

UZASADNIENIE

§ 1

Dotyczy sprzedaży w drodze przetargu udziału w nieruchomości, jednego garażu, dwóch lokali mieszkalnych oraz jednego lokalu użytkowego.

- pkt 1 Niewynajęty garaż nr 9 zlokalizowany w siedmiogarażowym kompleksie przy ulicy Kotucza. Pozostałe garaże stanowią już własność osób fizycznych.
- pkt 2 - 3 Dwa niezasiedlone lokale mieszkalne nr 29 i 30 przy ulicy Kadłubka 37, w budynku w którym utworzona już jest wspólnota mieszkaniowa.
- pkt 4 Wolny lokal użytkowy nr 8 w budynku przychodni lekarskiej przy ulicy Reymonta 60, ostatnio wynajmowany przez NZOZ „PULS MED” s.c.

§ 2

Dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej zbędnej Miastu jednej niezabudowanej nieruchomości oraz udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

- pkt 1 Niezabudowana nieruchomość położona przy ulicy Włociańskiej, zlokalizowana w planie miejscowym w terenach usług. Planuje się zbycie w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osób fizycznych a jednocześnie zbywana nieruchomość nie może być zagospodarowana odrębnie.
- pkt 2 Nieruchomość położona jest w Radlinie przy ulicy Wypandów, zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym powierzchni użytkowej 50,20 m² z przybudówkami gospodarczymi kwalifikującymi się do rozbiórki. Budynek jest w złym stanie technicznym. Miasto przejęło udział w nieruchomości w drodze spadkobrania. Zgodnie z planem miejscowym nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej z dużym udziałem zieleni o symbolu z planu MZ, częściowo na terenach łąk i cieków wodnych o symbolu E2 i w niewielkiej części na terenach komunikacji o symbolu z planu KL1/2-II. Planuje się zbycie na rzecz innego współwłaściciela tej nieruchomości - osoby fizycznej, która jest współwłaścicielem pozostałego udziału.