

UZASADNIENIE

§ 1

Dotyczy sprzedaży w drodze przetargu pięciu nieruchomości lokalowych (cztery garaże i jedno mieszkanie) oraz siedmiu nieruchomości gruntowych.

- pkt 1 - 4** Cztery garaże wynajmowane przez osoby, z którymi zawarte zostały umowy najmu na czas nieoznaczony. Najemcy nie skorzystali z pierwszeństwa w nabyciu garaży przyznanego im na podstawie Uchwały Nr 149/XI/2011 z 29 czerwca 2011 r.:
- garaż nr 1 zlokalizowany przy ulicy Borki 37 A,
 - garaż nr 45 zlokalizowany w kompleksie garażowym przy ulicy Piownik,
 - garaż nr 10 zlokalizowany w kompleksie garażowym przy ulicy Śląskiej,
 - garaż nr 4 zlokalizowany w kompleksie garażowym przy ulicy Wieniawskiego.
- pkt 5** Niezasiedlony lokal mieszkalny przy ulicy Matejki 8/2 w budynku, w którym utworzona jest już wspólnota mieszkaniowa.
- pkt 6 - 8** Trzy niezabudowane nieruchomości położone przy ulicy Boguszowickiej, przeznaczone w planie miejscowym pod ekstensywną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (M MNZ) z jednoczesnym ustanowieniem służebności drogowych nieruchomościom, które nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
- pkt 9** Nieruchomość zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem przy ulicy Św. Wawrzyńca 6B, w którym prowadzony jest obecnie punkt skupu złomu i metali kolorowych. Ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, planuje się zbycie z jednoczesnym ustanowieniem na rzecz zbywanej nieruchomości służebności drogowej przez nieruchomość gminną. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M MNZ).
- pkt 10** Niezabudowana nieruchomość jako prawo własności i użytkowania wieczystego o łącznej powierzchni 1,4335 ha, położona przy ulicy Podmiejskiej, zlokalizowana w planie miejscowym w terenach lasów (I ZL) oraz w niewielkiej części w terenach komunikacji kolejowej (I KK).
- pkt 11** Niezabudowana nieruchomość jako prawo własności i użytkowania wieczystego o łącznej powierzchni 3,4840 ha, położona przy ulicy Obwiednia Północna, pomiędzy nieruchomościami zabudowanymi obiektami handlowymi Carrefour i Castorama. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w przeważającej części w terenach rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m² (2UC). Planuje się przeprowadzenie przetargu pisemnego nieograniczonego.

§ 2

Dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej zbędnej Miastu niezabudowanej nieruchomości położonej przy skrzyżowaniu ulic: Wodzisławskiej, Woronicza i Konarskiego. Planuje się zbycie w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby fizycznej a jednocześnie zbywana nieruchomość nie może być zagospodarowana odrębnie. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (18.184 MN).