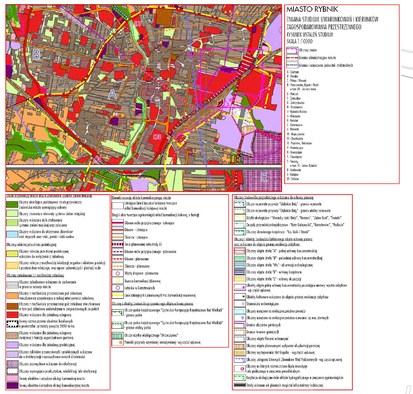
MIASTO RYBNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA DLA TERENÓW ŚRÓDMIEŚCIA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 590/XLIII/09
RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2009R
SKALA 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA



GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

N

0 50 100 200 300 400 500 metrów

Przeznaczenie terenów:

- ITE - tereny elektroenergetyczne
- ITG - tereny gazownicze
- ITW – tereny wodociągowe
- KDG - tereny publicznych dróg głównych
- KDZ - tereny publicznych dróg zbiorczych
- KDL - tereny publicznych dróg lokalnych
- KDD - tereny publicznych dróg dojazdowych
- KDX - tereny ogólnodostępnych ciągów pieszojezdnych
- KX - tereny ogólnodostępnych ciągów pieszych i o dominacji ruchu pieszego
- KO - tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji kołowej
- KP - tereny placów
- KS - tereny ogólnodostępnych parkingów
- KK - tereny komunikacji kolejowej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i jednorodzinnej oraz usług
- MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług
- P - tereny obiektów produkcyjnych
- U - tereny usług komercyjnych
- U.KO - tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji kołowej i usług komercyjnych
- UC - tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- UG - tereny usług gastronomii
- UP - tereny usług publicznych
- UPU - tereny usług publicznych i komercyjnych
- UPK - tereny usług kultu religijnego i kultury
- UPO - tereny usług oświaty
- UPZ - tereny usług zdrowia
- UW - tereny usługi wypoczynku
- ZS - tereny zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej i mieszkaniowej tworzące historyczny układ urbanistyczny śródmieścia
- WS - tereny wód powierzchniowych
- ZCN - tereny cmentarzy nieczynnych
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej
- ZM - tereny ogrodów przydomowych i działkowych
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZL - tereny zieleni łęgowej

Oznaczenia podstawowe:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- IS tereny zamknięte

Obiekty i obszary chronione lub wskazane do ochrony (w tym wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych):

- Granica strefy ochrony konserwatorskiej "A"
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej "B"
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej "E"
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej "WO"
- granice stanowiska archeologicznego
- obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego
- obiekty o charakterze zabytkowym
- pomniki, kapliczki, krzyże
- pomniki przyrody ożywionej
- granice terenu górniczego "Chwałowice"
- granice terenu górniczego "Niedobczyce I"
- zasięg terenów zagrożonych powodzią
- granice stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu od tras komunikacyjnych i kolei
- granic stref ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV i średniego napięcia powyżej 1kV, o uciążliwym oddziaływaniu

Pozostałe ustalenia planu:

- historyczne place
- historyczne parki, wartościowe skwery oraz zieleńce
- obszary wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
- tereny do lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży 2000m2
- tereny służące do organizacji imprez masowych
- obiekty stanowiące dominanty przestrzenne oraz elewacje szczególnie ważne w kompozycji zespołu
- projektowane aleje
- istniejące aleje
- trasy ścieżek rowerowych
- osie widokowe
- usytuowanie parkingów i garaży zbiorowych
- pasaże i przejść bramowych

Sporządzający:	Prezydent Miasta Rybnika
Wykonawca:	BROL Systemy projektowe Grzegórzecka 21, 04-667 Warszawa
Temat planszy:	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenów Śródmieścia załącznik nr 1 do uchwały nr 590/XLIII/09 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 września 2009r
Zespół projektowy:	mgr inż. Zbigniew Borowicki, członek OIU/Warszawa nr WA-382 – główny projektant, mgr inż. arch Robert Jewiarski, członek OIU/Warszawa nr WA-071, mgr Barbarina Olczak
Skala opracowania:	1:2 000 — 2009