

P R O T O K Ó Ł
=====

z sesji Rady Miasta Rybnika z dnia 6 maja 1992 r.

Porządek obrad:
=====

1. Informacja Prezydenta o sprawach miasta i decyzjach Zarządu podjętych w okresie między sesjami (wykaz Uchwał w załączeniu).
 2. Ustalenie zasad i trybu zwolnienia od podatku rolnego tych użytków rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej.
 3. Ustalenie wysokości opłaty targowej na nowym targowisku w Niedobczycach.
 4. Utworzenie nowej Szkoły Podstawowej w Chwałowicach przy ul. Śląskiej 14.
 5. Likwidacja placówek przedszkolnych Nr 24 przy ul. Raciborskiej 22b oraz Nr 44 przy ul. Chabrowej Nr 9.
 6. Dokonanie zmiany na stanowisku kierownika Urzędu Stanu Cywilnego i jego zastępcy.
 7. Podjęcie decyzji w sprawie sprzedaży majątku gminy w postaci:
 - mieszkań komunalnych
 - garaży komunalnych
 - innych nieruchomości miejskichoraz wynajęcie (wyzdierżawienie) nieruchomości gruntowych na okres powyżej trzech lat.
 8. Powołanie Komisji do rozpatrzenia pisma z Delegatury i Sejmiku Samorządowego.
 9. Wolne głosy i wnioski.
-
- Sesję otworzył Z-ca Przewodniczącej Rady Miasta Józef Delowicz.
 - Protokół z poprzedniej sesji został przyjęty bez uwag.

- pkt.1 Informacja Prezydenta Miasta o decyzjach Zarządu podjętych w okresie między sesjami,
- Prezydent Miasta - Józef Makosz przedstawił informację o sprawach miasta i decyzjach Zarządu podjętych w okresie między sesjami (wykaz uchwał podjętych przez Zarząd Miasta stanowi załącznik do protokołu).

Prezydent wspomniał również o :

- uruchomieniu prac związanych z porządkowaniem zieleni, parków w mieście, budowie dwóch nowych parków w okolicy ul. Kotucza i ul. M.C.Skłodowskiej,
- remontach ulic, nawierzchni,
- ustawianiu nowych znaków drogowych,
o tym, że
- Szwedzi wysoko ocenili rybnicką "wylęgarnię biznesu",
- o pracach związanych z pozyskaniem wody ze szpitala psychiatrycznego
- o planie zagospodarowania przestrzennego miasta,
- renowacji rynku, której zakończenie przewiduje się do dnia 10.09.br
- remoncie wiaduktu przy ul. Mikołowskiej
- przygotowanie do etapu wyścigu kolarskiego dookoła Polski, przechodzącego przez Rybnik,
- pobycie w Dorsten,
- Związku Telekomunikacyjnym,
- komputeryzacji Urzędu,
- dniach Kultury Francuskiej,
- pomysłe M.Raka o urządzeniu terenu po byłej rozlewni piwa przy ul. 3 Maja.

- Waldemar Stępniewski - stwierdził, że plac po browarze przy ul. 3 Maja jest zbyt cenny, że szkoda go przeznaczyć na kolejny akcent mający na celu upiększanie miasta. Miasto pięknieje, jest coraz ładniejsze, ale ten plac powinien być wykorzystany na cele przynoszące miastu dochody.
- Prezydent Józef Makosz zapewnił, że jeżeli zaistnieje możliwość wykupienia browaru i usunięcia go z miasta, to napewno plac ten zostanie wykorzystany inaczej. Na razie jednak skoro browar egzystuje plastycy będą pracowali nad upiększaniem jego otoczenia.
- Janina Stula zapytała czyją własnością jest aktualny plac. (teren browaru)
- Rudolf Besuch - Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami wyjaśnił, że plac jest własnością Skarbu Państwa a gmina może nim dysponować jedynie za zgodą dyrekcji browaru.

pkt.2 Ustalenie zasad i trybu zwolnienia od podatku rolnego tych użytków rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej.

- Projekt uchwały przedstawiła - Krystyna Stokłosa - Przewodnicząca Komisji Finansów.
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie (głosowało 35 radnych)

pkt.3 Ustalenie wysokości opłaty targowej na nowym targowisku w Niedobczycach.

