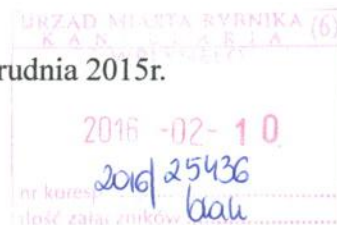


1

Rybnik, dnia 16 grudnia 2015r.



**PROTOKÓŁ NR 12  
Z POSIADZENIA KOMISJI  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ  
RADY MIASTA RYBNIKA**

**Miejsce i czas posiedzenia:** sala 108 budynku Urzędu Miasta Rybnika,  
16.12.2015r. Godz. 15.00-15.50

**Posiedzeniu przewodniczył:** Arkadiusz Szweda- Zastępca Przewodniczącego Komisji

**W posiedzeniu uczestniczyło:** 6 radnych członków komisji (wykaz obecnych patrz załącznik nr 1 Lista Obecności)

**Przebieg posiedzenia:**

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektów uchwały w sprawie:
  - a) Ogłoszenie o podjęciu prac nad utworzeniem parku kulturowego w obszarze śródmieścia Miasta Rybnika.
  - b) Nabycie nieruchomości.
  - c) Zbycie nieruchomości.
  - d) Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową.
  - e) Wydzierżawienie nieruchomości.
3. Sprawy bieżące.
4. Zakończenie posiedzenia.

**1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia**

**Arkadiusz Szweda-** Zastępca Przewodniczącego Komisji o godz. 15:00 otworzył posiedzenie Komisji, powitał wszystkich zebranych. Na podstawie listy obecności stwierdził, że obecnych jest 6 radnych członków Komisji spośród 9 jej członków, w związku z czym posiedzenie jest prawomocne. Zapytał czy ktoś z obecnych wnosi uwagi do protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji - nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków w tej sprawie. Następnie zapoznał obecnych z proponowanym porządkiem posiedzenia i zapytał czy ktoś z obecnych wnosi uwagi do proponowanego porządku. W tej sprawie także nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

**2. Zaopiniowanie projektów uchwał:**

**Arkadiusz Szweda-** Zastępca Przewodniczącego Komisji poprosił obecnego Zastępcę Prezydenta Miasta Rybnika Wojciecha Studenta o zreferowanie projektu uchwały.

**ada)**

**Wojciech Student** Zastępca Prezydenta Miasta Rybnika zreferował projekt uchwały w sprawie ogłoszenie o podjęciu prac nad utworzeniem parku kulturowego w obszarze śródmieścia Miasta Rybnika.

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia (odpowiedź): Jest to negocjowane indywidualnie. Koszty na ogół wahają się pomiędzy 40 a 60 zł za m<sup>2</sup>

**Arkadiusz Szweda-** Zastępca Przewodniczącego Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.

**Wyniki głosowania:**

Za- 6 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

**adc)**

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

**Arkadiusz Szweda-** Zastępca Przewodniczącego Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

**Wyniki głosowania:**

Za- 6 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

**add)**

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową

**Arkadiusz Szweda-** Zastępca Przewodniczącego Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową.

**Wyniki głosowania:**

Za- 6 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

**ade)**

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

ok. godz. 15.40 Jerzy Lazar opuścił posiedzenie komisji

**Henryk Cebula** (pytanie)- Mam pytanie o ten obszar na ul. Wrębowej. Dlaczego chcey tam kolejnego sklepu, dlaczego nie parking- na tym osiedlu jest on potrzebny- jest ciasno.

**Mariusz Węglorz** (pytanie)- po co nam tam kolejny sklep, w tym miejscu jest pełna oferta handlowa.

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia (odpowiedź): Z tego osiedla nie było wniosków o kolejny parking. Rozszerzenie oferty nawet gdy nam wydaje się pełna to kwestia decyzji inwestora. Rynek zweryfikuje potrzeby.

**Arkadiusz Szweda-** Zastępca Przewodniczącego Komisji poddał pod głosowanie projekt



**Franciszek Kurpanik** (pytanie)- jak te działania dotyczące tworzenia parku kulturowego mają się do planu zagospodarowania przestrzennego, czy te dokumenty nie będą sprzeczne?

