

## P R O T O K O Ł

z nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Rybnika,  
która odbyła się w dniu 11 sierpnia 1993 r.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności
2. Przyjęcie porządku obrad
3. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do programu pilotażowego reformy powiatowej
4. Ustalenie zasad wynajmu lokalu na siedzibę Izby Przemysłowo-Handlowej
5. Nabycie budynku przy ul. Kościuszki 55 (dawny GZOZ)
6. Nieodpłatne przejęcie od Huty "Silesia" budynku przedszkola
7. Zbycie nieruchomości przy ul. Kościelnej 2.

**pkt.1.** Otwarcia i stwierdzenia prawomocności sesji dokonała Przewodnicząca Rady Miasta - Urszula Szynol.  
W sesji uczestniczyło 36 radnych.

**pkt.2.** Radny R.Szymański wnioskował do porządku obrad wniesienie punktu: Wolne głosy i wnioski.

- Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

- J.Makosz stwierdził, że przystąpienie do programu to duże szanse dla miasta. Propozycji Pani Premier nie odrzuciło żadne z miast. W programie uczestniczyć ma 49 miast, w tym 15 miast śląskich.

Rybnik zostanie miastem otwartym na współpracę z mniejszymi sąsiednimi miastami. Prezydent dodał, że nie boi się pracy, niektóre z zadań proponowanych do przejęcia przez samorządy Rybnik już kontynuuje, bowiem już 2 lata temu przejęte zostały szkoły podstawowe.

pkt.3. Urszula Szynol rozpoczęła nadzwyczajną sesję od odczytania listu premier Hanny Suchockiej i fragmentów jej wystąpienia na spotkaniu z prezydentami i przewodniczącymi rad miejskich.

Rybnikowi zaproponowano przystąpienie do programu pilotażowego - ważnego ogniwa reformy powiatowej.

Przystąpienie do programu to przejęcie kompetencji w zakresie gospodarki gruntami, budownictwa, komunikacji, przejęcie szkolnictwa ponadpodstawowego oraz część publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

Wyrażenie zgody na udział w programie pilotażowym Rada Miasta zadeklaruje podejmując w tym temacie uchwałę.

Uchwałę tą należy podjąć do 20 sierpnia br. stąd, dzisiejsza nadzwyczajna sesja- powiedziała Przewodnicząca (list stanowi załącznik do protokołu).

- Uchwałę w sprawie przystąpienia do programu pilotażowego przyjęto jednogłośnie.

W głosowaniu wzięło udział 34 radnych.

pkt.4. Michał Smigielski - Wiceprezydent Miasta przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmu lokalu na siedzibę Izby Handlowo - Przemysłowej.

Rada wyraziła zgodę na użytkowanie przez Izbę Handlowo-

-Przemysłową pomieszczeń przy ul.Rynek 12 na okres 10 lat

W zamian za wynajem tych pomieszczeń Izba Handlowo-

Przemysłowa wyremontuje budynek. Przewiduje się wykonanie remontu za 1,5 mld zł.

za uchwałą głosowało - 30 radnych

wstrzymało się od głosu - 4 radnych

głosów przeciwnych nie było.

pkt.5. J.Kogut - Wiceprezydent Miasta w imieniu Zarządu Miasta, wnioskował przyjęcie uchwały w sprawie nabycia od Rybnickiej Spółki Węglowej obiektu przy ul.Kościuszki 55 - budynku, który zajmował Górniczy ZOZ. W tym obiekcie planuje się zorganizować warsztaty terapii zajęciowej dla dzieci niepełnosprawnych - absolwentów szkoły specjalnej. Nabycie budynku nastąpi w drodze przetargu, jednakże cena zostanie skompensowana z zadłużenia Rybnickiej Spółki Węglowej wobec miasta. Posiadanie lokum dla w/w dzieci pozwoli na korzystanie z utworzonego funduszu dla dzieci upośledzonych umysłowo.

- Jerzy Frelich zapytał w związku z planowanym przejęciem szkół ponadpodstawowych o koncepcję Zarządu Miasta co do lokalu dla szkoły muzycznej w Rybniku.