- Projekt uchwały objaśnił Wiceprezydent Miasta - Michał Śmigielski. Zproponował przyjąć opłaty w takiej samej wysokości jak na osiedlu Nowiny.
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

pkt.4 Utworzenie nowej Szkoły Podstawowej w Chwałowicach, przy ul. Śląskiej 14

- Pełnomocnik Prezydenta d/s Oświaty - Michalina Wieczorek poinformowała radnych, że szkołę proponuje się utworzyć w budynku po Zasadniczej Szkole Górniczej w Chwałowicach. W budynku trwają prace remontowe, które zostaną zakończone przed 1 września br.
Budynek posiada bardzo dobre warunki lokalowe z przeznaczeniem na szkołę podstawową. Koszty adaptacji w 1/3 powinny być miastu zwrócone

przez Kuratorium Oświaty i Wychowania w Katowicach.

- Uchwałę podjęto jednogłośnie.

W głosowaniu wzięło udział 35 radnych.

pkt.5

Likwidacja placówek przedszkolnych Nr 24 przy ul. Raciborskiej 22b i Nr 44 przy ul. Chabrowej Nr 9

- Michalina Wieczorek poinformowała zebranych, że do przedszkola Nr 24 uczęszcza kilkoro dzieci, w związku z czym koszty utrzymania tych placówek są wysokie. Poza tym przedszkole Nr 24 mieści się w budynku KWK "Rymer", za który miasto płaci czynsz. Natomiast dzieci przedszkola Nr 44 można przenieść do przedszkola Nr 41 tuż obok.
- projekt uchwały poddano pod głosowanie
- uchwałę przyjęto jednogłośnie.

pkt.6

Dokonanie zmiany na stanowisku Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego i jego zastępcy.

Motywy dotyczące zmiany przedstawił Prezydent Miasta.

- Rada podjęła jednogłośnie uchwałę o odwołanie z dniem 6 maja 1992 r. ze stanowiska Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego - Pana Eryka Hamrosa w związku z jego rezygnacją, o powołaniu z dniem 7 maja 1992 r. na stanowisko Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego - Panią Elżbietę Sojkę - dotychczasowego Zastępcę Kierownika oraz powołaniu z dniem 7 maja 1992 r. Panią Krystynę Kolorz na Zastępcę Kierownika USC w Rybniku.

pkt.7

Podjęcie decyzji w sprawie sprzedaży majątku gminy w postaci :

- mieszkań komunalnych
- garaży komunalnych
- innych nieruchomości miejskich oraz wynajęcie (wyzierżawienie) nieruchomości gruntowych na okres powyżej trzech lat.
- Wiceprezydent Miasta - Jerzy Kogut objaśnił projekt uchwały dot. sprzedaży nieruchomości komunalnych i garaży komunalnych.
- Pierwszy projekt uchwały przewiduje przeznaczenie do sprzedaży mieszkań stanowiących własność miasta na rzecz najemców (dzierżawców) na warunkach określonych w art.21 ust.7 Ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości. Sprzedaż mieszkania następuje na wniosek zainteresowanego.

- Uchwałę podjęto jednogłośnie (35 osób)
- Uchwała w sprawie uregulowania statusu garaży przewiduje
 1. ustanowienie prawa wieczystego użytkowania dla gruntów zajętych pod budowę garaży dla osób fizycznych, które spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 29 września 1990 r o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, tzn.legalnie wybudowali garaże ze swoich środków na gruncie Skarbu Państwa,
 2. upoważnienie Zarządu do sprzedaży garaży z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania gruntów osobom fizycznym będącym najemcami (dzierżawcami) garaży stanowiących własność gminy,

za przyjęciem uchwały głosowało 33 radnych
wstrzymało się od głosu 2 radnych
głosów przeciwnych nie było.

- Wiceprezydent Miasta - Michał Śmigieński przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości. Projekt przewiduje przeznaczyć pewne nieruchomości na terenie Miasta do sprzedaży. Dopuszcza również możliwość innej formy korzystania z nieruchomości (najem, dzierżawa)
- Janina Stula zakwestionowała sprzedaż budynku przy ul.Rudzkiej 3, w którym aktualnie znajduje się Urząd Stanu Cywilnego, stwierdzając, że po sprzedaży w/w nastąpi przeniesienie USC do budynku starego ratusza. Radna powołała się na wcześniejsze postanowienia rady, która zleciła wydanie opinii w tej sprawie - Komisji Kultury Rady Miasta. Radna wniosowała przed sprzedażą budynku przy ul.Rudzkiej 3 uzyskanie :
 1. pozytywnej opinii Komisji Kultury dot. przeniesienia USC do ratusza
 2. opinię Konserwatora Zabytków w sprawie rozbudowy ratusza
 3. opinię komendy Straży PożarnejRadna Janina Stula złożyła wniosek formalny żeby do czasu uzyskania w/w Rada nie wyraziła zgody na sprzedaż tego budynku. W wyniku dyskusji Zarząd wycofał budynek przy ul.Rudzkiej 3 z wykazu nieruchomości do sprzedaży.

