

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu trzech nieruchomości lokalowych oraz jednej nieruchomości gruntowej.

§ 1

- pkt 1-3** Trzy lokale użytkowe w budynku, w którym utworzona już jest wspólnota mieszkaniowa. Stosownie do strategii sprzedaży nieruchomości gminnych na lata 2011-2022, lokale użytkowane komercyjne będą sukcesywnie przeznaczane do sprzedaży w drodze publicznych przetargów nieograniczonych, z tym, że w pierwszej kolejności Miasto będzie się wyzybało lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Lokale są aktualnie wynajmowane przez osoby prowadzące w tych lokalach działalność gospodarczą:
- lokal nr I - wynajmowany przez osobę prowadzącą „Sklep Plastik”,
 - lokal nr II - wynajmowany przez RUCH S.A. „kiosk Ruchu”,
 - lokal nr III - wynajmowany przez osobę prowadzącą „Pijalnię soków”.
- pkt 4** Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Głogowej, zlokalizowana w planie miejscowym w terenach zabudowy mieszkaniowej (W MN). Planuje się przeprowadzenie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na małą powierzchnię działki uniemożliwiającej jej odrębne zagospodarowanie a jednocześnie działka może poprawić warunki zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych.
- pkt 5** Nieruchomość niezabudowana, położona w obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ulicy Strefowej, zlokalizowana w planie miejscowym w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P). Nieruchomość gminna zostanie wystawiona do przetargu łącznie z sąsiednią nieruchomością stanowiącą własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej o powierzchni 3,9316 ha. Łączna powierzchnia obu nieruchomości wynosi zatem 6,5487 ha. Przetarg zostanie zorganizowany i przeprowadzony przez KSSE S.A. w Katowicach.

§ 2

Dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej zbędnej Miastu nieruchomości zabudowanej niewielkim fragmentem budynku mieszkalno-usługowego przy ulicy Górniczej. Pozostała część budynku zlokalizowana jest na nieruchomości stanowiącej własność osoby ubiegającej się o wykup. Zbycie następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej a jednocześnie zbywana nieruchomość nie może być zagospodarowana odrębnie.