



Rybnik, dnia 21 października 2015r.

**PROTOKÓŁ NR 10  
Z POSIADZENIA KOMISJI  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ  
RADY MIASTA RYBNIKA**

**Miejsce i czas posiedzenia:** sala 108 budynku Urzędu Miasta Rybnika,  
21.10.2015r. Godz. 18.00-18.50

**Posiedzeniu przewodniczył:** Michał Chmieleński- Przewodniczący Komisji

**W posiedzeniu uczestniczyło:** 7 radnych członków komisji (wykaz obecnych patrz załącznik nr 1 Lista Obecności)

**Przebieg posiedzenia:**

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
  - a) Oddania w użytkowanie nieruchomości.
  - b) Ustanowienia służebności gruntowej.
  - c) Wyzierżawienia nieruchomości.
  - d) Zamiany nieruchomości.
  - e) Zbycia nieruchomości.
  - f) Nabycia nieruchomości.
  - g) Przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych położonych przy ul. Orzepowickiej 8D.
3. Sprawy bieżące.

**1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia**

**Michał Chmieleński-** Przewodniczący Komisji o godz. 18.00 otworzył posiedzenie Komisji, powitał wszystkich zebranych. Na podstawie listy obecności stwierdził, że obecnych jest 7 radnych członków Komisji spośród 10 jej członków, w związku z czym posiedzenie jest prawomocne. Zapytał czy ktoś z obecnych wnosi uwagi do protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji - nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków w tej sprawie. Następnie zapoznał obecnych z proponowanym porządkiem posiedzenia i zapytał czy ktoś z obecnych wnosi uwagi do proponowanego porządku. W tej sprawie także nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

**2. Zaopiniowanie projektów uchwał:**

**Michał Chmieleński-** Przewodniczący Komisji poprosił obecnego Naczelnika Wydziału Mienia Jerzego Granek o zreferowanie projektów uchwał.

**ada)**

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie oddania w użytkowanie nieruchomości.

W tym miejscu, w trakcie referowania projektu uchwały ok. 18.05 do obrad dołączyła radna **Krystyna Stokłosa**

**Henryk Cebula:** Mam wątpliwości co do tego parkingu przy Domu Kultury w Niedobczycach. W tym obrębie znajduje się boisko, które zostało objęte działaniami w ramach budżetu obywatelskiego. , ponadto Dom Kultury otrzymał już jesienią 2014r. część gruntu w tym rejonie, parking został wyremontowany przez firmy z rejonu Niedobczyc, a także przy użyciu kostki przekazanej przez Radę Dzielnicy, takie rozwiązanie ograniczy możliwości parkowania przez mieszkańców sąsiadującej wspólnoty mieszkaniowej

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia: parking był budowany z dużym wkładem firm na potrzeby Domu

## Kultury

**Andrzej Wojaczek:** zgadzam się z przedmówcą, parking został zbudowany z inicjatywy Dyrektora Domu Kultury, pomagało wiele firm i dzięki temu jest to piękne miejsce,

**Henryk Cebula:** tak, jest piękny parking ale jak to możliwe, że Dyrektor Domu Kultury chce pobierać opłaty za parkowanie w tym miejscu, z tego co mi wiadomo były sprzedawane karnety na ten parking w wysokości kilkadziesiąt złotych miesięcznie, chyba nawet 90zł, jak ktoś ma płacić opłaty za parkowanie pod swoim blokiem, podkreślam, że chodzi o te część parkingu, której Pan Dyrektor jeszcze nie otrzymał w użytkowanie,

**Andrzej Wojaczek:** nie może pobierać i nie pobierał, ja mam inne informacje na ten temat, Pan Radny Cebula podaje nieprawdziwe informacje na ten temat, ja rozmawiałem z Dyrektorem Domu Kultury w Niedobczycach i on takich opłat nie pobierał,

**Henryk Cebula:** ja byłem na spotkaniu Pana Dyrektora Domu Kultury z tymi mieszkańcami i wiem co mówię, widziałem takie karnety, co najbardziej mnie dziwi to fakt, że chodzi o te część parkingu, której Pan Dyrektor jeszcze nie otrzymał w użytkowanie, chodzi o te górna część parkingu pod tym blokiem, tam są nawet opisane numerami rejestracyjnymi pojazdów miejsca parkingowe,

**Wojciech Piecha:** czy w tym miejscu zostanie jakiś parking dla mieszkańców tej wspólnoty?

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia: nie zostanie osobny parking.

**Michał Chmieleński-** Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie oddania w użytkowanie nieruchomości.

### **Wyniki głosowania:**

Za- 2 radnych

Przeciw- 3 radnych

Wstrzymało się: 3 radnych

**adb)**

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności gruntowej.

W trakcie referowania ok. 18.22 posiedzenie opuścili radni: **Kołodziejczyk, Stokłosa, Cebula, Kurpanik**

W trakcie referowania ok. 18.30 na posiedzenie powrócili radni: **Kołodziejczyk, Cebula.**

**Michał Chmieleński-** Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności gruntowej.

### **Wyniki głosowania:**

Za- 6 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

**adc)**

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

**Michał Chmieleński-** Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

### **Wyniki głosowania:**

Za- 6 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

**add)**

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości

**Michał Chmieleński**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości.

**Wyniki głosowania:**

Za- 6 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

**ade)**

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

W trakcie referowania ok. 18.38 na posiedzenie powróciła radna: **Krystyna Stokłosa**

W trakcie referowania ok. 18.40 posiedzenie opuścił radny: **Henryk Cebula**

**Michał Chmieleński**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

**Wyniki głosowania:**

Za- 6 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

**adf)**

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.

**Michał Chmieleński**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.

**Wyniki głosowania:**

Za- 6 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych.

**adg)**

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych położonych przy ul. Orzepowickiej 8D

**Michał Chmieleński**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych położonych przy ul. Orzepowickiej 8D.

**Wyniki głosowania:**

Za- 6 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

### **3. Sprawy bieżące.**

**Michał Chmieleński**- Przewodniczący Komisji zapytał czy ktoś z obecnych ma w tej części jakieś sprawy, pytania itp.

**Benedykt Kołodziejczyk** (pytanie): proszę o informacje czy w obrębie ok. 1,5km od centrum są wolne jakieś działki budowlane, do nabycia

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia (odpowiedź): brak\

#### 4. Zakończenie posiedzenia.

**Michał Chmieleński**- Przewodniczący Komisji stwierdził, że wobec wyczerpania planu posiedzenia zamyka posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej.

Protokołował:  
Arkadiusz Szweda







RADA MIASTA RYBNIKA  
ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2  
44-200 RYBNIK

ISO 9001:2008

BR.0012.78.2015

Rybnik, dnia 21 października 2015 r.

2015-56454



**Lista obecności na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności  
Gospodarczej w dniu 21 października 2015 r.**

LP	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
1.	Michał Chmieleński	Przewodniczący Komisji	
2.	Arkadiusz Szweda	Wiceprzewodniczący Komisji	
3.	Franciszek Kurpanik	Członek Komisji	
4.	Krystyna Stokłosa	Członek Komisji	
5.	Wojciech Piecha	Członek Komisji	
6.	Łukasz Kłosek	Członek Komisji	
7.	Mariusz Węglorz	Członek Komisji	
8.	Benedykt Kołodziejczyk	Członek Komisji	
9.	Jerzy Lazar	Członek Komisji	
10.	Henryk Cebula	Członek Komisji	
	<b>GOŚCIE:</b>		
	Terza Graneli	Nacz. Wydz. Mienia	