LEGENDA RYSUNKU STUDIUM

Zasób przyrodniczy miasta oraz kształtowanie systemu zieleni miejskiej
- Obszary określające podstawowy zasób przyrodniczy środowiska miasta wymagający ochrony
- Obszary stanowiące elementy systemu zieleni miejskiej
- Obszary wskazane do kształtowania systemu zieleni miejskiej oraz zalesienia
- Obszary wskazane do przywrócenia zbiorników wód stojących oraz cieki, potoki i cieki wodne

Obszary sołectwa przestrzeni produkcyjnej
- Obszary sołectwa przestrzeni produkcyjnej wskazane do wydłużenia z zabudową
- Obszary sołectwa z możliwością lokalizacji zespołów i obiektów produkcji przemysłowo-składowej, oraz usług uciążliwych i płatniej osób

Obszary zabudowane i z możliwością zabudowy
- Obszary zabudowane wskazane do zachowania w procesie rozwoju miasta
- Obszary z możliwością przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową uzupełniającą z wielką intensywnością zabudowy
- Obszary z możliwością przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową w tym pod zabudowę wielorodzinną w zorganizowanych zespołach
- Obszary wskazane do zabudowy usługowej
- Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- Obszary wskazane do zabudowy usługowej
- Śródmieście z funkcją wyższych kondygnacji
- Obszary wskazane do zabudowy produkcyjnej
- Obszary zakładów przemysłowych i produkcyjnych wskazane do rewitalizacji i wprowadzenia nowych działalności
- Obszary przemysłowe wskazane do rekultywacji
- Obszary wymagające przekształceń, rekultywacji, lub rekultywacji
- Tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji miejskiej
- Tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji miejskiej

Koncepcja rozwoju układu komunikacyjnego miasta
- Istniejąca linia i ruszchna kolejowa tworząca układ komunikacji kolejowej miasta

Drogi i ulice tworzące ogólnomiejski układ komunikacji kołowej, o funkcji:
- Główne ruchu przyśpieszonego - istniejące
- Główne - istniejące
- Zbiorcze - istniejące
- Trasa planowanej autostrady A1
- Główne ruchu przyśpieszonego - planowane
- Główne - planowane
- Zbiorcze - planowane
- Węzły drogowe - planowane
- Stacja komunikacji zbiorowej
- Lotnisko w Gotartowicach
- Linie istniejących i planowanych tras komunikacji rowerowej

Obszary i obiekty dziedzictwa przyrodniczego objęte ochroną prawną
- Obszar parku krajobrazowego "Cysterska Korporacja Krajobrazowa Rud Wielkich" - granica parku
- Obszar ochrony ekologicznego "Ukroczyskie"
- Pomniki przyrody istniejące i nieistniejące - wg części opisowej

Obszary dziedzictwa przyrodniczego wskazane do ochrony prawnej
- Obszar rozszerzenia przyrody "Śląskiego Zieby" - granica rozszerzenia
- Obszar rozszerzenia przyrody "Śląskiego Zieby" - granica strefy rozszerzenia
- Użytki ekologiczne - "Stawiedy rzeki Rudy", "Kanarys", "Zalew Gzel", "Śląskiś"
- Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe - "Kam Gołopiecki", "Kamieniowie", "Podlesie"
- Obszary chronionego krajobrazu - "Las Gzik i Stanik"

Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego objęte ochroną prawną wraz wskazane do objęcia gminną ewidencją zabytków
- Obszary objęte strefą "A" - pełnej ochrony konserwatorskiej
- Obszary objęte strefą "B" - podwyższej ochrony konserwatorskiej
- Obszary objęte strefą "Wo" - obserwacji archeologicznej
- Obszary objęte strefą "K" - ochrony krajobrazu
- Obszary objęte strefą "E" - ochrony ekspozycji
- Obiekty objęte pełną ochroną konserwatorską pozostające nurmery rejestru zabytków - wg części opisowej
- Obiekty kulturowe wskazane do objęcia gminną ewidencją zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Obszary narażone na niekorzystne/korzystne powodzi
- Obszary narażone na niekorzystne/korzystne osuwanie się mas ziemnych
- Granice obszarów górniczych
- Granice terenów górniczych
- Obszary objęte filarami ochronnymi
- Obszary objęte zabezpieczeniu wpływami eksploatacji górniczej
- Obszary występowanie złóż kopalin - wg części opisowej
- Obszary zalegania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych - wg części opisowej
- Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Korytarze ekologiczne dolin układu hydrograficznego o znaczeniu ogólnomiejskim
- Strefy ochronne od głównych magistral infrastruktury technicznej

GRANICA PLANU - TEREN NR 1
NA TLE OBOWIĄZUJĄCEGO RYSUNKU STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA
SKALA 1:5000

0 100,0
metry

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA DLA OKREŚLONYCH TERENÓW
- TEREN NR 1

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR . . . . DO UCHWAŁY NR . . . . . .
RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA . . . . . .

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA POMIĘDZY OBSZAREM I TERENEM GÓRNICZYM "CHWAŁOWICE" I "JANKOWICE"
- TERENY ZABUDOWANE

PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENÓW
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZM - TERENY OGRODÓW PRZYDOMOWYCH
- ZŁ - TERENY ZIELENI ŁĘGOWEJ
- ZL - TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH W TYM:
  - KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "ZBIORCZA"
  - KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "LOKALNA"
  - KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "DOJAZDOWA
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU
- NUMER TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- KOLEJNY NUMER TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI W ZBIORZE PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU

1/1 MN (0,430ha) — ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA TERENU

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- OBSZAR WYSTĘPOWANIA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 345 - "RYBNIK"
- OBSZAR, NA KTÓRYM PROGNOZOWANE SĄ WPŁYWY V KATEGORII SZKÓD GÓRNICZYCH
- SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI
- ORIENTACYJNE GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- GRANICE NIERUCHOMOŚCI

UWAGA:

OBSZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W OBSZARZE ZŁOŻA "CHWAŁOWICE" I "JANKOWICE" ORAZ W GRANICACH OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "CHWAŁOWICE" ORAZ CZĘŚCIOWO W GRANICACH OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "JANKOWICE"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA DLA OKREŚLONYCH TERENÓW - TEREN NR 1

TYTUŁ RYSUNKU: RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR . . . . DO UCHWAŁY NR . . . . . .
RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA . . . . . .

SKALA: 1:1000

Opracowano w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.
44-200 Rybnik, ul.Sobieskiego 10, tel: 32 42 22 873, 32 42 30 998, e-mail: purybnik@pu.x.pl