**Wojciech Student** Zastępca Prezydenta Miasta Rybnika (odpowiedź): plan zarysowuje częściowo wymagania stawiane właścicielom, natomiast w regulacjach dotyczących parku można wpisać pewne obostrzenia

**Franciszek Kurpanik** (pytanie)- podjęcie tych działań będzie ograniczało możliwości rozwoju właścicieli w Centrum.

**Wojciech Student** Zastępca Prezydenta Miasta Rybnika (odpowiedź): Mamy posesje na których znajduje się nawet 11 reklam, należy zdawać sobie sprawę z tego, że te działania to pewien trud, oczywiste też są sprzeciwy niektórych mieszkańców, ale efekt w postaci uporządkowanej przestrzeni w centrum jest tego wart.

**Arkadiusz Szweda** (pytanie): jaki będzie obszar i czy jest to propozycja zamknięta?

**Wojciech Student** Zastępca Prezydenta Miasta Rybnika (odpowiedź): jest to ściśle Centrum, nie jest to propozycja zamknięta, będzie to jeszcze konsultowane.

**Henryk Cebula** (pytanie)- skąd taki zarys tego obszaru a nie są to linie proste?

**Wojciech Student** Zastępca Prezydenta Miasta Rybnika (odpowiedź): Chodziło o ideę aby chronić obszar o pewnej wartości architektonicznej, stąd określając granice rozpatrywano to pod kątem poszczególnych budynków a nie uproszczeń w zarysie.

**Jerzy Lazar** (pytanie)- czy te działania obejmą m.in. figurkę przy kościółku akademickim?

**Wojciech Student** Zastępca Prezydenta Miasta Rybnika (odpowiedź): Tak, podobnie jak figurkę św. Wawrzyńca.

**Benedykt Kołodziejczyk** – Uważam, że ten obszar warto chronić.

**Arkadiusz Szweda**- Zastępca Przewodniczącego Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie ogłoszenia o podjęciu prac nad utworzeniem parku kulturowego w obszarze śródmieścia Miasta Rybnika.

#### **Wyniki głosowania:**

Za- 6 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

**adb)**

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.

**Franciszek Kurpanik** (pytanie)- na ul. Barwnej ile nam jeszcze do nabycia?

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia (odpowiedź): Jeszcze kilka fragmentów.

**Henryk Cebula** (pytanie)- jaki jest koszt?

uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

**Wyniki głosowania:**

Za- 3 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 2 radnych

**3. Sprawy bieżące.**

**Arkadiusz Szweda-** Zastępca Przewodniczącego Komisji zapytał czy ktoś z obecnych ma w tej części jakieś sprawy, pytania itp.

**4. Zakończenie posiedzenia.**

**Arkadiusz Szweda-** Zastępca Przewodniczącego Komisji stwierdził, że wobec wyczerpania planu posiedzenia zamyka posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej.

Protokołował:  
Arkadiusz Szweda





RADA MIASTA RYBNIKA  
ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2  
44-200 RYBNIK

ISO 9001:2008

BR.0012.99.2015

Rybnik, dnia 16 grudnia 2015 r.

2015-56454



**Lista obecności na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności  
Gospodarczej w dniu 16 grudnia 2015 r.**

LP	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
1.	Michał Chmieleński	Przewodniczący Komisji	<i>asprawiedliwy</i>
2.	Arkadiusz Szweda	Wiceprzewodniczący Komisji	<i>[Signature]</i>
3.	Franciszek Kurpanik	Członek Komisji	<i>[Signature]</i>
4.	Krystyna Stokłosa	Członek Komisji	<i>asprawiedliwy</i>
5.	Henryk Cebula	Członek Komisji	<i>LC Hf</i>
6.	Łukasz Kłosek	Członek Komisji	<i>asprawiedliwy</i>
7.	Mariusz Węglorz	Członek Komisji	<i>[Signature]</i>
8.	Benedykt Kołodziejczyk	Członek Komisji	<i>[Signature]</i>
9.	Jerzy Lazar	Członek Komisji	<i>[Signature]</i>
	<b>GOŚCIE:</b>		
	<i>Jerzy Granecki</i>	<i>Wiceprzewodniczący</i>	<i>[Signature]</i>
	<i>Olga Szudant</i>	<i>UM Rybnik</i>	<i>[Signature]</i>