

UZASADNIENIE

§ 1

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu dwóch wolnych lokali mieszkalnych, trzech nieruchomości gruntowych niezabudowanych oraz pięciu nieruchomości gruntowych zabudowanych.

- pkt 1** Lokal mieszkalny nr 1 przy ulicy Kościuszki 28, na parterze w budynku, w którym utworzona już jest wspólnota mieszkaniowa.
- pkt 2** Lokal mieszkalny nr 25 przy ulicy Kosmonautów 2, na drugim piętrze w budynku, w którym utworzona już jest wspólnota mieszkaniowa.
- pkt 3** Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Zdrzałka, przeznaczona w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową (8.32 MN).
- pkt 4** Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lektorskiej, przeznaczona w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (112.MNU).
- pkt 5** Niezabudowana nieruchomość jako prawo własności i użytkowania wieczystego o łącznej powierzchni 0,0327 ha położona przy ul. Rudzkiej w Stodołach, przylegająca do nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym zlokalizowana jest przychodnia lekarska.
- pkt 6** Nieruchomość zabudowana komunalnym dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym przy ulicy Raciborskiej 210 z dwoma mieszkaniami oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny jest niezasiedlony, kwalifikuje się do generalnego remontu. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach zabudowy mieszkaniowej (R MNZ).
- pkt 7** Nieruchomość zabudowana komunalnym trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, przy ulicy Raciborskiej 214, z czterema mieszkaniami oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny jest częściowo zasiedlony przez osoby nieposiadające tytułu prawnego do lokali, kwalifikuje się do generalnego remontu. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach zabudowy mieszkaniowej (R MNZ).
- pkt 8** Nieruchomość zabudowana budynkiem wykorzystywanym ostatnio jako siedziba komisariatu policji przy ul. Zebrzydowskiej 32. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach zabudowy mieszkaniowej (B MN i B MW).
- pkt 9** Nieruchomość zabudowana dwupiętrowym budynkiem mieszkaniowo-usługowym przy ul. Mikołowskiej 11, z siedmioma mieszkaniami, dwoma lokalami użytkowymi oraz komórkami gospodarczymi. Trzy mieszkania są jeszcze zajęte, lokatorzy są sukcesywnie przekwaterowywani. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej (ZS),
- pkt 10** Nieruchomość zabudowana dwupiętrowym budynkiem mieszkaniowo-usługowym przy ul. Orzeszkowej 9 z trzema mieszkaniami, jednym lokalem użytkowym oraz budynkiem gospodarczym. Mieszkania są jeszcze zajęte, lokatorzy są sukcesywnie przekwaterowywani. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU).