

**PROTOKÓŁ NR 29/2016**  
**KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIASTA RYBNIKA**



1. Posiedzenie komisji odbyło się 28.04. 2016 roku o godz. 16.00 w sali 109 Urzędu Miasta w Rybniku – prowadził Przewodniczący – pan Łukasz Kłosek.
2. Obecnych 5 członków komisji, lista obecności w załączniku do niniejszego protokołu.
3. Członkowie komisji przyjęli następujący porządek posiedzenia:
  - 3.1 Otwarcie posiedzenia
  - 3.2 Omówienie wykonania planów finansowych za rok 2015 Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz Zarządu Transportu Zbiorowego.
  - 3.3 Analiza wykonania zadań społeczno-gospodarczych w 2015 roku (szczegółowe wydatki majątkowe na inwestycje miejskie i zakupy inwestycyjne).
  - 3.4 Wykonanie planów finansowych samorządowych instytucji kultury w 2015 roku (ze szczególnym uwzględnieniem Industrialnego Centrum Kultury w Rybniku – Niewiadomiu).
  - 3.5 Łączne sprawozdanie finansowe.
  - 3.6 Informacja o opiniach komisji branżowych Rady Miasta.
  - 3.7 Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Rybnika.
  - 3.8 Opracowanie wniosku końcowego.
  - 3.9 Wolne wnioski i sprawy bieżące.

3.1 Pan Przewodniczący Ł. Kłosek powitał przybyłych członków KR, oraz pana Prezydenta P. Masłowskiego.

3.2 Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej pani D. Kolasińską

Przedstawiła sprawozdanie finansowe za rok 2015. Wszystkie remonty i inwestycje wyniosły 2,5 mln. zł. W celu obniżenia kosztów ZGM rozpoczął inną politykę remontową. Zaległości to 39 mln. zł., tyle samo co rok wcześniej, tworzą je kwoty, które nie zostały wpłacone przez najemców. W latach wcześniejszych odnotowywano wzrost zaległości o 2 mln rocznie. Dochody spadają również z powodu sprzedaży mieszkań, w roku 2015 spadły o 160 tys. zł.

Radna M. Szutka, czy władze miasta nie boją się sprzedaży mieszkań, ponieważ za niedługo nie będzie dochodów, którymi można będzie pokrywać dziury budżetowe?

Prezydent P. Masłowski odpowiedział, że boją się, ale wtedy po prostu nie będzie inwestycji.

Przewodniczący Ł. Kłosek, czy istnieją przypadki, że ktoś zakupuje mieszkanie a potem o to mieszkanie nie dba? Pani Dyrektor ZGM odpowiedziała, że bywają, ale to zależy od skonstruowanej umowy i czasami tych mieszkań nie da się odkupić. Pan Prezydent

powiedział, że czasami lepiej budynek zburzyć, niż wydawać pieniądze na jego remont. Powinniśmy preferować sprzedaż rynkową, a nie obniżać wyceny na korzyść najemcy.

Radna M. Szutka zapytała, czy istnieje możliwość zmiany założeń, dotyczących sprzedaży mieszkań w naszym prawodawstwie? Pani Dyrektor D. Kolasińska odpowiedziała, że tak, ale leży to w gestii Rady Miasta. W sprawie eksmisji Prezydent P. Masłowski wyjaśniał, że jeśli są niezrealizowane wyroki eksmisyjne to miasto musi zapewnić mieszkanie zastępcze, inaczej miasto płaci karę.

Radny M. Węglorz zapytał, czy są miasta, które radzą sobie lepiej? Pani Dyrektor zapewniła, że Rybnik radzi sobie w tej kwestii bardzo dobrze. Pan Prezydent stwierdził, że jest przeciwnikiem budowy mieszkań dla eksmitowanych, uważa, że społeczność powinna być wymieszana, by nie tworzyć obszarów biedy.

Radny Ł. Dwornik zapytał, gdzie istnieje największa niespłacalność długów za wynajem mieszkania? Pani Dyrektor odpowiedziała, że w Niedobczycach, tam 25%, następnie w Boguszowicach Osiedlu, ale tam zaległości wynikają autentycznie z braku możliwości ich spłaty, a nie z braku chęci.

Radny K. Szafraniec zapytał, ile stanowi te wspomniane 39 mln zł budżetu ZGM i jak ZGM przeprowadza windykację? Odpowiedź pani Dyrektor, że 39 mln zł to cały roczny budżet, zaś windykacja jest bardzo złożonym procesem. Przez lata nie można było windykować długów, bo były niezasądzone, potem przedawnione. Obecnie doprowadzono do sytuacji, że dług się nie przedawnia i jest zawsze do ściągnięcia. Często dłużnicy proszą o raty, istnieją też mediacje z dłużnikami oraz możliwość odpracowania długu np. 1h to 10 zł. Stworzono dział wsparcia najemcy, proponujący im wszelkie możliwe formy spłaty długu. Mieszkania komunalne są przyznawane dożywotnio, socjalne- na określony termin.

Dyrektor Zakładu Transportu Zbiorowego p. K. Berger.