- J.Makosz stwierdził, że koncepcja jest gotowa od 3 lat i gdyby nie próżność urzędników administracji państwowej to dawno problem byłby rozwiązany. Od 3 lat Zarząd wie, że na lokum szkoły muzycznej nadaje się budynek, w którym aktualnie mieści się Urząd Rejonowy. Jest to realne. Sprawa ta była analizowana z ludźmi, którzy się na tym znają. Rejon z 20 urzędnikami powinien przenieść się do budynku (obok) po byłej Geodezji. Budynek ten stoi pusty i jest to przykład niegospodarności - powiedział Prezydent - J.Makosz. W budynku tym zmieści się 50 urzędników. Docelowo można jeszcze przygotować budynek po Kolumnie Sanitarnej i Prokuraturze Rejonowej (te instytucje mogłyby być wyprowadzone) i problem szkoły muzycznej byłby rozwiązany dla pokoleń. Budynek obecnego rejonu oglądała p.L.Grychtołówna, inni artyści i stwierdzili, że jedynie ten budynek w mieście nadaje się na szkołę muzyczną. Powiat ziemski okrojony i niewielki może prosperować w budynku pustym po byłej Geodezji i będzie miał możliwość rozrastania się w kierunku - Kolumny Sanitarnej i Prokuratury Rejonowej.



- J.Frelich powiedział, że dyskusja na ten temat toczyła się długo i została zakończona słynnymi słowami p. J.Cyrana, że "wieś ma zostać tam, a miasto tutaj."

"Budynek po byłej Geodezji jest pusty, ponieważ pan Makosz skierował pismo do tego przedsiębiorstwa o opuszczenie budynku. Nie zrobiłem tego ja, ani Wojewoda. Budynek jest więc pusty za sprawą pana Makosza.

Natomiast co do koncepcji, czy szkoła muzyczna ma być tu czy tam, zwracam uwagę, że pan prezydent już dzieli skórę na niedźwiedziu, a budynek należy do Skarbu Państwa.

Proszę sobie rzucić własnością komunalną, a zostawić w spokoju Skarb Państwa. "

- U.Szynol - Przewodnicząca Rady przerwała dyskusję stwierdzając, że nie po to zwołana została dzisiejsza sesja i problemu szkoły muzycznej dzisiaj nie rozwiążemy
- Przewodnicząca proponowała przegłosowanie uchwały w sprawie nabycia budynku Górniczego ZOZ

za opowiedziało się	-	32 radnych
przeciw	-	1 radny
wstrzymało się od głosu	-	3 radnych
głosowało	-	36 radnych

pkt.6. Kolejna uchwała dotyczyła nieodpłatnego przejęcia od Huty Silesia budynku przedszkola przy ul.Przemysłowej wraz z przyległym do budynku - terenem.

- Uchwałę przyjęto jednogłośnie
- Głosowało 33 radnych

pkt.7. M.Smigielski - Wiceprezydent Miasta wnioskował przyjęcie projektu uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej przy ulicy Kościelnej 2.

- **M.K.Kulawik** zapytała czy w zabudowaniach mieszkają lokatorzy ?
- **M.Smigielski** odpowiadając, stwierdził, że mieszkające tam aktualnie 2 rodziny wyrażają zgodę na przekwaterowanie do proponowanych im pomieszczeń, zresztą o wyższym standardzie.

za uchwałą głosowało	-	33 radnych
przeciw	-	0 radnych
wstrzymało się od głosu	-	2 radnych

**pkt.5. Wolne głosy i wnioski.**

- **U.Szynol** odczytała pismo Wojewody Katowickiego stwierdzające nieważność uchwały Rady Miasta z dnia 23 czerwca 1993 r. Nr 301/XXXVII/93 w sprawie zasad sprzedaży napojów alkoholowych na obszarze miasta.  
(pismo stanowi załącznik nr 1 do protokołu)  
Z pisma wynika, że uchwałę unieważniono z powodu niewykonania wymogu znowelizowania ustawy o wychowaniu w trzeźwości. Ustawa wskazuje na potrzebę opracowania programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych przed podjęciem uchwały w sprawie zasad sprzedaży napojów alkoholowych na obszarze miasta.  
Następnie odczytała opinię prawną Dyrektora Wydziału (załącznik do protokołu).
- **M.Kufa-Skorupa** poinformowała radnych, że nad w/w programem już pracuje zespół specjalistów pod przewodnictwem mgr A.Winklera. Zespół rozpocznie pracę we wrześniu.

