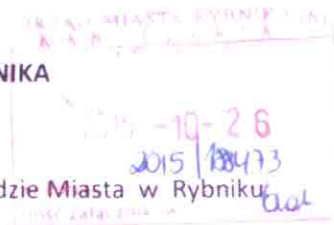


KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ RADY MIASTA RYBNIKA



I.

1. Posiedzenie Komisji odbyło się dnia 12 października 2015 roku o godz. 16.00 w Urzędzie Miasta w Rybniku.
2. Lista Obecności członków Komisji oraz zaproszonych gości w załączeniu do niniejszego protokołu.
3. Przewodnicząca Komisji Pani Maria Polanecka-Nabagło otworzyła obrady, przywitała członków komisji i zaproszonych gości tj. Pana Piotra Masłowskiego Wiceprezydenta Rybnika oraz Panią Danutę Kolasińską Dyrektora ZGM w Rybnik, stwierdziła quorum, a następnie przedstawiła porządek posiedzenia, który komisja przyjęła.

Porządek obrad Komisji Gospodarki Komunalnej:

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- 3.1 Omówienie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rybnika.
- 3.2 Sprawy bieżące.

II

Ad.3.1

Wiceprezydent Piotr Masłowski poinformował, że uchwała dotyczące przedmiotowego tematu powinna być przygotowana na listopadową sesję Rady Miasta. Według Wiceprezydenta uchwała dotychczasowa jest niezrozumiała, zwłaszcza dla mieszkańców Rybnika. Nawiązał do sprawy przydziału mieszkania dla córki byłej Wiceprezydent Pani

który to wywołał sporo kontrowersji, argumentując, że mieszkanie zostało przydzielone w dość dziwnych okolicznościach. Po przeprowadzonych kontrolach podjęto decyzję o uchwaleniu dość sztywnej uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rybnika.

Wiceprezydent Masłowski poinformował, że propozycja nowej uchwały będzie zawierać zapisy o utworzeniu dwóch niezależnych list oczekujących tj. listy oczekujących na lokale socjalne oraz lokali na czas nieznaczony oraz listę oczekujących na lokale zamienne.

Pani Danuta Kolasińska stwierdziła, że stara uchwała powoduje, że lista oczekujących w dotychczasowym kształcie puchnie i nie może być realizowana, a rozdział list oczekujących jest bardzo zasadny.

Radny Henryk Cebula nie zgodził się z przedmówcami informując, że dotychczasowe przepisy są raczej dobre, a problem dotyczy zbyt małej liczby mieszkań oraz wysokości kwoty dochodu decydującego o przyznaniu mieszkania. Lista oczekujących puchnie ponieważ obracamy się regularnie w tej samej liczbie mieszkań do przydziału. Komisja mieszkaniowa natomiast działa dobrze i nie ma sensu zmieniać kompetencji komisji.

W odpowiedzi Piotr Masłowski poinformował, że proponowana uchwała to tylko propozycja i nie wnosi zastrzeżeń do prac Komisji Mieszkaniowej.

Radny Andrzej Wojacek stwierdził, że wielu rybniczian mieszka w fatalnych warunkach, dlatego Prezydent Miasta powinien posiadać kompetencje o przydziale mieszkania.

Danuta Kolasińska stwierdziła, że nowa uchwała wprowadza zapis norm zaludnienia, co nie znajduje się w uchwale obowiązującej. Podaż mieszkań to głównie lokale małe i nie można uzyskać większych mieszkań. Poinformowała również, o sprawie podnajmu mieszkań w przypadku osób, które wyjechały na dłużej niż 12 miesięcy, zadłużaniu mieszkań w przypadku osób, które zostały skierowane do zakładu karnego.

Kolejnym tematem podjętym przez Panią Danutę Kolasińską była krąg osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu po zgonie lub wyprowadzeniu się najemcy. Według Pani Dyrektor proponowana uchwała wprowadzi zapis o 5 latach wspólnego zamieszkiwania do chwili ustania najmu oraz dochód do 400% najniższej emerytury. Dotychczas

regularnie dochodziło do sytuacji, że mieszkania komunalne nabywały spokrewnione osoby, które mieszkania wykupywały a następnie zbywały. Proponowana uchwała wprowadza nowe rozwiązania dotyczące zawarcia umowy po zgonie najemcy, który utracił tytuł prawny. Chodzi o możliwość zawarcia takiej umowy z krewnymi osoby, która straciła tytuł prawny do lokalu np. w konsekwencji spłaty zadłużenia.

Najwięcej kontrowersji o rozbieżności proponowana uchwała wzbudziła w kontekście zmian zadań Komisji Mieszkaniowej i jej składu osobowego.

Według § 39 projekt uchwały do zadań Komisji Mieszkaniowej będzie należała ocena poprawności kwalifikacji, wniosków, kontrola złożonych odwołań, opiniowanie projektów list oraz rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń. Natomiast skład przedmiotowej komisji będzie wyglądał następująco: czterech przedstawicieli Rady Miasta Rybnika, dwóch przedstawicieli jednostek pomocy społecznej, jeden przedstawiciel organizacji zrzeszającej osoby starsze, jeden przedstawiciel organizacji społecznej przeciwdziałającej społecznemu wykluczeniu, jeden przedstawiciel organizacji związkowej działającej na terenie Miasta Rybnika i jeden przedstawiciel mieszkańców. Prawo do delegowania członków komisji będzie posiadał Prezydent Miasta Rybnika.

