddziałania 4.6.1 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

1. Beneficjent przyjmuje do wiadomości, że w ramach realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu „Stop Smog", Miasto zrealizuje dodatkowo projekt dofinansowany ze środków EFRR w ramach poddziałania 4.6.1 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

2. Przedmiotem projektu, o którym mowa w ust. 1 będzie wyłącznie wymiana źródła ciepła/modernizacja instalacji c.o./c.w.u. wykonywana w ramach przedsięwzięcia niskoemisyjnego, którego zakres został określony w § 3 niniejszej umowy.

3. Beneficjent jest zobowiązany do odpowiedniego oznakowania urządzeń dofinansowanych z EFRR przy pomocy materiałów dostarczonych przez Miasto.

4. Po zakończeniu wymiany źródła ciepła, Beneficjent zobowiązuje się do podpisania i dostarczenia Miastu „Protokołu z demontażu lub trwałego odłączenia nieekologicznego źródła ciepła i zamontowania nowego źródła ciepła", którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 18.

Sąd właściwy do rozstrzygania sporów

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Miasta.

§ 19.

W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych ustaw.

§ 20.

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1) Załącznik nr 1 – oświadczenie Beneficjenta dotyczące tytułu prawnego do nieruchomości.

2) Załącznik nr 2 – oświadczenie o upoważnieniu Miasta Rybnika do dysponowania nieruchomością Beneficjenta na cele budowlane.

3) Załącznik nr 3 – protokół z demontażu lub trwałego odłączenia nieekologicznego źródła ciepła i zamontowania nowego źródła ciepła.

Miasto Rybnik Beneficjent

Załącznik Nr 1 do Umowy o realizację
przedsięwzięcia niskoemisyjnego
w ramach Programu "Stop Smog"
na terenie Miasta Rybnika

OŚWIADCZENIE BENEFICJENTA

Ja, niżej podpisany(-a) …….. oświadczam, iż jestem:

[ ] właścicielem
[ ] posiadaczem
[ ] współwłaścicielem w …… części
[ ] współposiadaczem w …… części

- nieruchomości oznaczonej działką nr **……..** położonej w Rybniku przy ……..……*(ulica, nr domu)* zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr **…….***

- nieruchomości oznaczonej działką nr **……..** położonej w Rybniku przy ……..…… *(ulica, nr domu)* zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, w którym wydzielony został samodzielny lokal mieszkalny oznaczony numerem **……** o pow. …… m^2 dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr **……..*.**

* niepotrzebne skreślić

Rybnik, dnia …….

…….
(czytelny podpis Beneficjenta)

Załącznik Nr 2 do Umowy o realizację
przedsięwzięcia niskoemisyjnego
w ramach Programu "Stop Smog"
na terenie Miasta Rybnika

OŚWIADCZENIE
O UPOWAŻNIENIU MIASTA RYBNIK DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ
NA CELE BUDOWLANE

Ja, niżej podpisany(-a), ……..…… zamieszkały(-a) …… *(miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania),* oświadczam, że w związku z zawarciem umowy nr ……..…. z dnia …… na realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu „Stop Smog”, wyrażam zgodę na wykonanie przez Miasto Rybnik wszelkich robót związanych z realizacją umowy na należącej do mnie nieruchomości oznaczonej działką nr ……..... położonej w Rybniku przy …… *(ulica, nr domu)* zabudowanej jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym, *w którym wydzielony został samodzielny lokal mieszkalny** dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr ……..…… .

Równocześnie upoważniam Miasto Rybnik do dysponowania należącą do mnie nieruchomością na cele budowlane.

* niepotrzebne skreślić

Rybnik, dnia ……. …….
(czytelny podpis Beneficjenta)

Załącznik Nr 3 do Umowy o realizację
przedsięwzięcia niskoemisyjnego
w ramach Programu "Stop Smog"
na terenie Miasta Rybnika

PROTOKÓŁ Z DEMONTAŻU LUB TRWAŁEGO ODŁĄCZENIU NIEEKOLOGICZNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA I ZAMONTOWANIA NOWEGO ŹRÓDŁA OGRZEWANIA

……, dnia .....…….. r.

Data odbioru: ..... r.

1. Informacje dot. ostatecznego odbiorcy:

nazwisko i imię właściciela: .....
adres: .....

2. Informacje dot. firmy instalacyjnej:

nazwa firmy: .....
adres, telefon: .....

3. Informacje dot. wykonanej modernizacji:

Przeprowadzono następujące prace modernizacyjne:

- demontaż lub trwałe odłączenie od przewodu kominowego starego pieca* / kotła* / kominka* węglowego / na biomasę*

  Parametry starego źródła ogrzewania (jeśli możliwe do określenia):
  Wiek w latach: ……
  Moc w kW: ……..
  Producent: ……
  Klasa pieca wg normy PN-EN 303-5:2012 (3, pozaklasowy): ……

- zainstalowano nowy kocioł c.o./ inne urządzenie grzewcze firmy ..... typu ..... o mocy .....* /podłączono do sieci ciepłowniczej*,

- przekazano dokumentację techniczno-ruchową kotła c.o., karty serwisowe i gwarancyjne.

Oświadczam, iż nowe źródło ciepła:

- posiada deklarację producenta o sposobie zabezpieczenia urządzenia przed niedozwolonym spalaniem odpadów i korzystaniem wyłącznie z paliw opisanych w DTR,
- urządzenie nie posiada rusztu awaryjnego lub rusztu dodatkowego oraz nie ma możliwości technicznych jego zamontowania,
- spełnia warunki z rozporządzeń wykonawczymi do tzw. dyrektywy ekoprojekt[1].

Oświadczam, że dotychczasowe źródło ciepła, zostało trwale odłączone w sposób uniemożliwiający jego użytkowanie.

Oświadczam, że dotychczasowe źródło ciepła zostało zezłomowane - imienny dokument potwierdzający zezłomowanie kotła w załączeniu (jeżeli nie istnieje możliwość zezłomowania urządzenia, należy podać krótkie uzasadnienie).

Odbiorca ostateczny - Właściciel kotła

Firma instalacyjna

---

* niepotrzebne skreślić

[1] por. zapisy Ustawy z dnia 28 października 2020 r. o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz niektórych innych ustaw, Dz. U. z 2020 r. poz. 2127, art. 2 pkt 1c odnoszące się do standardów niskoemisyjnych.