

## UZASADNIENIE

### § 1

Projekt uchwały dotyczy komunalizacji dwóch nieruchomości Skarbu Państwa:

**Pkt 1** nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 228/16, położona przy ulicy Lipowej, w związku z realizacją zadań własnych Gminy w zakresie gminnych dróg i ulic. Nieruchomość jest zabudowana częściowo chodnikiem przy zatoce autobusowej a w pozostałej części stanowi pobocze. Przedmiotowa działka znajduje się w użytkowaniu wieczystym Gminy.

Prawo użytkowania wieczystego zostało nabyte na podstawie aktu notarialnego Rep.A. nr 3323/2013 z dnia 24 czerwca 2013 r. - umowy darowizny od Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „POMEX” Sp. z o.o.

**Pkt 2** Nieruchomość zabudowana oznaczona numerem 4381/7, położona przy ulicy Rzecznej 8, w związku z realizacją zadań własnych Gminy w zakresie utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych. Przedmiotowa działka znajduje się w użytkowaniu wieczystym Gminy i została oddana w trwały zarząd Rybnickim Służbom Komunalnym.

Prawo użytkowania wieczystego zostało nabyte na podstawie aktu notarialnego Rep.A. nr 2371/2001 z dnia 28 lutego 2001 r. od Rybnickiego Przedsiębiorstwa Handlowego.