

UZASADNIENIE

Zmiana uchwały jest efektem najnowszej linii orzekania przez sądownictwo administracyjne, w szczególności w związku z tegorocznym, niepublikowanym dotychczas wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego o sygnaturze akt I OSK 281/14. Z wyroku wynika, że prawa pierwszeństwa do nabycia mieszkania w trybie bezprzetargowym nie można zawężyć przez dodatkowe kryteria w prawie miejscowym. Zmieniana uchwała zawęży pierwszeństwo m.in. do najemców którzy nie zalegają z opłatami z tytułu najmu i którzy nie pobierają dodatku mieszkaniowego i nie pobierali go w okresie roku czasu poprzedzającego datę złożenia wniosku o wykup.

W projekcie uchwały proponuje się, aby ww. kryteria powiązane były z możliwością udzielenia bonifikaty.