- U.Szynol odczytała pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach, w którym to Izba stwierdza sprzeczność z prawem uchwały nr 287/XXXVI/93 Rady Miasta Rybnika z dnia 16 czerwca 1993 r. w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta Rybnika na 1993 rok i postanawia zaskarżyć przedmiotową uchwałę budżetową nr 270/XXXIV/93 z dnia 24 marca 1993 r. do Naczelnego Sądu Administracyjnego (pismo stanowi załącznik nr 2 do protokołu). Przewodnicząca zapoznała następnie radnych z opinią radcy prawnego Urzędu Miasta na powyższy temat. (opinia stanowi załącznik Nr 4 do protokołu)  
Następnie U.Szynol odczytała pismo J.Frelicha skierowane do Rady Miasta w sprawie zamiaru publikacji przez L.Musiolika broszury "Patronat Rybnickich Ulic" oraz "Rybnicki Inspektorat AK" Mieczysława Brzosta.
- **M.Rak** 1) wnioskował uściślenie nazwy ul.Józefa Szafranka. Nazwa powinna brzmieć: ul. Księdza Józefa Szafranka.  
2) zorganizowanie sposobu plakatowania w mieście  
3) stwierdził, że wygląd postaci św. Nepomucen<sup>a</sup>ego na rynkowej fontannie nie zadowala jego smaku artystycznego,  
- skrytykował również kolor tynku rybnickiego ratusza, wskazując na budynek radomskiego banku jako wzór do naśladowania. M.Rak dodał, że boi się o św.Nepomucen~~ego~~<sup>a</sup> z aniołami. Nie chciałby, żeby spotkał go ten sam los.
- **J.Makosz** proponował M.Rakowi współpracę z Konserwatorem Zabytków.
- **Cz.Szweda** 1) wnioskował ulice Kościuszki i Raciborską zrównać z chodnikami, nie budując tam krawężników.
- **M.Adamczyk** - Wiceprezydent Miasta powiedział, że jest to niemożliwe, ze względu na ruch istniący na tych ulicach.
- radny zapytał też o termin wyprowadzenia bazy PKS -  
- Towarowa z ulicy Raciborskiej ?



- **J. Makosz** - Baza w Wielopolu, gdzie PKS przeniesie swoje samochody nie została jeszcze zakończona.  
Grunt przy ul. Raciborskiej jest prywatny. Właścicielce zależy na tym, żeby baza była tam jak najdłużej.
- **M. Wolny** wnioskował pomiary wysokości wiaduktów w mieście
- **J. Makosz** obiecał wykonanie pomiarów wiaduktów i ich oznakowanie.
- **A. Fudali** poinformował zebranych, że;
  - 1) Wystąpił jako Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej z wnioskiem o wprowadzenie 4 przetargu, który polegałby na tym, że uczestnik który wpłaci pierwszą, najwyższą ratę - wygrywa przetarg, pozostała kwota do zapłacenia rozłożona zostanie na 10 lat - na raty. 4 przetarg byłby zasadny dla tych nieruchomości, które w 3 przetargach nie zostały sprzedane.
  - 2) Następnie radny poinformował o sprawach, które omawiano na spotkaniu z przedstawicielami 18 gmin w Zorach. Była to zachęta do włączenia miasta do telewizji satelitarnej POL-SAT
- **L. Bednorz** zapytał o telefonizację Niedobczyc.
- **J. Makosz** zapewnił, że w 1995 r. wszyscy chętni otrzymają telefony.
- **H. Ryszka** pytał o szalety na targowisku w Niedobczycach, w związku z zamknięciem ubikacji na PKP.
- **J. Makosz** powiedział, że wybudowane zostaną tradycyjne szalety, jak pierwotnie planowano.
- **G. Piecha** zapytał o budowę szkoły podstawowej w Boguszowicach.
- **J. Cyran** zapewnił, że nie ma problemów, roboty przebiegają planowo. W bieżącym roku zostało przerobionych 4,5 mld zł.

- **R.Szymański:** "Na wesoło: Radni Miasta Rybnika zostali zaproszeni na łamach "Nowin" na biwak na hałdach. Chodzi o to, że podczas remontu wiaduktu przy ul.3 Maja w Chwałowicach autobus objeżdżał przez ul.A.Stefek. Od kilku lat proszę o remont tej ulicy, ale bez skutku. Mieszkańcy zwracają się o remont tej ulicy, tym bardziej, że jest ona teraz (w zw. z objazdem) dalej dewastowana." Druga sprawa - kontynuował radny R.Szymański to sprawa likwidacji dzikiego wysypiska śmieci. Sprawa jest nietypowa. Chodzi tu o teren prywatny zdewastowany przez Kopalnię Chwałowice i Rymer. Właściciel terenu zorganizował sobie tam prywatne wysypisko śmieci. Czy Urząd Miasta jest bezsilny w tej sprawie ? "
- **A.Kempińska** proponowała, żeby Rada Dzielnicy zwróciła się z tą sprawą do SANEPiD w Rybniku.
- **J.Makosz** zapewnił, że sprawdzi informację i sprawę skieruje do SANEPiD.
- **R.Szymański** wskazał na niebezpieczeństwo jakim grozi gromadzenie śmieci w tym miejscu z powodu przedostawania się odpadów przez wodę do potoku Chwałowickiego a stamtąd do Nacyny.
- **J.Frelich:** "W czerwcu na sesji po raz kolejny poruszałem sprawę nieprawidłowości przy sprzedaży nieruchomości domagając się konsekwentnie opracowania zasad sprzedaży tych nieruchomości, po to, żeby te zasady były znane - nie Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami i panom Prezydentom, ale żeby te zasady były znane naszym wyborcom. Niestety, szanowna rada, bez troski sprzedaje i do sprzedaży nadal wystawia nieruchomości bez opracowania koncepcji ze strony Zarządu Miasta, chociaż Przewodniczący Komisji Rewizyjnej (trochę nieśmiało) wskazywał, że w tym kierunku należy "pracę ciągnąć". I oto mamy następną sprawę: Zarząd Miasta w Gazecie Rybnickiej informuje, że ogłasza przetarg na sprzedaż budynku przy ul.Rynek 3.



