

P r o t o k ó ł

z kontroli podatkowej przeprowadzonej przez pracowników Urzędu Skarbowego w Rybniku:

- Krystynę Kłębczyk – st. komisarza skarbowego, nr leg. 2/2005
 - Ewę Strzałę – st. komisarza skarbowego, nr leg. 5/2009
- na podstawie upoważnienia do kontroli Nr 505/461/2009 z dnia 07.12.2009 r., w dniach: 07,09,11,14,16-12-2009 r. oraz 04,05,07,08,11,12,13,14,15,18,19,20,21,22,25-01-2010 r. Upoważnienie zawierające pouczenie o podstawowych prawach i obowiązkach kontrolowanego doręczono w dniu 07-12-2009 r. Panu Adamowi Fudali – Prezydentowi Miasta Rybnika oraz okazano legitymacje służbowe.

Fakt przeprowadzenia kontroli odnotowano w książce kontroli pod poz. ³⁴⁴28 ze wskazaniem art. 282 c § 1 pkt 1 lit. a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.) oraz w rejestrach zakupu i sprzedaży za październik 2009 r.

Na podstawie art. 282 c § 1 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zmianami), nie dokonano zawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli.

Kontrolę przeprowadzono w siedzibie Urzędu Miasta, tj. 44-200 Rybnik, ul. Chrobrego 2.

Do Podatnika nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 02.07.2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095 ze zm.).

Podstawa prawna kontroli:

- art. 281 do art. 292 Ustawy z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. Nr 8, poz. 60 z 2005 r. ze zm.).
- Ustawa z dnia 21.06.1996 r. o urzędach i izbach skarbowych – (tekst jednolity Dz. U. Nr 121 z 2004 r., poz. 1267, ze zm.).

I. Dane ogólne

1. **Nazwa i adres Jednostki** - **Urząd Miasta Rybnika**
ul. Chrobrego 2
44-200 Rybnik

2. Miejsce prowadzenia działalności gospodarczej:

- ♦ Rybnik, ul. Chrobrego 2 – siedziba, adres prowadzenia działalności gospodarczej oraz adres prowadzenia rachunkowości

3. Osoby uprawnione do reprezentowania Jednostki:

Pan Adam Fudali – Prezydent Miasta Rybnika

Ponadto przedłożono następujące upoważnienia z dnia 11.12.2006 r.:

- dla Pani Ewy Ryszka – Zastępcy Prezydenta Miasta do składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Rybnik w zakresie zarządu mieniem wraz z innym upoważnionym Zastępcą Prezydenta,
- dla Pani Joanny Kryszczyżyn – Zastępcy Prezydenta Miasta do składania wraz z Panią Ewą Ryszką oświadczeń woli w imieniu Miasta Rybnik w zakresie zarządu mieniem,
- dla Pana Michała Śmigielskiego – Zastępcy Prezydenta Miasta do:
 - składania wraz z Panią Ewą Ryszką oświadczeń woli w imieniu Miasta Rybnik w zakresie zarządu mieniem,
 - składania wraz z Panem Jerzym Grankiem oświadczeń woli w imieniu Miasta Rybnik w zakresie określonym w upoważnieniu Pana Jerzego Granka nr Orl-01130/00352/06 z dnia 11.12.2006 r.

h

4. **Powołanie Jednostki** – z mocy Ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

Uchwałą nr 843/XLIII/2002 z dnia 04.10.2002 r. Rada Miasta Rybnika przyjęła „**Statut Miasta Rybnika**”, stanowiący o ustroju miasta. „Statut....” opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w 2002 r. Nr 80, pod pozycją 2876.

5. **Data rozpoczęcia działalności** - 27.05.1990 r.

6. **Przedmiot działalności**

Miasto Rybnik ma status miasta na prawach powiatu. Realizuje następujące zadania publiczne:

- zadania gminy (własne i zlecone),
- zadania powiatu (własne i z zakresu administracji rządowej, w tym zadania miejskich służb, inspekcji i straży),
- inne zadania wynikające z przepisów szczególnych oraz porozumień zawieranych przez miasto z jednostkami samorządu terytorialnego oraz z organami administracji rządowej.

Miasto wykonuje we własnym imieniu i na własną odpowiedzialność zadania publiczne.

7. **Identyfikator - Regon**

Stosownie do treści „Zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON” z dnia 11.07.2008 r. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej Urząd Miasta Rybnika uzyskała wpis do krajowego rejestru urzędowego podmiotów gospodarki narodowej pod numerem 000649427.

Stosownie do treści „Zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON” z dnia 14.07.2008 r. Rybnik – Miasto na prawach powiatu uzyskało wpis do krajowego rejestru urzędowego podmiotów gospodarki narodowej pod numerem 276255430.

8. **NIP: 642-00-10-758**

- nadany decyzją Naczelnika Urzędu Skarbowego w Rybniku dnia 14.06.1993 r.

Potwierdzenie zgłoszenia rejestracyjnego podatnika podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego VAT-5 nosi datę 14.06.1993 r.

Zgłoszenie rejestracyjne podatnika podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego VAT – 2 zostało złożone w Urzędzie Skarbowym w Rybniku w dniu 14.04.1993 r.

Informacja dotycząca obowiązku podatkowego w zakresie transakcji wewnątrzwspólnotowych VAT-R/UE została złożona w U.S. Rybnik w dniu 29.04.2004 r.

Potwierdzenie zarejestrowania podmiotu jako podatnika VAT UE nosi datę 07.05.2004 r.

9. **Rachunki bankowe**

Kredyt Bank S.A. O/Rybnik

numer rachunku: 56 15001214 1212100339040000
numer rachunku: 95 15001214 1212100526440000
numer rachunku: 40 15001214 1212100526570000
numer rachunku: 87 15001214 1212100526600000
numer rachunku: 17 15001214 1212100527030000
numer rachunku: 59 15001214 1212100527160000
numer rachunku: 04 15001214 1212100527290000
numer rachunku: 51 15001214 1212100527320000

84

numer rachunku: 85 15001214 1212100527610000
numer rachunku: 30 15001214 1212100527740000
numer rachunku: 72 15001214 1212100527870000
numer rachunku: 22 15001214 1212100527900000
numer rachunku: 74 15001214 1212100530740000
numer rachunku: 33 15001214 1212100578120000
numer rachunku: 44 15001214 1212100618640000
numer rachunku: 80 15001214 1212100621800000
numer rachunku: 84 15001214 1212100623660000
numer rachunku: 97 15001214 1212100627280000
numer rachunku: 42 15001214 1212100631290000
numer rachunku: 41 15001214 1212100634220000
numer rachunku: 90 15001214 1212100658460000
numer rachunku: 19 15001214 1212100658910000
numer rachunku: 12 15001214 1212100659050000
numer rachunku: 81 15001214 1212100669310000
numer rachunku: 18 15001214 1212100677360000
numer rachunku: 29 15001214 1212100682960000
numer rachunku: 22 15001214 1212100692800000
numer rachunku: 70 15001214 1212100693780000
numer rachunku: 24 15001214 1212100709250000
numer rachunku: 66 15001214 1212100709380000
numer rachunku: 50 15001214 1212100717460000
numer rachunku: 97 15001214 1212100750470000
numer rachunku: 14 15001214 1212100756010000
numer rachunku: 29 15001214 1212100759590000
numer rachunku: 91 15001214 1212100770960000
numer rachunku: 89 15001214 1212100771970000
numer rachunku: 77 15001214 1212100794520000
numer rachunku: 94 15001214 1212100796120000
numer rachunku: 50 15001214 1212100797000000
numer rachunku: 10 15001214 1212100801680000
numer rachunku: 64 15001214 1212100808360000
numer rachunku: 03 15001214 1212100811520000
numer rachunku: 79 15001214 1212100811940000
numer rachunku: 68 15001214 1212100819920000
numer rachunku: 80 15001214 1212100821620000
numer rachunku: 78 15001214 1212100822630000
numer rachunku: 53 15001214 1212100824100000
numer rachunku: 85 15001214 1212100825400000
numer rachunku: 05 15001214 1212100827000000
numer rachunku: 89 15001214 1212100827260000
numer rachunku: 34 15001214 1212100827390000
numer rachunku: 05 15001214 1212100827970000
numer rachunku: 03 15001214 1212100828980000
numer rachunku: 98 15001214 1212100829020000
numer rachunku: 22 15001214 1212100829570000
numer rachunku: 69 15001214 1212100829600000
numer rachunku: 91 15001214 1212100839830000
numer rachunku: 36 15001214 1212100839960000
numer rachunku: 27 15001214 1212100841110000
numer rachunku: 59 15001214 1212100842410000
numer rachunku: 36 15001214 1212100843840000
numer rachunku: 12 15001214 1212100855960000
numer rachunku: 10 15001214 1212100856000000

10. Miejsce przechowywania dokumentacji księgowej

Dokumentacja rachunkowa Jednostki prowadzona jest we własnym zakresie i przechowywana jest w siedzibie Jednostki, tj. w Rybniku, przy ul. Chrobrego 2.

11. Forma ewidencji księgowej: księgi rachunkowe

12. Informacja o przeprowadzonych kontrolach

Obecna kontrola jest pierwszą kontrolą przeprowadzaną przez pracowników Urzędu Skarbowego w Rybniku w zakresie podatku od towarów i usług.

13. Osoby upoważnione do reprezentowania Jednostki w trakcie kontroli - art. 284 § 2 ustawy z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 8 poz. 60 z 2005 r. ze zm.):

Pan Krzysztof Wacławiec – Naczelnik Wydziału Księgowości oraz Pani Krystyna Koczy – inspektor w Biurze Realizacji Projektu UM - zgodnie z pisemnym upoważnieniem, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

II. Przedmiot kontroli

Podatek od towarów i usług za październik 2009 r.

III. Wykaz aktów normatywnych wg stanu prawnego obowiązującego w okresie objętym kontrolą:

- Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 212, poz. 1336).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, zaliczkowego zwrotu podatku, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 212, poz. 1337).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 5 kwietnia 2004 r. w sprawie wzorów dokumentów związanych z rejestracją podatników w zakresie podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 55, poz. 539 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie wzorów deklaracji podatkowych dla podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 211, poz. 1333).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zwolnień z obowiązku prowadzenia ewidencji przy zastosowaniu kas rejestrujących (Dz. U. Nr 228, poz. 1510).

IV. Ustalenia szczegółowe

Deklaracja dla podatku od towarów i usług VAT-7 za październik 2009 r. została złożona w Urzędzie Skarbowym w Rybniku w dniu 25.11.2009 r., tj. w terminie określonym w art. 99 ust. 1 ww. ustawy. W powyższej deklaracji kontrolowana Jednostka wykazała nadwyżkę podatku naliczonego nad należnym w kwocie 1.242.697,00 zł w całości do zwrotu na rachunek bankowy w terminie 60 dni.

1. Dokumenty źródłowe oraz urządzenia księgowe przedłożone i wykorzystane w trakcie kontroli:

- 1.1. Deklaracja dla podatku od towarów i usług VAT-7 za październik 2009 r.;
- 1.2. Ewidencje sprzedaży VAT za październik 2009 r.:
 - „Rejestr sprzedaży VAT – Wydział Administracji” (najem), zawierający 4 pozycje,
 - „Rejestr sprzedaży VAT – Wydział Dróg” (energia), zawierający 1 pozycję,
 - „Rejestr sprzedaży VAT – Wydział Edukacji” (wynajem autobusu), zawierający 1 pozycję,
 - „Rejestr sprzedaży VAT – Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności”

84

- (złomowanie samochodu), zawierający 1 pozycję,
- „Rejestr sprzedaży VAT – Wydział Mienia – MN” (dzierżawy), zawierający 138 pozycji,
- „Rejestr sprzedaży VAT – Wydział Mienia – MNR” (dzierżawa rolna), zawierający 12 pozycji,
- „Rejestr sprzedaży VAT – Wydział Mienia – MUG” (wieczyste użytkowanie gruntów gminy), zawierający 7 pozycji,
- „Rejestr sprzedaży VAT – Wydział Mienia – MUS” (dzierżawa Skarbu Państwa), zawierający 2 pozycje,
- „Rejestr sprzedaży VAT – Wydział Mienia – MNS” (mieszkania/nieruchomości), zawierający 14 pozycji,
- 1.3. Zestawienie zbiorcze ewidencji sprzedaży za październik 2009 r.;
- 1.4. Ewidencje zakupu za październik 2009 r.:
 - „Rejestr zakupu za październik 2009 r.”, zawierający 9 pozycji;
 - „Rejestr zakupu za październik 2009 r. PIU” (zakupy inwestycyjne), zawierający 12 pozycji;
- 1.5. Faktury VAT zakupu i sprzedaży za październik 2009 r.;
- 1.6. Wydruki komputerowe ewidencji księgowej kont zespołu „7”, „240-13-05” - Przychody Skarbu Państwa – dzierżawy, „080-804” - „Inwestycje – kanalizacja sanitarna dzielnica Orzepowice – ISPA”, „080-805” - „Inwestycje – kanalizacja sanitarna dzielnica Zebrzydowice – ISPA”, „080-807” - „Inwestycje – kanalizacja sanitarna dzielnica Niedobczyce – ISPA”, „080-808” - „Inwestycje – kanalizacja sanitarna dzielnica Niewiadom – ISPA”, „080-809” - „Inwestycje – kanalizacja sanitarna dzielnica Ligota – Ligocka Kuźnia – ISPA”, „080-810” - „Inwestycje – kanalizacja sanitarna dzielnica Gotartowice – ISPA”, „080-811” - „Inwestycje – kanalizacja sanitarna dzielnica Boguszowice Stare – ISPA”, „080-825” - „Inwestycje – budowa kanalizacji sanitarnej koszty pośrednie – ISPA”, „080-827” - „Inwestycje – kolektor A – POLiS – uporządkowanie gospodarki ściekowej w Rybniku”, „080-829” - „Inwestycje – Koszty pośrednie inwestycji – POLiS” i „221-2-33-1” - „Należności z tytułu opłat za operaty szacunkowe” za październik 2009 r.;
- 1.7. Dowód PK nr 022/747/X/09 z dnia 19.11.2009 r. wraz z informacjami dotyczącymi przekazania składek ZUS za IX 2009 r. i podatku dochodowego za IX 2009 r.;
- 1.8. Dowód PK nr 022/054/I/09 z dnia 11.02.2009 r.;
- 1.9. Umowy, załączniki do umów, aneksy do umów, akty notarialne, „Protokoły z rokowań”, pisma, zaświadczenia, informacje, operaty szacunkowe, protokoły zdawczo – odbiorcze, karty nadzoru, wykazy dniówek, zawiadomienia, ogłoszenia o przetargach, wezwania do zapłaty, Decyzja Prezydenta Miasta z dnia 06.11.2008 r. o podziale nieruchomości, Postanowienie z dnia 28.08.2008 r., wnioski, Zarządzenie nr 51/2008 Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 04.02.2008 r., noty korygujące, Przejściowe Świadczenia Płatności - wyszczególnione w dalszej części protokołu;
- 1.10. Dowody zapłaty: wyciągi bankowe, polecenia przelewu, dowody KP, raporty kasowe;
- 1.11. Uchwała Nr 116/VII/2007 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom (Dz.U.Woj. Śl. Nr 86, pz. 1775 z 2007 r.), Uchwała Nr 492/XXXV/2009 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 stycznia 2009 r., Uchwała Nr 341/XXVII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 23 kwietnia 2008 r., Uchwała nr 457/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r.
- 1.12. Faktura VAT nr 55/2008 z dnia 28.10.2008 r. wraz z ewidencją zakupów za październik 2008 r. i listopad 2008 r., faktura VAT nr 142/MNS/2009 z dnia 19.08.2009 r., faktura VAT MP nr 09/09 z dnia 27.04.2009 r. wraz z ewidencją zakupu za kwiecień 2009 r. i maj 2009 r., ewidencja zakupu za wrzesień 2009 r., listopad 2009 r. i grudzień 2009 r.,
- 1.13. Pismo Biura Realizacji Projektów Nr PIU-0718/00052/09 z dnia 15.10.2009 r. oraz Protokół ze spotkania z dnia 04.03.2009 r.;
- 1.14. Faktura VAT nr 7/ED/2009 z dnia 30.09.2009 r. wraz z rejestrem sprzedaży za wrzesień 2009 r. oraz poleceniem przelewu z dnia 14.10.2009 r.;
- 1.15. Wydruk za październik 2009 r. dotyczący gruntów skomunalizowanych – Niedobczyce (wg klasyfikacji 032, numer inwentarzowy 00014); wydruki klasyfikacji

8 h

- budżetowej: dział 700, rozdział 70005, paragraf wydatków 4300; dział 710, rozdział 71004, paragraf wydatków 4300; dział 900, rozdział 90001, paragraf wydatków 4300;
- 1.16. Decyzje Starosty Rybnickiego Nr 579/2003 z dnia 31.12.2003 r., Nr 581/2003 z dnia 31.12.2003 r., Nr 580/2003 z dnia 31.12.2003 r., Decyzje Starosty Rybnickiego z dnia 24.06.2004 r. (5 szt), Nr 44/2006 z dnia 28.02.2006 r., Nr 45/2006 z dnia 28.02.2006 r. Nr 46/2006 z dnia 28.02.2006 r.; Decyzje Prezydenta Miasta Rybnika Nr 753/73530/2003 z dnia 26.08.2003 r., Nr 764/73530/2003 z dnia 29.08.2003 r., Nr 775/73530/2003 z dnia 02.09.2003 r. Nr 674/73530/2003 z dnia 31.07.2003 r., Nr 706/73530/2003 z dnia 07.08.2003 r.
- 1.17. Wnioski o wydanie interpretacji indywidualnej (3 sztuki) z dnia 20.10.2009 r. oraz z dnia 30.12.2009 r. skierowane do Dyrektora Izby Skarbowej w Katowicach Biuro Krajowej Informacji Podatkowej.
- 1.18. Dokumentacja pracy badawczo – usługowej – Studium Wykonalności dla projektu: „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w mieście Rybnik”.
- 1.19. „Wniosek o wsparcie przedsięwzięcia w ramach Funduszu ISPA dotyczący budowy kanalizacji sanitarnej w Gminach Rybnik, Gaszowice, Jejkowice dociążającej zmodernizowaną oczyszczalnię ścieków w Rybniku”.

2. Metoda i zakres kontroli

2.1. Metoda pełna sprawdzono:

- prawidłowość danych wykazanych w deklaracji VAT-7 za październik 2009 r. w powiązaniu z ewidencjami zakupu i sprzedaży oraz zapisami ewidencji księgowej kont zespołu „7” za październik 2009 r.;
- faktury VAT dotyczące sprzedaży zwolnionej, ujętej w deklaracji VAT-7 za październik 2009 r.;
- faktury VAT dotyczące zakupów inwestycyjnych wykazanych w deklaracji VAT-7 za październik 2009 r.
- faktury VAT dokumentujące zakupy pozostałe ujęte w deklaracji VAT-7 za październik 2009 r.;

2.2. Metoda reprezentatywna sprawdzono:

- faktury VAT dotyczące sprzedaży opodatkowanej, według kryterium podatku należnego. Do kontroli wybrano faktury VAT, w których podatek należny przekracza kwotę 200,00 zł;

Podatek należny ujęty w fakturach sprzedaży objętych kontrolą stanowi 50,85 % podatku należnego wykazanego w deklaracji VAT-7 za październik 2009 r.

3. W oparciu o skontrolowany materiał ustalono:

3.1. W zakresie podatku należnego

3.1.1. W części „C” – deklaracji VAT-7 za październik 2009 r. - „Rozliczenie podatku należnego” wykazana została:

- | | | | |
|--|-----------|---------------|--------------|
| ▪ dostawa towarów oraz świadczenie usług, na terytorium kraju, zwolnione od podatku | (poz. 20) | 115.370,00 zł | |
| ▪ dostawa towarów oraz świadczenie usług, na terytorium kraju, opodatkowane stawką 22% | (poz. 28) | 54.485,00 zł | |
| ▪ podatek należny wg stawki 22% | (poz. 29) | | 11.987,00 zł |

Razem

▪ podstawa opodatkowania	(poz. 42)	169.855,00 zł
--------------------------	-----------	---------------

▪ **podatek należny****(poz. 43)****11.987,00 zł**

Podstawę sporządzenia deklaracji VAT-7 za październik 2009 r. w zakresie sprzedaży stanowiły wartości ujęte w zestawieniu zbiorczym rejestrów sprzedaży za październik 2009 r., w którym w poz. nr 1 i nr 2 ujęto sprzedaż zwolnioną od podatku z tytułu:

- prowizji za przekazanie składek ZUS 43,27 zł
- prowizji za przekazanie zaliczki na podatek dochodowy 317,00 zł

Natomiast w pozostałych pozycjach ww. zestawienia zbiorczego rejestrów sprzedaży ujęte zostały wartości wynikające z poszczególnych ewidencji sprzedaży za październik 2009 r., tj.:

Ewidencja sprzedaży: „Rejestr sprzedaży VAT – Wydział Administracji” (najem)

- wartość netto wg stawki 22% - 1.657,60 zł
- podatek należny wg stawki 22% - 364,68 zł

Ewidencja sprzedaży: „Rejestr sprzedaży VAT – Wydział Dróg” (energia)

- wartość netto wg stawki 22% - 341,04 zł
- podatek należny wg stawki 22% - 75,03 zł

Ewidencja sprzedaży „Rejestr sprzedaży VAT – Wydział Edukacji” (wynajem autobusu)

- wartość netto wg stawki 22% - 2.265,00 zł
- podatek należny wg stawki 22% - 498,30 zł

Ewidencja sprzedaży „Rejestr sprzedaży VAT – Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności” (złomowanie samochodu)

- wartość netto wg stawki 22% - 200,01 zł
- podatek należny wg stawki 22% - 44,00 zł

Ewidencja sprzedaży - „Rejestr sprzedaży VAT – Wydział Mienia – MN” (dzierżawy)

- wartość sprzedaży zwolnionej od podatku - 6.270,64 zł
- wartość netto wg stawki 22% - 49.268,64 zł
- podatek należny wg stawki 22% - 10.839,13 zł

Ewidencja sprzedaży - „Rejestr sprzedaży VAT – Wydział Mienia – MNR” (dzierżawa rolna)

- wartość sprzedaży zwolnionej od podatku - 888,11 zł
- wartość netto wg stawki 22% - 206,46 zł
- podatek należny wg stawki 22% - 45,42 zł

Ewidencja sprzedaży - „Rejestr sprzedaży VAT – Wydział Mienia – MUG” (wieczyste użytkowanie gruntów gminy).

- wartość netto wg stawki 22% - 132,72 zł
- podatek należny wg stawki 22% - 29,19 zł

Ewidencja sprzedaży - „Rejestr sprzedaży VAT – Wydział Mienia – MUS” (dzierżawa Skarbu Państwa)

- wartość netto wg stawki 22% - 414,00 zł
- podatek należny wg stawki 22% - 91,08 zł

84

Ewidencja sprzedaży - „Rejestr sprzedaży VAT – Wydział Mienia – MNS”
(mieszkania/nieruchomości)

- wartość sprzedaży zwolnionej od podatku - 107.850,90 zł

Ogółem			
-	wartość sprzedaży zwolnionej	115.369,92 zł	
-	wartość netto 22%	54.485,47 zł	
-	podatek należny		11.986,83 zł

W ewidencjach sprzedaży oraz w deklaracji VAT-7 za październik 2009 r. Jednostka wykazała dostawy krajowe opodatkowane stawką 22% oraz zwolnione od podatku. Cała sprzedaż realizowana w październiku 2009 r. udokumentowana została fakturami VAT. Zgodnie z § 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zwolnień z obowiązku prowadzenia ewidencji przy zastosowaniu kas rejestrujących (Dz. U. z dnia 24.12.2008 r. Nr 228, poz. 1510) zwalnia się z obowiązku ewidencjonowania do dnia 31.12.2009 r. - sprzedaż w zakresie czynności wymienionych w załączniku do rozporządzenia.

W Urzędzie Miasta dostawa na rzecz osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej ogranicza się do: dzierżawy, oddania w wieczyste użytkowanie gruntów oraz sprzedaży nieruchomości. W poz. 36 i 39 załącznika do ww. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 grudnia 2008 r. wymieniono dostawę nieruchomości i dzierżawę gruntów oraz oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste.

Wg metody opisanej w części V pkt 2.1. i 2.2. protokołu skontrolowano faktury VAT dokumentujące dostawę towarów i świadczenie usług, opodatkowane stawką 22% VAT oraz zwolnione od podatku. Zestawienie skontrolowanych dokumentów stanowią załączniki nr 2 i nr 3 do protokołu z kontroli.

W wyniku kontroli ww. dokumentów ustalono, że:

Sprzedaż zwolniona dotyczyła:

- pro wizji za przekazanie składek ZUS oraz za przekazanie zaliczki na podatek dochodowy za IX 2009 r.

Do powyższego tytułu przedłożono:

- Dowód PK nr 022/747/X/09 z dnia 19.11.2009 r. dotyczący księgowania pod datą 30.10.2009 r. należnych prowizji ze składek ZUS oraz podatku dochodowego od osób fizycznych w kwocie ogółem 360,27 zł,
- Informację z dnia 05.10.2009 r. dotyczącą przekazania składek ZUS za IX 2009 r. z wyliczoną kwotą potrąconego wynagrodzenia 0,1% w wysokości 43,27 zł,
- Informację z dnia 20.10.2009 r. dotyczącą przekazania zaliczki na podatek dochodowy za IX 2009 r. z wyliczoną kwotą potrąconego wynagrodzenia 0,3% w wysokości 317,00 zł.

- czynszów dzierżawnych – udokumentowanych fakturami VAT, w których jako podstawę zwolnienia wskazano: Zwolnienie na podstawie Rozporządzenia Min. Fin. z **27.04.2004 r.** w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr **97, poz. 970 - § 8 pkt 4**), zgodnie z którym zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze, a także zbycie prawa użytkowania wieczystego tych gruntów.

Rozporządzenie powołane przez Jednostkę straciło moc w dniu 30.11.2008 r. Zastąpiło je Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28.11.2008 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 212, poz. 1336), w którym w § 13 ust. 1 pkt 4 znajduje się analogiczne zwolnienie od podatku dzierżawy gruntów

[Podpis]

przeznaczonych na cele rolnicze, a także zbycie prawa użytkowania wieczystego tych gruntów. Dotyczy to następujących faktur VAT o numerach:

- 1) **1687/MN/2009** wystawionej w dniu 01.10.2009 r., (data sprzedaży 01.10.2009 r.) przez Urząd Miasta Rybnika na rzecz Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia, 44-200 Rybnik, ul. Powstańców Śl. 27, NIP: 6422154869 z tytułu czynszu za miesiąc wrzesień 2009 r. na kwotę 6.270,64 zł. **Termin płatności wg faktury: 08.10.2009 r.** Brak podstawy zwolnienia na fakturze.

Kserokopia ww. faktury VAT Nr 1687/MN/2009 z dnia 01.10.2009 r. stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Według wyjaśnień Jednostki do ww. sprzedaży zastosowano zwolnienie z § 13 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28.11.2008 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 212, poz. 1336), zgodnie z którym zwalnia się od podatku usługi świadczone pomiędzy gospodarstwami pomocniczymi jednostek budżetowych, jednostkami budżetowymi i zakładami budżetowymi, z wyjątkiem usług wymienionych w poz. 138 i 153 załącznika nr 3 do ustawy oraz usług komunikacji miejskiej.

Uregulowanie należności wynikającej z ww. faktury na rzecz Urzędu Miasta Rybnik nastąpiło za pośrednictwem banku w dniu 05.10.2009 r. - polecenie przelewu z dnia 05.10.2009 r.

Do ww. faktury przedłożono:

- * Umowę najmu (bez numeru) zawartą w dniu 16.07.2000 r. pomiędzy Zgromadzeniem Sióstr Miłosierdzia Św. Karola Boromeusza Dom Generalny - jako Wynajmującym a Miastem Rybnik - jako Najemcą. Przedmiotem umowy jest najem nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Rybniku, przy ul. Powstańców Śl. i b. Więźniów Politycznych. Zgodnie z § 2 Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia św. K. Boromeusza jest hipotecznym właścicielem nieruchomości, która użytkowana była dotychczas na cele szpitalne przez W.S.S. Nr 3 w Rybniku. Strony uzgadniają adaptację nieruchomości na siedzibę Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. Karola i Antoniego Szafranków. Zgodnie z § 5 wszelkie koszty adaptacyjne nieruchomości, koszty utrzymania obiektu, bieżących i kapitalnych remontów ponosi Najemca. Ustala się wysokość stawki czynszowej w kwocie 1 zł + VAT za 1 m² powierzchni obliczeniowej, która wynosi 4.004 m². W § 8 pkt 5 Umowy ustala się indeksację wysokości czynszu z początkiem każdego roku kalendarzowego o wskaźnik inflacji za rok poprzedni opublikowany w Komunikacie Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Powyższa zmiana stawki nie wymaga aneksu do umowy. Najemca ponosi koszty związane z podatkiem gruntowym. Strony zgodnie ustalają, że umowa zostaje zawarta na okres 40 lat, licząc od dnia protokolarnego przekazania Najemcy.
- * Umowę podnajmu (bez numeru) zawartą w dniu 05.09.2002 r. pomiędzy Miastem Rybnik a Skarbem Państwa - Ministrem Kultury i Sztuki reprezentowanym przez mgr Romanę Kuczera - Dyrektora Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. Karola i Antoniego Szafranków w Rybniku. Zgodnie z § 1 Miasto podnajmuje Skarbowi Państwa nieruchomość położoną w Rybniku przy ul. Powstańców Śl. 27 (róg ulicy Byłych Więźniów Politycznych) z przeznaczeniem na siedzibę Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. Karola i Antoniego Szafranków w Rybniku o powierzchni 4.004 m². Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na realizowane przez Państwową Szkołę Muzyczną I i II stopnia im. Karola i Antoniego Szafranków w Rybniku cele ustawowe i statutowe. Skarb Państwa zobowiązuje się płacić Miastu czynsz miesięczny w kwocie 1 zł na m² + **podatek VAT 22%** płatny z dołu do dnia ostatniego miesiąca kalendarzowego z dniem wejścia w życie ww. umowy. W § 2 pkt 2 Umowy ustala się

8 h

indeksację wysokości czynszu z początkiem każdego roku kalendarzowego o średnioroczny wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany w Komunikacie Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Powyższa zmiana stawki nie wymaga aneksu do umowy. Umowa wchodzi w życie z dniem 05.09.2002 r. i obowiązuje do dnia zakończenia umowy najmu zawartej w dniu 16.07.2000 r.

- * fakturę VAT nr 114/CZ/2008 z dnia 01.10.2009 r. wystawioną przez Dom Generalny Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia Św. Karola Boromeusza, 43-190 Mikołów, ul. Okrzei 27, NIP: 6351032046, na wartość netto: 5.139,87 zł; VAT wg stawki 22%: 1.130,77 zł, wartość brutto: 6.270,64 zł z tytułu czynszu za miesiąc wrzesień 2009 r. Podatek naliczony z ww. faktury nie został ujęty w ewidencji zakupów za październik 2009 r. i nie został rozliczony w deklaracji VAT-7 za październik 2009 r.

Gmina stosownie do art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 08.03.19990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) jest jednostką samorządu terytorialnego posiadającą osobowość prawną, wykonującą zadania publiczne we własnym imieniu i na własną odpowiedzialność.