- Uchwałą o sprzedaży nieruchomości ~~A~~ z wyłączeniem z wykazu ~~F~~ budynku przy ul. Rudzkiej 3 poddano pod głosowanie

za przyjęciem uchwały głosowało 33 radnych
wstrzymało się od głosu 2 radnych
głosów przeciwnych nie było.

pkt.8

Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości na okres powyżej trzech lat.

- Jednogłośnie przyjęto uchwałę, w której na wniosek Zarządu przeznaczają się pewne tereny w mieście (czasowo wolno-usytuowane) do wydzierżawienia lub wynajęcia w trybie przetargu - na pawilony handlowe.

Tereny takie znajdują się przy ul. Miejskiej 7 oraz na targowisku miejskim przy ul. Hallera, w miejscach przeznaczonych na ten cel w planie zagospodarowania przestrzennego.

pkt.9

Na wniosek Przewodniczącego Komisji Działalności Gospodarczej poszerzono skład w/w Komisji. Powołano do Komisji radnego Andrzeja Zajacę

za w/w głosowało 33 radnych
głosów przeciwnych nie było,
wstrzymał się od głosu 1 radny.

pkt.10

Wolne głosy i wnioski.

- a) Józef Delowicz - Z-ca Przewodniczącej Rady Miasta poinformował zebranych, że w sprawie zmiany przez Radę nazwy ul. Rozalii Biegeszowej rodzina Pani Biegeszowej wniosła skargę do Ministerstwa Edukacji Narodowej i Marszałka Sejmu. Pisma te przekazano Radzie w celu udzielenia wyjaśnień w tej sprawie. W związku z tym J. Delowicz wnioskował powołanie Komisji, która szczegółowo zbada temat i przygotuje odpowiedź do wspomnianych wyżej Instytucji.

W skład Komisji zaproponowano:

1. Józefa Delowicza
2. M.K. Kulawik
3. Jerzego Koguta
4. Zygmunta Sabatowskiego

- 9 radnych domagało się odczytania pism
- 17 radnych głosowało przeciw odczytaniu pism na sesji
- 8 radnych wstrzymało się od głosu

Pisma nie zostały odczytane na sesji Rady Miasta.

Zaproponowany skład zaakceptowano jednogłośnie (głosowało 34 radnych)

- b) Lech Kowalski - Przewodniczący Komisji Kultury Fizycznej i Sportu wnioskował wprowadzenie zakazu palenia tytoniu w miejscach publicznych, szczególnie na przystankach autobusowych.
Wnosił oznakowanie przystanków znakami zakazującymi palenie tytoniu
- Józef Makosz - Prezydent Miasta proponował sprawę odłożyć, stwierdzając, że nastąpić mogą kłopoty z egzekwowaniem w/w zakazu, W wyniku dyskusji w której opinie radnych na diskutowany temat były różne, postanowiono sprawę odłożyć do następnej sesji.
- c) Henryk Ryszka przedstawił radnym problem basenu kąpielowego istniejącego w Niedobczycach od 20 lat.
Basen jest zasypyany przez KWK "Rymer" . Rada Dzielnicy Rybnik-Niebo-
bczyce proponuje na zasypywanym basenie urządzić korty tenisowe,
a w okresie zimowym zorganizować lodowisko-ślizgawkę.
Propozycję Rady Dzielnicy Niedobczyce zaopiniowano pozytywnie.
- d) Aniela Kempieńska - Przewodnicząca Komisji Zdrowia wnioskowała zainteresowanie Wydziału Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta sprawą przestrzegania higieny w sklepach spożywczych.
Istnieje zakaz dotykania artykułów spożywczych i iliczenia pieniędzy przez tę samą osobę. Zakaz nie zawsze jest przestrzegany.
Michał Śmigielski - Wiceprezydent Miasta stwierdził, że sprawa należy do SANEPiD-u.
- e) Zygfryd Słupik ponownie wnioskował, żeby w godzinach dużego nasilenia ruchu kołowego nie malować pasów na drogach.
Józef Makosz poinformował radnych, że ekipy ludzi wykonujące

te czynności pracowały w wolną sobotę i prawie wszystkie oznakowania(pasy) zostały wykonane.

- f) Zygryd Lampert - wnioskował ograniczenie lotów z lotniska w Gotarowicach nad gęstą zabudową w niedzielę, w czasie odpoczynku mieszkańców okolicznych miejscowości.
 - g) Wnioskował również remont drogi Sztolniowej w Boguszowicach.
Marian Adamczyk - Wiceprezydent Miasta stwierdził, że harmonogram remontów ulic zatwierdza Komisja Gospodarki Komunalnej przy Radzie Miasta.
- Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała


/Wiesława Dziuba/