

UZASADNIENIE**§ 1**

Dotyczy nabycia na rzecz Miasta udziału w prawie użytkowania wieczystego oraz prawa własności trzech niezabudowanych nieruchomości drogowych.

- pkt 1** Nieruchomość położona jest przy ulicy Korfantego 4, zlokalizowana w planie miejscowym w terenach ciągów pieszojezdnych (KX). Nabywana nieruchomość jest wydzielana z nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym, w którym wyodrębniony został na rzecz Spółdzielni Ogrodniczej „Ogrodnik” w Rybniku lokal, z własnością którego związany jest udział wynoszący 50/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu. Wszystkie pozostałe lokale w budynku stanowią własność Miasta. Za zgodą właściciela lokalu nastąpiło geodezyjne wydzielenie zbędnego wspólnocie mieszkaniowej gruntu w celu nabycia go na wyłączność Miasta. Jednocześnie na rzecz Spółdzielni ustanowiona zostałaby na nabywanej nieruchomości służebność drogowa zapewniająca prawny dostęp lokalu do drogi publicznej.
- pkt 2** Nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej, na działkach zlokalizowane są drogi wewnętrzne połączone z drogami publicznymi: ulicą Arki Bożka i ulicą Falistą. Plan miejscowy lokalizuje działki w terenach publicznych dróg dojazdowych (K KDD) oraz w terenach publicznych ciągów pieszojezdnych (K KDX).
- pkt 3** Nieruchomość stanowi współwłasność osób fizycznych, położona jest przy ulicy Św. Józefa. Plan Miejscowy lokalizuje nieruchomość w przeważającej części w terenach publicznych dróg dojazdowych (KDD).
- pkt 4** Nieruchomość stanowi własność osób fizycznych, położona jest w pobliżu ulicy Św. Huberta, zlokalizowana jest w planie miejscowym w terenach publicznych dróg zbiorczych (12. KDZ).