

Rybnik, dnia 16 marca 2015r.

|                      |   |
|----------------------|---|
| URZĄD MIASTA RYBNIKA |   |
| KANCELARIA (6)       |   |
| WPŁYNĘŁO             |   |
| 2015 -04- 15         |   |
| 2015/69895           |   |
| nr kores.            |   |
| ilość załączników    | 1 |

**PROTOKÓŁ NR 4  
Z POSIADZENIA KOMISJI  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ  
RADY MIASTA RYBNIKA**

**Miejsce i czas posiedzenia:** sala 108 budynku Urzędu Miasta Rybnika,  
16.03.2015r. Godz. 15.00-16.20

**Posiedzeniu przewodniczył:** Michał Chmieliński- Przewodniczący Komisji

**W posiedzeniu uczestniczyło:** 10 radnych (wykaz obecnych patrz załącznik nr 1 Lista Obecności)

**Przebieg posiedzenia:**

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
  - a) przystąpienia do opracowania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Rybnika”,
  - b) zbycia nieruchomości,
  - c) nabycia nieruchomości,
  - d) udzielenie dotacji celowej z budżetu miasta na rok 2015 na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, nie stanowiących własności gminy,
  - e) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa tereny w rejonie ulic Chrobrego i Sportowej (MPZP 21),
  - f) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej teren w rejonie ulicy Zebrzydowickiej (MPZP 22),
  - g) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa tereny w rejonie ulic Strąkowskiej i Frontowej (MPZP 23),
  - h) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć terenów w rejonie ulic Kowalczyka, Niemcewicza, Jesiennej, Brzeziny Miejskie i Spokojnej (MPZP 24).
3. Sprawy bieżące.

**1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia**

**Michał Chmieliński-** Przewodniczący Komisji o godz. 15:00 otworzył posiedzenie Komisji, powitał wszystkich zebranych. Na podstawie listy obecności stwierdził, że obecnych jest 10 radnych członków Komisji spośród 10 jej członków, w związku z czym posiedzenie jest prawomocne. Następnie zapoznał obecnych z proponowanym porządkiem posiedzenia i zapytał czy ktoś z obecnych wnosi uwagi do proponowanego porządku. Nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków w tej sprawie.

## **2. Zaopiniowanie projektów uchwał:**

**Michał Chmieliński-** Przewodniczący Komisji poprosił obecnego Zastępcę Prezydenta Miasta Rybnika Piotra Masłowskiego o zreferowanie pierwszego projektu uchwały.

ada)

**Piotr Masłowski** Zastępca Prezydenta Miasta Rybnika zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Rybnika”

**Łukasz Kłosek**(pytanie): co z poprzednim programem?

**Piotr Masłowski** (odpowiedź): będzie podstawa, wyjściem dla nowego programu, w tym nowym kluczową będzie zasada projektowania najpierw działań społecznych a dopiero potem inwestycji,

**Henryk Cebula** (pytanie): w takim razie pytanie o Niedobczyce i Niewiadom jako obszary do objęcia działaniami programu?

**Piotr Masłowski** (odpowiedź): przygotowanie programu musi poprzedzić analiza, trzeba pamiętać o wskazanej zasadzie: działania społeczne a dopiero potem inwestycje, wydaje się że takim przykładem może być Niewiadom i rejon Morcinka z inwestycjami w KWK Ignacy.

**Mariusz Węglorz** (pytanie): kto będzie wykonywał program: jednostki organizacyjne miasta czy firma zewnętrzna i jak szacowany jest koszt?

**Piotr Masłowski** (odpowiedź): firma zewnętrzna wyłoniona w stosownych procedurach, koszt szacowany to około 50.000-60.000zł

**Arkadiusz Szweda** (pytanie): czy zarząd miasta zauważył tworzenie się swoistych gett na terenie miasta, jeżeli tak czy planuje jakieś działania zmieniające obecny stan rzeczy?

**Piotr Masłowski** (odpowiedź): tak, rzeczywiście są na terenie Rybnika takie miejsca, planowane jest ich pomniejszanie, ale w ramach tworzenia nowych lokali socjalnych na co środki są ograniczone,

**Michał Chmieliński-** Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Rybnika”

**Wyniki głosowania:**

Za- 10 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

adb)

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości

**Michał Chmieliński-** Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości,



**Wyniki głosowania:**

Za- 10 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

**adc)**

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

**Henryk Cebula** (pytanie): pytanie o Niewiadom: czy jesteśmy świadomi fatalnego stanu nabywanego mienia i ogromu potencjalnych inwestycji, czy jest konkretny pomysł na ten obszar który uzasadniałby takie inwestycje?

**Jerzy Granek** (odpowiedź): w tym miejscu było już kilka wizji, stan nieruchomości jest znany, jest możliwe pozyskiwanie środków zewnętrznych na takie inwestycje

**Henryk Cebula** (pytanie): pytanie o Niewiadom: czy jesteśmy świadomi wyższych kosztów inwestycji wynikających z faktu tego, że mamy do czynienia z zabytkiem, czy ktoś szacował te koszty?

