

## UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pomimo, że nie jest aktem prawa miejscowego, jest jednym z dokumentów strategicznych miasta i ma bezpośredni wpływ na miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz inne akty prawne z zakresu ochrony środowiska, gospodarki nieruchomościami, ochrony dóbr kultury oraz jest ściśle związane z innymi dokumentami programowymi miasta.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika zatwierdzone zostało uchwałą Nr 818/XL/2002 Rady Miasta Rybnika z dnia 26 czerwca 2002 roku, zmienione uchwałą Nr 535/XXXIV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 27 kwietnia 2005 roku, uchwałą Nr 277/XXII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 stycznia 2008 roku i uchwałą Nr 292/XXI/2012 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 kwietnia 2012 roku.

Ostatnia zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotycząca obszaru całego miasta została dokonana w 2008 roku. Zmiana studium w 2012 roku dotyczyła tylko wybranych fragmentów miasta, dlatego też studium wymaga dalszej aktualizacji w granicach administracyjnych miasta i to w pełnym zakresie. Całościowa zmiana studium będzie dotyczyć zarówno uwarunkowań, czyli zagadnień, które uwzględnia się w założeniach polityki przestrzennej gminy, jak również właściwych ustaleń studium, jakimi są kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Od 2008 roku ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) była kilkakrotnie nowelizowana również w zakresie poszerzenia katalogu zapisów jakie muszą się znaleźć w tym dokumencie oraz przeprowadzania procedury planistycznej zmiany studium. Ponadto w tym czasie weszły w życie nowe ustawy, których ustalenia i zapisy muszą zostać uwzględnione przy opracowywaniu nowego studium np. ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Od momentu uchwalenia zmiany studium dla całego obszaru miasta w 2008 roku wpłynęło około 900 wniosków o jego zmianę. Z tego względu zasadna jest weryfikacja ustaleń studium w trybie przeprowadzenia jego zmiany, a formalnym wszczęciem tej procedury jest podjęcie przedmiotowej uchwały.