Urząd Gminy jest jednostką pomocniczą służącą do wykonywania zadań Gminy oraz obsługi techniczno – organizacyjnej Gminy. Natomiast zdolność prawną i zdolność do dokonywania czynności prawnych ma Gmina, nie zaś Urząd Gminy.

Gmina jako osoba prawna wykonująca zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność, w zakresie, w jakim realizuje we własnym imieniu i na własny rachunek czynności określone w art. 5 ustawy o VAT w szczególności w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, jest podatnikiem podatku od towarów i usług.

Stosownie do § 13 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28.11.2008 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 212, poz. 1336), zwolnione od podatku są usługi świadczone pomiędzy gospodarstwami pomocniczymi jednostek budżetowych, jednostkami budżetowymi i zakładami budżetowymi, z wyjątkiem usług wymienionych w poz. 138 i 153 załącznika nr 3 do ustawy oraz usług komunikacji miejskiej. Zwolnienie to dotyczy wyłącznie usług, bez względu na symbol PKWiU, świadczonych pomiędzy gospodarstwami pomocniczymi jednostek budżetowych, jednostkami budżetowymi i zakładami budżetowymi.

Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 11 ww. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28.11.2008 r. Gmina jako jednostka samorządu terytorialnego korzysta ze zwolnienia od podatku w zakresie czynności związanych z wykonywaniem zadań publicznych, nałożonych odrębnymi przepisami wykonywanych w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. Natomiast w zakresie pozostałych czynności wykonywanych na podstawie umów cywilnoprawnych Gmina jako osoba prawna jest podatnikiem podatku od towarów i usług.

Z powyższych przepisów wynika, że do ww. transakcji dotyczącej usługi podnajmu świadczonej na podstawie umowy cywilnoprawnej nie będzie miało zastosowanie zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie ww. § 13 ust. 1 pkt 11 ww. rozporządzenia, jak i zwolnienie określone w § 13 ust. 1 pkt 12 ww. rozporządzenia, gdyż Gmina nie jest podmiotem określonym w powołanym przepisie.

W związku z tym sprzedaż udokumentowana **fakturą VAT nr 1687/MN/2009** z dnia 01.10.2009 r., wystawioną przez Urząd Miasta Rybnika na rzecz Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia z tytułu czynszu za miesiąc wrzesień 2009 r. **winna być opodatkowana stawką 22% VAT**, przy czym Jednostce **przysługuje odliczenie podatku naliczonego** zawartego w fakturze **VAT nr 114/CZ/2008** z dnia 01.10.2009 r. wystawionej przez Dom Generalny Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia Św. Karola Boromeusza, 43-190 Mikołów, ul. Okrzei 27, NIP: 6351032046, na wartość netto: 5.139,87 zł; VAT wg stawki 22%: 1.130,77 zł, wartość brutto: 6.270,64 zł z tytułu czynszu za miesiąc wrzesień 2009 r.

82

- 2) 245/MNR/2009 wystawionej w dniu 01.10.2009 r., (data sprzedaży 01.10.2009 r.) na rzecz [REDAKTOWANE] z tytułu czynszu na okres od 01.10.2004 r. do 30.09.2009 r. na kwotę 215,20 zł. **Termin płatności wg faktury: 31.10.2009 r.**

Do ww. faktury przedłożono:

- * Umowę nr M-722433/00064/02/127 z dnia 22.10.2002 r. zawartą pomiędzy Miastem Rybnik zwanym Wydzierżawiającym a Panem [REDAKTOWANE] - zwanym Dzierżawcą. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca bierze w dzierżawę **do dnia 30.09.2004 r.** część działki o pow. 100 m2, położonej w Rybniku, przy [REDAKTOWANE] w celu kontynuacji dzierżawy przeznaczonej **na zieleń**. Czynsz dzierżawny zostaje ustalony w wysokości 3,80 zł za 100 m2 rocznie i płatny jest do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- * Pismo (bez daty) skierowane przez Pana [REDAKTOWANE] do Urzędu Miasta Rybnika Wydział Mienia (data wpływu do UM 04.06.2009 r.) z prośbą o kontynuację dzierżawy terenu położonego przy [REDAKTOWANE].
- * Pismo wewnętrzne Urzędu Miasta Rybnika Wydział Mienia skierowane w dniu 16.06.2009 r. do Pana Adama Fudali - Prezydenta Miasta Rybnika z wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuację przez Pana [REDAKTOWANE] dzierżawy terenu przyległego do jego nieruchomości przy ul. Żużłowej o powierzchni 225 m2, z wyszczególnieniem opłaty rocznej w wysokości 200,00 zł.

Na ww. piśmie odręcznie naniesiono kwoty opłat rocznych w odniesieniu do lat 2005 r. - 2008 r. w wysokości 3,80 zł za każdy rok.

Według ustnych wyjaśnień Jednostki umowa nr M-722433/00064/02/127 z dnia 22.10.2002 r. zawarta z Panem [REDAKTOWANE] zakończyła się z dniem **30.09.2004 r.** Pomimo braku ważności ww. umowy oraz braku zawarcia nowej umowy, Dzierżawca użytkował w dalszym ciągu przedmiot dzierżawy, tj. teren przyległy do jego nieruchomości. Na wniosek Pana [REDAKTOWANE] zawarta została w dniu 29.09.2009 r. nowa umowa dzierżawy gruntu niezabudowanego nr M-722433/00066/09/127 „**na cele zieleni**” obowiązująca od 01.10.2009 r. do 30.09.2012 r., w której w § 4 pkt 4 ujęto zapis: „Zapłata za korzystanie z terenu w okresie **od 01.10.2004 r. do 30.09.2009 r. w wysokości 215,20 zł** nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego”.

Uregulowanie zobowiązania przez Pana [REDAKTOWANE] z ww. tytułu nastąpiło w dniu 04.11.2009 r. - KP nr 1632 /2009.

Kserokopie: Umów nr: M-722433/00064/02/127 z dnia 22.10.2002 r., nr M-722433/00066/09/127 z dnia 29.09.2009 r, ww. pism oraz dowodu KP nr 1632 /2009 stanowią załączniki nr 5 do niniejszego protokołu.

- 3) 247/MNR/2009 wystawionej w dniu 01.10.2009 r., (data sprzedaży 01.10.2009 r.) na rzecz [REDAKTOWANE] z tytułu czynszu dzierżawnego za okres od 01.10.2005 r. do 30.09.2009 r. na kwotę 45,00 zł. **Termin płatności wg faktury: 31.10.2009 r.**

Do ww. faktury przedłożono:

- * Umowę nr M-722433/00089/02 z dnia 26.11.2002 r. zawartą pomiędzy Miastem Rybnik zwanym Wydzierżawiającym a Panem [REDAKTOWANE] - zwanym Dzierżawcą. Wydzierżawiający jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w Rybniku przy ul. Paderewskiego o powierzchni 200 m2, którą oddaje Dzierżawcy do używania

8 4

i pobierania pożytków z przeznaczeniem **na cele upraw warzywniczych**. Zgodnie § 4 Umowy Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydierżawiającemu czynsz w wysokości 5,00 zł rocznie, który płatny jest do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Umowa została zawarta na okres do dnia **30.09.2005 r.**

- * Pismo skierowane przez Pana [REDAKTED] do Urzędu Miasta Rybnika Wydział Mienia (data wpływu do UM 23.07.2009 r.) z prośbą o kontynuację dzierżawy terenu położonego przy ul. Paderewskiego 48.
- * Pismo wewnętrzne Urzędu Miasta Rybnika Wydział Mienia skierowane w dniu 24.07.2009 r. do Pana Adama Fudali - Prezydenta Miasta Rybnika z wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuację umowy dzierżawy zawartej z Panem [REDAKTED] [REDAKTED] dotyczącej terenu o powierzchni 200 m², zlokalizowanego w Niedobczycach przy ul. Paderewskiego, z wyszczególnieniem opłaty rocznej w wysokości 30,00 zł.

Na piśmie: „Informacje o działkach z ewidencji gruntów” odręcznie naniesiono kwoty opłat rocznych w odniesieniu do lat 2006 r. - 2008 r. w wysokości 5,00 zł za każdy rok.

Według ustnych wyjaśnień Jednostki umowa nr M-722433/00089/02 z dnia 26.11.2002 r. zawarta z Panem [REDAKTED] zakończyła się z dniem **30.09.2005 r.** Pomimo braku ważności ww. umowy oraz braku zawarcia nowej umowy, Dzierżawca użytkował w dalszym ciągu przedmiot dzierżawy. Na wniosek Pana [REDAKTED] zawarta została w dniu 29.09.2009 r. nowa umowa dzierżawy gruntu niezabudowanego nr M-722433/00078/09/45, **na cele upraw warzywniczych** obowiązująca od 01.10.2009 r. do 30.09.2012 r., w której w § 4 pkt 4 ujęto zapis: „Zapłata za korzystanie z terenu w okresie **od 01.10.2005 r. do 30.09.2009 r. w wysokości 45,00 zł** nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego”.

Uregulowanie zobowiązania przez Pana [REDAKTED] z ww. tytułu w wys. 45,00 zł nastąpiło za pośrednictwem banku - Polecenie przelewu z dnia 14.10.2009 r.

Kserokopie: Umów nr M-722433/00089/02 z dnia 26.11.2002 r., nr M-722433/00078/09/45 z dnia 29.09.2009 r., ww. pism i „Informacji o działkach z ewidencji gruntów” oraz dowodu zapłaty - Polecenia przelewu z dnia 14.10.2009 r. stanowią załączniki nr 6 do niniejszego protokołu.

- 4) **249/MNR/2009** wystawionej w dniu 13.10.2009 r. (data sprzedaży 13.10.2009 r.) na rzecz **Wspólnoty Mieszkaniowej Zielona 4**, 44-200 Rybnik, ul. 3-go Maja 12, NIP: 6423025938 z tytułu czynszu dzierżawnego za okres od 01.07. do 31.12.2009 r. na kwotę 110,00 zł. **Termin płatności wg faktury: 31.10.2009 r.**

Do ww. faktury przedłożono:

- * Umowę dzierżawy nr M-722433/00038/09 z dnia 23.06.2009 r. zawartą pomiędzy Miastem Rybnik zwanym Wydierżawiającym a **Wspólnotą Mieszkaniową Zielona 4** zwaną Dzierżawcą. Zgodnie z § 1 ww. umowy Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości o powierzchni 2.200 m², położonej w Rybniku przy ul. Zielonej, którą oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem **na zieleń**. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.07.2009 r. do 30.06.2012 r. Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydierżawiającemu czynsz w wys. 220 zł rocznie. Zapłata następować będzie w terminie do dnia 31 marca każdego roku na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego. Zapłata czynszu dzierżawnego za okres 01.07.2009 r. do 31.12.2009 r. w wysokości 110,00 zł nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.

- * Polecenie przelewu z dnia 22.10.2009 r.

- 5) 250/MNR/2009 wystawionej w dniu 13.10.2009 r. (data sprzedaży 13.10.2009 r.) na rzecz **Wspólnoty Mieszkaniowej Hibnera 23**, 44-200 Rybnik, ul. 3-go Maja 12, NIP: 6423024324 z tytułu czynszu dzierżawnego za okres od 01.07. do 31.12.2009 r. na kwotę 20,00 zł. **Termin płatności wg faktury: 31.10.2009 r.**

Do ww. faktury przedłożono:

* Umowę dzierżawy nr M-722433/00039/09 z dnia 23.06.2009 r. zawartą pomiędzy Miastem Rybnik zwanym Wydzierżawiającym a **Wspólnotą Mieszkaniową Hibnera 23** zwaną Dzierżawcą. Zgodnie z § 1 ww. umowy Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości o powierzchni 400 m², położonej w Rybniku przy ul. Hibnera, którą oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem **na zieleń**. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.07.2009 r. do 30.06.2012 r. Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydzierżawiającemu czynsz w wys. 40 zł rocznie. Zapłata następować będzie w terminie do dnia 31 marca każdego roku na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego. Zapłata czynszu dzierżawnego za okres 01.07.2009 r. do 31.12.2009 r. w wysokości 20,00 zł nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego.

* Polecenie przelewu z dnia 22.10.2009 r.

- 6) 251/MNR/2009 wystawionej w dniu 13.10.2009 r. (data sprzedaży 13.10.2009 r.) na rzecz **Wspólnoty Mieszkaniowej Św. Józefa 11**, 44-200 Rybnik, ul. 3-go Maja 12, NIP: 6423031554 z tytułu czynszu dzierżawnego za okres od 01.07. do 31.12.2009 r. na kwotę 15,00 zł. **Termin płatności wg faktury: 31.10.2009 r.**

Do ww. faktury przedłożono:

* Umowę dzierżawy nr M-722433/00035/09 z dnia 23.06.2009 r. zawartą pomiędzy Miastem Rybnik zwanym Wydzierżawiającym a **Wspólnotą Mieszkaniową Św. Józefa 11** zwaną Dzierżawcą. Zgodnie z § 1 ww. umowy Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości o powierzchni 250 m², położonej w Rybniku przy ul. Św. Józefa, którą oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem **na zieleń**. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.07.2009 r. do 30.06.2012 r. Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydzierżawiającemu czynsz w wys. 30 zł rocznie. Zapłata następować będzie w terminie do dnia 31 marca każdego roku na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego. Zapłata czynszu dzierżawnego za okres 01.07.2009 r. do 31.12.2009 r. w wysokości 15,00 zł nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego.

* Polecenie przelewu z dnia 22.10.2009 r.

- 7) 252/MNR/2009 wystawionej w dniu 13.10.2009 r. (data sprzedaży 13.10.2009 r.) na rzecz **Wspólnoty Mieszkaniowej Komuny Paryskiej 5**, 44-200 Rybnik, ul. 3-go Maja 12, NIP: 6423021484 z tytułu czynszu dzierżawnego za okres od 01.07. do 31.12.2009 r. na kwotę 10,00 zł. **Termin płatności wg faktury: 31.10.2009 r.**

Do ww. faktury przedłożono:

* Umowę dzierżawy nr M-722433/00049/09 z dnia 23.06.2009 r. zawartą pomiędzy Miastem Rybnik zwanym Wydzierżawiającym a **Wspólnotą Mieszkaniową Komuny Paryskiej 5** zwaną Dzierżawcą. Zgodnie z § 1 ww. umowy Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości o powierzchni 180 m², położonej w Rybniku przy ul. **Komuny Paryskiej**, którą oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem **na zieleń**. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.07.2009 r. do 30.06.2012 r. Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydzierżawiającemu czynsz w wys. 20 zł rocznie. Zapłata następować będzie w terminie do dnia 31 marca każdego roku na

8 4

podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego. Zapłata czynszu dzierżawnego za okres 01.07.2009 r. do 31.12.2009 r. w wysokości 10,00 zł nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.

* Polecenie przelewu z dnia ~~22~~ 22.10.2009 r.

- 8) 253/MNR/2009 wystawionej w dniu 13.10.2009 r. (data sprzedaży 13.10.2009 r.) na rzecz **Wspólnoty Mieszkaniowej Gen. J. Waltera 5**, 44-200 Rybnik, ul. 3-go Maja 12, NIP: 6422945513 z tytułu czynszu dzierżawnego za okres od 01.07. do 31.12.2009 r. na kwotę 45,00 zł. **Termin płatności wg faktury: 31.10.2009 r.**

Do ww. faktury przedłożono:

* Umowę dzierżawy nr M-722433/00050/09 z dnia 23.06.2009 r. zawartą pomiędzy Miastem Rybnik zwanym Wydierżawiającym a **Współnotą Mieszkaniową Gen. J. Waltera 5** zwaną Dzierżawcą. Zgodnie z § 1 ww. umowy Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości o powierzchni 900 m², położonej w Rybniku przy ul. **Gen. J. Waltera**, którą oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem **na zieleń**. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.07.2009 r. do 30.06.2012 r. Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydierżawiającemu czynsz w wys. 90 zł rocznie. Zapłata następować będzie w terminie do dnia 31 marca każdego roku na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego. Zapłata czynszu dzierżawnego za okres 01.07.2009 r. do 31.12.2009 r. w wysokości 45,00 zł nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.

* Polecenie przelewu z dnia 23.10.2009 r.

- 9) 254/MNR/2009 wystawionej w dniu 13.10.2009 r. (data sprzedaży 13.10.2009 r.) na rzecz **Wspólnoty Mieszkaniowej Zgrzebnioła 6**, 44-200 Rybnik, ul. 3-go Maja 12, NIP: 6423025588 z tytułu czynszu dzierżawnego za okres od 01.07. do 31.12.2009 r. na kwotę 60,00 zł. **Termin płatności wg faktury: 31.10.2009 r.**

Do ww. faktury przedłożono:

* Umowę dzierżawy nr M-722433/00033/09 z dnia 23.06.2009 r. zawartą pomiędzy Miastem Rybnik zwanym Wydierżawiającym a **Współnotą Mieszkaniową Zgrzebnioła 6** - zwaną Dzierżawcą. Zgodnie z § 1 ww. umowy Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości o powierzchni 1.200 m², położonej w Rybniku przy ul. **Zgrzebnioła**, którą oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem **na zieleń**. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.07.2009 r. do 30.06.2012 r. Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydierżawiającemu czynsz w wys. 120 zł rocznie. Zapłata następować będzie w terminie do dnia 31 marca każdego roku na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego. Zapłata czynszu dzierżawnego za okres 01.07.2009 r. do 31.12.2009 r. w wysokości 60,00 zł nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.

* Polecenie przelewu z dnia 22.10.2009 r.

- 10) 255/MNR/2009 wystawionej w dniu 13.10.2009 r. (data sprzedaży 13.10.2009 r.) na rzecz **Wspólnoty Mieszkaniowej Gen. J. Waltera 6**, 44-200 Rybnik, ul. 3-go Maja 12, NIP: 64 23025588 z tytułu czynszu dzierżawnego za okres od 01.07. do 31.12.2009 r. na kwotę 75,00 zł. **Termin płatności wg faktury: 13.10.2009 r.**

Do ww. faktury przedłożono:

* Umowę dzierżawy nr M-722433/00051/09 z dnia 23.06.2009 r. zawartą pomiędzy Miastem Rybnik zwanym Wydierżawiającym a **Współnotą Mieszkaniową Gen. J. Waltera 6** - zwaną Dzierżawcą. Zgodnie z § 1 ww. umowy Wydierżawiający oświadcza,

że jest właścicielem nieruchomości o powierzchni 1.500 m², położonej w Rybniku przy ul. **Gen. J. Waltera**, którą oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem **na zieleń**. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.07.2009 r. do 30.06.2012 r. Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydierżawiającemu czynsz w wys. 150 zł rocznie. Zapłata następować będzie w terminie do dnia 31 marca każdego roku na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego. Zapłata czynszu dzierżawnego za okres od 01.07.2009 r. do 31.12.2009 r. w wysokości 75,00 zł nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.

* Polecenie przelewu z dnia 23.10.2009 r.

- 11) 256/MNR/2009 wystawionej w dniu 13.10.2009 r. (data sprzedaży 13.10.2009 r.) na rzecz **Wspólnoty Mieszkaniowej B. Westerplatte 7**, 44-200 Rybnik, ul. 3-go Maja 12, NIP: 6422959142 z tytułu czynszu dzierżawnego za okres od 01.07. do 31.12.2009 r. na kwotę 30,00 zł. **Termin płatności wg faktury: 31.10.2009 r.**

Do ww. faktury przedłożono:

* Umowę dzierżawy nr M-722433/00060/09 z dnia 23.06.2009 r. zawartą pomiędzy Miastem Rybnik zwanym Wydierżawiającym a **Wspólnotą Mieszkaniową B. Westerplatte 7** - zwaną Dzierżawcą. Zgodnie z § 1 ww. umowy Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości o powierzchni 550 m², położonej w Rybniku przy ul. **B. Westerplatte**, którą oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem **na zieleń**. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.07.2009 r. do 30.06.2012 r. Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydierżawiającemu czynsz w wys. 60 zł rocznie. Zapłata następować będzie w terminie do dnia 31 marca każdego roku na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego. Zapłata czynszu dzierżawnego za okres od 01.07.2009 r. do 31.12.2009 r. w wysokości 30,00 zł nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.

* Polecenie przelewu z dnia 22.10.2009 r.

- 12) 248/MNR/2009 wystawionej w dniu 21.10.2009 r. (data sprzedaży 21.10.2009 r.) na rzecz: [REDAKOWANE] z tytułu: czynszu za okres od 01.01. do 31.03.2008 r.; czynszu za okres od 01.04. do 31.12.2008 r. i czynszu za okres od 01.01. do 31.12.2009 r. na kwotę 262,91 zł. Termin płatności wg faktury: 10.11.2009 r.

Do ww. faktury przedłożono:

* Umowę dzierżawy gruntu niezabudowanego nr M-722433/00002/05/42 z dnia 26.01.2005 r. zawartą pomiędzy Miastem Rybnik zwanym Wydierżawiającym a Panem [REDAKOWANE] - zwanym Dzierżawcą. Wydierżawiający jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w Rybniku przy ul. Braci Nałazków o powierzchni 66 m², którą oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem **na zieleń**. Zgodnie § 4 Umowy Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydierżawiającemu czynsz w wysokości 1,65 zł rocznie, który płatny jest do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Umowa została zawarta na okres od 01.02.2005 r. **do 31.12.2007 r.**

* Pismo z dnia 23.05.2009 r. skierowane przez Państwo [REDAKOWANE] do Urzędu Miasta Rybnika Wydział Mienia z prośbą o kolejne czasowe wydierżawienie około 60 m² gruntu przylegającego bezpośrednio do ich posesji w celu zagospodarowania go na cele ogródka.

* Pismo wewnętrzne Urzędu Miasta Rybnika Wydział Mienia skierowane w dniu 28.05.2009 r. do Pana Adama Fudali - Prezydenta Miasta Rybnika informujące, że Pan

14

██████████ wystąpił z wnioskiem o kontynuację dzierżawy terenu, położonego w Rybniku, przy ul. Braci Nalazków.

Według ustnych wyjaśnień Jednostki umowa nr M-722433/00002/05/42 z dnia 26.01.2005 r. zawarta z Panem ██████████ zakończyła się z dniem **31.12.2007 r.** Pomimo braku ważności ww. umowy oraz braku zawarcia nowej umowy, Dzierżawca użytkował w dalszym ciągu przedmiot dzierżawy.

Na wniosek Pana ██████████ zawarta została w dniu 29.09.2009 r. nowa umowa dzierżawy gruntu niezabudowanego nr M-722433/00064/09/42, na zielen obowiązuca od 01.10.2009 r. do 31.12.2011 r., w której w § 4 pkt 4 ujęto zapis: „Zapłata za korzystanie z terenu w okresach **od 01.01.2008 r. do 31.03.2008 r. w kwocie 0,41 zł, za okres od 01.04.2008 r. - 31.12.2008 r. w kwocie 112,50 zł, oraz za okres od 01.01.2009 r. - 31.12.2009 r. w kwocie 150,00 zł** nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego”.

Uregulowanie zobowiązania przez Pana ██████████ z ww. tytułu w wys. 262,91 zł nastąpiło za pośrednictwem banku - Polecenie przelewu z dnia 27.10.2009 r.

Kserokopie: Umów nr M-722433/00002/05/42 z dnia 26.01.2005 r., nr M-722433/00064/09/42 z dnia 29.09.2009 r., ww. pism oraz polecenia przelewu z dnia 27.10.2009 r. stanowią załączniki **nr 7** do niniejszego protokołu.

sprzedaży nieruchomości, mieszkań oraz odsetek – redyskonta dot. sprzedaży ratalnej mieszkań – udokumentowanych fakturami VAT, w których jako podstawę zwolnienia wskazano: Zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm).

Dotyczy to następujących faktur VAT:

- 1) **173/MNS/2009** wystawionej w dniu 05.10.2009 r. (data sprzedaży 05.10.2009 r.) na rzecz: ██████████ z tytułu sprzedaży mieszkania przy ul. Zebrzydowskiej na kwotę 5.304,00 zł. Termin płatności wg faktury: 05.10.2009 r.

Do ww. faktury przedłożono:

- * Akt Notarialny Repertorium A nr 6255/2009 z dnia 05.10.2009 r. - Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży. Zgodnie z § 3 pkt 1 ww. umowy Przedstawiciel Gminy Miasta Rybnika oraz Pan ██████████ ustanawiają odrębną własność lokalu mieszkalnego o nr 2, położonego w Rybniku, przy ██████████ o powierzchni 38 m² wraz z przynależną piwnicą nr 2 o powierzchni 7,80 m², czyli o łącznej powierzchni 45,80 m² oraz postanawiają, że z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 0,152 części w prawie własności działki oraz w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Zgodnie z § 3 pkt 2 ww. umowy Przedstawiciel Gminy Miasta Rybnika sprzedaje Panu ██████████ opisany wyżej lokal mieszkalny w wysokości 5.304,00 zł., tj. po uwzględnieniu bonifikaty przyznanej na podstawie Uchwały Nr 116/VII/2007 Rady Miasta Rybnika z dnia 28.03.2007 r.
- * „Protokół z rokowań w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. ██████████ sporządzony w dniu 07.09.2009 r., w którym ujęto wartość rynkową lokalu określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, która wynosi 53.040,00 zł. Natomiast Sprzedający sprzedał Kupującemu ww. lokal mieszkalny, z własnością którego związany jest udział wynoszący 0,152 części w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali za cenę w kwocie 5.304,00 zł uwzględniającą 90% bonifikaty wynikającej z Uchwały Nr 116/VII/2007 Rady Miasta Rybnika z dnia 28.03.2007 r. Zgodnie z § 3 pkt 2 ww. protokołu nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży podlegają zapłacie bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta lub na

rachunek bankowy:

-	cena sprzedaży lokalu	5.304,00 zł
-	kwota z rozliczenia zaliczki	<u>/-/ 162,00 zł</u>
	300,00 zł (wpłacona zaliczka) „-” 138,00 zł	
	(koszt sporządzenia operatu)	
-	Razem	5.142,00 zł

- * Operat szacunkowy samodzielnego lokalu mieszkalnego w prawie własności gruntu, (Rybnik, ul. [REDAKTOWANO]) sporządzony w dniu 16.03.2009 r. przez Pana Edmunda Warzecha. Wartość rynkowa lokalu wynikająca z ww. operatu wynosi 53.040,00 zł.

Uregulowanie zobowiązania wynikającego z ww. faktury nastąpiło w formie gotówkowej w kasie U.M. Rybnik, tj.:

-	KP nr 405/2009 z dnia 05.10.2009 r. na kwotę	5.140,00 zł
-	KP nr 410/2009 z dnia 05.10.2009 r. na kwotę	2,00 zł

Pozostała kwota w wysokości 162,00 zł została wpłacona dowodem KP nr 19503 w dniu 01.12.2008 r. w łącznej kwocie 300,00 zł tytułem zaliczki na poczet operatu szacunkowego.

- 2) 174/MNS/2009 wystawionej w dniu 06.10.2009 r. (data sprzedaży 06.10.2009 r.) na rzecz: [REDAKTOWANO] z tytułu sprzedaży mieszkania przy ul. [REDAKTOWANO] na kwotę 7.508,00 zł. Termin płatności wg faktury: 06.10.2009 r.

Do ww. faktury przedłożono:

- * Akt Notarialny Repertorium A nr 4311/2009 z dnia 06.10.2009 r. - Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży. Zgodnie z § 3 pkt 1 ww. umowy Przedstawiciel Gminy Miasta Rybnika oraz [REDAKTOWANO] ustanawiają odrębną własność lokalu mieszkalnego o nr 30, położonego w Rybniku, przy ul. [REDAKTOWANO] o powierzchni 53 m2 wraz z przynależną piwnicą nr 30 o powierzchni 4,20 m2 oraz postanawiają, że z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 0,021 części w prawie własności działki oraz w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Zgodnie z § 3 pkt 2 ww. umowy Przedstawiciel Gminy Miasta Rybnika sprzedaje [REDAKTOWANO] opisany wyżej lokal mieszkalny w wysokości 7.508,00 zł., tj. po uwzględnieniu bonifikaty przyznanej na podstawie Uchwały Nr 116/VII/2007 Rady Miasta Rybnika z dnia 28.03.2007 r.
- * „Protokół z rokowań w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego przy [REDAKTOWANO] sporządzony w dniu 04.09.2009 r., w którym ujęto wartość rynkową lokalu określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, która wynosi 75.080,00 zł. Natomiast Sprzedający sprzedał Kupującemu ww. lokal mieszkalny, z własnością którego związany jest udział wynoszący 0,021 części w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali za cenę w kwocie 7.508,00 zł uwzględniającą 90% bonifikaty wynikającej z Uchwały Nr 116/VII/2007 Rady Miasta Rybnika z dnia 28.03.2007 r. Zgodnie z § 3 pkt 2 ww. protokołu nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży podlegają zapłacie bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta lub na rachunek bankowy:

-	cena sprzedaży lokalu	7.508,00 zł
-	kwota z rozliczenia zaliczki	<u>/-/ 162,00 zł</u>
	300,00 zł (wpłacona zaliczka) „-” 138,00 zł	
	(koszt sporządzenia operatu)	
-	Razem	7.346,00 zł

- * Operat szacunkowy samodzielnego lokalu mieszkalnego w prawie własności gruntu,

8
4

(Rybnik, ul. [REDAKCYJNA]) sporządzony w dniu 16.03.2009 r. przez Pana Edmunda Warzecha. Wartość rynkowa lokalu wynikająca z ww. operatu wynosi 75.080,00 zł.

Uregulowanie zobowiązania wynikającego z ww. faktury nastąpiło w formie gotówkowej w kasie U.M. Rybnik, tj.: KP nr 445/2009 z dnia 06.10.2009 r. na kwotę 7.346,00 zł.

Pozostała kwota w wysokości 162,00 zł została wpłacona dowodem KP nr 7827 w dniu 18.12.2008 r. w łącznej kwocie 300,00 zł tytułem zaliczki na poczet operatu szacunkowego.

- 3) 175/MNS/2009 wystawionej w dniu 06.10.2009 r. (data sprzedaży 06.10.2009 r.) na rzecz: [REDAKCYJNA] z tytułu sprzedaży mieszkania przy ul. [REDAKCYJNA] na kwotę 7.349,80 zł. Termin płatności wg faktury: 06.10.2009 r.

Do ww. faktury przedłożono:

* Akt Notarialny Repertorium A nr 4367/2009 z dnia 07.10.2009 r. - Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży. Zgodnie z § 3 pkt 1 ww. umowy Przedstawiciel Gminy Miasta Rybnika oraz Pani [REDAKCYJNA] ustanawiają odrębną własność lokalu mieszkalnego o nr 26, położonego w Rybniku, przy ul. [REDAKCYJNA] i o powierzchni 56 m² wraz z przynależną piwnicą nr 26 o powierzchni 3,20 m² oraz postanawiają, że z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 0,025 części w prawie własności działki oraz w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Zgodnie z § 3 pkt 2 ww. umowy Przedstawiciel Gminy Miasta Rybnika sprzedaje Pani [REDAKCYJNA] opisany wyżej lokal mieszkalny za cenę w kwocie 7.349,80 zł., tj. po uwzględnieniu bonifikaty przyznanej na podstawie Uchwały Nr 116/VII/2007 Rady Miasta Rybnika z dnia 28.03.2007 r.

