

P R O T O K Ó Ł  
=====

z sesji Rady Miasta Rybnika z dnia 16 września 1992 r.

W sesji uczestniczyło 37 radnych.

Porządek obrad :

=====

Informacja o uroczystościach, które odbyły się  
6 września 1992 r w Proszowicach.

1. Informacja Prezydenta o bieżących sprawach miasta  
i o działaniach Zarządu w okresie między sesjami  
/ W załączeniu wykaz podjętych uchwał/
2. Odpowiedź na wnioski zgłoszone na poprzedniej sesji
3. Informacja n/t wykonania budżetu miasta za I półrocze  
oraz perspektywach drugiego półrocza.
4. Przyjęcie aktów tzw. "prawa miejscowego" tj. :
  - a) Regulaminu targowisk miejskich
  - b) Regulaminu parków i zielenców
  - c) obowiązków mieszkańców w zakresie usuwania odpadów
5. Decyzje w sprawach majątkowych miasta w zakresie  
nabycia i zbycia nieruchomości
  - a) sprzedaż budynków komunalnych
  - b) nabycie gruntów od osób fizycznych
  - c) zbycie gruntu na rzecz ob. Grzegorza Szopy
6. Ustalenie opłat za parkowanie pojazdów na parkingu  
dla handlowców (wprowadzenie opłaty nocnej)
7. Ustalenie **wysokości** opłaty administracyjnej.
8. Reasumpcja uchwały w sprawie przyjęcia Statutu  
Międzygminnego Związku Telekomunikacyjnego.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Terminy kolejnych sesji :
  - 4.11.1992 r.
  - 16.12.1992 r.

- pkt.1      Otwarcia i stwierdzenia prawomocności dokonała  
Przewodnicząca Rady Miasta - Urszula Szynol.
- pkt.2      Protokół z poprzedniej sesji przyjęto bez uwag.
- pkt.3      Przewodnicząca Rady - Urszula Szynol wnioskowała  
poszerzenie porządku obrad o informację radcy prawnego  
n/t ustawy dot. osób wykonujących funkcje publiczne.
- Maria Krystyna Kulawik - złożyła w imieniu i z upoważnie-  
nia Komisji Ekologicznej votum separatum dotyczące  
jednego z punktów przyjętej na sesji Rady w dniu 15 lipca br  
uchwały Nr 224/XXIX/92 w sprawie założeń do miejscowego  
planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta  
Rybnika.
- Radni na w/w sesji w § 1 tej uchwały postanowili :
- " W planie zagospodarowania przestrzennego zabezpieczyć  
teren pod nowe zwałowiska kamienia przy ul. Prostej,  
Brzezińskiej lub innej, które byłyby wykorzystywane  
przez KWK "Chwałowice" dopiero po wyczerpaniu możliwości  
zwałowania w strefie ekologicznej V. "
- Z takim stwierdzeniem w uchwale nie może się zgodzić  
Komisja Ekologiczna, która negatywnie zaopiniowała  
składowanie kamienia powęglowego Kopalni Chwałowice  
na tym terenie.
- Wiceprezydent Miasta Michał Śmigiel wnosił  
o rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości na okres powyżej trzech lat.

- Józef Ibrom proponował zapoznać radnych na dzisiejszej sesji z informacją Związku Ochotniczych Straży Pożarnych na temat stanu wyposażenia i uzbrojenia Ochotniczych Straży Pożarnych Miasta Rybnika.
- Rada jednogłośnie opowiedziała się za przyjęciem poszerzonego porządku obrad.

pkt.4

Przewodnicząca Rady - Urszula Szynol zdała sprawozdanie z uroczystości jakie odbyły się w Proszowicach z okazji rocznicy bitwy, w której, we wrześniu 1939 r poległo wielu rybniczian.

Przewodnicząca Rady poinformowała również o podpisaniu deklaracji o zacieśnianiu kontaktów Rybnika z Proszowicami, szczególnie w zakresie wymiany kulturalnej.

pkt.5

Informacja Prezydenta o bieżących sprawach miasta.  
i o działaniach Zarządu w okresie między sesjami.