Zasadnicza zmiana dotyczy następującego faktu. Według nowej uchwały punkty do rozpatrywanego wniosku o przydział będzie przyznawał Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Komisja Mieszkaniowa skupi się na działaniach odwoławczych. Ponadto Wiceprezydent Masłowski poinformował ponadto, że w świetle nowej uchwały, członkowie KM nie będą przeprowadzać wizji i nie będą mogli wizytować lokali mieszkalnych.

Przedmiotowa propozycja wywołała najwięcej wątpliwości wśród radnych. Radni Małgorzata Piaszkowy, Krystyna Wałach, Henryk Cebula, Łukasz Dwornik wyrazili swoje ogromne wątpliwości, nie tylko do proponowanego zakresu zadaniowego Komisji Mieszkaniowej, ale również co do jej składu osobowego i odebrania prawa do wizji lokalu. Przedstawiano argumenty, że brak zgody na wizję powinien odebrać prawo do ubiegania się o mieszkanie z zasobów ZGM, za wyrażenie zgody na wizję powinny zostać przydzielane dodatkowe punkty, wnioskodawca oczekując na lokal ma czyste intencje i nie powinien mieć żadnych wątpliwości co do wyrażenia zgody na wizję. Wnioskodawca w założeniu powinien być osobą uczciwą, więc w jego interesie jest wyrażenie zgody na przeprowadzenie wizji lokalu. Reasumując wymienieni radni stwierdzili, że powinna być możliwość weryfikacji informacji zawartych we wniosku o przydział lokalu mieszkalnego.

Rozbieżności dotyczyły również propozycji składu osobowego Komisji Mieszkaniowej, zwłaszcza w kontekście przedstawicieli podmiotów społecznych i związkowych. Radny Andrzej Wojaczek stwierdził, że komisja w obecnym kształcie działa właściwie, natomiast radny Benedykt Kołodziejczyk zaproponował wykreślenie wszystkich radnych z Komisji Mieszkaniowej. Odebranie komisji prawa do punktowania wniosków również spotkała się ze zdaniem odmiennym, co zostało m.in. uzasadnione przez radnego Henryka Cebulę, który stwierdził, że tworzymy zupełnie nowy, dodatkowy twór. Przypisanie komisji przede wszystkim zadań do rozpatrywania odwołań jest niewłaściwe, ponieważ w skali roku odwołań jest około 10.

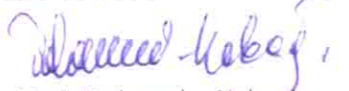
Pozytywne opinie radnych dotyczyły natomiast propozycji zmian do systemu punktowego w kontekście braku uregulowań za zamieszkiwanie w Rybniku, a także dodatkowych punktów dla kobiet w ciąży itp.

Członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej zainteresowali się również tematem uchodźców w kontekście proponowanych zmian w uchwale dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Rybnika. Wiceprezydent Piotr Masłowski poinformował, że władze Rybnika otrzymały w przedmiotowej kwestii zapytanie z MPiPS. Z odpowiedzi na korespondencję przygotowaną przez UM Rybnik do wielu instytucji wynika, że mieszkań takich nie ma. Ponadto Wiceprezydent poinformował, że miasto szykuje się do przyjęcia dwóch lub trzech rodzin ze statusem uchodźców.

Przewodnicząca Maria Polanecka-Nabagło zainteresowała komisję treścią załącznika do proponowanej uchwały. Punkt 6 tj. bezdomność – w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej, dotyczy przebywania w schroniskach, przytuliskach lub mieszkaniach chronionych oraz miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi przez okres dłuższy niż 3 miesiące na dzień weryfikacji wniosku. Przewodniczącą zaintrygował wysoki poziom punktacji zwłaszcza w przypadku ust. 2, gdzie zaproponowano 15 pkt. Tak wysoki poziom punktacji otwiera niebezpieczeństwo nadużyć, dlatego Przewodnicząca wnioskuję o zmiany w przedmiotowej punktacji.

Ad.3.2

Radny Henryk Cebula poruszył problem Stowarzyszenia zabytkowej kopalni „Ignacy” w kontekście wynajmu lokali i obiektów, których właścicielem jest gmina Rybnik, a korzyści z najmu wpływają do kasy stowarzyszenia.

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Komunalnej

Maria Polanecka-Nabagło

Załącznik nr 1.

1. Protokół rozbieżności do projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rybnika.



RADA MIASTA RYBNIKA
ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2
44-200 RYBNIK

Rybnik, dnia 12 października 2015 r.

ISO 9001:2008

BR.0012.70.2015

2015-55402



Lista obecności na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej w dniu 12 października 2015 r.

LP	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
1.	Maria Polanecka-Nabagło	Przewodnicząca Komisji	
2.	Lukasz Dwornik	Wiceprzewodniczący Komisji	
3.	Andrzej Wojaczek	Członek Komisji	
4.	Mariusz Węglorz	Członek Komisji	
5.	Wojciech Kiljańczyk	Członek Komisji	
6.	Krystyna Wałach	Członek Komisji	
7.	Andrzej Oświecimski	Członek Komisji	
8.	Mariusz Wiśniewski	Członek Komisji	
9.	Benedykt Kołodziejczyk	Członek Komisji	
10.	Mirela Szutka	Członek Komisji	
11.	Małgorzata Piaskowy	Członek Komisji	
12.	Anna Gruszka	Członek Komisji	
	GOŚCIE:		
1.		SEM	
2.	HENRYK CEBULA	R. M. RYBNIK	
3.			
4.			
5.			
6.			

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej podlega ograniczeniu w publikacji na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 112, poz. 1198 ze zm.) oraz ze względu na ochronę danych osobowych i prywatność osób fizycznych.