* „Protokół z rokowań w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. [REDAKCYJNA] sporządzony w dniu 13.07.2009 r., w którym ujęto wartość rynkową lokalu określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, która wynosi 73.498,00 zł. Natomiast Sprzedający sprzedał Kupującemu ww. lokal mieszkalny, z własnością którego związany jest udział wynoszący 0,025 części w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali za cenę w kwocie 7.349,80 zł uwzględniającą 90% bonifikaty wynikającej z Uchwały Nr 116/VII/2007 Rady Miasta Rybnika z dnia 28.03.2007 r. Zgodnie z § 3 pkt 2 ww. protokołu nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży podlegają zapłacie bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta lub na rachunek bankowy:

-	cena sprzedaży lokalu	7.349,80 zł
-	kwota z rozliczenia zaliczki	/-/ 162,00 zł
	300,00 zł (wpłacona zaliczka) „-” 138,00 zł	
	(koszt sporządzenia operatu)	
-	Razem	7.187,80 zł

* Operat szacunkowy samodzielnego lokalu mieszkalnego w prawie własności gruntu, (Rybnik, ul. [REDAKCYJNA]) sporządzony w dniu 27.02.2009 r. przez Pana Edmunda Warzecha. Wartość rynkowa lokalu wynikająca z ww. operatu wynosi 73.498,00 zł.

Uregulowanie zobowiązania wynikającego z ww. faktury nastąpiło w formie gotówkowej w kasie U.M. Rybnik, tj.: KP 290/2009 z dnia 06.10.2009 r. na kwotę 7.187,80 zł.

Pozostała kwota w wysokości 162,00 zł została wpłacona dowodem KP nr 16781 w dniu 15.10.2008 r. w łącznej kwocie 300,00 zł tytułem zaliczki na poczet operatu szacunkowego.

- 4) 177/MNS/2009 wystawionej w dniu 12.10.2009 r. (data sprzedaży 12.10.2009 r.) na rzecz: [REDAKCYJNA] z tytułu sprzedaży mieszkania przy ul. [REDAKCYJNA] na kwotę 5.224,90 zł. Termin płatności wg

faktury: 12.10.2009 r.

Do ww. faktury przedłożono:

* Akt Notarialny Repertorium A nr 6469/2009 z dnia 12.10.2009 r. - Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży. Zgodnie z § 3 pkt 1 ww. umowy Przedstawiciel Gminy Miasta Rybnika oraz [REDAKTED] ustanawiają odrębną własność lokalu mieszkalnego o nr 7, położonego w Rybniku, przy ul. [REDAKTED] o powierzchni 41,80 m2 wraz z przynależną piwnicą nr 7 o powierzchni 9,48 m2 oraz postanawiają, że z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 0,042 części w prawie własności działki oraz w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Zgodnie z § 3 pkt 2 ww. umowy Przedstawiciel Gminy Miasta Rybnika sprzedaje [REDAKTED] opisany wyżej lokal mieszkalny za cenę w kwocie 5.224,90 zł, tj. po uwzględnieniu bonifikaty przyznanej na podstawie Uchwały Nr 116/VII/2007 Rady Miasta Rybnika z dnia 28.03.2007 r.

* „Protokół z rokowań w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. [REDAKTED] sporządzony w dniu 07.09.2009 r., w którym ujęto wartość rynkową lokalu określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, która wynosi 52.249,00 zł. Natomiast Sprzedający sprzedał Kupującemu ww. lokal mieszkalny, z własnością którego związany jest udział wynoszący 0,042 części w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali za cenę w kwocie 5.224,90 zł uwzględniającą 90% bonifikaty wynikającej z Uchwały Nr 116/VII/2007 Rady Miasta Rybnika z dnia 28.03.2007 r. Zgodnie z § 3 pkt 2 ww. protokołu nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży podlegają zapłacie bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta lub na rachunek bankowy:

-	cena sprzedaży lokalu	5.224,90 zł
-	kwota z rozliczenia zaliczki	<u>/-/ 162,00 zł</u>
	300,00 zł (wpłacona zaliczka) „-” 138,00 zł	
	(koszt sporządzenia operatu)	
-	Razem	5.062,90 zł

* Operat szacunkowy samodzielnego lokalu mieszkalnego w prawie własności gruntu, (Rybnik, ul. [REDAKTED] sporządzony w dniu 16.03.2009 r. przez Pańa Edmunda Warzecha. Wartość rynkowa lokalu wynikająca z ww. operatu wynosi 52.249,00 zł.

Uregulowanie zobowiązania wynikającego z ww. faktury nastąpiło w formie gotówkowej w kasie U.M. Rybnik, tj.: KP nr 631/2009 z dnia 12.10.2009 r. na kwotę 5.062,90 zł.

Pozostała kwota w wysokości 162,00 zł została wpłacona dowodem KP nr 5751 w dniu 04.12.2008 r. w łącznej kwocie 300,00 zł tytułem zaliczki na poczet operatu szacunkowego.

- 5) 176/MNS/2009 wystawionej w dniu 13.10.2009 r. (data sprzedaży 13.10.2009 r.) na rzecz: [REDAKTED] z tytułu sprzedaży mieszkania przy ul. [REDAKTED] na kwotę 3.992,60 zł. Termin płatności wg faktury: 13.10.2009 r.

Do ww. faktury przedłożono:

* Akt Notarialny Repertorium A nr 11403/2009 z dnia 13.10.2009 r. - Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży. Zgodnie z § 3 pkt 1 ww. umowy Przedstawiciel Gminy Miasta Rybnika oraz Pani [REDAKTED] ustanawiają odrębną własność lokalu mieszkalnego o nr 7, położonego w Rybniku, przy ul. Patriotów 5b o powierzchni 36,86 m2 wraz z przynależną piwnicą nr 7 o powierzchni 6,36 m2 oraz

84

postanawiają, że z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 0,045 części w prawie własności działki oraz w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Zgodnie z § 3 pkt 2 ww. umowy Przedstawiciel Gminy Miasta Rybnika sprzedaje Pani [REDAKTED] opisany wyżej lokal mieszkalny za cenę w kwocie 3.992,60 zł., tj. po uwzględnieniu bonifikaty przyznanej na podstawie Uchwały Nr 116/VII/2007 Rady Miasta Rybnika z dnia 28.03.2007 r.

- * „Protokół z rokowań w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. [REDAKTED] sporządzony w dniu 28.07.2009 r., w którym ujęto wartość rynkową lokalu określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, która wynosi 39.926,00 zł. Natomiast Sprzedający sprzedał Kupującemu ww. lokal mieszkalny, z własnością którego związany jest udział wynoszący 0,045 części w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali za cenę w kwocie 3.992,60 zł uwzględniającą 90% bonifikaty wynikającej z Uchwały Nr 116/VII/2007 Rady Miasta Rybnika z dnia 28.03.2007 r. Zgodnie z § 3 pkt 2 ww. protokołu nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży podlegają zapłacie bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta lub na rachunek bankowy:

-	cena sprzedaży lokalu	3.992,60 zł
-	kwota z rozliczenia zaliczki	/- / 162,00 zł
	300,00 zł (wpłacona zaliczka) „-” 138,00 zł	
	(koszt sporządzenia operatu)	
-	Razem	3.830,60 zł

- * Operat szacunkowy samodzielnego lokalu mieszkalnego w prawie własności gruntu, (Rybnik, ul. [REDAKTED] sporządzony w dniu 16.03.2009 r. przez Pana Edmunda Warzecha. Wartość rynkowa lokalu wynikająca z ww. operatu wynosi 39.926,00 zł.

Uregulowanie zobowiązania wynikającego z ww. faktury nastąpiło w formie gotówkowej w kasie U.M. Rybnik, tj.: KP nr 679/2009 z dnia 13.10.2009 r. na kwotę 3.830,60 zł.

Pozostała kwota w wysokości 162,00 zł została wpłacona dowodem KP nr 17865 w dniu 03.11.2008 r. w łącznej kwocie 300,00 zł tytułem zaliczki na poczet operatu szacunkowego.

- 6) 178/MNS/2009 wystawionej w dniu 13.10.2009 r. (data sprzedaży 06.10.2009 r.) na rzecz: [REDAKTED] z tytułu odsetek – redyskonto dot. sprzedaży ratalnej mieszkania na kwotę 118,83 zł. Termin płatności wg faktury: 06.10.2009 r.

Uregulowanie zobowiązania wynikającego z ww. faktury nastąpiło w formie gotówkowej w kasie U.M. Rybnik - KP nr 470/2009 dnia 06.10.2009 r.

- 7) 179/MNS/2009 wystawionej w dniu 16.10.2009 r. (data sprzedaży 16.10.2009 r.) na rzecz: [REDAKTED] z tytułu odsetek – redyskonto dot. sprzedaży ratalnej mieszkania na kwotę 120,42 zł. Termin płatności wg faktury: 16.10.2009 r.

Uregulowanie zobowiązania wynikającego z ww. faktury nastąpiło w formie gotówkowej w kasie U.M. Rybnik - KP nr 865/2009 dnia 16.10.2009 r.

- 8) 180/MNS/2009 wystawionej w dniu 16.10.2009 r. (data sprzedaży 16.10.2009 r.) na rzecz: [REDAKTED] z tytułu sprzedaży mieszkania przy ul. [REDAKTED] na kwotę 10.945,40 zł. Termin płatności wg faktury: 16.10.2009 r.

Do ww. faktury przedłożono:

- * Akt Notarialny Repertorium A nr 6960/2009 z dnia 09.11.2009 r. - Umowa

ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży. Zgodnie z § 3 pkt 1 ww. umowy Przedstawiciel Gminy Miasta Rybnika oraz [REDAKTED] ustanawiają odrębną własność lokalu mieszkalnego o nr 1, położonego w Rybniku, przy. ul. [REDAKTED] o powierzchni 71 m² wraz z przynależną piwnicą nr 1 o pow. 6,30 m² oraz postanawiają, że z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 0,027 części w prawie własności działki oraz w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Zgodnie z § 3 pkt 2 ww. umowy Przedstawiciel Gminy Miasta Rybnika sprzedaje [REDAKTED] opisany wyżej lokal mieszkalny za cenę w kwocie 10.945,40 zł., tj. po uwzględnieniu bonifikaty przyznanej na podstawie Uchwały Nr 116/VII/2007 Rady Miasta Rybnika z dnia 28.03.2007 r.

- * „Protokół z rokowań w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. [REDAKTED] sporządzony w dniu 08.10.2009 r., w którym ujęto wartość rynkową lokalu określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, która wynosi 109.454,00 zł. Natomiast Sprzedający sprzedał Kupującemu ww. lokal mieszkalny, z własnością którego związany jest udział wynoszący 0,027 części w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali za cenę w kwocie 10.945,40 zł uwzględniającą 90% bonifikaty wynikającej z Uchwały Nr 116/VII/2007 Rady Miasta Rybnika z dnia 28.03.2007 r. Zgodnie z § 3 pkt 2 ww. protokołu nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży podlegają zapłacie bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta lub na rachunek bankowy:

-	cena sprzedaży lokalu	10.945,40 zł
-	kwota z rozliczenia zaliczki	<u>/-/ 162,00 zł</u>
	300,00 zł (wpłacona zaliczka) „-” 138,00 zł	
	(koszt sporządzenia operatu)	
-	Razem	10.783,40 zł

- * Operat szacunkowy samodzielnego lokalu mieszkalnego w prawie własności gruntu, (Rybnik, ul. [REDAKTED]) sporządzony w dniu 13.03.2009 r. przez Pana Edmunda Warzecha. Wartość rynkowa lokalu wynikająca z ww. operatu wynosi 109.454,00 zł.

Uregulowanie zobowiązania wynikającego z ww. faktury nastąpiło w formie gotówkowej w kasie U.M. Rybnik, tj.: KP nr 873/2009 z dnia 16.10.2009 r. na kwotę 10.783,40 zł

Pozostała kwota w wysokości 162,00 zł została wpłacona dowodem KP nr 21060 w dniu 31.12.2008 r. w łącznej kwocie 300,00 zł tytułem zaliczki na poczet operatu szacunkowego.

- 9) 181/MNS/2009 wystawionej w dniu 21.10.2009 r. (data sprzedaży 21.10.2009 r.) na rzecz: [REDAKTED] z tytułu sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej NR działki [REDAKTED] przy ul. Paderewskiego na kwotę 45.450,00 zł. Termin płatności wg faktury: 21.10.2009 r.

Do ww. faktury przedłożono:

- * Akt Notarialny Repertorium A nr 18918/2009 z dnia 21.10.2009 r. - Umowa sprzedaży. Zgodnie z § 3 Pan Jerzy Granek w imieniu Gminy Miasta Rybnika sprzedaje [REDAKTED] działkę zabudowaną o obszarze 0,0691 ha za cenę w kwocie 45.450,00 zł, a [REDAKTED] działkę tę za podaną cenę kupują za środki pochodzące z ich majątku wspólnego. Ww. cena sprzedaży została już stronie Sprzedającej w całości zapłacona. Powyższa działka opisana jest w KW nr 137.411 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku i wpisana na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 31.01.2006 r. na rzecz Gminy Miasta Rybnik. Częściami składowymi ww. działki są położone w Rybniku, obręb Niedobczyce, przy ul. Paderewskiego murowane budynki byłej hurtowni spożywczej parterowe niepodpiwniczone, zrealizowane w technologii tradycyjnej z dachami konstrukcji drewnianej krytymi papą, o łącznej

powierzchni zabudowy 184,60 m² i powierzchni użytkowej 156,60 m².

- * Zaświadczenie sporządzone przez Urząd Miasta Rybnika z dnia 07.04.2008 r. skierowane do Wydziału Mienia Urzędu jw. informujące, że działka o powierzchni 0,0691 ha położona w Rybniku przy ul. Paderewskiego znajduje się w:
 - * terenach obiektów i urządzeń obsługi komunikacji kołowej o symbolu P KS,
 - * w niewielkim fragmencie w terenach publicznych dróg dojazdowych symbol P DD,
 - * w niewielkim fragmencie w terenach zieleni parkowej o symbolu P ZP,
 - * w granicach terenu górniczego KWK „Chwałowice”,
 - * w strefie izolacyjnej i ochronnej od sieci infrastruktury technicznej,
 - * w liniach rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnym przeznaczeniu – ściśle określone.
- * Protokół zdawczo – odbiorczy sporządzony 03.11.2009 r. w sprawie wydania nieruchomości na podstawie umowy sprzedaży z dnia 21.10.2009 r. - Repertorium A nr 18918/2009, tj. budynku przy ul. Paderewskiego. W punkcie 5 protokołu ujęto zapis: „Nieruchomość wykorzystywana jest jako punkt skupu złomu przez Pana [REDAKOWANE]”.
- * Uchwała Nr 341/XXVII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 23 kwietnia 2008 r. dotycząca zbycia nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka [REDAKOWANE] o powierzchni 0,0691 ha, obręb Niedobczyce, k.m., zapisana w Kw 137.411.
- * Pismo Pana [REDAKOWANE] z dnia 05.03.2008 r. w sprawie wykupu gruntu, położonego w Niedobczycach przy ul. Paderewskiego.
- * Umowę dzierżawy Nr M-722434/00031/04/224 zawartą w dniu 03.01.2005 r. z Panem [REDAKOWANE] – jako Dzierżawcą. Zgodnie z § 2 Wyzierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomość położoną w Rybniku przy ul. Paderewskiego o powierzchni 691 m² do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na cele składowe. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.01.2005 r. do 31.12.2007 r.
- * Umowę dzierżawy Nr M-722434/00001/08/224 zawartą w dniu 11.01.2008 r. z Panem [REDAKOWANE] – jako Dzierżawcą. Zgodnie z § 2 Wyzierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomość położoną w Rybniku przy ul. Paderewskiego o powierzchni 691 m² do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na cele składowe. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.02.2008 r. do 31.03.2008 r.
- * Umowę dzierżawy Nr M-722434/00001/08/224 zawartą w dniu 18.03.2008 r. z Panem [REDAKOWANE] – jako Dzierżawcą. Zgodnie z § 2 Wyzierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomość położoną w Rybniku przy ul. Paderewskiego o powierzchni 691 m² do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na cele składowe. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.04.2008 r. do 30.09.2008 r.
- * Umowę dzierżawy Nr M-722434/00001/08/224 zawartą w dniu 01.04.2009 r. z Panem [REDAKOWANE] – jako Dzierżawcą. Zgodnie z § 2 Wyzierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomość położoną w Rybniku przy ul. Paderewskiego o powierzchni 691 m² do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na cele składowe. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.04.2009 r. do 30.04.2009 r.
- * Ogłoszenie Prezydenta Miasta Rybnika o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gminnej w Rybniku przy ul. Paderewskiego, w którym m.in. zamieszczono informację, że przetargi przeprowadzone w dniu 27.11.2008 r., 26.03.2009 r. oraz 18.06.2009 r. zakończone zostały wynikami negatywnymi.
- * Zawiadomienie z dnia 01.10.2009 r. Państwa [REDAKOWANE] dotyczące terminu zawarcia umowy sprzedaży z związku z wygranym przetargiem.

- * Pismo z dnia 21.10.2009 r. skierowane do Wydziału Księgowości z prośbą o dokonanie wyksięgowania ze środków trwałych nieruchomości, którą nabyli [REDACTED]
- * Pismo z dnia 21.10.2009 r. skierowane do Wydziału Księgowości z prośbą o przeksięgowanie kwoty 9.000,00 zł z konta depozytowego na konto dochodowe UM Rybnik z tytułu wpłaconego wadium
- * Wydruk stanów i obrotów za październik 2009 r. według klasyfikacji budżetowej.
- * Wniosek o udostępnienie danych ze zbioru danych osobowych dotyczący Pana [REDACTED]
- * Wezwania do zapłaty z dnia 22.06.2009 r., z dnia 07.07.2009 r. oraz z dnia 17.08.2009 r. Pana [REDACTED] z tytułu bezumownego korzystania z niezwróconej nieruchomości.
- * Pismo z dnia 14.07.2009 r. skierowane do [REDACTED] dotyczące wydania nieruchomości przez poprzedniego dzierżawcę.
- * Informacja z dnia 07.07.2009 r. do Prezydenta Miasta Rybnika – Pana Adama Fudali w sprawie wniosku o wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Paderewskiego przez Pana [REDACTED]
- * Wniosek z dnia 22.06.2009 r. Pana [REDACTED] o dzierżawę terenu w Rybniku przy ul. Paderewskiego.
- * Pismo Pana [REDACTED] z dnia 15.07.2009 r.
- * Protokół zdawczo – odbiorczy z dnia 19.06.2009 r. w sprawie przekazania nieruchomości zlokalizowanej w Rybniku przy ul. Paderewskiego.
- * Pismo z dnia 05.06.2009 r. dotyczące terminu przekazania nieruchomości przez Pana [REDACTED]
- * Pismo z dnia 07.05.2009 r. w sprawie podjęcia decyzji dotyczącej żądania wydania terenu.
- * Pismo z dnia 09.03.2009 r. dotyczące podjęcia decyzji o wydzierżawienie przez Pana [REDACTED] nieruchomości zlokalizowanej w Rybniku przy ul. Paderewskiego.
- * Pismo dnia 23.01.2009 r. w sprawie udzielenia zgody na dzierżawienie terenu przez Pana [REDACTED]

Uregulowanie zobowiązania wynikającego z ww. faktury nastąpiło w za pośrednictwem banku - polecenie przelewu z dnia 08.10.2009 r. na kwotę 36.450,00 zł i z dnia 27.10.2009 r. na kwotę 9.000,00 zł.

Kserokopie: faktury VAT nr 181/MNS/2009 z dnia 21.10.2009 r., Aktu Notarialnego Repertorium A nr 18918/2009 z dnia 21.10.2009 r., Zaświadczenia sporządzonego przez Urząd Miasta Rybnika z dnia 07.04.2008 r., Protokołu zdawczo – odbiorczego z dnia 03.11.2009 r., Uchwały Nr 341/XXVII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 23 kwietnia 2008 r., Pisma Pana [REDACTED] z dnia 05.03.2008 r., Umów dzierżawy Nr : M-722434/00031/04/224 z dnia 03.01.2005 r., Nr M-722434/00001/08/224 z dnia 11.01.2008 r., Nr M-722434/00001/08/224 z dnia 18.03.2008 r., Nr M-722434/00001/08/224 z dnia 01.04.2009 r., Ogłoszenia Prezydenta Miasta Rybnika o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gminnej w Rybniku przy ul. Paderewskiego, Zawiadomienia z dnia 01.10.2009 r. Państwa [REDACTED]

8 9

[redacted] dotyczące terminu zawarcia umowy sprzedaży z związku z wygranym przetargiem, Pisma z dnia 21.10.2009 r. skierowane do Wydziału Księgowości z prośbą o dokonanie wyksięgowania ze środków trwałych nieruchomości, Pisma z dnia 21.10.2009 r. z prośbą o przeksięgowanie kwoty 9.000,00 zł, Wydruku stanów i obrotów za październik 2009 r. według klasyfikacji budżetowej, Wniosku o udostępnienie danych ze zbioru danych osobowych, Wezwań do zapłaty z dnia 22.06.2009 r., z dnia 07.07.2009 r. oraz z dnia 17.08.2009 r., Pisma z dnia 14.07.2009 r., Informacji z dnia 07.07.2009 r., Wniosku z dnia 22.06.2009 r., Pisma Pana Zbigniewa Kuźmińskiego z dnia 15.07.2009 r., Protokołu zdawczo – odbiorczego z dnia 19.06.2009 r., Pisma z dnia 05.06.2009 r., Pisma z dnia 07.05.2009 r., Pisma z dnia 09.03.2009 r., Pisma dnia 23.01.2009 r., poleceń przelewu z dnia 08.10.2009 r. oraz z dnia 27.10.2009 r. stanowią załączniki nr 8 do niniejszego protokołu.

- 10) 182/MNS/2009 wystawionej w dniu 26.10.2009 r. (data sprzedaży 26.10.2009 r.) na rzecz: [redacted] z tytułu sprzedaży mieszkania przy ul. [redacted] na kwotę 6.608,47 zł. Termin płatności wg faktury: 26.10.2009 r.

Do ww. faktury przedłożono:

* Akt Notarialny Repertorium A nr 4893/2009 z dnia 20.11.2009 r. - Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu, oddania gruntów w użytkowanie wieczyste i sprzedaży. Zgodnie z § 3 pkt 1 ww. umowy Przedstawiciel Gminy Miasta Rybnika oraz [redacted] ustanawiają odrębną własność lokalu mieszkalnego o nr 14, położonego w Rybniku, przy ul. [redacted] o powierzchni użytkowej 38,28 m². Z własnością tego lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 0,011 części w prawie użytkowania wieczystego działek oraz taki sam udział w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Zgodnie z § 3 pkt 2 ww. umowy Przedstawiciel Gminy Miasta Rybnika sprzedaje [redacted] opisany wyżej lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach za cenę w kwocie 6.608,47 zł oraz oddaje w użytkowanie wieczyste udział wynoszący 0,011 części do dnia 27.08.2103 r. Zgodnie z § 4 cała cena sprzedaży w kwocie 6.608,00 zł została już Gminie Miasta Rybnik zapłacona a wydanie przedmiotowego lokalu w posiadanie stronie Kupującej już nastąpiło.

* „Protokół z rokowań w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. [redacted] sporządzony w dniu 12.11.2009 r., w którym ujęto wartość rynkową lokalu określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, która wynosi 60.077,00 zł, a udzielona bonifikata 53.468,53 zł - do zapłaty pozostaje 6.608,47 zł. Zgodnie z § 3 pkt 6 ww. protokołu nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży podlegają zapłacie bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta lub na rachunek bankowy:

-	cena sprzedaży lokalu	6.608,44 zł
-	pierwsza opłata brutto	/+/- 44,55 zł
-	kwota z rozliczenia zaliczki	/-/- 162,00 zł
	300,00 zł (wpłacona zaliczka) „-” 138,00 zł	
	(koszt sporządzenia operatu)	
-	Razem	6.491,02 zł

* Operat szacunkowy samodzielnego lokalu mieszkalnego w prawie własności gruntu, (Rybnik, [redacted] sporządzony w dniu 28.03.2009 r. przez Pana Edmunda Warzecha. Wartość rynkowa lokalu wynikająca z ww. operatu wynosi 61.405,00 zł.

Uregulowanie zobowiązania wynikającego z ww. faktury nastąpiło w formie gotówkowej w kasie U.M. Rybnik, tj.: KP nr 987/2009 z dnia 26.10.2009 r. na kwotę 6.491,02 zł.

Pozostała kwota w wysokości 162,00 zł została wpłacona dowodem KP nr 1321 w dniu 03.02.2009 r. w łącznej kwocie 300,00 zł tytułem zaliczki na poczet operatu

szacunkowego.

- 11) 184/MNS/2009 wystawionej w dniu 26.10.2009 r. (data sprzedaży 26.10.2009 r.) na rzecz: [REDAKTED] z tytułu sprzedaży mieszkania przy ul. [REDAKTED] na kwotę 6.446,30 zł. Termin płatności wg faktury : 26.10.2009 r.

Do ww. faktury przedłożono:

* Akt Notarialny - Repertorium A nr 7152/2009 z dnia 17.11.2009 r. - Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu, oddania gruntów w użytkowanie wieczyste i sprzedaży. Zgodnie z § 3 pkt 1 ww. umowy Przedstawiciel Gminy Miasta Rybnika oraz Pani [REDAKTED] ustanawiają odrębną własność lokalu mieszkalnego o nr 1, położonego w Rybniku, przy [REDAKTED] o powierzchni użytkowej 47,80 m2 wraz z przynależną piwnicą nr 1 o powierzchni 5,30 m2. Z własnością tego lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 0,034 części w prawie użytkowania wieczystego działek oraz taki sam udział w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Zgodnie z § 3 pkt 2 ww. umowy Przedstawiciel Gminy Miasta Rybnika sprzedaje Pani [REDAKTED] opisany wyżej lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach za cenę w kwocie 6.446,30 zł oraz oddaje w użytkowanie wieczyste udział wynoszący 0,034 części do dnia 08.07.2103 r. Zgodnie z § 4 Przedstawiciel Gminy Miasta Rybnika potwierdza odbiór od Kupującej całej ceny, natomiast Kupująca oświadcza, że jest już w posiadaniu nabywanego lokalu. Zgodnie z § 7 za podstawę pobrania opłat przyjęto łączną wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 64.463,00 zł oraz pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w kwocie 1.173,60 zł, czyli kwotę 65.636,60 zł.

* „Protokół z rokowań w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. [REDAKTED] sporządzony w dniu 25.09.2009 r., w którym ujęto wartość rynkową lokalu określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, która wynosi 64.463,00 zł. Natomiast Sprzedający sprzedał Kupującemu ww. lokal mieszkalny, z własnością którego związany jest udział wynoszący 0,034 części w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali za cenę w kwocie 6.446,30 zł uwzględniającą 90% bonifikaty wynikającej z Uchwały Nr 116/VII/2007 Rady Miasta Rybnika z dnia 28.03.2007 r. Zgodnie z § 3 pkt 3 ww. protokołu nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży podlegają zapłacie bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta lub na rachunek bankowy:

-	cena sprzedaży lokalu	6.446,30 zł
-	pierwsza opłata roczna	/+ / 117,36 zł
-	kwota z rozliczenia zaliczki	<u>/- / 162,00 zł</u>
	300,00 zł (wpłacona zaliczka) „-” 138,00 zł	
	(koszt sporządzenia operatu)	
-	Razem	6.401,66 zł

* Operat szacunkowy samodzielnego lokalu mieszkalnego w prawie własności gruntu, (Rybnik, ul. [REDAKTED] sporządzony w dniu 16.03.2009 r. przez Pana Edmunda Warzecha. Wartość rynkowa lokalu wynikająca z ww. operatu wynosi 68.311,00 zł.

Uregulowanie zobowiązania wynikającego z ww. faktury nastąpiło w formie gotówkowej w kasie U.M. Rybnik, tj.: KP nr 487/2009 z dnia 26.10.2009 r. na kwotę 6.401,66 zł.

Pozostała kwota w wysokości 162,00 zł została wpłacona dowodem KP nr 7693 w dniu 12.12.2008 r. w łącznej kwocie 300,00 zł tytułem zaliczki na poczet operatu szacunkowego.

- 12) 183/MNS/2009 wystawionej w dniu 27.10.2009 r. (data sprzedaży 27.10.2009 r.) na rzecz: [REDAKTED] z tytułu sprzedaży

nieruchomości przy ul. Chwałowickiej na kwotę 8.550,00 zł. Termin płatności wg faktury: 27.10.2009 r.

Do ww. faktury przedłożono:

- * Akt Notarialny Repertorium A nr 11912/2009 z dnia 26.10.2009 r. - Umowa sprzedaży oraz ustanowienie służebności drogowej. Zgodnie z § 3 Pan Jerzy Granek w imieniu Gminy Miasta Rybnika sprzedaje w trybie bezprzetargowym – przewidzianym ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Małżonkom [REDAKTED] niezabudowaną działkę w pobliżu ulicy Chwałowickiej o powierzchni 486 m2 za cenę **8.550,00 zł** a małżonkowie [REDAKTED] ustanawiają na nabytych działkach służebność drogi, tj. przechodu i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli działki, której właścicielem pozostaje obecnie Gmina Miasta Rybnik. Zakres tej służebności polega na przechodzie i przejeździe do znajdującej się na działce uprawnionej przepompowni ścieków. Wskazana działka przylega bezpośrednio do nieruchomości będącej własnością małżonków Sowada a jej zbycie przez Gminę Miasta Rybnika ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, a działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zgodnie z § 2 ww. umowy Przedstawiciel Gminy Miasta Rybnika przedłożył Zaświadczenie z dnia 25.06.2009 r. z upoważnienia Prezydenta Miasta Rybnika, z treści którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tegoż miasta ww. działka znajduje się w terenach zieleni łęgowej i niskiej o symbolu planu E ZŁ.
- * „Protokół z rokowań” w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w drodze bezprzetargowej, sporządzony w Urzędzie Miasta Rybnika w dniu 24.09.2009 r. Gmina Miasta Rybnik sprzedaje w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną położoną w Rybniku, przy ul. Chwałowickiej o powierzchni 486 m2 za cenę w kwocie **8.550,00 zł. Oprócz ceny nieruchomości Kupujący zobowiązani będą do zapłaty, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży, kosztów sporządzenia:**
 - operatu szacunkowego 212,00 zł
 - podziału nieruchomości 1.330,00 zł**Łączna kwota do zapłaty 10.092,00 zł**
- * Operat szacunkowy nieruchomości gruntowej niezabudowanej w prawie własności gruntu, (Rybnik, ul. Chwałowicka) sporządzony w dniu 25.03.2009 r. przez Pana Edmunda Warzecha. Wartość rynkowa prawa własności gruntu wynikająca z ww. operatu 8.549,00 zł.
- * Uchwała nr 457/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie: nabycia, przyjęcia darowizny, zbycia, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste oraz przeniesienia prawa własności nieruchomości. Zgodnie z § 3 ww. Uchwały Rada Miasta Rybnika wyraziła zgodę za zbyciem bezprzetargowo nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka [REDAKTED] o powierzchni 0,0486 ha obręb Rybnika.
- * Decyzja Prezydenta Miasta z dnia 06.11.2008 r. o podziale nieruchomości położonej w Rybniku przy ul. Chwałowickiej, oznaczonej numerem działki [REDAKTED] W uzasadnieniu ww. decyzji skazano, że podziału przedmiotowej nieruchomości dokonuje się na wniosek właściciela, w celu dołączenia nowowydzielonej działki [REDAKTED] do sąsiedniej nieruchomości oznaczonej numerem działki [REDAKTED], co ma umożliwić jej racjonalne zagospodarowanie.
- * Postanowienie z dnia 28.08.2008 r. w sprawie zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego.

