

UZASADNIENIE

Stawki podatkowe na rok 2014 są, jak w poprzednich latach, niższe od stawek maksymalnych.

Ustalając stawki podatkowe nadal zastosowano:

1. obniżoną stawkę dla budowli służących do zbiorowego odprowadzania ścieków, którą w stosunku do 2013 roku (0,25%) podwyższono do 0,5% wartości (stawka maksymalna 2%),
2. wyodrębnienie budynków gospodarczych (z kategorii pozostałych budynków), objętych obniżoną stawką:

Podstawa opodatkowania	Stawka w 2013 roku (zł)	Stawka w 2014 roku (zł)
Pozostałe budynki	7,65	7,72
Pozostałe budynki - budynki gospodarcze	5,78	5,83

3. wyodrębnienie gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczonych symbolem „Bz” (z kategorii pozostałych gruntów), objętych obniżoną stawką:

Podstawa opodatkowania	Stawka w 2013 roku (zł)	Stawka w 2014 roku (zł)
Pozostałe grunty	0,43	0,44
Pozostałe grunty – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe „Bz”	0,25	0,26

Utrzymano zwolnienia:

1. gruntów oznaczonych w geodezyjnej ewidencji gruntów jako drogi; zwolnienie obejmuje tylko grunty nie będące w posiadaniu przedsiębiorców,
2. tych części budynków i gruntów, gdzie prowadzona jest działalność objęta systemem oświaty, które zajęte są wprawdzie na prowadzenie działalności innej niż oświatowa, jednak związanej z funkcjonowaniem jednostki objętej systemem oświaty,
3. budynków, budowli i gruntów zajętych na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
4. gruntów i budynków zajętych na potrzeby kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
5. budynków, gruntów i budowli cmentarzy komunalnych,
6. gruntów, budowli i budynków lub ich części zajętych na potrzeby obrony cywilnej, z wyjątkiem części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

Ze względu na aktualną linią orzecznictwa zrezygnowano ze zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków i gruntów komunalnych nie będących we władaniu innych podmiotów, w związku z czym Gmina Rybnik jest zobowiązana do zapłaty podatku od nieruchomości stanowiących jej własność, które nie zostały przekazane w posiadanie innym podmiotom i nie podlegają wyłączeniu lub zwolnieniu z opodatkowania na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Utrzymano inkaso podatku w dzielnicy Zebrzydowice.

Ustawowo od podatku od nieruchomości zwolnione są m.in.:

- grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- pasy drogowe wraz z drogami oraz obiektami budowlanymi związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu.

Ujemne skutki dla budżetu z tytułu ustalenia w podatku od nieruchomości stawek podatkowych niższych od maksymalnych wyniosą niespełna 11,5 mln zł (w tym budowlę kanalizacji 10,4 mln zł), a z tytułu zwolnień z opodatkowania (ustawowych i z uchwały Rady Miasta) około 2,5 mln zł; ogółem skutki budżetowe w 2014 roku to około 14 mln zł.

Informacje o podatku rolnym i podatku leśnym

W 2012 roku Rada Miasta podjęła uchwałę w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta (na 66 zł za kwintal) dla obliczenia wysokości podatku rolnego na 2013 rok. Spowodowało to ustalenie stawek podatkowych w podatku rolnym na 2013 rok na poziomie odpowiednio **330 zł** za 1 ha fizyczny (wzrost o 50 zł w stosunku do 2012 roku, obniżenie o 49,30 zł w stosunku do ustawowej na 2013 rok) i **165 zł** za 1 ha przeliczeniowy (wzrost o 25 zł w stosunku do 2012 roku, obniżenie o 24,65 zł w stosunku do ustawowej na 2013 rok).

W 2013 roku nastąpiła ustawowa zmiana obliczania średniej ceny skupu żyta, ustalonej teraz z 11 kwartałów (poprzednio z trzech kwartałów). 18 października br. ukazał się komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na 2014 rok. Średnia cena skupu żyta wynosi 69,28 zł za kwintal (spadek w stosunku do 2012 roku o 6,58 zł za kwintal). Stawki podatku rolnego na 2014 rok uległy podwyższeniu: dla podatników do 1 ha użytków rolnych z 330 zł do 346,40 zł za 1 ha fizyczny, a dla podatników posiadających powyżej 1 ha użytków rolnych ze 165 zł do 173,20 zł za 1 ha przeliczeniowy.

Stawki podatku leśnego uległy obniżeniu z 41,01 zł do 37,63 zł za 1 ha lasu (o 8,2 %). Podatnikami tego podatku są nadleśnictwa władające lasami Skarbu Państwa. Pozostałe podmioty są zwolnione od tego podatku na mocy uchwały Rady Miasta Rybnika nr 22/II/2002 z 3.12.2002 r.