

UZASADNIENIE

UZASADNIENIE

§ 1.

- pkt 1)** Dotyczy nabycia od osoby fizycznej nieruchomości niezabudowanej położonej w pobliżu ulicy Bronisława Czecha, stanowiącej w terenie drogę dojazdową. Nieruchomość została oddzielona od prywatnej nieruchomości z związku z jej podziałem i nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. W związku z przeprowadzonym podziałem Miasto przejęło część nieruchomości przeznaczonej w planie miejscowym pod publiczny ciąg pieszojezdny pozostawiając własność prywatną po obu jej stronach,
- pkt 2)** dotyczy nabycia od osoby fizycznej nieruchomości niezabudowanej położonej przy ulicy Szewczyka. W związku z realizacją inwestycji drogowej Miasto przejęło od prywatnych właścicieli część nieruchomości na której zlokalizowano przystanek komunikacji miejskiej, uniemożliwiając w ten sposób wjazd na jedną z nabywanych działek. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej o symbolu z planu MNZ,
- pkt 3)** dotyczy nabycia od Spółki Maksimum Sp. z o.o. Holding Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą w Katowicach prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej fragment pasa drogowego ulicy Staszica o symbolu z planu miejscowego KDD.

§ 2.

- pkt 1)** Dotyczy sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej przy ulicy Nadbrzeżnej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej do niej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej. Zbywana nieruchomość nie może zostać samodzielnie zagospodarowana,
- pkt 2)** dotyczy sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej częścią budynku należącego Spółki Kompania Węglowa S.A., położonej w pobliżu ulicy Jastrzębskiej, na rzecz tejże Spółki, która jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej i jednocześnie właścicielem pozostałej części budynku. Zbywana nieruchomość nie może zostać samodzielnie zagospodarowana,
- pkt 3)** dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym, położonej przy ulicy Moniuszki, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 3.

- pkt 1) i 2)** Dotyczy sprzedaży w drodze przetargu zbędnych Miastu dwóch nieruchomości niezabudowanych położonych przy ulicy Sztolniowej. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomości w terenach ekstensywnej

- zabudowy mieszkaniowej o symbolu z planu MNZ,
- pkt 3)** dotyczy sprzedaży w drodze przetargu zbędnej Miastu nieruchomości zabudowanej hotelem „ARENA” położonej przy ulicy Gliwickiej z jednoczesnym zapewnieniem służebności drogi obciążającej nieruchomość gminną, która zapewni dojazd do zbywanej nieruchomości.
- pkt 4)** dotyczy sprzedaży w drodze przetargu zbędnej Miastu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym zlokalizowanym przy ulicy 3 Maja 1, wymagającym znacznego wkładu finansowego na jego wyremontowanie. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
- pkt 5)** dotyczy sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego położonego przy ulicy Lompy 7b/1 usytuowanego na parterze w budynku, w którym utworzona jest wspólnota mieszkaniowa. Zbywane mieszkanie jest wolne po przeprowadzonej eksmisji i wymaga kapitalnego remonu.
- pkt 6)** dotyczy sprzedaży w drodze przetargu zbędnej Miastu nieruchomości niezabudowanej położonej przy ulicy Szulika, z jednoczesnym zapewnieniem służebności drogi obciążającej nieruchomość gminną, która zapewni dojazd do zbywanej nieruchomości. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach usług.

§ 4.

Dotyczy oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste nieruchomości zajętej pod infrastrukturę kolejową (tory) na rzecz PKP S.A. z siedzibą w Warszawie, która jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej i jednocześnie właścicielem pozostałej części torów kolejowych. Zbywana nieruchomość nie może zostać samodzielnie zagospodarowana, zlokalizowana jest w terenach komunikacji kolejowej.

§ 5.

- pkt 1 a)** Dotyczy wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części nieruchomości gminnej zabudowanej garażem w pobliżu ulicy Patriotów, przy IV szybie KWK Jankowice. Garaż został wzniesiony przez poprzednika prawnego wnioskodawcy o dzierżawę,
- pkt 1 b)** dotyczy wydzierżawienia w drodze przetargu na okres 10 lat części nieruchomości gminnej na terenie MOSiR-u w Rybniku-Kamieniu przy ul. Hotelowej z przeznaczeniem na zagospodarowanie rekreacyjno-wypoczynkowe.