Uregulowanie zobowiązania nastąpiło w za pośrednictwem banku – polecenie przelewu z dnia 23.10.2009 r. na kwotę 10.092,00 zł. (8.550,00 zł + 212,00 zł + 1.330,00 zł).

Do ww. transakcji przedłożono fakturę VAT nr 55/2008 wystawioną w dniu 28.10.2008 r. przez firmę: Usługi Geodezyjno Kartograficzne mgr inż. Witold Figura, 44-286 Wodzisław Śląski, os. Dąbrówki 13/2, NIP: 6471012170 na rzecz nabywcy: Miasto Rybnik z tytułu wykonania podziału nieruchomości dz. 1895/74 Obręb: Rybnik, k.m. 6, na wartość netto 1.090,16 zł, VAT wg stawki 22%: 239,84 zł, wartość brutto: 1.330,00 zł.

Wartości wynikające z ww. faktury nie zostały ujęte w ewidencji zakupów za październik 2008 r., jak również w ewidencji zakupów za listopad 2008 r. oraz w deklaracjach VAT-7 za ww. miesiące.

Kserokopie: faktury VAT nr 183/MNS/2009 z dnia 27.10.2009 r., Aktu Notarialnego - Repertorium A nr 11912/2009 z dnia 26.10.2009 r., „Protokołu z rokowań”, polecenia przelewu z dnia 23.10.2009 r., pisma z dnia 29.10.2009 r., faktury VAT nr 55/2008 z 28.10.2008 r., Postanowienia z dnia 28.08.2008 r. w sprawie zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego, pisma z dnia 31.10.2008 r., Decyzji Prezydenta Miasta o podziale nieruchomości z dnia 06.11.2008 r., Uchwały nr 457/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z 19.11.2008 r. stanowią załączniki nr 9 do niniejszego protokołu.

- 13) 185/MNS/2009 wystawionej w dniu 27.10.2009 r. (data sprzedaży 20.10.2009 r.) na rzecz: [REDAKTED] z tytułu odsetek – redyskonto dot. sprzedaży ratalnej mieszkania na kwotę 70,18 zł. Termin płatności wg faktury: 20.10.2009 r.

Uregulowanie zobowiązania wynikającego z ww. faktury nastąpiło w formie gotówkowej w kasie U.M. Rybnik - KP nr 910/2009 dnia 20.10.2009 r.

- 14) faktura korygująca nr 6/MNS/2009 wystawiona w dniu 28.10.2009 r. do faktury VAT nr 142/MNS/2009 z 19.08.2009 r. na rzecz: [REDAKTED] z tytułu korekty dot. sprzedaży mieszkania przy ul. [REDAKTED] na zwiększenie sprzedaży o kwotę 162,00 zł. Termin płatności wg faktury: 28.10.2009 r.

Do ww. faktury przedłożono:

- * fakturę pierwotną VAT nr 142/MNS/2009 z dnia 19.08.2009 r. na wartość sprzedaży zwolnionej **11.250,30 zł** wraz z poleceniem przelewu z dnia 19.08.2009 r. na kwotę 11.250,30 zł. Na fakturze wskazano: Zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm).
- * Akt Notarialny Repertorium A nr 3618/2009 z dnia 20.08.2009 r.- Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży. Zgodnie z § 3 pkt 1 ww. umowy Przedstawiciel Gminy Miasta Rybnika oraz [REDAKTED] ustanawiają odrębną własność lokalu mieszkalnego o nr 1, położonego w Rybniku, przy ul. [REDAKTED] o powierzchni 63,70 m² wraz z przynależną piwnicą nr 1 o pow. 11,60 m² oraz postanawiają, że z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 0,041 części w prawie własności działki oraz w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Zgodnie z § 3 pkt 2 ww. umowy Przedstawiciel Gminy Miasta Rybnika sprzedaje [REDAKTED] opisany wyżej lokal mieszkalny za cenę w kwocie **11.412,30 zł.**, tj. po uwzględnieniu bonifikaty przyznanej na podstawie Uchwały Nr 116/VII/2007 Rady Miasta Rybnika z dnia 28.03.2007 r.
- * „Protokół z rokowań w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. [REDAKTED]” sporządzony w dniu 30.06.2009 r., w którym ujęto wartość rynkową lokalu określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, która wynosi 114.123,00 zł. Natomiast Sprzedający sprzedał Kupującemu ww. lokal mieszkalny, z własnością

8
4

którego związany jest udział wynoszący 0,041 części w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali za cenę w kwocie **11.412,30 zł** uwzględniającą 90% bonifikaty wynikającej z Uchwały Nr 116/VII/2007 Rady Miasta Rybnika z dnia 28.03.2007 r. Zgodnie z § 3 pkt 2 ww. protokołu nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży podlegają zapłacie bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta lub na rachunek bankowy:

-	cena sprzedaży lokalu	11.412,30 zł
-	kwota z rozliczenia zaliczki	<u>/-/ 162,00 zł</u>
	300,00 zł (wpłacona zaliczka) „-” 138,00 zł	
	(koszt sporządzenia operatu)	
-	Razem	11.250,30 zł

- * Operat szacunkowy samodzielnego lokalu mieszkalnego w prawie własności gruntu, (Rybnik, ul. [REDAKTED]) sporządzony w dniu 20.03.2009 r. przez Pana Edmunda Warzecha. Wartość rynkowa lokalu wynikająca z ww. operatu wynosi 114.123,00 zł.

Uregulowanie zobowiązania nastąpiło:

- poleceniem przelewu z dnia 19.08.2009 r. na kwotę 11.250,30 zł
- KP nr 6552 dnia 23.10.2008 r. na kwotę 300,00 zł - zaliczka na poczet operatu szacunkowego na łączną kwotę 300,00 zł.

Kserokopie: faktury korygującej nr 6/MNS/2009 z dnia 28.10.2009 r., faktury VAT nr 142/MNS/2009 z dnia 19.08.2009 r., polecenia przelewu z dnia 19.08.2009 r. oraz dowodu KP nr 6552 dnia 23.10.2008 r. stanowią załączniki nr 10 do niniejszego protokołu.

Do ww. faktur VAT dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych przedłożono:

- Uchwałę nr 116/VII/2007 Rady Miasta Rybnika z dnia 28.03.2007 r., której kserokopia stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.
- Umowę nr M-342/00015/08 zawartą w dniu 04.11.2008 r. pomiędzy Zamawiającym, tj. Miastem Rybnik a Wykonawcą, którym jest Pan Edmund Warzecha prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Rzeczoznawstwo Majątkowe „Nieruchomości” mgr inż. Edmund Warzecha z siedzibą w Rybniku, przy ul. [REDAKTED], w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym. Przedmiotem umowy jest: wykonanie maksymalnie do 30 wycen nieruchomości do celów cywilnoprawnych (sprzedaż, zamiana), wykonanie maksymalnie do 100 opracowań składających się z rzutu odpowiednich kondygnacji budynku wielomieszkaniowego i dokonanie na nich zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego zaznaczeń lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi, wyceny lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej z jednoczesnym określeniem wartości nakładów dokonanych przez najemcę. Termin wykonania przedmiotu umowy – do dnia 31.03.2009 r. na podstawie sukcesywnie udzielanych zleceń cząstkowych.
- fakturę VAT MP nr 09/09 z dnia 27.04.2009 r. wystawioną przez Pana Edmunda Warzecha Rzeczoznawstwo Majątkowe „Nieruchomości” mgr inż. Edmund Warzecha, 44-200 Rybnik, ul. Kochanowskiego 5, NIP: 7542153301, tytułem wynagrodzenia za operaty szacunkowe 97 lokali mieszkalnych, na wartość netto: 10.972,13 zł, VAT wg stawki 22%; 2.413,87 zł; wartość brutto: 13.386,00 zł.

Podatek naliczony z ww. faktury nie został ujęty w ewidencji zakupu w kwietniu 2009 r. i maju 2009 r. i nie został rozliczony w deklaracji VAT-7 za kwiecień 2009 r. i maj 2009 r.

Kserokopie ww. faktury VAT nr MP nr 09/09 z dnia 27.04.2009 r. oraz Umowy nr

M-342/00015/08 z dnia 04.11.2008 r. stanowią załączniki **nr 12** do niniejszego protokołu.

W związku z dokonywaniem przez najemców mieszkań komunalnych wpłat zaliczek na poczet operatów szacunkowych Jednostka sporządziła wydruk komputerowy konta „221-2-33-1” - „Należności z tytułu opłat za operaty szacunkowe” za październik 2009 r.

Z ww. wydruku wynika, że na poczet operatów szacunkowych w październiku 2009 r. wpłynęła kwota **30.949,90 zł.** Powyższa kwota została ujęta również na koncie „760-2-01” - „Pozostałe przychody” w październiku 2009 r. Ponadto na ww. kontach ujęta została kwota 1.330,00 zł wpłacona w październiku 2009 r. przez Pana [REDAKTOWANO] za podział nieruchomości.

Wydruki komputerowe ww. kont, tj. „221-2-33-1” - „Należności z tytułu opłat za operaty szacunkowe” za październik 2009 r., „760-2-01” - „Pozostałe przychody” za październik 2009 r. oraz kserokopie dowodów wpłat za operaty (RK wraz z dowodami KP oraz bankowe dowody wpłaty – polecenia przelewu) stanowią załącznik **nr 13** do niniejszego protokołu.

W dniu 18.01.2010 r. Jednostka złożyła oświadczenie, w którym stwierdziła, że do wpłat zaliczek na operaty szacunkowe dokonane w październiku 2009 r. ma zastosowanie Uchwała nr 492/XXXV/2009 Rady Miasta Rybnika z dnia 21.01.2009 r., natomiast uchwały podjęte po wejściu w życie ww. uchwały dotyczą wyłącznie zapisów w zakresie indywidualnego określenia bonifikaty na rzecz poszczególnych najemców. Powyższe Oświadczenie stanowi załącznik **nr 14** do niniejszego protokołu.

Z przedłożonej Uchwały Nr 492/XXXV/2009 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 stycznia 2009 r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom wynika, że koszty określenia wartości lokalu i gruntu, sporządzenia rzutu odpowiedniej kondygnacji budynku z zaznaczeniem lokalu i pomieszczenia przynależnego oraz notarialne i sadowe – obciążają najemcę. Na poczet kosztów określenia wartości lokalu i gruntu oraz sporządzenia rzutu odpowiedniej kondygnacji najemca zobowiązany jest wpłacić zaliczkę w kwocie 300,00 zł do kasy Urzędu lub na wskazany rachunek bankowy, najpóźniej wraz ze złożeniem wniosku o nabycie mieszkania. Kwota ta zostanie rozliczona w Protokole z Rokowań będącym podstawą sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży lokalu. W § 5 ww. Uchwały ujęto, że cenę sprzedaży lokalu ustala się na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie sprzedającego.

Kserokopia ww. Uchwały nr 492/XXXV/2009 Rady Miasta Rybnika z dnia 21.01.2009 r. wraz z Zarządzeniem nr 169/2009 Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 20.04.2009 r. stanowią załącznik **nr 15** do niniejszego protokołu.

Z ww. Uchwały Nr 492/XXXV/2009 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 stycznia 2009 r. wynika, że cena sporządzenia operatu szacunkowego nie jest wliczana w cenę sprzedaży mieszkania, jednak zwrot kosztów sporządzenia operatu jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej – aktu notarialnego.

Ponadto z Aktu notarialnego – Repertorium A nr 11912/2009 z dnia 26.10.2009 r., jak i z Protokołu z Rokowań z dnia 24.09.2009 r. wynika, że koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz podziału nieruchomości nie wchodzi w skład ceny sprzedaży nieruchomości, a ich uregulowanie musi nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży – powyższe dotyczy sprzedaży udokumentowanej fakturą VAT nr 183/MNS/2009 z dnia 27.10.2009 r., wystawionej dla [REDAKTOWANO]

W związku z powyższym czynność odpłatnego zbycia operatu szacunkowego oraz obciążenia

8
9

za podział nieruchomości są czynnościami opodatkowanymi podatkiem od towarów i usług jako odpłatne świadczenie usług według stawki 22% VAT i winna być udokumentowana fakturą VAT.

- kwota wpłacona w X/2009 r. na poczet operatów szacunkowych - 30.949,90 zł
- podatek liczony metodą „w stu” - 5.581,10 zł, (tj. 30.949,90 zł x 22 / 122)
- kwota wpłacona w X/2009 r. przez p. Sowadę tytułem podziału nieruchomości - 1.330,00 zł
- podatek naliczony metodą „w stu” - 239,80 zł, (tj. 1.330,00 zł x 22 / 122)

Stosownie natomiast do art. 86 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, w zakresie, w jakim towary i usługi są wykorzystywane do wykonywania czynności opodatkowanych, podatnikowi przysługuje prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego. W związku z powyższym Jednostce przysługuje obniżenie kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego z nabyciem operatów szacunkowych oraz usługi związanej z podziałem nieruchomości.

W zbiorze dokumentów źródłowych za październik 2009 r. Jednostka posiada 9 faktur VAT wystawionych przez rzeczoznawców majątkowych. Oświadczenie Jednostki w powyższej sprawie wraz z wydrukami klasyfikacji budżetowej: dział 700, rozdział 70005, paragraf wydatków 4300; dział 710, rozdział 71004, paragraf wydatków 4300; dział 900, rozdział 90001, paragraf wydatków 4300 za październik 2009 r. stanowią załączniki nr 16 do niniejszego protokołu, tj.:

- 1) faktura VAT nr 364/09/2009 z dnia 28.09.2009 r., data wpływu 30.09.2009 r., wystawiona przez firmę: ABM Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy s.c., 44-100 Gliwice, ul. Lipowa 65, NIP: 6312477413, na rzecz Urzędu Miasta Rybnik, za wykonanie operatów szacunkowych lokali mieszkalnych zgodnie z umową M-342/00009/09 z dnia 01.07.2009 r., na wartość netto: 9.500,00 zł, VAT według stawki 22%: 2.090,00 zł, wartość brutto: 11.590,00 zł.
Na odwrocie ww. faktury zamieszczono informację: „Dotyczy wykonania operatów szacunkowych – sprzedaż mieszkań”.

Do ww. faktury przedłożono Umowę nr M-342/00009/09 z dnia 01.07.2009 R. zawartą pomiędzy Zamawiającym tj. Miastem Rybnik a Wykonawcą, tj. Panią Anną Michalską i Panem Bartoszem Michalskim prowadzącymi działalność gospodarczą pod nazwą: ABM Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy s.c. z siedzibą w Gliwicach. Zgodnie z § 1 ww. umowy przedmiotem umowy jest wykonanie wycen i podziałów nieruchomości. Wykonanie maksymalnie do 50 opracowań składających się z rzutu odpowiednich kondygnacji budynku wielomieszkaniowego oraz wyceny lokalu mieszkalnego.

Wartości wynikające z ww. faktury VAT nie zostały ujęte w ewidencjach zakupu oraz deklaracjach VAT-7 za IX/2009 r., X/2009 r. i listopad 2009 r.

Kserokopie ww. faktury VAT nr 364/09/2009 z dnia 28.09.2009 r. oraz Umowy nr M-342/00009/09 z dnia 01.07.2009 R. stanowią załączniki nr 17 do niniejszego protokołu.

- 2) faktura VAT nr 371/09/2009 z dnia 30.09.2009 r., data wpływu 02.10.2009 r., wystawiona przez ABM Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy s.c., 44-100 Gliwice, ul. Lipowa 65, NIP: 6312477413, na rzecz Urzędu Miasta Rybnik, za wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych zgodnie z umową M-342/00007/09, na wartość netto: 1.365,00 zł, VAT według stawki 22%: 300,30 zł,

8 dh

wartość brutto: 1.665,30 zł.

Do ww. faktury przedłożono Umowę nr M-342/00007/09 z dnia 01.07.2009 r. zawartą pomiędzy Zamawiającym, tj. Miastem Rybnik a Wykonawcą, tj. Panią Anną Michalską i Panem Bartoszem Michalskim prowadzącymi działalność gospodarczą pod nazwą: ABM Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy s.c. z siedzibą w Gliwicach. Zgodnie z § 1 ww. umowy przedmiotem umowy jest wykonanie wycen i podziałów nieruchomości. Wykonanie maksymalnie do 50 wycen nieruchomości do celów administracyjnych.

Wartości wynikające z ww. faktury VAT nie zostały ujęte w ewidencjach zakupu oraz deklaracjach VAT-7 za X/2009 r., listopad 2009 r. oraz nie zostały ujęte w ewidencji zakupu za XII/2009 r.

Kserokopie ww. faktury VAT nr 371/09/2009 z dnia 30.09.2009 r. oraz Umowy nr M-342/00007/09 z dnia 01.07.2009 R. stanowią załączniki **nr 18** do niniejszego protokołu.

- 3) faktura VAT nr 388/10/2009 z dnia 09.10.2009 r., data wpływu 12.10.2009 r., wystawiona przez ABM Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy s.c., 44-100 Gliwice, ul. Lipowa 65, NIP: 6312477413, na rzecz Urzędu Miasta Rybnik, za wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych położonych w Rybniku zgodnie z umową M-342/00008/09 z dnia 01.07.2009 r., na wartość netto: 880,00 zł, VAT według stawki 22%: 193,60 zł, wartość brutto: 1.073,60 zł. Na odwrocie ww. faktury zamieszczono informację: „Wycena nieruchomości przy ul. Bocznej, Kosmonautów i Rymera w celu zbycia w drodze bezprzetargowej”.

Do ww. faktury przedłożono Umowę nr M-342/00008/09 z dnia 01.07.2009 r. zawartą pomiędzy Zamawiającym, tj. Miastem Rybnik a Wykonawcą, tj. Panią Anną Michalską i Panem Bartoszem Michalskim prowadzącymi działalność gospodarczą pod nazwą: ABM Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy s.c. z siedzibą w Gliwicach. Zgodnie z § 1 ww. umowy przedmiotem umowy jest wykonanie wycen i podziałów nieruchomości. Wykonanie maksymalnie do 30 wycen nieruchomości do celów cywilnoprawnych (zmiana, sprzedaż).

Wartości wynikające z ww. faktury VAT nie zostały ujęte w ewidencjach zakupu oraz deklaracjach VAT-7 za X/2009 r. i listopad 2009 r. oraz nie zostały ujęte w ewidencji zakupu za XII/2009 r.

Kserokopie ww. faktury VAT nr 388/10/2009 z dnia 09.10.2009 r. oraz Umowy nr M-342/00008/09 z dnia 01.07.2009 R. stanowią załączniki **nr 19** do niniejszego protokołu.

- 4) faktura VAT nr 389/10/2009 z dnia 09.10.2009 r., data wpływu 12.10.2009 r., wystawiona przez ABM Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy s.c., 44-100 Gliwice, ul. Lipowa 65, NIP: 6312477413, na rzecz Urzędu Miasta Rybnik, za wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych położonych w Rybniku zgodnie z umową M-342/00007/09 z dnia 01.07.2009 r., na wartość netto: 975,00 zł, VAT według stawki 22%: 214,50 zł, wartość brutto: 1.189,50 zł. Na odwrocie ww. faktury zamieszczono informację: „Wycena nieruchomości przy ul. Rajskiej (2x) i Cisowej w celu sprzedaży bezprzetargowej oraz dwie wyceny nieruchomości przy ul. Słowiańskiej i św. Józefa w celu aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste”.

Do ww. faktury przedłożono Umowę nr M-342/00007/09 z dnia 01.07.2009 R. zawartą pomiędzy Zamawiającym, tj. Miastem Rybnik a Wykonawcą, tj. Panią Anną Michalską i Panem Bartoszem Michalskim prowadzącymi działalność gospodarczą pod nazwą: ABM Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy s.c. z siedzibą w Gliwicach. Zgodnie z § 1 ww. umowy przedmiotem umowy jest wykonanie wycen i podziałów nieruchomości. Wykonanie maksymalnie do 50 wycen nieruchomości do celów administracyjnych.

Wartości wynikające z ww. faktury VAT nie zostały ujęte w ewidencjach zakupu oraz

8 h

deklaracjach VAT-7 za X/2009 r. i za listopad 2009 r. oraz nie zostały ujęte w ewidencji zakupu za XII/2009 r.

Kserokopia ww. faktury VAT nr 389/10/2009 z dnia 09.10.2009 r. stanowi załącznik nr 20 a Umowa nr M-342/00007/09 z dnia 01.07.2009 R. stanowi załączniki nr 18 do niniejszego protokołu.

W oświadczeniu złożonym przez Jednostkę w dniu 22.01.2010 r. stwierdzono, że zakup usług sporządzenia operatów szacunkowych udokumentowany fakturami VAT:

- * nr 388/10/2009 z dnia 09.10.2009 r. - dotyczył nieruchomości gruntowych
- * nr 389/10/2009 z dnia 09.10.2009 r. - dotyczył wyceny 3 nieruchomości gruntowych oraz 2 wycen w celu aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste dokonanych na potrzeby Urzędu Miasta

Kosztami sporządzenia operatów szacunkowych dotyczących nieruchomości gruntowych obciążeni zostaną ich Nabywcy i nie będą one ujęte w wartościach sprzedawanych nieruchomości.

Oświadczenie Jednostki w powyższej sprawie stanowi załącznik nr 45 do niniejszego protokołu.

- 5) faktura VAT nr 153/2009 z dnia 30.09.2009 r., data wpływu 23.10.2009 r., wystawiona przez PROGEA Bogusława Pizoń, 44-100 Gliwice, ul. Jasna 36, NIP: 6310003332, na rzecz Miasta Rybnik za wycenę nieruchomości wg umowy Nr M-342/00014/08, na wartość netto: 1.560,00 zł, VAT według stawki 22%: 343,20 zł, wartość brutto: 1.903,20 zł. Na odwrocie ww. faktury zamieszczono informację: „Wykonanie wyceny nieruchomości drogowych w Rybniku – Golejowie w celu ustalenia odszkodowań”. Do ww. faktury przedłożono Umowę nr M-342/00014/08 z dnia 04.11.2008 r. zawartą pomiędzy Zamawiającym, tj. Miastem Rybnik a Wykonawcą, tj. Bogusławą Pizoń prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą PROGEA Bogusława Pizoń, z siedzibą Gliwiczach. Zgodnie z § 1 ww. umowy przedmiotem umowy jest wykonanie maksymalnie do 100 wycen nieruchomości do celów administracyjnych.

Wartości wynikające z ww. faktury VAT nie zostały ujęte w ewidencjach zakupu oraz deklaracjach VAT-7 za X/2009 r. i za listopad 2009 r. oraz nie zostały ujęte w ewidencji zakupu za XII/2009 r.

Kserokopie ww. faktury VAT nr 153/2009 z dnia 30.09.2009 r. oraz Umowy nr M-342/00014/08 z dnia 04.11.2008 r. stanowią załączniki nr 21 do niniejszego protokołu.

- 6) faktura VAT nr 6/W/2009 z dnia 28.10.2009 r., data wpływu 29.10.2009 r., wystawiona przez Biuro Nieruchomości KATASTER Dawid Penkała, 40-736 Katowice, ul. Huculska 6, NIP: 6342322968, na rzecz Miasta Rybnik, za wykonanie operatów szacunkowych z wyceny wartości 41 nieruchomości zgodnie z umową Nr M-342/00014/09 z dnia 17.09.2009 r., na wartość netto: 6.000,00 zł, VAT według stawki 22%: 1.320,00 zł, wartość brutto: 7.320,00 zł. Na odwrocie ww. faktury zamieszczono informację: „Dotyczy wyceny nieruchomości Skarbu Państwa (aktualizacja opłat rocznych) w użytkowaniu wieczystym Kompani Węglowej S.A.” Do ww. faktury przedłożono Umowę nr M-342/00014/09 z dnia 17.09.2009 r. zawartą pomiędzy Zamawiającym, tj. Miastem Rybnik a Wykonawcą, tj. Panem Dawidem Penkałą. Zgodnie z § 1 ww. umowy przedmiotem umowy jest wykonanie maksymalnie do 100 wycen nieruchomości do celów administracyjnych.

Wartości wynikające z ww. faktury VAT nie zostały ujęte w ewidencjach zakupu oraz deklaracjach VAT-7 za X/2009 r. i listopad 2009 r. oraz nie zostały ujęte w ewidencji zakupu za XII/2009 r.

Kserokopie ww. faktury VAT nr 6/W/2009 z dnia 28.10.2009 r. oraz Umowy nr

M-342/00014/09 z dnia 17.09.2009 r. stanowią załączniki nr 22 do niniejszego protokołu.

Ponadto przedłożono 3 faktury VAT dotyczące sporządzenia operatów szacunkowych zleconych przez:

- * Wydział Architektury - związanych z wyceną wzrostu wartości nieruchomości - faktura VAT nr 00001/10/2009/W z dnia 01.10.2009 r., data wpływu 01.10.2009 r. wystawiona przez firmę: Biuro Geodezji i Wyceny Nieruchomości „GEOTAKSA” Szymon Besuch, 44-206 Rybnik, ul. 1-go Maja 95/10, NIP: 6422411711 za sporządzenie operatów szacunkowych zgodnie z umową NR Ar I-0116/00010/09, na wartość netto: 2.100,00 zł, VAT wg stawki 22%: 462,00 zł, wartość brutto: 2.562,00 zł.
Wartości wynikające z ww. faktury nie zostały ujęte w ewidencjach zakupu za X, XI i XII/2009 r. oraz nie zostały rozliczone w deklaracjach VAT-7 za X i XI / 2009 r.

Do ww. faktury przedłożono Umowę Nr Ar I-0116/000010/2009 zawartą w dniu 09.09.2009 r. pomiędzy Miastem Rybnik – Zamawiającym a Panem mgr inż. Szymonem Besuchem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Biuro Geodezji i Wyceny Nieruchomości „Geotaksa” w Rybniku. Zgodnie z § 1 przedmiotem umowy jest opracowanie trzech operatów szacunkowych wyceny wzrostu wartości nieruchomości. Łączna wartość umowy wynosi 2.562,00 zł.

Kserokopia ww. faktury VAT nr 00001/10/2009/W z dnia 01.10.2009 r. oraz umowy Nr Ar I-0116/000010/2009 z dnia 09.09.2009 stanowią załączniki nr 23 do niniejszego protokołu.

- * Wydział Gospodarki Komunalnej – związanych z wyceną wartości rynkowej gruntów pod przepompownie ścieków, tj.:

- faktura VAT nr 1/X/2009 z dnia 05.10.2009 r., data wpływu 05.10.2009 r. wystawiona przez firmę: „ADIACENT” Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego mgr inż. Krzysztof Urbańczyk, 44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 19/6, NIP: 6420015767, za operaty szacunkowe wyceny wartości rynkowej nieruchomości gruntowej pod przepompownie ścieków zgodnie z umową nr GK-0116/00007/09 z dnia 02.09.2009 r., na wartość netto: 8.000,00 zł, VAT wg stawki 22%: 1.760,00 zł, wartość brutto: 9.760,00 zł.

Wartości wynikające z ww. faktury nie zostały ujęte w ewidencjach zakupu za X, XI i XII/2009 r. oraz nie zostały rozliczone w deklaracjach VAT-7 za X i XI / 2009 r.

Do ww. faktury przedłożono Umowę Nr GK-0116/00007/09 zawartą w dniu 02.09.2009 r. pomiędzy Miastem Rybnik a Wykonawcą, tj. Panem mgr inż. Krzysztofem Urbańczykiem prowadzącym Kancelarię Rzeczoznawcy Majątkowego „ADIACENT” z siedzibą w Rybniku. Przedmiotem umowy jest taksacja waloru gruntu pod przepompownie ścieków.

Wynagrodzenie brutto wynosi 9.760,00 zł, w tym podatek Vat w wysokości 22%, tj. 1.760,00 zł.

Kserokopia ww. faktury VAT nr 1/X/2009 z dnia 05.10.2009 r. oraz Umowy Nr GK-0116/00007/09 z dnia 02.09.2009 r. stanowią załączniki nr 24 do niniejszego protokołu.

- faktura VAT nr 16/X/2009 z dnia 28.10.2009 r., data wpływu 28.10.2009 r. wystawiona przez firmę: „ADIACENT” Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego mgr inż. Krzysztof Urbańczyk, 44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 19/6, NIP: 6420015767, za operaty szacunkowe wyceny wartości rynkowej gruntów pod przepompownie, na wartość netto: 1.600,00 zł, VAT wg stawki 22%: 352,00 zł, wartość brutto: 1.952,00 zł.

Wartości wynikające z ww. faktury nie zostały ujęte w ewidencjach zakupu za X, XI i XII/2009 r. oraz nie zostały rozliczone w deklaracjach VAT-7 za X i XI / 2009 r.

Zgodnie z ustnym oświadczeniem Jednostki do ww. transakcji nie sporządzono umowy.

Kserokopia ww. faktury VAT nr 16/X/2009 z dnia 28.10.2009 r. stanowi załącznik nr 25 do niniejszego protokołu.

8
9

Z powyższego wynika, że Jednostce przysługuje odliczenie podatku naliczonego z faktur VAT o numerach: nr 364/09/2009 z dnia 28.09.2009 r., nr 388/10/2009 z dnia 09.10.2009 r., oraz częściowo z faktury VAT nr 389/10/2009 z dnia 09.10.2009 r. Pozostałe wyceny związane są z wykonywaniem przez Gminę zadań publicznych, nałożonych odrębnymi przepisami wykonywanych w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność.

Sprzedaż opodatkowana stawką 22% dotyczyła: czynszu dzierżawnego, dzierżawy gruntu, opłaty za korzystanie z terenu „ogródka letniego” oraz dzierżawy autobusu za październik 2009 r. Dotyczy to następujących faktur VAT o numerach:

- 1) faktura VAT nr 1679/MN/2009 wystawiona w dniu 01.10.2009 r., (data sprzedaży 01.10.2009 r.) na rzecz: [REDAKOWANE] z tytułu:
- czynszu dzierżawnego za okres od 01.01.- 30.09.2009 r. (netto 819,00 zł);
 - czynszu dzierżawnego za okres od 01.01.- 30.09.2009 r. (netto 12,96 zł);
 - dzierżawy gruntu za X/2009 r. (netto 91,00 zł);
 - dzierżawy gruntu za X/2009 r. (netto 1,44 zł);

Do ww. faktury przedłożono:

- Umowę nr M-722434/00039 /09/61 z dnia 29.09.2009 r. zawartą pomiędzy Miastem Rybnik – zwanym Wydierżawiającym a [REDAKOWANE] – zwanym Dzierżawcą. Zgodnie z § 2 ww. umowy Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomość o powierzchni 30 m2 położonej w Rybniku, przy ul. Wrębowej do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na cele handlowe. Zlokalizowany na działce pawilon handlowy stanowi własność Dzierżawcy. Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydierżawiającemu czynsz w wysokości 92,44 zł miesięcznie (26 m2 x 3,50 zł – teren zabudowany pawilonem oraz 4m2 x 0,36 zł – teren pozostały), a do czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22%, tj. 20,37 zł. Zapłata następować będzie w **terminie do dnia 21 każdego miesiąca** na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.10.2009 r. do dnia 30.09.2012 r.

- Polecenie przelewu z dnia 20.10.2009 r.