Co powoduje stale rosnący dług ZTZ? Uruchomienie nowych linii powiększyło koszty, również likwidacja PKS. Rada Miasta zwiększyła budżet w połowie roku i udało nam się wykonać 99% budżetu. Dług w 2014 roku to 12 mln zł, zaś w 2015 roku 14 mln zł, czyli stale rośnie. Pan Dyrektor stwierdził, że na kary, upomnienia reaguje 2% gapowiczów. Następny krok to zasądzenie przez sąd, jeśli dalej niespłacane to komornik. Trzeba podkreślić, że wszystkie kary, odsetki, koszty sądowe widnieją w budżecie ZTZ. Koszt kary wynosi 152 zł i 25% zniżki przez tydzień, jak się wpłaci całość.

Przewodniczący Ł. Kłosek zapytał, czy 1,3 mln zł to koszty dowożenia dzieci do szkół? Pan Dyrektor odpowiedział, że tak. Na początku były dotacje państwa, obecnie to zadanie gminy. Jednak największy wzrost kosztów to ciągle wzrastająca ilość dzieci niepełnosprawnych i dowozu ich do różnych jednostek na terenie województwa.

Radny K. Szafraniec zapytał, czy istnieje możliwość obniżenia kosztów np. przez zmianę umów z przewoźnikami? Odpowiedź, że nie można bo będą kary. Największy koszt to człowiek kierujący, nie benzyna. Kiedyś jeżdżono kiepskimi autobusami, teraz są eleganckie autobusy, idą za to wyższe stawki, ale i wyższe standardy i komfort jazdy.



### 3.3 Krzysztof Soiński – Naczelnik Wydziału Inwestycji UM Rybnik.

Termomodernizacja. Koszt termomodernizacji SP nr 28 w Rybniku wyniósł 746 tys. zł a plan zakładał koszt 840 tys. zł. Zadania nie zrealizowano w terminie, dlatego zostały naliczone kary na wykonawcę wys. 68 tys. zł. Został zasygnalizowany problem z podwykonawcami, którym główny wykonawca zalegał z płatnościami. Zabytkowa Kopalnia „Ignacy”. Pozyskano z RPO dotację w wys. 40 % całego zadania, którego koszt oszacowano na 3 mln. zł. Zadanie zrealizowano. Ogólny koszt wykonanie zadania w stosunku do szacunków wygenerował oszczędności w wys. około 1 mln zł. Dom dzienny „Senior-Wigor”. Dom powstał w odpowiedzi na inicjatywę Ośrodka Pomocy Społecznej. Pozyskano obiekt po byłym przedszkolu w Popielowie. Działa od 1 XII 2015r., istnieją pewne problemy z frekwencją, ale przedstawiane są kolejne próby uatrakcyjnienia ośrodka. Na zadanie wydano 227 tys. zł.

### 3.4 Julia Wójcik z Biura Kultury UM Rybnika.

Koszt koncertu organizowanego w Rybniku wyniósł 1 mln 845 tys zł (kompleksowa organizacja należała do TZR). Pojawiła się strata w związku z czym przekazano dotację do TZR w wys. 200 tys. zł. ) Koszt organizacji Dni Rybnika wyniósł 600 tys. zł.

### 3.5 Bogusław Paszenda – Skarbnik. Bilans wykonania budżetu, który dotyczy księgowości budżetu zamyka się łącznymi kwotami w wys. 165 mln. zł.

### 3.6 Przewodniczący KR p. Łukasz Kłosek. Informacja z Komisji branżowych – wszystkie Komisje opowiedziały się za udzieleniem absolutorium z wykonania budżetu za 2015r.

### 3.7 Głosowanie.

4 głosy za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymujących się.

Radna M. Szutka opuściła spotkanie KR, powodem sprawy zawodowe, nie uczestniczyła w głosowaniu.

### 3.8 Opracowanie wniosku końcowego.

### 3.9 Sprawy Bieżące. Wstępna Informacja o skardze na Prezydenta Miasta Rybnika.

**Protokołował:**



Mirela Szutka

**Przewodniczący KR:**



Łukasz Kłosek



RADA MIASTA RYBNIKA  
ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2  
44-200 RYBNIK

Rybnik, dnia 28 kwietnia 2016 r.

BR.0012.36.2016

2015-43707



**LISTA OBECNOŚCI NA POSIEDZENIU KOMISJI REWIZYJNEJ  
W DNIU 28 KWIETNIA 2016 R.**

LP	NAZWISKO I IMIĘ	FUNKCJA	PODPIS
1.	Łukasz Kłosek	Przewodniczący Komisji	
2.	Mirela Szutka	Zastępca Przewodniczącego Komisji	
3.	Łukasz Dwornik	Członek Komisji	
4.	Krzysztof Szafraniec	Członek Komisji	
5.	Mariusz Węglorz	Członek Komisji	
	<b>GOŚCIE:</b>		
	Danuta Łobasińska	Dyrektor ZGM	
	Cezimierz Berger	Dyrektor ZSZ	
	PIOTR MASTCHSKI	Zastępca przewodniczącego	
	Julia Wójcik	Inspektor ds. Kultury	
	Krzysztof Sowiński	Naczelnik IMi	
	Bożena Paszenda	Pracownik Miejski	
	Stefan Janus	Z-ca Starosty	