

UZASADNIENIE

§

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu trzech nieruchomości niezabudowanych, czterech nieruchomości zabudowanych a także czterech niezasiedlonych lokali mieszkalnych i jednego wolnego lokalu użytkowego.

- Pkt 1** Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana przy ul. Dworek. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach zieleni parkowej o symbolu ZP.
- Pkt 2** Nieruchomość niezabudowana położona jest przy ul. Rudzkiej, przeznaczona w planie miejscowym pod tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej o symbolu T MNZ. Planuje się przeprowadzenie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.
- Pkt 3** Nieruchomość zabudowana wykwaterowanym budynkiem mieszkalnym przy ulicy Parkowej 9a, przeznaczona w planie miejscowym pod tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i jednorodzinnej o symbolu E MN.
- Pkt 4** Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnej szkoły w Rybniku-Stodołach przy ulicy Rudzkiej 451, przeznaczona w planie miejscowym w terenach usług publicznych o symbolu T1 UP.
- Pkt 5** Nieruchomość zabudowana dwoma połączonymi budynkami mieszkalno-użytkowymi przy ul. 1 Maja 55 i 57, przeznaczona w planie miejscowym pod usługi o symbolu NU. Najemcy mieszkań zostali przekwaterowani.
- Pkt 6** Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnego przedszkola w Rybniku-Orzepowicach przy ul. Łącznej 9, przeznaczona w planie miejscowym pod usługi o symbolu 2 U.
- Pkt 7** Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Obwiedni Północnej, przeznaczona w planie miejscowym pod usługi o symbolu 10.2 U.
- Pkt 8** Lokal mieszkalny nr 8 przy ulicy Lompy 13a, na drugim piętrze w budynku, w którym utworzona jest wspólnota mieszkaniowa.
- Pkt 9** Lokal mieszkalny nr 8 przy ul. Śląskiej 9b, na drugim piętrze w budynku, w którym utworzona jest wspólnota mieszkaniowa.
- Pkt 10** Lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Kuboszka 2b, na parterze w budynku, w którym utworzona jest wspólnota mieszkaniowa.
- Pkt 11** Lokal mieszkalny nr 8 przy ul. Bohaterów Westerplatte 1a, na trzecim piętrze w budynku, w którym utworzona jest wspólnota mieszkaniowa.
- Pkt 12** Lokal użytkowy nr 14 przy ul. Kościuszki 9, usytuowany w piwnicy budynku, w którym utworzona jest wspólnota mieszkaniowa. Stosownie do strategii sprzedaży nieruchomości gminnych na lata 2011-2022 lokale użytkowane komercyjnie są sukcesywnie przeznaczane do sprzedaży w drodze publicznych przetargów, z tym, że w pierwszej kolejności Miasto będzie wyzbywało się lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

§ 2

Dotyczy zmiany § 1 pkt 1 – 3 Uchwały Nr 558/XXXVIII/2013 Rady Miasta Rybnika z dnia 25 września 2013 r. Rada Miasta Rybnika wyraziła zgodę na zbycie lokali użytkowych wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości. W budynku znajduje się jeden wyodrębniony lokal mieszkalny, z własnością którego związany jest udział w użytkowaniu wieczystym. Właściciel lokalu wystąpił z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności udziału nieruchomości gruntowej i takie żądanie zostanie ustawowo spełnione.