- 2) faktura VAT nr 1686/MN/2009 wystawiona w dniu 01.10.2009 r., (data sprzedaży 01.10.2009 r.) na rzecz: Związek Kynologiczny w Polsce Oddział Rybnik, 44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 17, NIP: 6422647193 z tytułu dzierżawy gruntu w okresie od 04.10.2009 r. - 04.10.2009 r. na kwotę 2.459,00 zł.

Do ww. faktury przedłożono:

- Umowę nr M-722436/00104/09 z dnia 21.09.2009 r. zawartą pomiędzy Miastem Rybnik – zwanym Wydierżawiającym a Związkiem Kynologicznym w Polsce z siedzibą w Rybniku – zwanym Dzierżawcą. Zgodnie z § 1 ww. umowy Wydierżawiający wydierżawi Dzierżawcy teren miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kamieniu w celu zorganizowania w dniu 04.10.2009 r. wystawy psów rasowych. Zgodnie z § 2 ww. umowy Dzierżawca zobowiązany będzie zapłacić Wydierżawiającemu czynsz w wysokości 2.459,00 zł netto a do czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22%, tj. 540,98 zł. Zapłata nastąpi **do dnia 21.10.2009 r.** na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.

- Polecenie przelewu z dnia 12.10.2009 r.

- 3) faktura VAT nr 1696/MN/2009 wystawiona w dniu 01.10.2009 r., (data sprzedaży 01.10.2009 r.) na rzecz: BUDO-ZBYT Sp. z o.o., 44-200 Rybnik, ul. Wierzbowa, NIP: 6422743330 z tytułu:
- dzierżawy gruntu za październik 2009 r. (netto 1.522,50);

- dzierżawy gruntu za październik 2009 r. (netto 1.823,40);

Do ww. faktury przedłożono:

- Umowę nr M-722434/00001/04/83 z dnia 11.03.2004 r. zawartą pomiędzy Miastem Rybnik – zwanym Wydzierżawiającym a **BUDO-ZBYT Sp. z o.o.** – zwaną Dzierżawcą. Zgodnie z § 2 ww. umowy Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomości o łącznej powierzchni 5.500 m² położoną w Rybniku, przy ul. Wierzbowej do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na cele handlowe i magazynowo – składowe. Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydzierżawiającemu czynsz w wysokości 2.781,00 zł miesięcznie, a do czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22%, tj. 611,82 zł. Zgodnie z § 4 ust. 2 umowy „w przypadku zmiany stawki czynszu przez właściwy organ, będzie ona obowiązywać od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ustalenie nowej stawki, bez obowiązku wypowiedziania dotychczasowej”. Zapłata następować będzie w **terminie do dnia 21 każdego miesiąca** na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.04.2004 r. do dnia 31.03.2014 r.
- Zarządzenie nr 51/2008 Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 04.02.2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych, w którym zmieniono wysokość stawki z tytułu czynszu dzierżawnego na stawkę 0,36 zł od m² miesięcznie dotyczącej terenów magazynowo – składowych, placów składowych, manewrowych, postojowych oraz dróg dojazdowych oraz na stawkę 3,50 zł od m² miesięcznie dotyczącej gruntów zajętych pod budynki związane z handlem, usługami.
- Polecenie przelewu z dnia **21.10.2009 r.**

- 4) faktura VAT nr 1699/MN/2009 wystawiona w dniu 01.10.2009 r., (data sprzedaży 01.10.2009 r.) na rzecz: ITUM OWOCE Sp. z o.o., 44-300 Wodzisław Śl., ul. Marklowicka 17, NIP: 6470510606 z tytułu dzierżawy gruntu za październik 2009 r. na kwotę netto 1.870,00 zł

Do ww. faktury przedłożono:

- Umowę nr M-722434/00014/09/156 z dnia 20.10.2009 r. zawartą pomiędzy Miastem Rybnik – zwanym Wydzierżawiającym a **ITUM OWOCE Sp. z o.o.**, z siedzibą w Wodzisławiu Śl. – zwaną Dzierżawcą. Zgodnie z § 2 ww. umowy Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomości o powierzchni 3.400 m² położoną w Rybniku, przy ul. Żorskiej do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na zaplecze magazynowo – składowe. Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydzierżawiającemu czynsz w wysokości 1.870,00 zł miesięcznie, a do czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22%, tj. 411,40 zł. Zapłata następować będzie w **terminie do dnia 21 każdego miesiąca** na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.09.2009 r. do dnia 31.10.2009 r.
- Polecenie przelewu z dnia **21.10.2009 r.**

- 5) faktura VAT nr 1701/MN/2009 wystawiona w dniu 01.10.2009 r., (data sprzedaży 01.10.2009 r.) na rzecz: „LUBAR” B.K.M. Mężyk Sp. J., 44-273 Rybnik, ul. Frontowa 10 D, NIP: 6422585210 z tytułu:
- dzierżawy gruntu za październik 2009 r. (netto 698,76 zł);
 - dzierżawy gruntu za październik 2009 r. (netto 900,00 zł);

Do ww. faktury przedłożono:

- Umowę nr M-722434/00053/08/8 dnia 07.10.2008 r. (netto 698,76 zł) – zawartą pomiędzy Miastem Rybnik – zwanym Wydzierżawiającym a **„LUBAR” B.K.M. Mężyk Sp. J.**, z siedzibą w Rybniku – zwaną Dzierżawcą. Zgodnie z § 2 ww. umowy Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomości o powierzchni 1.941 m² położoną

w Rybniku, przy ul. Żwirowej do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na budowę bocznic szlakowej. Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydzierżawiającemu czynsz w wysokości 698,76 zł miesięcznie, a do czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22%, tj. 153,73 zł. Zapłata następować będzie w **terminie do dnia 21 każdego miesiąca** na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.11.2008 r. do dnia 31.10.2011 r.

- Umowę nr M-722434/00050/08/168 z dnia 30.10.2008 r. (netto 900,00 zł) zawartą pomiędzy Miastem Rybnik – zwanym Wydzierżawiającym a **“LUBAR” B.K.M. Meżyk Sp. J.**, z siedzibą w Rybniku – zwaną Dzierżawcą. Zgodnie z § 2 ww. umowy Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomość o powierzchni 2.500 m2 położoną w Rybniku, przy ul. Frontowej do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na cele składowe. Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydzierżawiającemu czynsz w wysokości 900,00 miesięcznie, a do czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22%, tj. 198,00 zł. Zapłata następować będzie w **terminie do dnia 21 każdego miesiąca** na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.11.2008 r. do dnia 31.10.2011 r.

- Polecenie przelewu z dnia **27.10.2009 r.**

6) faktura VAT nr 1710/MN/2009 wystawiona w dniu 01.10.2009 r., (data sprzedaży 01.10.2009 r.) na rzecz: RUCH S.A., 00-958 Warszawa, ul. Wronia 23, Oddział w Katowicach, Zespół w Wodzisławiu Śl., 44-300 Wodzisław Śl., ul. Księżnej Konstancji 12, NIP: 5260250475 z tytułu:

- dzierżawy gruntu za październik 2009 r. (netto 70,00 zł);
- dzierżawy gruntu za październik 2009 r. (netto 35,00 zł);
- dzierżawy gruntu za październik 2009 r. (netto 26,25 zł);
- dzierżawy gruntu za październik 2009 r. (netto 656,00 zł);
- dzierżawy gruntu za październik 2009 r. (netto 150,50 zł);

Do ww. faktury przedłożono:

- Umowę nr M-722434/00055/08/68 z dnia 04.11.2008 r. (netto 70,00 zł) zawartą pomiędzy Miastem Rybnik – zwanym Wydzierżawiającym a **RUCH S.A.**, z siedzibą w Warszawie – zwaną Dzierżawcą. Zgodnie z § 2 ww. umowy Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomość o powierzchni 20 m2 położoną w Rybniku, przy ul. Górnośląskiej do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w pawilonie stanowiącym własność Dzierżawcy. Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydzierżawiającemu czynsz w wysokości 70,00 miesięcznie, a do czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22%, tj. 15,40 zł. Zapłata następować będzie w **terminie do dnia 21 każdego miesiąca** na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.01.2009 r. do dnia 31.12.2011 r.

- Umowę nr M-722434/00061/06/142 z dnia 12.10.2006 r. (netto 35,00 zł) zawartą pomiędzy Miastem Rybnik – zwanym Wydzierżawiającym a **RUCH S.A.**, z siedzibą w Warszawie – zwaną Dzierżawcą. Zgodnie z § 2 ww. umowy Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomość o powierzchni 10 m2 położoną w Rybniku, przy ul. 1-go Maja do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w pawilonie stanowiącym własność Dzierżawcy. Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydzierżawiającemu czynsz w wysokości 29,00 miesięcznie (10m2 x 2,90), a do czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22%, tj. 6,38 zł. Zgodnie z § 4 ust. 2 umowy „w przypadku zmiany stawki czynszu przez właściwy organ, będzie ona obowiązywać od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ustalenie nowej stawki, bez obowiązku wypowiedzania dotychczasowej”. Zapłata następować będzie w **terminie do dnia 21 każdego miesiąca** na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.01.2007 r. do dnia

31.12.2009 r.

- Zarządzenie nr 51/2008 Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 04.02.2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych, w którym zmieniono wysokość stawki z tytułu czynszu dzierżawnego na stawkę 3,50 zł od m2 miesięcznie dotyczącej gruntów zajętych pod budynki związane z handlem, usługami.
 - Umowę nr M-722434/00046/07267 z dnia 17.08.2007 r. (netto 26,25 zł) - zawartą pomiędzy Miastem Rybnik – zwanym Wydzierżawiającym a **RUCH S.A.** z siedzibą w Warszawie – zwaną Dzierżawcą. Zgodnie z § 2 ww. umowy Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomość o powierzchni 7,5 m2 położoną w Rybniku, przy ul. Morcinka do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w pawilonie stanowiącym własność Dzierżawcy. Zgodnie z Aneks nr 2 z dnia 01.12.2008 r. do ww. umowy Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydzierżawiającemu czynsz w wysokości 26,25 zł miesięcznie, a do czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22%, tj. 5,77 zł. Zapłata następować będzie w **terminie do dnia 21 każdego miesiąca** na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.09.2007 r. do dnia 31.08.2010 r.
 - Umowę nr M-722434/00011/09/70 z dnia 01.04.2009 r. (netto 150,50 i 656,00) - zawartą pomiędzy Miastem Rybnik – zwanym Wydzierżawiającym a **RUCH S.A.** z siedzibą w Warszawie – zwaną Dzierżawcą. Zgodnie z § 2 ww. umowy Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomości o łącznej powierzchni 125 m2 położonych w Rybniku do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na cele handlowe. Znajdujące się na gruncie kioski stanowią własność Dzierżawcy. Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydzierżawiającemu czynsz w wysokości 806,50 miesięcznie, a do czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22%, tj. 177,43 zł. Zapłata następować będzie w **terminie do dnia 21 każdego miesiąca** na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.07.2009 r. do dnia 30.06.2012 r.
 - Polecenie przelewu z dnia **21.10.2009 r.**
- 7) faktura VAT nr 1727/MN/2009 wystawiona w dniu 01.10.2009 r., (data sprzedaży 01.10.2009 r.) na rzecz: Telekomunikacja Polska S.A. Usługa Automat Telefoniczny tp, 00-105 Warszawa, ul. Twarda 18, NIP: 5260250995 z tytułu:
- dzierżawy gruntu za październik 2009 r. (netto 1.015,00 zł);
 - dzierżawy gruntu za październik 2009 r. (netto 35,00 zł);

Do ww. faktury przedłożono:

- Umowę nr M-722434/00071/08/127 z dnia 01.12.2008 r. (netto 1.015,00 zł) zawartą pomiędzy Miastem Rybnik – zwanym Wydzierżawiającym a Telekomunikacją Polską S.A. z siedzibą w Warszawie – zwaną Dzierżawcą. Zgodnie z § 2 ww. umowy Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomości o łącznej powierzchni 29 m2 położonych w Rybniku do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na kabiny i półkabiny telefoniczne stanowiące własność Dzierżawcy. Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydzierżawiającemu czynsz w wysokości 1.015,00 miesięcznie, a do czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22%, tj. 223,30 zł. Zapłata następować będzie w **terminie do dnia 21 każdego miesiąca** na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.01.2009 r. do dnia 31.12.2011 r.
- Umowę nr M-722434/00075 /07/163 z dnia 21.12.2007 r. (netto 35,00 zł) - zawartą pomiędzy Miastem Rybnik – zwanym Wydzierżawiającym a **Telekomunikacją Polską S.A.** z siedzibą w Warszawie – zwaną Dzierżawcą. Zgodnie z § 2 ww. umowy Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomość o powierzchni 1 m2 położoną w Rybniku, przy ul. Patriotów do używania i pobierania pożytków z 2 kabin telefonicznych. Dzierżawca

[Signature]

zobowiązany będzie płacić Wydierżawiającemu czynsz w wysokości 35,00 miesięcznie, a do czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22%, tj. 7,70 zł. Zapłata następować będzie w **terminie do dnia 21 każdego miesiąca** na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.01.2008 r. do dnia 31.12.2010 r.

- Polecenie przelewu z dnia **14.10.2009 r.**

- 8) faktura VAT nr 1750/MN/2009 wystawiona w dniu 01.10.2009 r., (data sprzedaży 01.10.2009 r.) na rzecz: Przedsiębiorstwa Usługowo – Produkcyjno – Handlowego Topaz Sp. z o.o., 44-206 Rybnik, ul. 1 Maja 26, NIP: 6420022922 z tytułu dzierżawy gruntu za październik 2009 r. na kwotę netto 1.700,28 zł.

Do ww. faktury przedłożono:

- Umowę nr M-722434/00081/03/63 z dnia 10.02.2005 r. - zawartą pomiędzy Miastem Rybnik – zwanym Wydierżawiającym a **Przedsiębiorstwem Usługowo – Produkcyjno – Handlowym Topaz Sp. z o.o.**, z siedzibą w Rybniku – zwaną Dzierżawcą. Zgodnie z § 2 ww. umowy Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomość o powierzchni 4.723 m2 położoną w Rybniku do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Zabudowania znajdujące się na dzierżawionym terenie stanowią własność Dzierżawcy, który do dnia 31.05.2003 r. miał zawartą umowę dzierżawy z KWK Chwałowice. Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydierżawiającemu czynsz w wysokości 1.416,90 zł miesięcznie, (4.723 m2 x 0,30 zł) a do czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22%, tj. 311,72 zł. Zapłata następować będzie w **terminie do dnia 21 każdego miesiąca** na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego. Zgodnie z § 4 ust. 2 umowy „w przypadku zmiany stawki czynszu przez właściwy organ, będzie ona obowiązywać od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ustalenie nowej stawki, bez obowiązku wypowiedzania dotychczasowej”. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.03.2005 r. do dnia 28.02.2015 r.
- Zarządzenie nr 51/2008 Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 04.02.2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych, w którym zmieniono wysokość stawki z tytułu czynszu dzierżawnego na stawkę 0,36 zł od m2 miesięcznie dotyczącej terenów magazynowo – składowych, placów składowych, manewrowych, postojowych oraz dróg dojazdowych.

- Polecenie przelewu z dnia **20.10.2009 r.**

- 9) faktura VAT nr 1761/MN/2009 wystawiona w dniu 01.10.2009 r., (data sprzedaży 01.10.2009 r.) na rzecz: P.H.U. „T &D” Dariusz Stefunyn, 44-240 Żory, ul. Rybnicka 75a, NIP: 6420016956 z tytułu:
- dzierżawy gruntu za październik 2009 r. netto 700,00 zł;
 - dzierżawy gruntu za październik 2009 r. netto 300,00 zł;

Do ww. faktury przedłożono:

- Umowę nr M-722434/00031 /08/4 z dnia 11.07.2008 r. (netto 700,00 zł) - zawartą pomiędzy Miastem Rybnik – zwanym Wydierżawiającym a **P.H.U. „T &D” Dariusz Stefunyn** z siedzibą w Rybniku – zwanym Dzierżawcą. Zgodnie z § 2 ww. umowy Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomość o powierzchni 2.000 m2 położoną w Rybniku przy ul. Chwałowickiej do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na cele stacji auto gaz, wybudowanej ze środków własnych poprzedników prawnych. Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydierżawiającemu czynsz w wysokości 700,00zł miesięcznie, a do czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości

8

22%, tj. 154,00 zł. Zapłata następować będzie w **terminie do dnia 21 każdego miesiąca** na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.08.2008 r. do dnia 31.07.2011 r.

- Umowę nr M-722434/00030 /08/3 z dnia 11.07.2008 r. (netto 300,00 zł) - zawartą pomiędzy Miastem Rybnik – zwanym Wydierżawiającym a **P.H.U. "T &D" Dariusz Stefunyn** z siedzibą w Rybniku – zwanym Dierżawcą. Zgodnie z § 2 ww. umowy Wydierżawiający oddaje Dierżawcy nieruchomość o powierzchni 750 m2 położoną w Rybniku, przy ul. Energetyków do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na cele stacji auto gaz, wybudowanej ze środków własnych poprzedników prawnych. Dierżawca zobowiązany będzie płacić Wydierżawiającemu czynsz w wysokości 300,00 zł miesięcznie, a do czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22%, tj. 66,00 zł. Zapłata następować będzie w **terminie do dnia 21 każdego miesiąca** na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.08.2008 r. do dnia 31.07.2011 r.
- Polecenie przelewu z dnia **23.10.2009 r.**

- 10) faktura VAT nr 1778/MN/2009 wystawiona w dniu 01.10.2009 r., (data sprzedaży 01.10.2009 r.) na rzecz: SEGO Sp. z o.o., 44-203 Rybnik, ul. Przemysłowa 35, NIP: 6422924362 z tytułu:
- dzierżawy gruntu za październik 2009 r. (netto: 5.500,00 zł);
 - dzierżawy gruntu za październik 2009 r. (netto 900,00 zł);

Do ww. faktury przedłożono:

- Umowę dzierżawy nr M-722434/00076/08 z dnia 17.12.2008 r. (na 5.500,00 zł) - zawartą pomiędzy Miastem Rybnik – zwanym Wydierżawiającym a **SEGO Sp. z o.o.** z siedzibą w Rybniku – zwanym Dierżawcą. Zgodnie z § 1 ww. umowy Wydierżawiający oddaje a Dierżawca bierze w dzierżawę grunt będący własnością Miasta położony w Rybniku przy ul. Kolberga o powierzchni 1,4469 ha do zagospodarowania oddanego terenu poprzez wybudowanie na własny koszt zakładu przerobu odpadów komunalnych. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 5.500,00 zł netto miesięcznie, a do czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości VAT zgodnie z obowiązującym przepisami.
 - Czynsz będzie płatny z góry **do dnia 21 każdego miesiąca** na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego. Strony ustalają czas obowiązywania umowy na okres 15 lat, tj. od dnia 01.01.2009 r. do dnia 31.12.2023 r.
 - Umowę nr M-722434/00017/09/144 z dnia 15.04.2009 r. (na 900,00 zł) - zawartą pomiędzy Miastem Rybnik – zwanym Wydierżawiającym a **SEGO Sp. z o.o.** z siedzibą w Rybniku – zwanym Dierżawcą. Zgodnie z § 2 ww. umowy Wydierżawiający oddaje Dierżawcy nieruchomość o powierzchni 2.500 m2, położonej w Rybniku przy ul. Kolberga do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie segregacji śmieci. Dierżawca zobowiązany będzie płacić Wydierżawiającemu czynsz w wysokości 900,00 zł miesięcznie, a do czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22%, tj. 198,00 zł. Zapłata będzie następować w terminie **do dnia 21 każdego miesiąca** na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.05.2009 r. do dnia 30.04.2010 r.
 - Polecenie przelewu z dnia **21.10.2009 r.**
- 11) faktura VAT nr 1786/MN/2009 wystawiona w dniu 02.10.2009 r., (data sprzedaży 02.10.2009 r.) na rzecz: Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o., 02-222 Warszawa, Al. Jerozolimskie 181, NIP: 5261040567 z tytułu czynszu za miesiąc październik 2009 r. dot. BTS 50185 Rybnik.

Do ww. faktury przedłożono:

8 4

- Umowę najmu (bez numeru) z dnia 20.10.1997 r. wraz z aneksami nr 1 i nr 2 – zawartą pomiędzy Miastem Rybnik – zwanym Wynajmującym a **Polska Telefonía Cyfrowa Sp. z o.o.**, z siedzibą w Warszawie – zwaną Najemcą. Przedmiotem najmu jest komin kotłowni Ośrodka Pomocy Społecznej przeznaczony pod instalację anten nadawczo – odbiorczych i urządzeń telekomunikacyjnych dla sieci telefonii cyfrowej. Zgodnie z § 1 Aneksu nr 2 z dnia 21.08.2007 r. - umowa zostaje przedłużona na kolejne 10 lat, tj. na okres od dnia 20.10.2007 r. do dnia 19.10.2017 r. Czynsz miesięczny za używanie przedmiotu najmu wynosi 2.700,00 zł netto i płatny będzie **do 15-tego każdego miesiąca** na podstawie faktury VAT przedłożonej Najemcy z 14 dniowym wyprzedzeniem.
 - Polecenie przelewu z dnia **22.10.2009 r.**
- 12) faktura VAT nr 1814/MN/2009 wystawiona w dniu 20.10.2009 r., (data sprzedaży 20.10.2009 r.) na rzecz: Kawiarnia "Na Poddaszu" s.c. A. Siwek, M. Kołodziejczyk, 44-200 Rybnik, ul. Rynek 12, NIP: 6421013428 z tytułu opłaty za korzystanie z terenu ogródka letniego w okresie od 01-15.09.2009 r. na kwotę netto 1.455,00 zł.
- Wg ustnego oświadczenia Jednostki należność wynikająca z ww. faktury do dnia kontroli nie została uregulowana.
- Do ww. faktury przedłożono:
- Umowę dzierżawy nr M-722436/00037/09 z dnia 10.04.2009 r. zawartą pomiędzy Miastem Rybnik – zwanym Wydierżawiającym a **Kawiarnia "Na Poddaszu" s.c. A. Siwek, M. Kołodziejczyk**, z siedzibą w Rybniku – zwanymi Dzierżawcą. Zgodnie z § 1 ww. umowy Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy część płyty Rynku o powierzchnię 97 m2 do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na urządzenie i prowadzenie „ogrodka letniego”. Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydierżawiającemu czynsz w wysokości 2.910,00 zł miesięcznie, a do czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22%, tj. 640,20 zł. Zapłata następować będzie w **terminie do dnia 21 każdego miesiąca** na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego. Umowa została zawarta na okres od dnia 29.04.2009 r. do dnia 31.08.2009 r.
 - Pisma Urzędu Miasta Rybnika z dnia 22.09.2009 r. oraz z dnia 15.10.2009 r. w sprawie m.in. rezygnacji z dzierżawy pod ogródkiem letnim z dniem 15.09.2009 r. oraz propozycji - naliczenia z tego tytułu opłaty w wysokości 1.455,00 zł + VAT 320,10 zł za korzystanie z terenu w okresie od 01.09. - 15.09.2009 r.
- 13) faktura VAT nr 8/ED/2009 wystawiona w dniu 30.10.2009 r., (data sprzedaży 30.10.2009 r.) na rzecz: Przedsiębiorstwa Spedycyjno – Transportowego "TRANSGÓR" S.A., 44-200 Rybnik, ul. Jankowicka 9, NIP: 6420000151 z tytułu dzierżawy autobusu za październik 2009 r. zgodnie z umową z dnia 25.08.2008 r. na kwotę netto 2.265,00 zł, VAT wg stawki 22%: 498,30 zł, wartość brutto: 2.763,30 zł.
- Termin płatności wg faktury 13.11.2009 r.**

Do ww. faktury przedłożono:

- Umowę dzierżawy (bez numeru) z dnia 25.08.2008 r. zawartą pomiędzy Miastem Rybnik – zwanym Wydierżawiającym a **Przedsiębiorstwem Spedycyjno – Transportowym "TRANSGÓR" S.A.**, z siedzibą w Rybniku – zwaną Dzierżawcą. Zgodnie z § 2 ww. umowy Miasto oddaje w dzierżawę autobus marki Autosan A0909L, nr podwozia: SUASW3RAP5S680628 i numerze rejestracyjnym SR49300, którego jest właścicielem, na okres wykonywania przewozów szkolnych, tj. od dnia 01.09.2008 r. do dnia 30.06.2011 r. Czynsz dzierżawny ustala się na kwotę 1 zł + 22% VAT / 1 wozokm za wykonane wozokm w miesiącu rozliczeniowym. Należność za dzierżawę będzie płatna w terminie **14 dni od wystawienia faktury VAT** przez Miasto. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany co roku począwszy od stycznia 2009 r. w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

- Polecenie przelewu z dnia 17.11.2009 r.

Kserokopie: faktury VAT nr 8/ED/2009 z dnia 30.10.2009 r., Umowy dzierżawy (bez numeru) z dnia 25.08.2008 r. oraz polecenia przelewu z dnia 17.11.2009 r. stanowią załączniki nr 26 do niniejszego protokołu.

Zgodnie z art. 19 ust. 13 pkt 4 - obowiązek podatkowy powstaje z chwilą otrzymania całości lub części zapłaty, nie później jednak niż z upływem terminu płatności określonego w umowie lub fakturze - z tytułu świadczenia na terytorium kraju usług najmu, dzierżawy, leasingu lub usług o podobnym charakterze.

W wyniku kontroli ustalono, że ww. faktury VAT ze względu na moment powstania obowiązku podatkowego, prawidłowo zostały ujęte w deklaracji VAT-7 za październik 2009 r., za wyjątkiem faktury VAT nr 8/ED/2009 wystawionej w dniu 30.10.2009 r. na rzecz: Przedsiębiorstwa Spedycyjno - Transportowego "TRANSGÓR" S.A., 44-200 Rybnik, ul. Jankowicka 9, NIP: 6420000151 z tytułu dzierżawy autobusu za październik 2009 r. na wartość netto: 2.265,00 zł, VAT 498,30 zł.

W związku z nieprawidłowym ujęciem ww. faktury VAT nr 8/ED/2009 z dnia 30.10.2009 r. w ewidencji sprzedaży oraz deklaracji VAT-7 za październik 2009 r. kontrolą objęto fakturę VAT wystawioną we wrześniu 2009 r. na rzecz ww. firmy, tj. Przedsiębiorstwa Spedycyjno - Transportowego "TRANSGÓR" S.A., z tytułu dzierżawy autobusu, tj. fakturę VAT nr **7/ED/2009 z dnia 30.09.2009 r.**, data sprzedaży 30.09.2009 r., za dzierżawę autobusu za wrzesień 2009 r. zgodnie z umową z dnia 25.08.2008 r., na wartość netto: 2.323,20 zł, VAT wg stawki 22%: 511,10 zł, wartość brutto: 2.834,30 zł. **Termin zapłaty wg faktury: 14.10.2009 r.**

Wartości wynikające z ww. faktury VAT nr 7/ED/2009 z dnia 30.09.2009 r. zostały ujęte w zestawieniu zbiorczym rejestrów sprzedaży za wrzesień 2009 r. i uwzględnione w deklaracji VAT-7 za wrzesień 2009 r.

Uregulowanie należności wynikającej z ww. faktury nastąpiło za pośrednictwem banku - **polecenie przelewu z dnia 14.10.2009 r.**

Kserokopie: faktury VAT nr 7/ED/2009 z dnia 30.09.2009 r. oraz polecenia przelewu z dnia 14.10.2009 r. stanowią załączniki nr 27 do niniejszego protokołu.

Ujęcie w ewidencji sprzedaży w październiku 2009 r. faktury VAT nr 8/ED/2009 z dnia 30.10.2009 r. oraz nieujęcie w ewidencji sprzedaży za październik 2009 r. faktury VAT nr 7/ED/2009 z dnia 30.09.2009 r. stanowi naruszenie przepisów art. 109 ust. 3 ustawy w związku z art. 19 ust. 13 pkt 4 ustawy.

3.1.2. Uzgodnienie sprzedaży za październik 2009 r. wykazanej w deklaracji VAT- 7 za X / 2009 r. ze sprzedażą wynikającą z ewidencji księgowej kont zespołu „7” za październik 2009 r.

Sprzedaż za październik 2009 r. według kont:

- "750" - Przychody finansowe	838,91 zł
(Zapłacone odsetki od nieterminowych wpłat należności)	
- "760" - Pozostałe przychody	1.332.836,46 zł
	1.333.675,37 zł

w tym, w kwocie 1.332.836,46 zł:

- przychody z najmu - Administracja	- 1.657,60 zł
- energia - Wydział Dróg	- 341,04 zł

8 3

- dzierżawa autobusu – Wydział Edukacji	-	2.265,00 zł
- dzierżawy gruntu - MN -Wydział Mienia	-	55.539,28 zł
- dzierżawy rolne – MNR – Wydział Mienia	-	1.094,57 zł
- sprzedaż mieszkań, nieruchomości – MNS	-	107.850,90 zł
- wieczyste użytkowanie gruntów gminy – MUG (148,47 zł – 15,75 zł – sprzedaż niepodlegająca opodatkowaniu – umowy na wieczyste użytkowanie gruntów gminy zawarte przed 01.05.2004 r.)	-	132,72 zł
- złomowanie samochodu – ZK	-	<u>200,01 zł</u> 169.081,12 zł
- opłaty związane z wykonywaniem przez Gminę zadań publicznych nałożonych na jednostki samorządu terytorialnego odrębnymi przepisami (m.in. kary umowne, koncesje za sprzedaż wyrobów alkoholowych, opłaty rejestracyjne, operaty szacunkowe, za karty parkingowe, karty wędkarskie, licencje na transport)		<u>1.163.755,34 zł</u> 1.332.836,46 zł

Sprzedaż wg deklaracji VAT-7 za październik 2009 r. **169.855,00 zł**

Różnica na kwotę 1.163.820,37 zł dotyczy:

* "750" - Przychody finansowe (Zapłacone odsetki od nieterminowych wpłat należności)	/-/	838,91 zł
* konto "240-13-05" - Przychody Skarbu Państwa – dzierżawy (do odprowadzenia) – opodatkowane stawką 22%	/+/ +/-	414,00 zł
* PK nr 022/747/X/09 z 19.11.2009 r. przepis prowizji za X/2009 – składki ZUS i podatek dochodowy	/+/ +/-	360,27 zł
* opłaty związane z wykonywaniem przez Gminę zadań publicznych	/-/ +/-	<u>1.163.755,34 zł</u> 169.855,39 zł

3.2. W zakresie podatku naliczonego

3.2.1. W części „D.2.” deklaracji VAT-7 za październik 2009 r. – „Nabycie towarów i usług oraz podatek naliczony z uwzględnieniem korekt”, wykazano:

▪ nabycie towarów i usług zaliczanych u podatnika do środków trwałych	(poz. 46)	-	5.691.875,00 zł
▪ podatek naliczony	(poz. 47)	-	1.252.212,00 zł
▪ nabycie towarów i usług pozostałych	(poz. 48)	-	28.534,00 zł
▪ podatek naliczony	(poz. 49)	-	2.472,00 zł
▪ razem kwota podatku naliczonego do odliczenia	(poz. 52)	-	1.254.684,00 zł

8 h

Podstawę sporządzenia deklaracji VAT-7 za październik 2009 r. w zakresie zakupów stanowiły wartości ujęte w ewidencjach zakupu VAT za październik 2009 r., tj.:

„Rejestr zakupu za październik 2009 r. PIU” (zakupy inwestycyjne – budowa kanalizacji)

- wartość netto zakupów	-	5.691.874,76 zł
- podatek naliczony	-	1.252.212,43 zł

„Rejestr zakupu za październik 2009 r.”

