

UZASADNIENIE

Celem niniejszego projektu uchwały jest stworzenie możliwości nabycia w drodze bezprzetargowej własności lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 39, przez jego najemcę Janinę Korduła-Pilor, świadczącą usługi z zakresu opieki zdrowotnej. Prawo do dysponowania lokalem wykorzystywanym na cele działalności medycznej zostało uregulowane na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.

Przyznanie pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu stanowi dokończenie procesu prywatyzacji zakładów opieki zdrowotnej, a najemca wykazał już zainteresowanie nabyciem zajmowanego lokalu.

Niniejszą uchwałą regulacji podlega lokal w budynku, w którym istnieje możliwość wyodrębnienia lokalu w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz w odniesieniu do którego nie zachodzą negatywne przesłanki np. uprzednie skorzystanie przez Gminę z zewnętrznych środków finansowych na remont budynku.

Z uwagi na specyficzny charakter działalności prowadzonej przez najemcę, projekt uchwały przewiduje z jednej strony stworzenie preferencyjnych warunków prywatyzacji przedmiotowego lokalu tj. przyznanie pierwszeństwa w jego nabyciu, z drugiej natomiast wprowadza ograniczenie dotyczące zachowania dotychczasowej funkcji przez okres 10 lat od dnia nabycia lokalu.

Mając na celu zapewnienie konieczności utrzymania dalszego funkcjonowania placówki służby zdrowia w tym lokalu po jego sprzedaży, planuje się, iż nabywca będzie zobowiązany do powstrzymania się od zmiany aktualnego sposobu użytkowania tego lokalu (funkcja zdrowotna) przez okres 10 lat od dnia nabycia lokalu pod rygorem zapłaty kary umownej z jednoczesnym zabezpieczeniem hipotecznym.

Mając na uwadze potrzebę i celowość zakończenia procesu prywatyzacji byłych komunalnych placówek opieki zdrowotnej oraz zabezpieczenie interesów majątkowych Gminy, Prezydent Miasta wnosi o przyjęcie projektu przedmiotowej uchwały.