Wyobraźcie sobie, że tam jeszcze mieszkają ludzie.

Jak można sprzedać budynek razem z ludzmi ?

Ci ludzie -Andrzej i Hildegarda Kachel 20 sierpnia 1990 r piszą do Zarządu Miasta w Rybniku pismo z prośbą o umożliwienie im kupna budynku przy ul.Rynek 3, w którym mieszkają już 23 lata, stwierdzają jakie remonty zostały tam przez nich wykonane. Obecnie mieszkają wspólnie z synami i ich rodzinami, łącznie 6 osób.

Następnie J.Frelich odczytał odpowiedź Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami z dnia 30 września 1992 r., (czyli dokładnie 2 lata później), z której wynikało, że wniosek nie mógł zostać załatwiony pozytywnie, ponieważ 1.01.1990 roku wszelka sprzedaż nieruchomości została wstrzymana z uwagi na wprowadzoną komunalizację mienia i dopiero uchwałą Rady Miasta może być wprowadzona do sprzedaży po ich skomunalizowaniu. Komunalizacja już się dokonała. Jest to już ponad roczek temu. I ci ludzie są nadal nie poinformowani, żadne pismo do nich nie dotarło, z którego wynikałoby, że mają pierwszeństwo - zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i prawie lokalowym.

O prawach nikt ich nie poinformował, zatem niewiedza naszych wyborców w tym względzie jest karygodna.

Wnoszę więc unieważnić przetarg budynku przy ul.Rynek 3 ze względu na rażące naruszone prawa i niezgodności z ustawą o gospodarce gruntami i ustawą lokalową. "

- **M.Smigielski** stwierdził, że państwo Kachel zwrócili się z prośbą o przydział dwóch mieszkań dla młodszej i starszej rodziny. Zaś jeżeli chodzi o remonty wykonane przez p.p. Kachel, zostaną one oszacowane i pieniądze zostaną dla państwa Kachel przekazane. Państwo Kachel wyrazili zgodę na przeniesienie się do mieszkań, które im zaproponowano.
- **Przewodnicząca Rady - U.Szynol** poinformowała radnych, że zna sprawę państwa Kachel i stwierdziła, że pani Kachel zainteresowana jest kupieniem mieszkania i lokalu sklepowego bez przetargu. Do kupna mieszkania, posiada prawo pierwokupu. Nie ma takiego prawa do lokalu sklepowego, a więc do całego budynku.

- J.Frelich wnioskował przegłosowanie wniosku formalnego w sprawie unieważnienia przetargu na budynek przy ulicy Rynek 3.
- U.Szynol poddała pod głosowanie propozycję przekazania wniosku J.Frelicha pod obrady Komisji Rewizyjnej o stwierdzenie jego zgodności z prawem.

za głosowało	-	35 radnych
przeciwnych głosów nie było		
wstrzymał się od głosu	-	1 radny

- J.Frelich stwierdził, że przetarg ma się odbyć 25 sierpnia jest to więc sygnał dla Zarządu o jego wstrzymanie w związku z tym, że Komisja Rewizyjna musi swoją opinię przedstawić Radzie, a ta spotka się dopiero we wrześniu.
- J.Makosz powiedział, że są to przemówienia, które p.Frelich wygłasza od 3 lat i gdybyśmy skrupulatnie wykonywali jego zalecenia to byłby w tym naszym ukochanym mieście smród, nędza i ubóstwo ....  
"To są mocne słowa, ale ja mam pełną świadomość tego co mówię. Była już rozróbka z tą budą, która się nadawała tylko do rozbiórki. Dzięki aktywności Zarządu i przyzwoleniu Rady, kolejne stare budy poszły na przetarg, dostaliśmy za to ogromne miliony, przykładem jest budynek na Rynku, w którym mieści się bank, sprzedany za 3 mld 600 mln zł., podczas remontu którego przedsiębiorstwa rybnickie przerobiły 25 mld zł.  
Nie ma na dzień dzisiejszy możliwości (dopóki tu istnieje ten Zarząd) byśmy się wycofali z tego przetargu.  
To są ogromne zadania. Z tymi ludzmi trzeba rozmawiać, oni są podpuszczani przez zainteresowanych. Nie wiem jaki jest w tym interes p.Frelicha. Tam jest zaplecze na setki metrów kwadratowych, za które dostaniemy dużo pieniędzy,