- wartość netto zakupów pozostałych	-	28.534,42 zł
- podatek naliczony	-	2.472,45 zł

Ogółem:

- wartość netto zakupów ogółem	-	5.720.409,18 zł
- podatek naliczony ogółem	-	1.254.684,88 zł

3.2.2. W wyniku kontroli dokumentów źródłowych wg metody opisanej w części V pkt. 2 niniejszego protokołu ustalono, że w październiku 2009 r. Jednostka dokonała zakupów inwestycyjnych oraz pozostałych zakupów udokumentowanych fakturami VAT.

W zakresie zakupów inwestycyjnych

Faktury VAT ujęte w ewidencji zakupu PIU w październiku 2009 r. dotyczyły inwestycji polegających na realizacji projektów:

- „Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w gminach Rybnik, Gaszowice, Jejkowice”
Projekt „Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w gminach Rybnik, Gaszowice, Jejkowice dociażającej zmodernizowaną oczyszczalnię ścieków w Rybniku” dotyczy sektora ściekowego i odnosi się do jednego terenu funkcjonalnego, czyli zlewni powyższej oczyszczalni. Głównym zamierzeniem przedsięwzięcia jest poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez kompleksowe uregulowanie gospodarki ściekowej w gminach Rybnik, Gaszowice i Jejkowice w sposób gwarantujący spełnienie wymagań przepisów prawa polskiego oraz Unii Europejskiej. Odbędzie się to poprzez:
 - ➔ budowę kanalizacji sanitarnej w dzielnicach do tej pory jej nie posiadających,
 - ➔ uporządkowanie systemu transportu ścieków w dzielnicach posiadających sieć kanalizacyjną,
 - ➔ dociążenie oczyszczalni w Rybniku – Orzepowicach,
 - ➔ likwidację starych nieefektywnych oczyszczalni (prócz oczyszczalni w Boguszowicach),
 - ➔ organizację systemu dowożenia ścieków do oczyszczalni w Orzepowicach z dzielnic, gdzie budowa sieci kanalizacyjnej jest nieopłacalna.

Zadanie przewiduje skanalizowanie 17 dzielnic miasta Rybnika i całości gminy Jejkowice oraz sołectwa Szczerbice należącego do gminy Gaszowice a także przetransportowanie ścieków do istniejącej i zmodernizowanej w 2000 r. oczyszczalni ścieków w Rybniku – Orzepowicach.

■ **„Uporządkowanie gospodarki ściekowej w mieście Rybnik”**

Projekt ten obejmuje prace inwestycyjne polegające na budowie i przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowie sieci kanalizacji deszczowej w mieście Rybnik. Zasadniczym celem przedsięwzięcia jest uporządkowanie gospodarki ściekowej w mieście Rybnik poprzez:

- * przebudowę kolektora sanitarnego C (wzdłuż istniejącego kanału na odcinku od ul. Ogrodowskiego do ul. Mikołowskiej),
- * przebudowę kolektorów sanitarnych A, w tym:
 - * A1 – wzdłuż prawego brzegu rzeki Nacyny na odcinku od ul. Kotucza do

- oczyszczalni ścieków w Orzepowicach,
- * A2 – wzdłuż istniejącego kanału na odcinku od ul. Energetyków do wlotu do kanału A1 przy ul. Rudzkiej,
 - * A3 – w ul. Rudzkiej na odcinku od Placu Kościelnego do skrzyżowania z ulicą Kotucza,
 - * przebudowę kanalizacji ogólnospławnej na rozdzielczą przy ul. Szkolnej i Wiejskiej,
 - * przebudowę kanalizacji ogólnospławnej na rozdzielczą w ul. Hallera, Miejskiej, Chrobrego i 3-go Maja oraz przebudowę kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z terenu zlewni ul. Chrobrego i Miejskiej do cieku Nacyna wraz z zabudową urządzeń podczyszczających i wylotu wód deszczowych,
 - * przebudowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Wodzisławskiej, tzw. kolektor B

Projekt obejmuje swoim zakresem przebudowę kluczowych elementów systemu odbioru ścieków komunalnych w aglomeracji Rybnik (kolektory A, B i C) wraz z rozdziałem istniejącej kanalizacji ogólnospławnej. Projekt składa się z 5 komplementarnych zadań:

Zadanie nr I: Uporządkowanie i przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej dla dzielnic centralnych miasta Rybnika – zlewnia kolektora C

Zadanie nr II: Uporządkowanie i przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej dla dzielnic centralnych miasta Rybnika – zlewnia kolektora A

Zadanie nr III: Budowa kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej w części ul. Szkolnej – Wiejskiej

Zadanie nr IV: Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Hallera, Miejskiej, B. Chrobrego i 3-go Maja oraz kanalizacji deszczowej w ul. B Chrobrego i Miejskiej.

Zadanie nr V: Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przykanalikami w ul. Wodzisławskiej.

Przedłożono:

- Decyzję Starosty Rybnickiego o pozwoleniu na budowę Nr 579/2003 z dnia 31.12.2003 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Prezydenta Miasta Rybnika dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami oraz pompowniami ścieków w dzielnicy miasta Rybnika: Boguszowice Stare”.
- Decyzję Starosty Rybnickiego o pozwoleniu na budowę Nr 581/2003 z dnia 31.12.2003 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Prezydenta Miasta Rybnika dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami oraz pompowniami ścieków w dzielnicy miasta Rybnika: Gotartowice”.
- Decyzję Starosty Rybnickiego o pozwoleniu na budowę Nr 580/2003 z dnia 31.12.2003 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Prezydenta Miasta Rybnika dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami oraz pompowniami ścieków w dzielnicy miasta Rybnika: Ligota Ligocka Kuźnia”.
- Decyzję Prezydenta Miasta Rybnika Nr 753/73530/2003 z dnia 26.08.2003 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla PWiK z siedzibą w Rybniku, ul. Pod Lasem 62 na budowę kanalizacji sanitarnej fi 200 – fi 315 mm z przykanalikami fi 160 i pompowniami ścieków wraz z rurociągiem tłocznym dla dzielnicy Niewiadom w Rybniku.
- Decyzję Starosty Rybnickiego z dnia 24.06.2004 r. postanawiającą Decyzję Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 26.08.2003 r, NR 753/73530/2003 o pozwoleniu na budowę

kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami dla dzielnicy Niewiadom w Rybniku wydaną dla PWiK Sp. z o.o. w Rybniku przenieść na rzecz Gminy Miasta Rybnik.

- Decyzję Starosty Rybnickiego z dnia 24.06.2004 r. postanawiającą Decyzję Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 29.08.2003 r, NR 764/73530/2003 o pozwoleniu na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami dla dzielnicy Niedobczyce w Rybniku wydaną dla PWiK Sp. z o.o. w Rybniku przenieść na rzecz Gminy Miasta Rybnik.
- Decyzję Prezydenta Miasta Rybnika Nr 764/73530/2003 z dnia 29.08.2003 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla PWiK z siedzibą w Rybniku, ul. Pod Lasem 62 na budowę kanalizacji sanitarnej fi 200 – fi 400 mm z przykanalikami fi 160 i pompowniami ścieków PI, PII, PIII, PN, PA, PB oraz przełożenia sieci wodociągowej fi 90 – fi 160 dla dzielnicy Niedobczyce w Rybniku.
- Decyzję Starosty Rybnickiego z dnia 24.06.2004 r. postanawiającą Decyzję Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 02.09.2003 r, NR 775/73530/2003 o pozwoleniu na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami dla dzielnic Paruszowiec, Piaski i Ligota w Rybniku wydaną dla PWiK Sp. z o.o. w Rybniku przenieść na rzecz Gminy Miasta Rybnik.
- Decyzję Prezydenta Miasta Rybnika Nr 775/73530/2003 z dnia 02.09.2003 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla PWiK z siedzibą w Rybniku, ul. Pod Lasem 62 na budowę kanalizacji sanitarnej z przykanalikami fi 160 – fi 500 mm, pompowni ścieków z rurociągami tłocznymi, przełożenia sieci wodociągowej fi 90 – fi 160 mm oraz remont rowu dla dzielnic Paruszowiec, Piaski i Ligota w Rybniku.
- Decyzję Starosty Rybnickiego z dnia 24.06.2004 r. postanawiającą Decyzję Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 31.07.2003 r, NR 674/73530/2003 o pozwoleniu na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami dla dzielnicy Orzepowice w Rybniku wydaną dla PWiK Sp. z o.o. w Rybniku przenieść na rzecz Gminy Miasta Rybnik.
- Decyzję Prezydenta Miasta Rybnika Nr 674/73530/2003 z dnia 31.07.2003 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla PWiK z siedzibą w Rybniku, ul. Pod Lasem 62 na budowę kanalizacji sanitarnej z przykanalikami dla dzielnicy Orzepowice w Rybniku.
- Decyzję Starosty Rybnickiego z dnia 24.06.2004 r. postanawiającą Decyzję Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 07.08.2003 r, NR 706/73530/2003 o pozwoleniu na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami dla dzielnicy Zebrzydowice w Rybniku wydaną dla PWiK Sp. z o.o. w Rybniku przenieść na rzecz Gminy Miasta Rybnik.
- Decyzję Prezydenta Miasta Rybnika Nr 706/73530/2003 z dnia 07.08.2003 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla PWiK z siedzibą w Rybniku, ul. Pod Lasem 62 na budowę kanalizacji sanitarnej z przykanalikami dla dzielnicy Zebrzydowice w Rybniku.
- Decyzję Starosty Rybnickiego o pozwoleniu na budowę Nr 44/2006 z dnia 28.02.2006 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Miasta Rybnika, dla zamierzenia budowlanego pn. „Przebudowa i uporządkowanie istniejącej kanalizacji sanitarnej dla dzielnic centralnych miasta Rybnika – zlewnia kolektora „A” i „C” - kolektor ogólnospławny „A3” - Rybnik Centrum.
- Decyzję Starosty Rybnickiego o pozwoleniu na budowę Nr 45/2006 z dnia 28.02.2006 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Miasta Rybnika, dla zamierzenia budowlanego pn. „Przebudowa i uporządkowanie istniejącej kanalizacji sanitarnej dla dzielnic centralnych miasta Rybnika – zlewnia kolektora „A” i „C” - kolektor ogólnospławny „A2” - Rybnik - Orzepowice.
- Decyzję Starosty Rybnickiego o pozwoleniu na budowę Nr 46/2006 z dnia 28.02.2006 r.

6 7

zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Miasta Rybnika, dla zamierzenia budowlanego pn. „Przebudowa i uporządkowanie istniejącej kanalizacji sanitarnej dla dzielnic centralnych miasta Rybnika – zlewnia kolektora „A” i „C” - kolektor ogólnospławny „A1” - Rybnik - Orzepowice.

W związku z realizowanymi ww. projektami Biuro Realizacji Projektu Urzędu Miasta Rybnika w dniu 15.10.2009 r. skierowało pismo nr PIU-0718/00052/09 do Pana Adama Fudali - Prezydenta Miasta Rybnika z prośbą o wydanie decyzji o przekazywaniu nieoddanych do tej pory do użytkowania składników majątku wytworzonych w ramach projektów: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Rybniku” oraz „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Mieście Rybnik” aportem do PWiK Spółka z o.o. w Rybniku. Na ww. piśmie Pan Adam Fudali - Prezydent Miasta Rybnika wyraził zgodę do powyższego – kserokopia ww. pisma wraz z protokołem ze spotkania z dnia 04.03.2009 r. stanowią załączniki nr 28 do niniejszego protokołu.

W dniu 20.01.2010 r. Jednostka złożyła oświadczenie, w którym stwierdziła m.in., że dekretem Prezydenta Miasta Rybnika na piśmie znak PIU-0718/00052/09 z dnia 15.10.2009 r. jest równoznaczna z decyzją o wniesieniu aportem majątku wytworzonego w ramach projektów: „Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w Rybniku” oraz „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Mieście Rybnik” do spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Rybniku. Po zrealizowaniu ww. inwestycji Rada Miasta Rybnika podejmie uchwałę o wniesieniu aportem majątku wytworzonego w ramach projektów „Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w Rybniku” oraz „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Mieście Rybnik” do PWiK Sp. z o.o.

Oświadczenie Jednostki w powyższej sprawie stanowi załącznik nr 29 do niniejszego protokołu.

Ponadto kontrolowana Jednostka przedłożyła wnioski o wydanie interpretacji indywidualnej, tj. jeden wniosek z dnia 20.10.2009 r. oraz dwa wnioski z dnia 30.12.2009 r. skierowane do Dyrektora Izby Skarbowej w Katowicach Biuro Krajowej Informacji Podatkowej. Powyższe wnioski dotyczą wniesienia składników majątku aportem do spółki kapitałowej PWiK. Do dnia zakończenia kontroli Jednostka nie otrzymała interpretacji w powyższym zakresie. Kserokopie ww. wniosków stanowią załączniki nr 30 do niniejszego protokołu.

W zakresie zakupów inwestycyjnych, kontrola objęto następujące faktury VAT:

- 1) **faktura VAT nr 34/R3/2009** z dnia 20.10.2009 r., data wpływu 21.10.2009 r., wystawiona przez firmę: Tchas Sp. z o.o., Oddział w Polsce, 43-176 Gostyń, ul. Łuczników 1, NIP: 1070002134, na wartość netto: 1.587.316,87 zł, VAT wg stawki 22%: 349.209,70 zł, wartość brutto: 1.936.526,57 zł za wykonane roboty w tym okresie – koszty kwalifikowane. Na fakturze wskazano nazwę kontraktu: „Budowa Kanalizacji w Dzielnicach Orzepowice i Zebrzydowice w Rybniku – Dokończenie Robót” z dnia 26.06.2007 r. oraz numer Projektu: 2001/PL/16/P/PE/025-02.2/II. Wartości wynikające z ww. faktury zostały zaewidencjonowane w poz. 1 „Rejestru zakupu za październik 2009 r. PIU” (zakupy inwestycyjne). Powyższy zakup został ujęty na koncie „080-804” - „Inwestycje Kanalizacja sanitarna dzielnica Orzepowice - ISPA” oraz na koncie „080-805” - „Inwestycje kanalizacja sanitarna dzielnica Zebrzydowice - ISPA” w październiku 2009 r.

Do ww. faktury przedłożono:

* Notę korygującą nr 9/2009 wystawioną w dniu 20.10.2009 r. do ww. faktury przez firmę Tchas Sp. z o.o., Oddział w Polsce, 43-176 Gostyń, ul. Łuczników 1, NIP: 1070002134, w wyniku której ulega zmianie numer faktury z numeru: 34/R3/2009 na numer: 34/R3/2009/A.

- * WB nr 40/2009 z dnia 16.11.2009 r. na kwotę 378.040,60 EUR (wartość netto)
- * WB nr 81/2009 z dnia 10.11.2009 r. na kwotę 349.209,70 PLN (kwota VAT)

Kserokopie ww. faktury VAT nr 34/R3/2009 z dnia 20.10.2009 r. oraz noty korygującej nr 9/2009 z dnia 20.10.2009 r. stanowią załączniki **nr 31** do niniejszego protokołu.

- 2) **faktura VAT nr 35/R3/2009** z dnia 20.10.2009 r., data wpływu 21.10.2009 r., wystawiona przez firmę: Tchas Sp. z o.o., Oddział w Polsce, 43-176 Gostyń, ul. Łuczników 1, NIP: 1070002134, na wartość netto: 61.000,33 zł, VAT wg stawki 22%: 13.420,08 zł, wartość brutto: 74.420,41 zł za wykonane roboty w tym okresie – koszty niekwalifikowane. Na fakturze wskazano nazwę kontraktu: „Budowa Kanalizacji w Dzielnicach Orzepowice i Zebrzydowice w Rybniku – Dokończenie Robót” z dnia 26.06.2007 r. oraz numer Projektu: 2001/PL/16/P/PE/025-02.2/II.

Wartości wynikające z ww. faktury zostały zaewidencjonowane w poz. 2 „Rejestru zakupu za październik 2009 r. PIU” (zakupy inwestycyjne).

Na odwrocie faktury zamieszczono informację, że jest to faktura za montaż kompletnej całkowicie wyposażonej pompowni wraz z obiektami towarzyszącymi – PZI, PZII, PZV, wybudowanych w ramach budowy kanalizacji sanitarnej w dzielnicy Zebrzydowice i Orzepowice. Kontrakt ISPA/FS2001/PL/16/P/PE/025-02.2/II-koszty niekwalifikowane. Powyższy zakup został ujęty na koncie „080-805” - „Inwestycje kanalizacji sanitarna dzielnica Zebrzydowice - ISPA” w październiku 2009 r.

Uregulowanie zobowiązania z ww. faktury nastąpiło za pośrednictwem banku – WB nr 81/2009 z dnia 10.11.2009 r. na kwotę 74.420,41 zł.

Kserokopia ww. faktury VAT nr 35/R3/2009 z dnia 20.10.2009 r. stanowi załącznik **nr 32** do niniejszego protokołu.

Do ww. faktur VAT, tj. **faktura VAT nr 34/R3/2009** z dnia 20.10.2009 r. oraz **faktura VAT nr 35/R3/2009** z dnia 20.10.2009 r. przedłożono Przejściowe Świadczenie Płatności Nr 18/06/2009 arkusz „I” wraz z arkuszami „A” - „Roboty według Kontraktu” i „C” - „Roboty zamiennie”, z których wynika, że w okresie rozliczeniowym wykonano m.in. następujące usługi i roboty związane z budową kanalizacji w dzielnicach Orzepowice i Zebrzydowice w Rybniku – dokończenie robót na łączną kwotę 392.568,64 EURO (waluta kontraktowa):

- rozbiórka nawierzchni asfaltu wraz z podbudową tłuczniovą,
- wykonanie kompletnych studni kanalizacyjnych systemowych DN 1500,
- montaż rurociągów z PCV w gotowych wykopach z podsypką i obsypką rur wraz z próbami pomontażowymi DN 250 i DN 300,
- montaż kompletnej całkowicie wyposażonej pompowni wraz z obiektami towarzyszącymi PI – DN 1500, PII – DN 1500, PIII – DN 2500, PIV – DN 2500 i PV – DN 1200,
- odbudowa i budowa nowych nawierzchni dróg, chodników i ogrodzeń – nawierzchnia z kostki trylinki 50% z odzysku,
- roboty ziemne w gruntach IV do VI kategorii – wykopy (zasypy), zabezpieczenie wykopów (odwodnienie wykopów, ewentualne odwozy, stabilizacja cementem),
- wykonanie kompletnych studzienek z betonu prefabrykowanych z płytą pokrywową DN 1200, DN 1400, pierścieniem odciążającym, włazem zamykanym,
- montaż rurociągów łączonych metodą zgrzewania i za pomocą kształtek wraz z próbami pomontażowymi,
- zagospodarowanie terenu pompowni – wjazd z kostki brukowej betonowej na podbudowie tłuczniovą,
- ogrodzenie panelowe wykonanie i montaż,
- wykonanie przewiertu kanalizacji sanitarnej pomiędzy studniami dzielnicy Orzepowice DN 250.

- 3) **faktura VAT nr 36/R3/2009** z dnia 26.10.2009 r., data wpływu 28.10.2009 r., wystawiona przez firmę: Tchas Sp. z o.o., Oddział w Polsce, 43-176 Gostyń, ul. Łuczników 1, NIP: 1070002134, na wartość netto: 1.376.260,25 zł, VAT wg stawki 22%: 302.777,24 zł, wartość

brutto: 1.679.037,49 zł za wykonane roboty w tym okresie – koszty kwalifikowane. Na fakturze wskazano nazwę kontraktu: „Budowa Kanalizacji w Dzielnicach Orzepowice i Zebrzydowice w Rybniku – Dokończenie Robót” z dnia 26.06.2007 r. oraz numer Projektu: 2001/PL/16/P/PE/025-02.2/II.

Wartości wynikające z ww. faktury zostały zaewidencjonowane w poz. 3 „Rejestru zakupu za październik 2009 r. PIU” (zakupy inwestycyjne). Powyższy zakup został ujęty na koncie „080-804” - „Inwestycje Kanalizacja sanitarna dzielnica Orzepowice - ISPA” oraz na koncie „080-805” - „Inwestycje kanalizacja sanitarna dzielnica Zebrzydowice - ISPA” w październiku 2009 r.

Uregulowanie zobowiązania wynikającego z ww. faktury nastąpiło za pośrednictwem banku:

- * WB nr 44/2009 z dnia 26.11.2009 r. na kwotę 329.327,65 EUR (wartość netto)
- * WB nr 84/2009 z dnia 26.11.2009 r. na kwotę 302.777,24 PLN (kwota VAT)

Kserokopia ww. faktury VAT nr 36/R3/2009 z dnia 26.10.2009 r. stanowi załącznik nr 33 do niniejszego protokołu.

- 4) **faktura VAT nr 37/R3/2009** z dnia 26.10.2009 r., data wpływu 28.10.2009 r., wystawiona przez firmę: Tchas Sp. z o.o., Oddział w Polsce, 43-176 Gostyń, ul. Łuczników 1, NIP: 1070002134, na wartość netto: 4.337,13 zł, VAT wg stawki 22%: 954,15 zł, wartość brutto: 5.291,28 zł za wykonane roboty w tym okresie – koszty niekwalifikowane. Na fakturze wskazano nazwę kontraktu: „Budowa Kanalizacji w Dzielnicach Orzepowice i Zebrzydowice w Rybniku – Dokończenie Robót” z dnia 26.06.2007 r. oraz numer Projektu: 2001/PL/16/P/PE/025-02.2/II. Na odwrocie faktury zamieszczono informację, że jest to faktura za naprawę kanalizacji deszczowej w ramach budowy kanalizacji sanitarnej w dzielnicy Orzepowice i Zebrzydowice - ISPA/FS2001/PL/16/P/PE/025-02.2/II-koszty niekwalifikowane. Wartości wynikające z ww. faktury zostały zaewidencjonowane w poz. 4 „Rejestru zakupu za październik 2009 r. PIU” (zakupy inwestycyjne). Powyższy zakup został ujęty na koncie „080-804” - „Inwestycje Kanalizacja sanitarna dzielnica Orzepowice - ISPA” w październiku 2009 r.

Uregulowanie zobowiązania wynikającego z ww. faktury nastąpiło za pośrednictwem banku - WB nr 84/2009 z dnia 26.11.2009 r.

Kserokopia ww. faktury VAT nr 37/R3/2009 z dnia 26.10.2009 r. stanowi załącznik nr 34 do niniejszego protokołu.

Do ww. faktur VAT, tj. **faktura VAT nr 36/R3/2009** z dnia 26.10.2009 r. oraz **faktura VAT nr 37/R3/2009** z dnia 26.10.2009 r. przedłożono Przejściowe Świadczenie Płatności Nr 19/08/2009 arkusz „I” wraz z arkuszem „A” - „Roboty według Kontraktu”, i arkuszem „C” - „Roboty zamienne”, z których wynika, że w okresie rozliczeniowym wykonano m.in. następujące usługi i roboty związane z budową kanalizacji w dzielnicach Orzepowice i Zebrzydowice w Rybniku – dokończenie robót na łączną kwotę 330.365,49 EURO (waluta kontraktowa):

- roboty ziemne w gruntach IV do VI kategorii – wykopy (zasypy), zabezpieczenie wykopów (odwodnienie wykopów, ewentualne odwozy, stabilizacja cementem),
- montaż rurociągów z PCV w gotowych wykopach z podsypką i obsypką rur wraz z próbami pomontażowymi,
- wykonanie kompletnych studni kanalizacyjnych systemowych DN 1200 i DN 600;
- montaż rurociągów łączonych metodą zgrzewania i za pomocą kształtek wraz z próbami pomontażowymi DN 80,
- wykonanie kompletnych studni zasuw DN 1400 – z osprzętem,
- wykonanie kompletnych studni odwadniających (płuczaca) i odpowietrzających systemowych DN 1200 z osprzętem,
- odbudowa i budowa nowych nawierzchni dróg z kostki trylinki,
- odbudowa i budowa nowych nawierzchni wjazdów i dróg prywatnych z kostki betonowej,
- kanalizacja teletechniczna – ułożenie rur ochronnych PE w gotowym wykopie DN 100,
- rozbiórka elementów dróg i ogrodzeń z odwozem i utylizacją – frezowanie nawierzchni,

- wykonanie kompletnych studzienek z betonu prefabrykowanych z płytą pokrywową, pierścieniem odciążającym, włazem zamykanym DN 600, DN 1200, DN 1400,
- odbudowa i budowa nowych nawierzchni dróg, chodników i ogrodzeń - nawierzchnia z tłucznia o gr. 20 cm na podsypce piaskowej grubości 10 cm,
- wykonanie przewiertu kanalizacji sanitarnej (przewiert sterowany) pomiędzy studniami skrzyżowania ul. Rudzkiej z ul. Energetyków w dzielnicy Orzepowice,

Do ww. 4 faktur VAT przedłożono:

* Akt umowy - Zamówienie finansowane ze środków publicznych (w tym ze środków Funduszu Spójności) Kontrakt nr 2001/PL/16/P/PE/025-02.2/II. z dnia 26.06.2007 r. w zakresie | budowy kanalizacji w dzielnicach Orzepowice i Zebrzydowice w Rybniku - dokończenie robót. Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy Miastem Rybnik - zwanym Zamawiającym a Konsorcjum Firm w składzie:

- Tchas spol. s r.o., Zakład Ingstav Ostrava, Fancouzská 6167, 70800 Ostrava Poruba (reprezentowany w Polsce przez: Tchas Sp. z o.o., Oddział w Polsce, 43-176 Wiry - Gostyń, ul. Łuczników 1) - Lider Konsorcjum,
- „Perfekt” Sp. z o.o., 43-176 Wiry - Gostyń, ul. Łuczników 1 - Partner Konsorcjum.

Zgodnie z punktem 4 kontraktu Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie 8.587.143,95 EURO, w tym VAT: 617.636,81 EURO.

W punkcie 5 kontraktu wskazano, że faktury będą wystawiane dwuwalutowo, w EURO oraz przeliczone na PLN wg średniego kursu NBP zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi podatku VAT w zakresie określenia podstawy opodatkowania dla kwot wyrażonych w walucie obcej. Płatności w części finansowanej z Funduszu Spójności będą dokonywane w EURO na wskazane konto bankowe Wykonawcy.

* Aneks Nr 1 z dnia 08.07.2009 r. do ww. umowy.

- 5) **faktura VAT nr GW/174/09 z dnia 30.09.2009 r.**, data wpływu 02.10.2009 r., wystawiona przez firmę: KEM Sp. z o.o., 41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Budowlanych 6/1A, NIP: 6292313096 na wartość netto: 12.153,11 zł, VAT wg stawki 22%: 2.673,70 zł, wartość brutto: 14.826,81 zł za wykonane roboty w tym okresie - koszty niekwalifikowane. Na fakturze wskazano nazwę kontraktu: „Budowa kanalizacji w dzielnicach Niedobczyce, Niewiadom i Paruszowiec - Piaski w Rybniku - dokończenie robót” z dnia 04.04.2007 r. oraz numer projektu: 2001/PL/16/P/PE/025-02.3/II. Wartości wynikające z ww. faktury zostały zaewidencjonowane w poz. 7 „Rejestru zakupu za październik 2009 r. PIU” (zakupy inwestycyjne).

Powyższy zakup został ujęty na koncie „080-807” - „Inwestycje - kanalizacja sanitarna dzielnica Niedobczyce - ISPA”, „080-808” - „Inwestycje - kanalizacja sanitarna dzielnica Niewiadom - ISPA” w październiku 2009 r.

Uregulowanie zobowiązania wynikającego z ww. faktury nastąpiło za pośrednictwem banku - WB nr 76/2009 z dnia 28.10.2009 r.

Kserokopia ww. faktury VAT nr GW/174/09 z dnia 30.09.2009 r. stanowi załącznik nr 35 do niniejszego protokołu.

- 6) **faktura VAT nr GW/173/09 z dnia 30.09.2009 r.**, data wpływu 02.10.2009 r., wystawiona przez firmę: KEM Sp. z o.o., 41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Budowlanych 6/1A, NIP: 6292313096 na wartość netto: 1.546.919,12 zł, VAT wg stawki 22%: 340.322,21 zł, wartość brutto: 1.887.241,33 zł za wykonane roboty w tym okresie - koszty kwalifikowane. Na fakturze wskazano nazwę kontraktu: „Budowa kanalizacji w dzielnicach Niedobczyce, Niewiadom i Paruszowiec - Piaski w Rybniku - dokończenie robót” z dnia 04.04.2007 r. oraz numer projektu: 2001/PL/16/P/PE/025-02.3/II. Wartości wynikające z ww. faktury zostały zaewidencjonowane w poz. 8 „Rejestru zakupu za

8
4

październik 2009 r. PIU" (zakupy inwestycyjne).

Powyższy zakup został ujęty na koncie „080-807” - „Inwestycje - kanalizacja sanitarna dzielnica Niedobczyce - ISPA”, „080-808” - „Inwestycje - kanalizacja sanitarna dzielnica Niewiadom - ISPA” w październiku 2009 r.

Uregulowanie zobowiązania wynikającego z ww. faktury nastąpiło za pośrednictwem banku:

- * WB nr 37/2009 z dnia 28.10.2009 r. na kwotę 368.287,77 EUR (wartość netto)
- * WB nr 76/2009 z dnia 28.10.2009 r. na kwotę 340.322,21 PLN (kwota VAT)

Kserokopia ww. faktury VAT nr GW/173/09 z dnia 30.09.2009 r. stanowi załącznik nr 36 do niniejszego protokołu.

Do ww. 2 faktur VAT przedłożono:

- * Załącznik nr 1 do faktur VAT nr GW/173/09 z dnia 30.09.2009 r. i GW/174/09 z dnia 30.09.2009 r. z podziałem płatności na kontrakcie 2001/PL/16/P/PE/025-02.3/II dotyczącym budowy kanalizacji w dzielnicach Niedobczyce, Niewiadom i Piaski - Paruszowiec w Rybniku - dokończenie robót.

- * Akt umowy - Zamówienie finansowane ze środków publicznych (w tym ze środków Funduszu Spójności) Kontrakt nr 2001/PL/16/P/PE/025-02.3/II. z dnia 04.04.2007 r. w zakresie budowy kanalizacji w dzielnicach Niedobczyce, Niewiadom - Paruszowiec - Piaski w Rybniku - dokończenie robót.

Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy Miastem Rybnik - zwanym Zamawiającym a Konsorcjum Firm w składzie:

- KEM Sp. z o.o., 41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Budowlanych 6 - Lider Konsorcjum
- Przedsiębiorstwo Projektowania u Realizacji Obiektów Unżynierii Ochrony Środowiska „Akwedukt” Sp. z o.o., 25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105 - Partner Konsorcjum
- Przedsiębiorstwo Budownictwa Wodnego i Ochrony Środowiska BUSKOPOL Sp. z o.o., 28-100 Busko - Zdrój, ul. Kilińskiego 41 - Partner Konsorcjum

Zgodnie z punktem 4 kontraktu Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie 21.311.941,51 EURO, w tym VAT: 1.532.877,46 EURO.

W punkcie 5 kontraktu wskazano, że faktury będą wystawiane dwuwalutowo, w EURO oraz przeliczone na PLN wg średniego kursu NBP zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi podatku VAT w zakresie określenia podstawy opodatkowania dla kwot wyrażonych w walucie obcej. Płatności w części finansowanej z Funduszu Spójności będą dokonywane w EURO na wskazane konto bankowe Wykonawcy.

