

UZASADNIENIE

Wniesienie projektu uchwały podyktowane jest koniecznością kontynuowania sprzedaży mieszkań komunalnych w związku z uchwaleniem nowego **Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Rybnika na lata 2014-2018**, przyjętym Uchwałą Nr 575/XXXIX/2013 Rady Miasta Rybnika z dnia 23 października 2013 r.

W niniejszym projekcie uwzględnione zostały zasady bezprzetargowej sprzedaży mieszkań ich najemcom skorelowane z przepisami uchwały z 23 października br. Sprzedaż mieszkań możliwa będzie wyłącznie w budynkach określonych w załączniku nr 1 „Wieloletniego programu...” o którym mowa wyżej i jednocześnie najemca nie może mieć wypowiedzianej umowy najmu, nie może posiadać zaległości czynszowych oraz nie pobiera i nie pobierał o określonym czasie dodatku mieszkaniowego.

Warunki udzielania bonifikat proponuje się pozostawić bez zmian, w porównaniu do zmienianej uchwały Rady z 2010 roku: bonifikata nie przysługiwałaby, jeżeli najemca skorzystał określonym terminie z umorzenia należności czynszowych oraz posiadałby w kraju na własność inne mieszkanie lub działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym lub z rozpoczętą budową takiego budynku.

Wysokości stawek procentowych bonifikaty udzielanej przy sprzedaży mieszkań proponuje się pozostawić także w wysokościach ustalonych w zmienianej uchwale. Nie znajduje się jedynie w niniejszym projekcie możliwość udzielenia maksymalnej bonifikaty wynoszącej 90 %, w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich mieszkań w danym budynku. Przepis ten, wprowadzony do poprzedniej uchwały uchwałą zmieniającą nr 731/LI/2010 z 28 kwietnia 2010 r., miał na celu szybsze dokończenie sprzedaży mieszkań w istniejących już wspólnotach oraz jednoczesną sprzedaż wszystkich mieszkań w innych wyznaczonych przez Prezydenta budynkach, których najemcy zadeklarowaliby wykup. W praktyce przepis znalazł zastosowanie tylko podczas sprzedaży mieszkań w jednym budynku.