Jeśli to sprzedamy w przetargu (J.Makosz przypomniał rozmowy - pertraktacje) z mieszkanką miasta z Placu Wolności 7, która nie chciała wyrazić zgody na wyburzenie budy na Placu Wolności, ponieważ miała cichy kontakt z rybnickim browarem. Sprawa została rozwiązana na szczepku prezydent - dyrektor Zabrzeńskich Zakładów Piwowarskich.

Tak samo będziemy postępować w przypadku Gracji i Domu Chleba. Tam jedna z pań wyraziła zgodę na przejście do innego mieszkania. Jest to uczciwe ze względu na interes tej kobiety i interes gminy, że w centrum kolejne 2 budy zostaną zamienione na coś w stylu banku a my liczymy, że dostaniemy około 3 miliardów. Będzie porządek, będzie ruch w interesie i Zarząd się z tego nie wycofa, bo jeden radny non stop blokuje wszystkie decyzje, które są dobre dla tego miasta, bo czas to pokazał.

Oświadczam, że nie wycofamy się, czyba, że nas Rada do tego zmusi.

Apeluję do rady - bo jest to interes dla tego miasta.

- **J.Frelich:** "Chcę oświadczyć wszystkim radnym, że nie znam Pani Kachel z wyjątkiem tego momentu, kiedy do mnie przyszła z tym pismem. Nie zamierzam nabyć, niczego wydzierżawiać na Rynku ani gdziekolwiek indziej. Nie zamierzam również prowadzić działalności gospodarczej, jak niektórzy członkowie naszego Zarządu, nie respektując ustawy antykorupcyjnej.

Jeśli chodzi o kupowanie, sprzedaż itp. proszę państwa i panie prezydencie: jest prawo w tej ojczyźnie i są ustawy na ten temat. Jak pan może w ten sposób robić? A od czego jesteście? Zebyście nie przestrzegali prawa? Kto powiedział, że maluczki albo ten kto nie ma pieniędzy nie może mieszkać na Rynku? że Rynek ma być tylko dla ludzi bogatych. Pani Kachel była dzisiaj u mnie, a więc 11.08.1993 r. i niczego dotąd nie podpisała.

A więc to pan oszukuje panie Wiceprezydencie.

Pani Kachel pisze wyraźnie, że cały czas targowała się z miastem o 2 mieszkania i odszkodowanie.



Pismo kończy oświadczeniem, że odmowa o przyznaniu jej 2 mieszkań i odszkodowania zmusi ją do odwołania się do wojewódzkiej wyższej instancji. I co panu podpisała ? Dlaczego pan mówi nieprawdę ? Kto kłamie, kto oszukuje ciągle ? Przegłosowaliśmy, że sprawę skierujemy do Komisji Rewizyjnej, więc niech Rada respektuje swoje ustalenia."

- **U.Szynol** zwróciła się do Wiceprezydenta Miasta - Michała Smigielskiego o odpowiedź na zarzut radnego J.Frelicha.
- **M.Smigielski**: Pani Kachel oglądała mieszkanie, podpisała, akceptowała je zarówno dla siebie jak i dla syna. Pozostała kwestia negocjacji wynagrodzenia za remont, który wykonała. Z dokumentów wynika, że część wykonała pani Kachel, część poprzednik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- **M.Rak** - "A czy zgodzili się na oględziny (wizję) ? "
- **M.Smigielski** - wizja jest ustalona w ten dzień, kiedy pani Kachel już tam nie będzie.
- **M.Wolny** - "z relacji Wiceprezydenta wynika, że ta kobieta kłamie, należy więc sprawę zbadać dokładnie i dopiero potem podjąć decyzję. "
- Więcej pytań nie było.
- Na tym obrady zakończono.

Protokołowała

  
Wiesława Dziuba

**PRZEWODNICZĄCA**

Rady Miasta Rybnika

  
mgr Urszula Szynol