- * Aneksy Nr 1 z dnia 02.04.2008 r., Nr 2 z dnia 03.12.2008 r., Nr 3 z dnia 08.06.2009 r. i Nr 4 z dnia 04.09.2009 r. do ww. umowy.

- * Przejściowe Świadczenie Płatności Nr 25/08/2009 arkusz „I” wraz z arkuszem „A” - „Roboty według Kontraktu”, i arkuszem „C” - „Roboty zamienne”, z których wynika, że w okresie rozliczeniowym wykonano m.in. następujące usługi i roboty związane z budową kanalizacji w dzielnicach Niedobczyce, Niewiadom i Paruszowiec - Piaski w Rybniku - dokończenie robót na łączną kwotę 371.181,16 EURO (waluta kontraktowa):

- roboty przygotowawcze - pod przełożenie i budowę wodociągów,
- przekopy kontrolne pod pompownię,
- montaż rurociągów z rur PCV lub PE w gotowych wykopach z podsypką i obsypką rur wraz z próbami pomontażowymi DN 300, DN 250,
- wykonanie kompletnych studni DN 600, DN 1200,
- ustawienie i regulacja wysokości krawężników betonowych,
- zasilanie pompowni - rozdzielnica elektryczna wraz z monitoringiem i telemetrycznym przekazem do centralnej dyspozytorni PWiK Rybnik,
- roboty ziemne w gruntach od I do V kategorii - głębokość do 3 m i do 6m - pod rurociągi,

- wykonanie przewiertów maszyną do wierceń poziomych i przecisków wraz z wykonaniem wykopów,
- montaż rurociągów łączonych metodą zgrzewania i za pomocą kształtek wraz z próbami pomontażowymi – rurociąg z pompowni P5 – DN 80,
- wykonanie i montaż ogrodzenia panelowego,
- odbudowa i budowa nowych nawierzchni wjazdów i dróg prywatnych z trylinki 90% z odzysku,
- kanalizacja teletechniczna (monitoring) – dzielnica Niewiadom – ułożenie rur ochronnych PE w gotowym wykopie,
- wykonanie kompletnej studni DN 1200 ze zwężką i włazem lekkim,
- roboty ziemne w gruntach VI kategorii – głębokość do 6 m i do 9m,
- montaż rurociągów z rur PVC lub PE w gotowych wykopach z podsypką i obsypką rur wraz z próbami pomontażowymi – DN 400,
- wykonanie przewiertów maszyną do wierceń poziomych i przecisków wraz z wykonaniem wykopów, komór przeciskowych oraz przeciąganiem rurociągów przewodowych w gruntach VI kategorii – dzielnica Niewiadom DN 273,0/7,1 mm

7) **faktura VAT nr 36/436/NA/09 z dnia 30.09.2009 r.**, data wpływu 02.10.2009 r., wystawiona przez firmę: Biuro Projektów Gospodarki Wodno – Ściekowej „HYDROSAN” Spółka z o.o., 44-101 Gliwice, ul. Sienkiewicza 10, NIP: 6310101046 na wartość netto: 1.400,00 zł, VAT wg stawki 22%: 308,00 zł, wartość brutto: 1.708,00 zł za nadzór autorski nad realizacją inwestycji pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w dzielnicach Ligota – Ligocka Kuźnia, Gotartowice i Boguszowice Stare w Rybniku”. Na fakturze wskazano umowę nr PIU-0116/00019/09.

Wartości wynikające z ww. faktury zostały zaewidencjonowane w poz. 9 „Rejestru zakupu za październik 2009 r. PIU” (zakupy inwestycyjne).

Powyższy zakup został ujęty na koncie „080-809” - „Inwestycje - kanalizacja sanitarna dzielnica Ligota – Ligocka Kuźnia – ISPA”, „080-810” - „Inwestycje - kanalizacja sanitarna dzielnica Gotartowice – ISPA”, „080-811” - „Inwestycje - kanalizacja sanitarna dzielnica Boguszowice Stare – ISPA” w październiku 2009 r.

Uregulowanie zobowiązania wynikającego z ww. faktury nastąpiło za pośrednictwem banku - WB nr 78/2009 z dnia 02.11.2009 r.

Kserokopie ww. faktury VAT nr 36/436/NA/09 z dnia 30.09.2009 r. oraz 2 Kart Nadzoru Autorskiego stanowią załącznik nr 37 do niniejszego protokołu.

Do ww. faktury przedłożono:

- Umowę PIU-0116/00019/09 zawartą w dniu 31.08.2009 r. pomiędzy Miastem Rybnik a Wykonawcą tj. Biurem Projektów Gospodarki Wodno – Ściekowej „HYDROSAN” Spółka z o.o., 44-101 Gliwice, ul. Sienkiewicza 10. Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru autorskiego przy kontynuacji budowy kanalizacji sanitarnej w dzielnicach Ligota – Ligocka Kuźnia, Gotartowice i Boguszowice Stare w Rybniku. Zgodnie z § 3 ww. umowy sprawowanie nadzoru polegać będzie m.in. na okresowej (raz w miesiącu lub częściej) obecności osób wyznaczonych do pełnienia nadzoru na budowie w uzgodnionych terminach, na pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem przyjazdu, uzupełnianiu szczegółów dokumentacji, wprowadzaniu zmian oraz wyjaśnianiu problemów i wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji. Termin wykonania przedmiotu umowy: od podpisania umowy do 31.08.2010 r. Cena jednostkowa za jeden pobyt na budowie wyniesie brutto 854,00 zł, w tym podatek VAT 22%.
- Dwie Karty Nadzoru Autorskiego z dnia 17.09.2009 r.

8 7

- 8) **faktura VAT nr 165/09 z dnia 14.10.2009 r.**, data wpływu 16.10.2009 r., wystawiona przez firmę: TRACTEBEL ENGINEERING S.A., 40-833 Katowice, ul. Duleby 5, NIP: 6340019148 na wartość netto: 1.750,00 zł, VAT wg stawki 22%: 385,00 zł, wartość brutto: 2.135,00 zł, za „Sprawowanie nadzoru autorskiego nad budową kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w dzielnicach Orzepowice i Zebrzydowice w Rybniku na podstawie projektu budowlano – wykonawczego opracowanego przez CITEC S.A. W 2002 r. - umowa nr PIU-116/00019/07 Nadzory za III kwartał 2009 r. - 2 nadzory”.
Wartości wynikające z ww. faktury zostały zaewidencjonowane w poz. 10 „Rejestru zakupu za październik 2009 r. PIU” (zakupy inwestycyjne).
Do faktury dołączono notę korygującą VAT nr 1/S/2009 wystawioną w dniu 29.10.2009 r. przez firmę TRACTEBEL ENGINEERING S.A., w której w treści korygowanej zmianie uległ numer Umowy, na właściwy: **PIU-0116/00009/09**.

Powyższy zakup został ujęty na koncie „080-804” - „Inwestycje Kanalizacja sanitarna dzielnica Orzepowice - ISPA” oraz na koncie „080-805” - „Inwestycje kanalizacja sanitarna dzielnica Zebrzydowice - ISPA” w październiku 2009 r.

Uregulowanie zobowiązania wynikającego z ww. faktury nastąpiło za pośrednictwem banku - WB nr 82/2009 z dnia 16.11.2009 r.

Kserokopie ww. faktury VAT nr 165/09 z dnia 14.10.2009 r. oraz noty korygującej VAT nr 1/S/2009 z dnia 29.10.2009 r. stanowią załączniki nr 38 do niniejszego protokołu.

Do ww. faktury przedłożono:

- Umowę PIU-0116/00009/09 zawartą w dniu 23.06.2009 r. pomiędzy Miastem Rybnik a Wykonawcą tj. TRACTEBEL ENGINEERING S.A., 40-833 Katowice, ul. Duleby 5. Przedmiotem umowy jest „kontynuacja pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji budowy kanalizacji sanitarnej w dzielnicach Orzepowice i Zebrzydowice w Rybniku. Zgodnie z § 3 ww. umowy sprawowanie nadzoru polegać będzie m.in. na okresowej (raz w miesiącu lub częściej) obecności osób wyznaczonych do pełnienia nadzoru na budowie w uzgodnionych terminach, na pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem przyjazdu, uzupełnianiu szczegółów dokumentacji, wprowadzaniu zmian oraz wyjaśnianiu problemów i wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji. Termin wykonania przedmiotu umowy: od 01.07.2009 r. do 31.12.2009 r. Cena jednostkowa za jeden pobyt na budowie wyniesie brutto 1.067,50 zł, w tym podatek VAT 22%,
- Pismo sporządzone przez firmę : TRACTEBEL ENGINEERING S.A. z dnia 02.10.2009 r. skierowane do Biura Realizacji Projektu Urzędu Miasta Rybnika w sprawie rozliczenia za nadzory autorskie sprawowane w III kwartale 2009 r. dotyczące kanalizacji sanitarnej w dzielnicach Rybnika: Orzepowice i Zebrzydowice wraz z załączonym zestawieniem wykonanych prac od lipca do września 2009 r.

- 9) **faktura VAT nr 288/J2P105BO/09 z dnia 25.09.2009 r.**, data wpływu 05.10.2009 r., wystawiona przez firmę: **Jacobs Polska Spółka z o.o.**, 02-626 Warszawa, Al. Niepodległości 58, NIP: 5260017253, na wartość netto: 137.874,00 zł, VAT wg stawki 22%: 30.332,28 zł, wartość brutto: 168.206,28 zł, za „Zarządzanie projektem ISPA/ Funduszu Spójności „Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w Rybniku”, w tym pełnienie nadzoru nad realizacją robót w okresie od 01.08.2009 r. do 31.08.2009 r.” Na fakturze wskazano numer kontraktu: PIU -342/00004/08.
Wartości wynikające z ww. faktury zostały zaewidencjonowane w poz. 11 „Rejestru zakupu za październik 2009 r. PIU” (zakupy inwestycyjne).
Powyższy zakup został ujęty na koncie „080-825” - „Inwestycje - budowa kanalizacji sanitarnej koszty pośrednie - ISPA” w październiku 2009 r.

Uregulowanie zobowiązania wynikającego z ww. faktury nastąpiło za pośrednictwem banku:

- * WB nr 19/2009 z dnia 04.11.2009 r. na kwotę 145.896,30 PLN wraz z EUROPrzelewem z dnia 03.11.2009 r. na kwotę 33.000,00 EUR
- * WB nr 79/2009 z dnia 04.11.2009 r. na kwotę 30.332,28 PLN (kwota VAT)

Kserokopia ww. faktury VAT nr 288/J2P105BO/09 z dnia 25.09.2009 r. stanowi załącznik nr 39 do niniejszego protokołu.

Do ww. faktury przedłożono:

- * Akt umowy – Zamówienie finansowane ze środków publicznych (w tym ubiegające się o refundację ze środków Funduszu Spójności) - Inżynier Kontraktu i Asysta Techniczna dla PIU/PWiK w Rybniku – dokończenie nadzoru. Umowa nr PIU – 342/00004/08 z dnia 30.05.2008 r. zawarta pomiędzy Miastem Rybnik – zwanym Zamawiającym a Konsorcjum Firm w składzie:

- Jacobs U.K. Limited, 95 Bothwell Street, Glasgow G2 7HX, Szkocja,
- Jacobs Polska Spółka z o.o. , 02-626 Warszawa, Al. Niepodległości 58
- Scott Wilson Ltd, Scott House Alencon Link, Basingstoke, Hampshire RG21 7PP, Anglia
- Prochem S.A. 01-797 Warszawa, ul. Powązkowska 44 c

w imieniu którego działa jako Lider Konsorcjum: Jacobs U.K. Limited, 95 Bothwell Street, Glasgow G2 7HX, Szkocja – zwany Inżynierem lub Konsultantem, którego reprezentuje na podstawie pełnomocnictwa Jakub Łoch – Prezes Zarządu Jacobs Polska Spółka z o.o. Zgodnie z § 1 Zamawiający zleca, a Konsultant zobowiązuje się do wykonania w ramach umowy usługi polegającej na zarządzaniu Projektem ISPA/ Funduszu Spójności „Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w Rybniku”, w tym pełnienie nadzoru nad realizacją robót. Data rozpoczęcia umowy zostaje wyznaczona na 30.05.2008 r. Termin realizacji przedmiotu umowy upływa 31.12.2010 r. Wynagrodzenie Konsultanta za wykonywanie wszystkich czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Konsultanta i przeprowadzonymi negocjacjami, strony ustalają na kwotę netto w wysokości 960.200,00 EUR + 22% podatku VAT w kwocie 211.244,00 EUR, co łącznie stanowi kwotę brutto 1.171.444,00 EUR. Zgodnie z § 5 rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało w okresach miesięcznych na podstawie faktur wystawianych przez Konsultanta, potwierdzonych przez Zamawiającego.

- 10) **faktura VAT nr 139/10/2009 z dnia 21.10.2009 r.**, data wpływu 26.10.2009 r., wystawiona przez firmę: Societe Anonyme Francaise d'Etudes et de Gestion SAFEGE S.A. Oddział w Polsce 00-410 Warszawa, ul. Solec 22, NIP: 1070000916, na wartość netto: 56.374,00 zł, VAT wg stawki 22%: 12.402,28 zł, wartość brutto: 68.776,28 zł. Przedmiot sprzedaży wg faktury: „Płatność zgodnie z Umową nr PIU-342/00003/08 z dnia 28.04.2008 r. Inżynier Kontraktu dla Projektu: „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w mieście Rybnik”, zgodnie z miesięcznym zestawieniem czasu pracy personelu za miesiąc wrzesień 2009 r.”

Do ww. faktury przedłożono:

- * Akt umowy – Zamówienie finansowane ze środków publicznych (w tym ubiegające się o refundację ze środków Funduszu Spójności) - Inżynier Kontraktu dla Projektu „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w mieście Rybnik” - Umowa nr PIU – 342/00003/08 z dnia 28.04.2008 r. Niniejsza umowa zawarta została pomiędzy Miastem Rybnik zwanym dalej Zamawiającym a SAFEGE, Parc de l' Ile, 15-27 Rue du Port, 92000 Nanterre, Francja – Zwanym dalej Inżynierem lub Konsultantem reprezentowanym przez Dyrektora SAFEGE S.A. Oddział w Polsce - Mieczysława Iciachowskiego w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Inżyniera w przetargu nieograniczonym. Zgodnie z § 1 Zamawiający zleca, a Konsultant zobowiązuje się do wykonania w ramach umowy usługi polegającej na zarządzaniu Projektem „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w mieście Rybnik”, w tym pełnienie nadzoru nad realizacją robót. Data rozpoczęcia będzie miała miejsce w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy i zostanie

84

wyznaczona poleceniem najpóźniej na 7 dni przed tą datą. Termin realizacji przedmiotu umowy: 48 miesięcy od daty zawarcia umowy. Wynagrodzenie Konsultanta za wykonywanie wszystkich czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Konsultanta, strony ustalają na kwotę netto do wysokości 1.972.750,00 PLN + 22% podatku VAT w kwocie 434.005,00 PLN, co łącznie stanowi kwotę brutto 2.406.755,00 PLN. Zgodnie z § 5 rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało w okresach miesięcznych na podstawie faktur wystawianych przez Konsultanta, potwierdzonych przez Pełnomocnika ds. realizacji Projektu.

- Załącznik nr 1, w którym wskazano Umowę nr: PIU-342/00003/08 oraz zestawienie czasu pracy personelu.
- Wykaz dniówek za wrzesień 2009 r.

Wartości wynikające z ww. faktury zostały zaewidencjonowane w poz. 5 „Rejestru zakupu za październik 2009 r. PIU” (zakupy inwestycyjne).

Powyższy zakup został ujęty na koncie „080-829” - „Inwestycje - Koszty pośrednie inwestycji - POLiS” w październiku 2009 r.

Uregulowanie zobowiązania wynikającego z ww. faktury nastąpiło za pośrednictwem banku - WB nr 28/2009 z dnia 25.11.2009 r.

Kserokopie: ww. faktury VAT nr VAT nr 139/10/2009 z dnia 21.10.2009 r., Załącznika nr 1 do faktury oraz Wykazu dniówek za wrzesień 2009 r. stanowią załączniki **nr 40** do niniejszego protokołu.

- 11) **faktura VAT nr 6/10/2009/B z dnia 29.10.2009 r.**, data wpływu 30.10.2009 r., wystawiona przez firmę: Hydrobudowa Polska S.A., Wysogotowo, 62-081 Przeźmierowo, ul. Skórzewska 35, NIP: 8880205944, adres do korespondencji: 43-190 Mikołów, ul. Żwirki i Wigury 58, na wartość netto: 903.239,95 zł, VAT wg stawki 22%: 198.712,79 zł, wartość brutto: 1.101.952,74 zł. Przedmiot sprzedaży wg faktury: „Uporządkowanie i przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej dla dzielnic centralnych Miasta Rybnika - zlewnia kolektora A.”

Wartości wynikające z ww. faktury zostały zaewidencjonowane w poz. 6 „Rejestru zakupu za październik 2009 r. PIU” (zakupy inwestycyjne).

Powyższy zakup został ujęty na koncie „080-827” - „Inwestycje - kolektor A - POLiS - uporządkowanie gospodarki ściekowej w Rybniku” w październiku 2009 r.

Uregulowanie zobowiązania wynikającego z ww. faktury nastąpiło za pośrednictwem banku - WB nr 29/2009 z dnia 30.11.2009 r.

Kserokopia ww. faktury VAT nr 6/10/2009/B z dnia 29.10.2009 r. stanowi załącznik **nr 41** do niniejszego protokołu.

Do ww. faktury przedłożono:

- * Akt umowy - Zamówienie finansowane ze środków publicznych (w tym ubiegające się o refundację ze środków Funduszu Spójności) - Uporządkowanie i przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej dzielnic centralnych miasta Rybnika - Zlewnia Kolektora A - Umowa nr PIU - 342/00001/08 z dnia 15.01.2008 r. Niniejsza umowa zawarta została pomiędzy Miastem Rybnik zwanym dalej Zamawiającym a Konsorcjum firm w składzie:
 - Hydrobudowa Polska S.A., Wysogotowo, 62-081 Przeźmierowo, ul. Skórzewska 35 - Lider Konsorcjum
 - Hydrobudowa 9 Przedsiębiorstwo Inżynieryjno - Budowlane S.A., ul. Sienkiewicza 22, 60-900 Poznań - Partner Konsorcjum,
 - PBG S.A. Wysogotowo, 62-081 Przeźmierowo, ul. Skórzewska 35 - Partner Konsorcjum

zwanym Wykonawcą.

W punkcie 3 umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu zawartymi w tomie 2 rozdział 3 pn. „Warunki szczególne kontraktu”. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie 14.239.408,10 PLN, w tym VAT: 1.259.090,78 PLN.

* Przejściowe Świadczenie Płatności Nr 14/K2 arkusz „I” wraz z arkuszem „A” - „Roboty według Kontraktu”, i arkuszem „Cz” - „Roboty zamiennie”, z których wynika, że w okresie rozliczeniowym wykonano m.in. następujące usługi i roboty związane z budową kanalizacji w dzielnicach centralnych miasta Rybnika na łączną kwotę 903.239,95 PLN (waluta kontraktowa):

- rozebranie nawierzchni a mas mineralnych – warstwy ścieralnej gr. 5 cm,
- wykopy kontrolne w gruncie kategorii I – V pod kanały, przyłącza i studzienki o głębokości do 3 m i do 6 m,
- kanalizacja sanitarna – kanał z rur PVC typ ciężki S w gotowych wykopach z podsypką i obsypką rur oraz próbami pomontażowymi d: 500 mm, 400 mm, 315 mm, 200 mm,
- przejście kanału z rur żelbetowych metodą bezwykopową DN 1400 mm,
- wykonanie kompletnych studzienek z betonu prefabrykowanych z płytą pokrywową, pierścieniem odciążającym, włazem zamykanym z herbem miasta oraz napisem Miasto Rybnik d: 2000 mm z kinetą z żywic poliestrowych, d: 1200 mm,
- kanalizacja teletechniczna - montaż rurociągów z tworzyw sztucznych z wciąganiem linki stalowej nierdzewnej d: 110 mm PEHD w wykopie,
- ogrodzenie z siatki w ramach na słupkach z rur osadzonych w cokole,
- roplantowanie z obsianiem humusu,
- odtworzenie nawierzchni dróg, chodników i ogrodzeń,
- kanał z rur żelbetowych łączonych na uszczelkę wraz z podsypką i obsypką rur oraz wzmocnieniem,
- wykonanie kompletnej rozbudowanej studzienki z bloczków betonowych z płytą pokrywową, dwoma włazami zamykanymi z herbem miasta oraz napisem Miasto Rybnik z kinetą z wykładziny chemoodpornej,
- podbudowa tłuczniowa gr. 40 cm,

12) **faktura VAT nr 34/474/NA/09 z dnia 30.09.2009 r.**, data wpływu 02.10.2009 r., wystawiona przez firmę: Biuro Projektów Gospodarki Wodno – Ściekowej „HYDROSAN” Spółka z o.o., 44-101 Gliwice, ul. Sienkiewicza 10, NIP: 6310101046 na wartość netto: 3.250,00 zł, VAT wg stawki 22%: 715,00 zł, wartość brutto: 3.965,00 zł za Nadzór autorski przy realizacji zadania pn.: „Uporządkowanie i przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej dla dzielnic centralnych miasta Rybnika – zlewnia kolektora A”. Na fakturze wskazano umowę nr PIU -0116/00003/08.

Wartości wynikające z ww. faktury zostały zaewidencjonowane w poz. 12 „Rejestru zakupu za październik 2009 r. PIU” (zakupy inwestycyjne).

Powyższy zakup został ujęty na koncie „080-829” - „Inwestycje - Koszty pośrednie inwestycji – POLiS” w październiku 2009 r.

Uregulowanie zobowiązania wynikającego z ww. faktury nastąpiło za pośrednictwem banku - WB nr 27/2009 z dnia 02.11.2009 r.

Kserokopie ww. faktury VAT nr 34/474/NA/09 z dnia 30.09.2009 r. oraz 5 Kart Nadzoru Autorskiego stanowią załączniki **nr 42** do niniejszego protokołu.

Do ww. faktury przedłożono:

- Umowę PIU-0116/00003/08 zawartą w dniu 17.03.2008 r. pomiędzy Miastem Rybnik a Wykonawcą tj. Biurem Projektów Gospodarki Wodno – Ściekowej „HYDROSAN”

8 7

Spółka z o.o., 44-101 Gliwice, ul. Sienkiewicza 10. Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania „Uporządkowanie i przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej dla dzielnic centralnych miasta Rybnika – zlewnia kolektora A”. Zgodnie z § 3 ww. umowy sprawowanie nadzoru polegać będzie m.in. na okresowej (raz w miesiącu lub częściej) obecności osób wyznaczonych do pełnienia nadzoru na budowie w uzgodnionych terminach, na pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem przyjazdu, uzupełnianiu szczegółów dokumentacji, wprowadzaniu zmian oraz wyjaśnianiu problemów i wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji. Termin wykonania przedmiotu umowy: od podpisania umowy do 24.02.2010 r. Cena jednostkowa za jeden pobyt na budowie wyniesie brutto 793,00 zł, w tym podatek VAT 22%.

- 5 Kart Nadzoru Autorskiego

Kserokopie ww. dowodów zapłat stanowią załączniki nr 43 do niniejszego protokołu.

W zakresie zakupów pozostałych, kontrolą objęto: faktury zakupu według metody kontroli opisanej w punkcie 2 niniejszego protokołu. Wykaz skontrolowanych faktur VAT przedstawiono w załączniku nr 44 do niniejszego protokołu z kontroli.

W oparciu o objęte kontrolą faktury VAT ustalono, że wykazany w deklaracji VAT-7 za październik 2009 r. podatek naliczony dotyczy towarów i usług związanych z funkcjonowaniem kontrolowanej Jednostki, tj. opłat za ścieki i wodę, za energię elektryczną, za energię ciepłą oraz usług telekomunikacyjnych i zakupu materiałów biurowych.

Podatek naliczony z faktur VAT dotyczących zakupów pozostałych wynosi 6.268,91 zł, natomiast w ewidencji zakupów za X/2009 r. ujęto podatek naliczony w kwocie 6.030,39 zł, tj. po pomniejszeniu o kwotę podatku związaną z zadaniami rządowymi dot. prowadzenia rejestru wyborców (zadania rządowe powiatu).

Do deklaracji VAT-7 za październik 2009 r. Jednostka przyjęła podatek naliczony w wys. 2.472,45 zł, stanowiący 41% ogółem podatku naliczonego wynikającego z ewidencji zakupów, podlegającego odliczeniu według struktury sprzedaży. Przedłożono dowód PK nr 022/054/I/09 z dnia 11.02.2009 r. w zakresie korekty podatku naliczonego za 2008 r. wraz z załącznikiem dotyczącym m.in. obliczenia wskaźnika sprzedaży opodatkowanej do sprzedaży ogółem za 2008 r. na podstawie rzeczywistych danych. W wyniku wyliczenia uzyskano wskaźnik wynoszący 41% za 2008 r., który jest jednocześnie tymczasowym wskaźnikiem na 2009 r.

3.3. W części E deklaracji VAT-7 za październik 2009 r. - Obliczenie wysokości zobowiązania podatkowego lub kwoty zwrotu, Jednostka wykazała:

- | | | |
|--|---|-----------------|
| ➤ nadwyżkę podatku naliczonego nad należnym (poz. 57) | - | 1.242.697,00 zł |
| ➤ kwotę do zwrotu na rachunek bankowy wskazany przez podatnika w terminie 60 dni (poz. 60) | - | 1.242.697,00 zł |

Ocena prawna

- 1) zastosowanie zwolnienia w fakturze sprzedaży nr 1687/MN/2009 z dnia 01.10.2009 r., wystawionej na rzecz Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia z tytułu czynszu za miesiąc wrzesień 2009 r. zamiast opodatkowania według stawki 22% - naruszenie przepisów art. 41 ust. 1 ustawy w związku z przepisami § 13 ust. 1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28.11.2008 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 212, poz. 1336),

- 2) brak opodatkowania czynności odpłatnego zbycia operatu szacunkowego oraz obciążenia za podział nieruchomości - naruszenie przepisów art. 41 ust. 1 ustawy,

W związku z nieprawidłowościami wymienionymi powyżej w punkcie 1 i 2, zgodnie z przepisami art. 86 ust. 1 ustawy Jednostce – według stanu faktycznego, opisanego w protokole przysługuje prawo odliczenia podatku naliczonego z faktur VAT dotyczących zakupu ww. usług związanych ze sprzedażą opodatkowaną.

- 3) ujęcie w ewidencji sprzedaży w październiku 2009 r. faktury VAT nr 8/ED/2009 z dnia 30.10.2009 r. oraz nieujęcie w ewidencji sprzedaży za październik 2009 r. faktury VAT nr 7/ED/2009 z dnia 30.09.2009 r. stanowi naruszenie przepisów art. 109 ust. 3 ustawy w związku z art. 19 ust. 13 pkt 4 ustawy.

V. Informacja końcowa

1. Wyjaśnień do zamieszczonych w niniejszym protokole ustaleń udzielali: Pan Krzysztof Wacławiec – Naczelnik Wydziału Księgowości oraz Pani Krystyna Koczy – inspektor w Biurze Realizacji Projektu UM oraz inni pracownicy Urzędu Miasta w zakresie swoich kompetencji.
2. Według oświadczenia ww. osób kontrolującym przedłożono wszystkie dokumenty związane z przedmiotem kontroli.
3. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden wręczono Panu Adamowi Fudali - Prezydentowi Miasta Rybnika .
4. Protokół zawiera 58 stron kolejno ponumerowanych oraz 45 załączników stanowiących integralną część protokołu. Poszczególne strony protokołu oraz załączniki nr 2, 3 i 44 zostały oparafowane przez kontrolujących i kontrolowanego.

Pouczenie :

A. o prawie złożenia zastrzeżeń lub wyjaśnień do ustaleń protokołu kontroli:

- a) Kontrolowany, który nie zgadza się z ustaleniami protokołu, może w terminie 14 dni od jego doręczenia złożyć zastrzeżenia lub wyjaśnienia, wskazując jednocześnie stosowne wnioski dowodowe zgodnie z art. 291 § 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zmianami),
- b) W razie nie złożenia wyjaśnień lub zastrzeżeń w terminie określonym w § 1 przyjmuje się, że kontrolowany nie kwestionuje ustaleń kontroli zgodnie z art. 291 § 3 ustawy.

B. o prawie złożenia korekty deklaracji:

- a) Podatnicy, płatnicy i inkasenci mogą skorygować uprzednio złożoną deklarację – art. 81 § ustawy z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zmianami), w związku z art. 292 ww. ustawy.
- b) Uprawnienie do skorygowania deklaracji:
 - ulega zawieszeniu na czas trwania kontroli podatkowej w zakresie objętym tą kontrolą (art. 81 b § 1 pkt. 1 ww. ustawy);
 - przysługuje nadal po zakończeniu kontroli podatkowej (art. 81 b § 1 pkt. 2 Ordynacji podatkowej (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zmianami).
- c) korekta deklaracji złożona w trakcie kontroli podatkowej, nie wywołuje skutków prawnych (art. 81 b § 2 Ordynacji podatkowej).

C. o obowiązku zawiadomienia organu podatkowego o każdej zmianie swojego adresu

Jeżeli w toku kontroli podatkowej ujawniono nieprawidłowości kontrolowany ma obowiązek zawiadomienia organu podatkowego o każdej zmianie swojego adresu dokonanej w ciągu 6 miesięcy od dnia zakończenia kontroli podatkowej. W razie niedopełnienia tego obowiązku

84

postanowienie o wszczęciu postępowania podatkowego uznaje się za doręczone pod adresem,
pod którym doręczono protokół kontroli zgodnie z art.291 b ustawy z dnia 29.08.1997 r.
Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. Z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zmianami).

Rybnik, dnia 25.01.2010 r.

Kontrolujący

Kontrolowany

STARSZY KOMISARZ SKARBOWY

STARSZY KOMISARZ
SKARBOWY

mgr Ewa Strzala

mgr Krystyna Klębczyk

Potwierdzam odbiór protokołu kontroli :

25.1.2010.
.....
(data)

SKARBNIK
MIASTA RYBNIKA

Bogusław Paszenda
.....
(podpis)

(miejsce doręczenia protokołu : 44-200 Rybnik, ul. Chrobrego 2).