**Aleksandra Frydrychowicz** Kierownik Biura Konserwatora Zabytków (odpowiedź): biuro nie szacowało, zwróciła uwagę, że z faktu zakwalifikowania tej nieruchomości jako zabytku wynikają też dodatkowe możliwości pozyskiwania środków na inwestycje, remonty itp.

**Łukasz Kłosek**- w trakcie dyskusji opuścił miejsce posiedzenia

**Michał Chmieleński**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości,

**Wyniki głosowania:**

Za- 8 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 1 radny (Henryk Cebula)

**add)**

**Aleksandra Frydrychowicz** Kierownik Biura Konserwatora Zabytków zreferowała projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej z budżetu miasta na rok 2015 na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, nie stanowiących własności gminy

**Michał Chmieleński**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej z budżetu miasta na rok 2015 na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, nie stanowiących własności gminy

**Wyniki głosowania:**

Za- 9 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

ade)

**Janusz Orzeł** Naczelnik Wydziału Architektury zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa tereny w rejonie ulic Chrobrego i Sportowej (MPZP 21),

**Wojciech Piecha**- w trakcie referowania projektu uchwały opuścił miejsce posiedzenia

**Michał Chmieliński**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa tereny w rejonie ulic Chrobrego i Sportowej (MPZP 21),

**Wyniki głosowania:**

Za- 8 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

adf)

**Janusz Orzeł** Naczelnik Wydziału Architektury zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej teren w rejonie ulicy Zebrzydowskiej (MPZP 22),

**Mariusz Węglorz**- w trakcie referowania projektu uchwały opuścił miejsce posiedzenia

**Michał Chmieliński**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej teren w rejonie ulicy Zebrzydowskiej (MPZP 22),

**Wyniki głosowania:**

Za- 7 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

adg)

**Janusz Orzeł** Naczelnik Wydziału Architektury zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa tereny w rejonie ulic Strąkowskiej i Frontowej (MPZP 23),

**Michał Chmieliński**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa tereny w rejonie ulic Strąkowskiej i Frontowej (MPZP 23),

**Wyniki głosowania:**

Za- 7 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

adh)

**Janusz Orzeł** Naczelnik Wydziału Architektury zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć terenów w rejonie ulic Kowalczyka, Niemcewicza, Jesiennej,

Brzeziny Miejskie i Spokojnej (MPZP 24).

**Michał Chmieliński**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć terenów w rejonie ulic Kowalczyka, Niemcewicza, Jesiennej, Brzeziny Miejskie i Spokojnej (MPZP 24).

**Wyniki głosowania:**

Za- 7 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

**3. Sprawy bieżące.**

**Michał Chmieliński**- Przewodniczący Komisji zapytał czy ktoś z obecnych ma w tej części jakieś sprawy, pytania itp.

**4. Zakończenie posiedzenia.**

**Michał Chmieliński**- Przewodniczący Komisji stwierdził, że wobec wyczerpania planu posiedzenia zamyka posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej.

Protokołował:  
Arkadiusz Szweda







RADA MIASTA RYBNIKA  
ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2  
44-200 RYBNIK

ISO 9001:2008

BR.0012.5.2015

Rybnik, dnia 16.03.2015 r.

2015-25061



**Lista obecności na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności  
Gospodarczej w dniu 16 marca 2015 r.**

| LP  | IMIĘ I NAZWISKO                 | FUNKCJA                    | PODPIS |
|-----|---------------------------------|----------------------------|--------|
| 1.  | Michał Chmieleński              | Przewodniczący Komisji     |        |
| 2.  | Arkadiusz Szweda                | Wiceprzewodniczący Komisji |        |
| 3.  | Franciszek Kurpanik             | Członek Komisji            |        |
| 4.  | Krystyna Stokłosa               | Członek Komisji            |        |
| 5.  | Wojciech Piecha                 | Członek Komisji            |        |
| 6.  | Łukasz Kłosek                   | Członek Komisji            |        |
| 7.  | Mariusz Węglorz                 | Członek Komisji            |        |
| 8.  | Benedykt Kołodziejczyk          | Członek Komisji            |        |
| 9.  | Jerzy Lazar                     | Członek Komisji            |        |
| 10. | Henryk Cebula                   | Członek Komisji            |        |
|     | <b>GOŚCIE:</b>                  |                            |        |
|     | <i>Jerzy Groniek</i>            | <i>Wydział Mienia</i>      |        |
|     | <i>Janusz Orzeł</i>             | <i>Wydz. Ar</i>            |        |
|     | <i>Aleksandra Frydychiewicz</i> | <i>Kz. Biuro Młk2</i>      |        |
|     |                                 |                            |        |
|     |                                 |                            |        |
|     |                                 |                            |        |
|     |                                 |                            |        |
|     |                                 |                            |        |
|     |                                 |                            |        |