URZĄD MIASTA RYBNIKA
ul.Bolesława Chrobrego 2
44-200 Rybnik
(2)

**ZESTAWIENIE OBJĘTYCH KONTROLĄ FAKTUR VAT
DOKUMENTUJĄCYCH SPRZEDAŻ OPODATKOWANĄ STAWKĄ 22%**

Lp. Rej sp.	Faktura		Data sprzedaży	Przedmiot sprzedaży	Odbiorca	Wartość netto brutto	Stawka VAT	Podatek należny	Uwagi
	Nr	Data wystaw.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1679/MN/ 2009	01.10. 2009 r.	01.10. 2009 r.	Czynsz dzierżawny za okres od 01.01.- 30.09.2009 r. (netto 819,00); Czynsz dzierżawny za okres od 01.01.- 30.09.2009 r. (netto 12,96); dzierżawa gruntu za X/2009 r. (netto 91,00 zł); dzierżawa gruntu za X/2009 r. (netto 1,44 zł);		924,40 1.127,77	22%	203,37	Umowa nr M-722434/ 00039 / 09/61 z dnia 29.09. 2009 r. Termin płatności wg umowy do dnia 21 każdego miesiąca Polecenie przelewu z dnia 20.10.2009
2. 8.	1686/MN/ 2009	01.10. 2009 r.	01.10. 2009 r.	dzierżawa gruntu w okresie od 04.10.2009 r. - 04.10.2009 r.	Związek Kynologiczny w Polsce Oddział Rybnik 44-200 Rybnik ul. Kościuszki 17 NIP: 6422647193	2.459,00 2.999,98	22%	540,98	Umowa nr M-722436/ /00104/09 z dnia 21.09. 2009 r. Termin

									<p>płatności wg umowy do dnia 21.10. 2009 r.</p> <p>Polecenie przelewu z dnia 12.10.2009</p>
3. 18.	1696/MN/ 2009	01.10. 2009 r.	01.10. 2009 r.	<p>dzierżawa gruntu za październik 2009 r. (netto 1.522,50); dzierżawa gruntu za październik 2009 r. (netto 1.823,40);</p>	<p>BUDO-ZBYT Sp. z o.o. 44-200 Rybnik ul. Wierzbowa NIP: 6422743330</p>	<p>3.345,90 4.082,00</p>	22%	736,10	<p>Umowa nr M-722434/ /00001 / 04/83 z dnia 11.03. 2004 r. Termin płatności wg umowy do dnia 21 każdego miesiąca</p> <p>Polecenie przelewu z dnia 21.10.2009</p>
4. 21.	1699/MN/ 2009	01.10. 2009 r.	01.10. 2009 r.	<p>dzierżawa gruntu za październik 2009 r.</p>	<p>ITUM OWOCE Sp. z o.o. 44-300 Wodzisław Śl. ul. Marklowicka 17 NIP: 6470510606</p>	<p>1.870,00 2.281,40</p>	22%	411,40	<p>Umowa nr M-722434/ /00014 / 09/156 z dnia 01.09. 2009 r.</p>

STARSZY KOMISARZ
SŁABOWY

mgr Krystyna Kłębzyk

mgr D. Strzala

									Termin płatności wg umowy do dnia 21 każdego miesiąca Polecenie przelewu z dnia 21.10.2009
5.	1701/MN/ 2009	01.10. 2009 r.	01.10. 2009 r.	dzierżawa gruntu za paździenik 2009 r. (netto 698,76); dzierżawa gruntu za paździenik 2009 r. (netto 900,00);	“LUBAR” B.K.M. Mężyk Sp. J. 44-273 Rybnik ul. Frontowa 10 D NIP: 6422585210	1.598,76 1.950,49	22%	351,73	Umowa nr M-722434/ /00053 / 08/8 z dnia 07.10. 2008 r. netto 698,76 zł). Termin płatności wg umowy - do dnia 21 każdego miesiąca Umowa nr M-722434/ /00050 / 08/168 z dnia 30.10. 2008 r. netto 900,00 zł) Termin
23.									

STARSZY KOMISARZ
SKARBOWY

STARSZY KOMISARZ SKARBOWY

mgr Katarzyna Kłębzyk

									<p>płatności wg umowy do dnia 21 każdego miesiąca Polecenie przelewu z dnia 27.10.2009</p>
6. 32.	1710/MN/ 2009	01.10. 2009 r.	01.10. 2009 r.	<p>dzierżawa gruntu za październik 2009 r. (netto 70,00 zł);</p> <p>dzierżawa gruntu za październik 2009 r. (netto 35,00 zł);</p> <p>dzierżawa gruntu za październik 2009 r. (netto 26,25 zł);</p> <p>dzierżawa gruntu za październik 2009 r. (netto 656,00 zł);</p> <p>dzierżawa gruntu za październik 2009 r. (netto 150,50 zł);</p>	<p>RUCH S.A. 00-958 Warszawa ul. Wronia 23 Oddział w Katowicach Zespół w Wodzisławiu Śl. 44-300 Wodzisław sL. ul. Księżnej Konstancji 12 NIP: 5260250475</p>	<p>937,75</p> <p>1.144,06</p>	22%	206,31	<p>Umowa nr M-722434/ /00055 / 08/68 z dnia 04.11. 2008 r. netto 70,00).</p> <p>Termin płatności wg umowy do dnia 21 każdego miesiąca.</p> <p>Umowa nr M-722434 / 00061/06/ 142 z dnia 12.10.2006 r. netto 35,00)</p> <p>Termin płatności wg umowy do dnia 21</p>

STARSZY KOMISARZ SĄDOWY

STARSZY KOMISARZ
SĄDOWY

mgr Krzysztof Klebaczek

mgr Ewa Kozłowska

									każdego miesiąca.
									Umowa nr M-722434/ /00046 / 07/267 z dnia 17.08. 2007 r. netto 26,25); Termin płatności wg umowy do dnia 21 każdego miesiąca.
									Umowa nr M-722434/ /00011 / 09/70 z dnia 01.04. 2009 r. netto 150,50 i 656,00) Termin płatności wg umowy do dnia 21 każdego miesiąca.
									Polecenie

STARSZY KOMISARZ
SZARBOWY

STARSZY KOMISARZ SZARBOWY

Wojciech Kłobacz

[Signature]

								przelewu z dnia 21.10.2009	
7. 49.	1727/MN/ 2009	01.10. 2009 r.	01.10. 2009 r.	dzierżawa gruntu za październik 2009 r. (netto 1.015,00 z ł); dzierżawa gruntu za październik 2009 r. (netto 35,00 zł);	Telekomunikacja Polska S.A. Usługa Automat Telefoniczny tp 00-105 Warszawa ul. Twarda 18 NIP: 5260250995	1.050,00 1.281,00	22%	231,00	Termin płatności wg faktury 21.10. 2009 r. Umowa nr M-722434 / 00071/08/ 127 z dnia 01.12.2008 r. netto 1.015,00) Termin płatności wg umowy do dnia 21 każdego miesiąca Umowa nr M-722434/ /00075 / 07/163 z dnia 21.12. 2007 r. netto 35,00) Termin płatności wg umowy

STARSZY KOMISARZ /
SKARBOWY

STARSZY KOMISARZ SKARBOWY

mgr Krzysztof Kłębacz

mgr Ewa Straziła

									do dnia 21 każdego miesiąca . Polecenie przelewu z dnia 14.10.2009
8. 72.	1750/MN/ 2009	01.10. 2009 r.	01.10. 2009 r.	dzierżawa gruntu za październik 2009 r.	Przedsiębiorstwo Usługowo - Produkcyjno - Handlowe Topaz Sp. z o.o. 44-206 Rybnik ul. 1 Maja 26 NIP: 6420022922	1.700,28 2.074,34	22%	374,06	Termin płatności wg faktury 21.10. 2009 r. Umowa nr M-722434/ /00081 / 03/63 z dnia 10.02. 2005 r. Termin płatności wg umowy do dnia 21 każdego miesiąca Polecenie przelewu z dnia 20.10.2009
9. 83.	1761/MN/ 2009	01.10. 2009 r.	01.10. 2009 r.	dzierżawa gruntu za październik 2009 r. netto 700,00 zł;	P.H.U. "T & D" Dariusz Stefunyn 44-240 Żory ul. Rybnicka 75a	1.000,00 1.220,00	22%	220,00	Umowa nr M-722434/ /00031 / 08/4

STARSZY KOMISARZ
SŁUBOWY

Wzrost: 1,60 m

10.	1778/MN/ 2009	01.10. 2009 r.	01.10. 2009 r.	dzierzawa gruntu za październik 2009 r. netto 300,00 zł;	NIP: 6420016956							z dnia 11.07. 2008 r. (netto 700,00 zł) Termin płatności wg umowy - do dnia 21 każdego miesiąca. Umowa nr M-722434/ /00030 / 08/3 z dnia 11.07. 2008 r. (netto 300,00 zł) Termin płatności wg umowy - do dnia 21 każdego miesiąca. Polecenie przelewu z dnia 23.10.2009
100				dzierzawa gruntu za październik 2009 r. (netto: 5.500,00 zł);	SEGO Sp. z o.o. 44-203 Rybnik ul. Przemysłowa 35 NIP: 6422924362			6.400,00 7.808,00	22%	1.408,00		Umowa nr M-722434/ /00076/08 z dnia

514957Y KONG 280626

STARSZY KOMISARZ
SKARBOWY

24045-0197 4314

									Termin płatności wg umowy do 15-tego każdego miesiąca Polecenie przelewu z dnia 22.10.2009
12. 137	1814/MN/ 2009	20.10. 2009 r.	20.10. 2009 r.	Opłata za korzystanie z terenu ogódka letniego w okresie od 01-15.09. 2009 r.	Kawiarnia "Na Poddaszu" s.c. A. Siwek, M. Kołodziejczyk 44-200 Rybnik ul. Rynek 12 NIP: 6421013428	1.455,00 1.775,10	22%	320,10	Wg oświadczenia Jednostki należność wynikająca z ww. Faktury do dnia kontroli nie została uregulowana Umowa dzierżawy nr M- 722436/00 037/09 z dnia 10.04. 2009 r. Termin płatności wg umowy 21 danego m-ca

STARSZY KOMISARZ
SKARBOWY

mgr Krzysztof Kłębczyk

STARSZY KOMISARZ SKARBOWY

mgr Ewa Straziła

OGÓŁEM

27.706,09
33.801,44

X

095,35

X

STARSZY KOMISARZ
SKARBOWY

01082 2010050720000000

mgr Krystyna Klebacz

**ZESTAWIENIE OBJĘTYCH KONTROLĄ FAKTUR VAT
DOKUMENTUJĄCYCH SPRZEDAŻ ZWOLNIONĄ OD PODATKU**

Lp. Rej sp.	Faktura		Data sprzedaży	Przedmiot sprzedaży	Odbiorca	Wartość sprzedaży zwolnionej	Uwagi
	Nr	Data wystaw.					
1	2	3	4	5	6	7	10
1. 9.	1687/MN/ 2009	01.10. 2009 r.	01.10. 2009 r.	Czynsz na miesiąc wrzesień 2009 r.	Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia 44-200 Rybnik ul. Powstańców Śl. 27 NIP: 6422154869	6.270,64	Termin płatności wg faktury 08.10.2009 r. Umowa podnajmu (bez numeru) z dnia 05.09.2002 r. Polecenie przelewu z dnia 05.10.2009 r. Brak na fakturze przepisu do zwolnienia !
2. 1.	245/MNR/ 2009	01.10. 2009 r.	01.10. 2009 r.	Czynsz na okres od 01.10.2004 r. do 30.09.2009 r.		215,20	Zwolnienie na podstawie Rozp. Min. Fin. z 27.04.2004 r. w sprawie wykonania(Dz. U. Nr 97, poz. 970 §8 pkt 4) Termin płatności wg faktury 31.10.2009 r. Umowa nr M- 722433/00064/02/127 z dnia 22.10.2002 r.

							KP nr 1632 /2009 z dnia 04.11.2009 r.
3.	247/MNR/ 2009	01.10. 2009 r.	01.10. 2009 r.	Czynsz dzierżawny za okres od 01.10.2005 r. do 30.09.2009 r.		45,00	Zwolnienie na podstawie Rozp. Min. Fin. Z 27.04.2004 r. w sprawie wykonania(Dz. U. Nr 97, poz. 970 §8 pkt 4) Termin płatności wg faktury 31.10.2009 r. Umowa nr M- 722433/00089/02 z dnia 26.11.2002 r. Polecenie przelewu z dnia 14.10.2009 r.
4.	249/MNR/ 2009	13.10. 2009 r.	13.10. 2009 r.	Czynsz dzierżawny za okres od 01.07. do 31.12.2009 r.	Wspólnota Mieszkaniowa Zielona 4 44-200 Rybnik ul. 3-go Maja 12 NIP: 6423025938	110,00	Zwolnienie na podstawie Rozp. Min. Fin. Z dnia 27.04.2004 r. w sprawie wykonania(Dz. U. Nr 97, poz. 970 §8 pkt 4) Termin płatności wg faktury 31.10.2009 r. Umowa nr M- 722433/00038/09 z dnia 23.06.2009 r. Polecenie przelewu z dnia 22.10.2009 r. Termin płatności wg umowy

STARSZY KOMISARZ
SKARBOWY

STARSZY KOMISARZ SKARBOWY

mgr Krystyna Kłebczyk

mgr E. Strada

							za okres od 01.07. do 31.12.2009 r. - po wystawieniu faktury.
5.	250/MNR/ 2009	13.10. 2009 r.	13.10. 2009 r.	Czynsz dzierżawny za okres od 01.07. do 31.12.2009 r.	Wspólnota Mieszkaniowa Hibnera 23 44-200 Rybnik ul. 3-go Maja 12 NIP: 6423024324	20,00	Zwolnienie na podstawie Rozp. Min. Fin. Z dnia 27.04.2004 r. w sprawie wykonania(Dz. U. Nr 97, poz. 970 §8 pkt 4) Termin płatności wg faktury 31.10.2009 r. Umowa nr M- 722433/00039/09 z dnia 23.06.2009 r. Termin płatności wg umowy za okres od 01.07. do 31.12.2009 r. - po wystawieniu faktury. Polecenie przelewu z dnia 22.10.2009 r.
6.	251/MNR/ 2009	13.10. 2009 r.	13.10. 2009 r.	Czynsz dzierżawny za okres od 01.07. do 31.12.2009 r.	Wspólnota Mieszkaniowa Św. Józefa 11 44-200 Rybnik ul. 3-go Maja 12 NIP: 6423031554	15,00	Zwolnienie na podstawie Rozp. Min. Fin. Z dnia 27.04.2004 r. w sprawie wykonania(Dz. U. Nr 97, poz. 970 §8 pkt 4) Termin płatności wg faktury 31.10.2009 r. Umowa nr M-

							722433/00035/09 z dnia 23.06.2009 r. Termin płatności wg umowy za okres od 01.07. do 31.12.2009 r. - po wystawieniu faktury. Polecenie przelewu z dnia 22.10.2009 r.
7. 7.	252/MNR/ 2009	13.10. 2009 r.	13.10. 2009 r.	Czynsz dzierżawny za okres od 01.07. do 31.12.2009 r.	Wspólnota Mieszkaniowa Komuny Paryskiej 5 44-200 Rybnik ul. 3-go Maja 12 NIP: 6423021484	10,00	Zwolnienie na podstawie Rozp. Min. Fin. Z dnia 27.04.2004 r. w sprawie wykonania(Dz. U. Nr 97, poz. 970 §8 pkt 4) Termin płatności wg faktury 31.10.2009 r. Umowa nr M- 722433/00049/09 z dnia 23.06.2009 r. Termin płatności wg umowy za okres od 01.07. do 31.12.2009 r. - po wystawieniu faktury. Polecenie przelewu z dnia 22.10.2009 r.
8. 8.	253/MNR/ 2009	13.10. 2009 r.	13.10. 2009 r.	Czynsz dzierżawny za okres od 01.07. do 31.12.2009 r.	Wspólnota Mieszkaniowa Gen. J. Waltera 5 44-200 Rybnik ul. 3-go Maja 12 NIP: 6422945513	45,00	Zwolnienie na podstawie Rozp. Min. Fin. Z dnia 27.04.2004 r. w sprawie wykonania(Dz. U. Nr 97, poz. 970 §8 pkt 4)

STARSZY KOMISARZ
SKARBOWY

mgr Krystyna Kłębzyk

mgr Edyta Sierżak

							Termin płatności wg faktury 31.10.2009 r.
							Umowa nr M- 722433/00050/09 z dnia 23.06.2009 r. Termin płatności wg umowy za okres od 01.07. do 31.12.2009 r. - po wystawieniu faktury.
							Polecenie przelewu z dnia 23.10.2009 r.
9.	254/MNR/ 2009	13.10. 2009 r.	13.10. 2009 r.	Czynsz dzierżawny za okres od 01.07. do 31.12.2009 r.	Wspólnota Mieszkaniowa Zgrzebnicka 6 44-200 Rybnik ul. 3-go Maja 12 NIP: 6423025588	60,00	Zwolnienie na podstawie Rozp. Min. Fin. Z dnia 27.04.2004 r. w sprawie wykonania(Dz. U. Nr 97, poz. 970 §8 pkt 4)
9.							Termin płatności wg faktury 31.10.2009 r.
							Umowa nr M- 722433/00033/09 z dnia 23.06.2009 r. Termin płatności wg umowy za okres od 01.07. do 31.12.2009 r. - po wystawieniu faktury.
							Polecenie przelewu z dnia 22.10.2009 r.

STARSZY KOMISARZ
SKARBOWY

STARSZY KOMISARZ
SKARBOWY

mjr Katarzyna Klepaczek

mjr Katarzyna Klepaczek

10.	255/MNR/ 2009	13.10. 2009 r.	13.10. 2009 r.	Czynsz dzierżawny za okres od 01.07. do 31.12.2009 r.	Wspólnota Mieszkaniowa Gen. J. Waltera 6 44-200 Rybnik ul. 3-go Maja 12 NIP: 6423025588	75,00	Zwolnienie na podstawie Rozp. Min. Fin. Z dnia 27.04.2004 r. w sprawie wykonania(Dz. U. Nr 97, poz. 970 §8 pkt 4) Termin płatności wg faktury 13.10.2009 r. Umowa nr M- 722433/00051/09 z dnia 23.06.2009 r. Termin płatności wg umowy za okres od 01.07. do 31.12.2009 r. - po wystawieniu faktury. Polecenie przelewu z dnia 23.10.2009 r.
11.	256/MNR/ 2009	13.10. 2009 r.	13.10. 2009 r.	Czynsz dzierżawny za okres od 01.07. do 31.12.2009 r.	Wspólnota Mieszkaniowa B. Westerplatte 7 44-200 Rybnik ul. 3-go Maja 12 NIP: 6422959142	30,00	Zwolnienie na podstawie Rozp. Min. Fin. Z dnia 27.04.2004 r. w sprawie wykonania(Dz. U. Nr 97, poz. 970 §8 pkt 4) Termin płatności wg faktury 31.10.2009 r. Umowa nr M- 722433/00060/09 z dnia 23.06.2009 r. Termin płatności wg umowy za okres od 01.07. do 31.12.2009 r. - po wystawieniu faktury.

MAKSYMILIAN KŁĘBEZYK
STARSZY KOMISARZ
SKARBOWY

mgr Krzysztof Kłębzyk

mgr Ewa Stefania

									Polecenie przelewu z dnia 22.10.2009 r.
12. 12.	248/MNR/ 2009	21.10. 2009 r.	21.10. 2009 r.	Czynsz za okres od 01.01. do 31.03.2008 r.; Czynsz za okres od 01.04. do 31.12.2008 r.; Czynsz za okres od 01.01. do 31.12.2009 r.			262,91	Zwolnienie na podstawie Rozp. Min. Fin. z dnia 27.04.2004 r. w sprawie wykonania(Dz. U. Nr 97, poz. 970 §8 pkt 4) Termin płatności wg faktury 10.11.2009 r. Umowa nr M- 722433/00002/05/42 z dnia 26.01.2005 r. Termin płatności wg umowy za okres od 01.01.2008 r. do 31.12.2009 r. - po wystawieniu faktury. Polecenie przelewu z dnia 27.10.2009 r.	
13. 1.	173/MNS/ 2009	05.10. 2009 r.	05.10. 2009 r.	Sprzedaż mieszkania przy ul. Zebrzydowieckiej			5.304,00	Zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm)., Termin płatności wg faktury 05.10.2009 r. Akt Notarialny Repertorium A nr 6255/2009 z dnia 05.10.2009 r.	

							KP nr 405/2009 z dnia 05.10.2009 r. na kwotę 5.140,00 zł, KP nr 410/2009 z dnia 05.10.2009 r. na kwotę 2,00 zł
14. 2.	174/MNS/ 2009	06.10. 2009 r.	06.10. 2009 r.	Sprzedaż mieszkania przy ul.		7.508,00	Zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm)., Termin płatności wg faktury 06.10.2009 r. Akt Notarialny Repertorium A nr 4311/2009 z dnia 06.10.2009 r. KP nr 445/2009 z dnia 06.10.2009 r.
15. 3.	175/MNS/ 2009	06.10. 2009 r.	06.10. 2009 r.	Sprzedaż mieszkania przy ul.		7.349,80	Zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm)., Termin płatności wg faktury 06.10.2009 r. Akt Notarialny Repertorium A nr 4367/2009 z dnia 07.10.2009 r. KP 290/2009 z dnia 06.10.2009 r.

STARSZY KOMISARZ
SKARBOWY

STARSZY KOMISARZ SKARBOWY

mgr Krzysztof Kłębzyk

mgr Ewa Strzala

16. 4.	177/MNS/ 2009	12.10. 2009 r.	12.10. 2009 r.	Sprzedaż mieszkania przy ul.		5.224,90	Zwolnieniena podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm). Termin płatności wg faktury 12.10.2009 r. Akt Notarialny Repertorium A nr 6469/2009 z dnia 12.10.2009 r. KP nr 631/2009 z dnia 12.10.2009 r.
17. 5.	176/MNS/ 2009	13.10. 2009 r.	13.10. 2009 r.	Sprzedaż mieszkania przy ul.		3.992,60	Zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm). Termin płatności wg faktury 13.10.2009 r. Akt Notarialny Repertorium A nr 11403/2009 z dnia 13.10.2009 r. KP nr 679/2009 z dnia 13.10.2009 r.
18. 6.	178/MNS/ 2009	13.10. 2009 r.	06.10. 2009 r.	Odsetki – redyskonto dot. Sprzedaży ratalnej mieszkania		118,83	Zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm). KP nr 679/2009 z dnia 13.10.2009 r.

							Termin płatności wg faktury 06.10.2009 r. Akt Notarialny Repertorium A nr 5824/2007 z dnia 05.10.2007 r. KP nr 470/2009 dnia 06.10.2009 r. na kwotę 2.718,83 zł, w tym 2.600,00 + 118,83 zł – odsetki.
19. 7.	179/MNS/ 2009	16.10. 2009 r.	16.10. 2009 r.	Odsetki – redyskonto dot. sprzedaży ratalnej mieszkania		120,42	Zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm). Termin płatności wg faktury 16.10.2009 r. Akt Notarialny Repertorium A nr 2825/2004 z dnia 08.03.2004 r. KP nr 865/2009 dnia 16.10.2009 r.
20. 8.	180/MNS/ 2009	16.10. 2009 r.	16.10. 2009 r.	Sprzedaż mieszkania przy ul.		10.945,40	Zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm). Termin płatności wg faktury 16.10.2009 r.

STARSZY KOMISARZ
SKARBOWY

mgr Krzysztof Kłębczyk

STARSZY KOMISARZ

mgr Ewa Sierocka

									Akt Notarialny Repertorium A nr 6960/2009 z dnia 09.11.2009 r. KP nr 873/2009 z dnia 16.10.2009 r.
21. 9.	181/MNS/ 2009	21.10. 2009 r.	21.10. 2009 r.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej NR działki przy ul. Paderewskiego			45.450,00	Zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm). Termin płatności wg faktury 21.10.2009 r. Akt Notarialny Repertorium A nr 18918/2009 z dnia 21.10.2009 r. Polecenie przelewu z dnia 08.10.2009 r. i z dnia 27.10.2009 r.	
22. 10.	182/MNS/ 2009	26.10. 2009 r.	26.10. 2009 r.	Sprzedaż mieszkania przy ul.			6.608,47	Zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm)., Termin płatności wg faktury 26.10.2009 r. Akt Notarialny Repertorium A nr 4893/2009	

							z dnia 20.11.2009 r. KP nr 987/2009 z dnia 26.10.2009 r.
23. 11.	184/MNS/ 2009	26.10. 2009 r.	26.10. 2009 r.	Sprzedaż mieszkania przy ul.	6.446,30		Zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm). Termin płatności wg faktury 26.10.2009 r. Akt Notarialny Repertorium A nr 7152/2009 z dnia 17.11.2009 r. KP nr 487/2009 z dnia 26.10.2009 r.
24. 12.	183/MNS/ 2009	27.10. 2009 r.	27.10. 2009 r.	Sprzedaż nieruchomości przy ul. Chwałowickiej	8.550,00		Zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm). Termin płatności wg faktury 27.10.2009 r. Akt Notarialny Repertorium A nr 1/912/2009 z dnia 26.10.2009 r. Polecenie przelewu z dnia 23.10.2009 r.

STARSZY KOMISARZ
SKARBOWY

mgr Krystyna Klebczyk

mgr Ewa Strzala

STARSZY KOMISARZ SKARBOWY

25. 13.	185/MNS/ 2009	27.10. 2009 r.	20.10. 2009 r.	Odsetki - redyskonto dot. sprzedaży ratalnej mieszkania		70,18	Zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm)., Termin płatności wg faktury 20.10.2009 r. Akt Notarialny Repertorium A nr 13492/2008 z dnia 08.09.2008 r. KP nr 910/2009 dnia 20.10.2009 r.
26. 14.	Korygująca nr 6/MNS/ 2009 do faktury VAT nr 142/MNS/ 2009 z dnia 19.08. 2009 r.	28.10. 2009 r.	19.08. 2009 r.	Korekta dot. sprzedaży mieszkania przy ul.		/+ / 162,00	Przedłożon fakturę pierwotną VAT nr 142/MNS/2009 z 19.08.2009 r. na wartość sprzedaży zwolnionej 11.250,30 zł. Polecenie przelewu z dnia 19.08.2009 r. na kwotę 11.250,30 zł. Zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm). Faktura korygująca - zapłata KP nr 6552 dnia 23.10.2008 r. - zaliczka na poczet operatu szacunkowego na łączną kwotę 300,00 zł Termin płatności wg faktury

							28.10.2009 r.	Akt Notarialny Repertorium A nr 3618/2009 z dnia 20.08.2009 r.
OGÓŁEM								115.009,65

STARSZY KOMISARZ
SKARBOWY

STARSZY KOMISARZ SKARBOWY

mgr Krzysztof Kłebczyk

mgr Ewa Kłebczyk

**ZESTAWIENIE OBJĘTYCH KONTROLĄ FAKTUR DOKUMENTUJĄCYCH ZAKUPY POZOSTALE
UJĘTE W REJESTRZE ZAKUPU ZA PAŹDZIERNIK 2009 R.**

Lp. Poz. Rej. zak.	Faktura		Data wpływu faktury wg rejestru/ Termin płatności	Przedmiot zakupu	Dostawca	Wartość netto zakup Wartość brutto	Kwota Podatku	Uwagi
	Nr	Data wystaw.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	50347763 74/22/0	14.09. 2009 r.	22.09. 2009 r. 04.10. 2009 r.	Usługi telekomunikacyjne	Netia S.A. 02-822 Warszawa ul. Poleczki 13 NIP: 5260205575	1.766,23 2.154,80	388,57	Z adnotacji na odwrocie faktury wynika, że kwotę brutto 193,93 zł przeksięgowano na zadania rządowe związane z prowadzeniem rejestrów wyborców. Podatek naliczony po pomniejszeniu z ww. tytułu wynosi 353,60 zł. W rejestrze zakup i deklaracji VAT-7 odliczono podatek naliczony w wys. 41% w kwocie 144,98 zł.

STARSZY KOMISARZ/
SKARBOWY

STARSZY KOMISARZ

mgr Zdzisław Szczęcha

2	00/15937 /2009	14.09. 2009 r.	18.09. 2009 r. 05.10. 2009 r.	Za ścieki i wodę (starsza część budynku)	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Rybniku 44-210 Rybnik ul. Pod Lasem 62 NIP: 6422664990	996,3 1.066,04	69,74	41% liczone jest tylko od podatku naliczonego za ścieki i wodę, a od obciążenia za utrzymanie w gotowości urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych nie odliczono podatku naliczonego W rejestrze zakupu i deklaracji VAT-7 odliczono podatek naliczony w wys. 41% w kwocie 25,74 zł
---	-------------------	-------------------	--	---	---	------------------------------	-------	---

STARSZY KOMISARZ/
SKARBOWY

mgr Krystyna Kłębczyk

STARSZY KOMISARZ SKARBOWY

mgr Ewa Szpada

3 4 i 5	00/15936 /2009	14.09. 2009 r.	18.09. 2009 r. 05.10. 2009 r.	Za ścieki i wodę (nowa część budynku)	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Rybniku 44-210 Rybnik ul. Pod Lasem 62 NIP: 6422664990	850,28 909,80	59,52	41% liczone jest tylko od podatku naliczonego za ścieki i wodę, a od obciążenia za utrzymanie w gotowości urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych nie odliczono podatku naliczonego W rejestrze zakupu i deklaracji VAT-7 odliczono podatek naliczony w wys. 41% w kwocie 21,55 zł.
------------	-------------------	-------------------	--	--	---	-----------------------------	-------	--

STARSZY KOMISARZ SŁUŻBOWY

STARSZY KOMISARZ /
SŁUŻBOWY

mgr Katarzyna Klebaczuk

4	FA/C/12 37/09/ 2009	18.09. 2009 r.	22.09. 2009 r.	Zakup materiałów biurowych (zszywacz, zakreślacz, koperty, nożyczki)	PHU „Beskid Plus” Sp. J. Tyrna , Cybuch 43-400 Cieszyń ul. Towarowa 3 NIP: 5482075995	2.954,55 3.604,55	650	41% liczone jest od podatku naliczonego w wys. 460,35, tj. wyłącznie od zakupionego papieru ksero, pomniejszonego o kwotę związaną z zadaniami rządowymi dot. prowadzenia rejestru wyborców (zadania rządowe powiatu) W rejestrze zakup i deklaracji VAT-7 odliczono podatek naliczony w wys. 41% w kwocie 188,74 zł.
5. 7.	FR/3378 2/0909S/ R	30.09. 2009 r.	07.10. 2009 r. 20.10. 2009 r.	Za energię elektryczną	Vattenfall Sales Poland Sp. z o.o. 44-100 Gliwice ul. Barlickiego 2 NIP: 6312241337	20.231,40 24.682,31	4.450,91	W rejestrze zakup i deklaracji VAT-7 odliczono podatek naliczony w wys. 41% w kwocie 1.824,87 zł.

STARSZY KOMISARZ
SŁABOWY

mgr Krystyna Kłębucka

STARSZY KOMISARZ SZARZOWY

mgr Edyta Nierzala

6.	FKA0805 3794/010 /09	12.10. 2009 r.	14.10. 2009 r.	Usługi telekomunikacyjne	Telekomunikacja Polska S.A. 00-105 Warszawa ul. Twarda 18 NIP: 5260250995	402,11 490,57	88,46	W rejestrze zakup i deklaracji VAT-7 odliczono podatek naliczony w wys. 41% w kwocie 36,27 zł.
7.	ZCRY/SO 0033/ 2009	08.10. 2009 r.	12.10. 2009 r.	Za energię ciepłą	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. 44-335 Jastrzębie Zdrój ul. Wrocławska 2 NIP: 63300003743	2.553,22 3.114,93	561,71	W rejestrze zakup i deklaracji VAT-7 odliczono podatek naliczony w wys. 41% w kwocie 230,30 zł.
8.								
9.								

R A Z E M						29.754,09 36.023,00	6.268,91	W rejestrze zakup i deklaracji VAT-7 za X/2009 r. odliczono 2.472,45 zł
------------------	--	--	--	--	--	-------------------------------	----------	---

STARSZY KOMISARZ
SKARBOWY

mgr Krzysztof Klebaczuk

STARSZY KOMISARZ SKARBOWY

mgr Hanna Strzala