- Członkowie Zarządu informowali radnych o działaniach Zarządu w okresie między sesjami :
- Wiceprezydent Miasta - J.Kogut m.inn zdał relację z działań miasta na rzecz pomocy w gaszeniu pożaru w Rybnickiej Kuźni.
- Omówił centralizację obsługi prawnej wszystkich jednostek organizacyjnych miasta,
- poinformował o wprowadzeniu dla osób opłacanych z budżetu miasta kont bankowych,
- Sprawy kultury fizycznej i sportu oraz pomocy społecznej omówiła Maria Kufa-Skorupa, która poinformowała radnych o :



- porozumieniu zawartym między Zarządem Miasta a przedstawicielami Ośrodka "Buschido",
  - 49 wyścigu Kolarskim dookoła Polski, którego trasa wiodła przez Rybnik
  - zarejestrowaniu sekcji przez Rybnicki Młodzieżowy Klub Sportowy
  - przeprowadzce Dziennego Domu Pomocy Społecznej oraz OPS na ul. Żużlową
  - trwających przygotowaniach do otwarcia domu dla bezdomnych
  - pomocy miasta dla organizowanych kolonii w Wapiennicy
  - wprowadzeniu przez ZOZ dobrowolnych opłat ( 20 tys. na dobę ) za pobyt w szpitalu
  - wizycie Arcybiskupa Zimonia w Zespole Opieki Zdrowotnej.
- Józef Cyran zdał relację z przebiegu robót inwestycyjnych w mieście, przede wszystkim w oświacie.  
Omówił remonty szkół i przedszkoli, poinformował o robotach w budynku przy ul. Żużlowej, gdzie przeniesiony został Dom Diennej Pomocy, wspomniał o remoncie starego ratusza. Przedstawił sprawy Wydziału Geodezji (komunalizacja mienia, wykup i sprzedaż gruntu, sprzedaż budynków) i Wydziału Architektury (plan ogólny zagospodarowania przestrzennego, opinie lokalizacyjne i pozwolenia na budowę ).
- Wiceprezydent Miasta - Michał Śmigiel - poinformował radnych o powstaniu Zespołu d/s Inkubatora Przedsiębiorczości, którego przewodniczącym został - A.Fudali.  
Zespół zajmuje się opiniowaniem wniosków o przydział miejsc w Inkubatorze Przedsiębiorczości;
  - poinformował o planach Zespołu Prywatyzacji,
  - omówił odbywające się w mieście przetargi na lokale i wolne garaże, poinformował o prowadzonych czynnościach administracyjno-egzekucyjnych w związku z nielegalnym zajmowaniem mieszkań, o zaległościach w płaceniu czynszów.
  - Wiceprezydent M.Śmiegielski zdał sprawozdanie z przebiegu remontów w budynkach miejskich, wnioskował kontrolę stanu technicznego wszystkich budynków w mieście; omówił prace wykonywane na targowisku, zmiany sposobu parkowania, sposób pobierania opłat na parkingach itp.

- Wiceprezydent Miasta M.Adamczyk zrelacjonował sprawy :
  - budowy ujęcia wody w Stodołach
  - budowy wodociągów w Golejowie, Grabowni, Stodołach, Gotartowicach, Kamieniu i Kłokocinie,
  - poinformował radnych o mającym nastąpić w najbliższych dniach oddaniu ujęcia wodnego ze Szpitala dla Psychicznie i Nerwowo Chorych do sieci miejskiej.

Wiceprezydent M.Adamczyk omówił następnie remonty kapitalne i bieżące dróg, budowę Rynku, wspomniał o zaległościach zakładów pracy z tyt. wywozu śmieci.

kt.6

Odpowiedź na wnioski zgłoszone na poprzedniej sesji.

- J.Cyran odpowiedział na zapytanie Janiny Stula złożone na sesji w dniu 15 lipca br dot. wody w basenie Ruda (odpowiedź złożona na piśmie stanowi załącznik do protokołu )
- Przewodnicząca Rady - zapowiedziała odpowiedź R.Mańki
  - Naczelnika Wydziału Lokalowego na wystąpienie J.Frelicha na poprzedniej sesji.
- Jerzy Frelich - w swojej wypowiedzi podkreślił, że nie stawiał zarzutów R.Mańce.

Celem jego wystąpienia było spowodowanie opracowania koncepcji (zasad) sprzedaży mieszkań.
- J.Kogut stwierdził, że ze strony J.Frelicha podł zarzut pod adresem Wydziału Lokalowego, w związku z czym naczelnik Wydziału Lokalowego chce udzielić pewnych wyjaśnień i że Zarząd domaga się tych wyjaśnień.
- J.Frelich oponował, twierdząc, że chodziło mu jedynie o opracowanie koncepcji.
- W.Stępniewski proponował głosować w sprawie udzielenia ewentualnych wyjaśnień przez R.Mańkę.

za udzieleniem wyjaśnień głosowało - 27 radnych	
przeciw	- 6 radnych
wstrzymało się od głosu	- 4 radnych

- R.Mańka udzielił bardzo szczegółowej odpowiedzi dot. przydziału lokalu mieszkalnego dla p.p. Kowala, (wyjaśnienie na piśmie stanowi



załącznik do protokołu) stwierdzając, że w świetle udzielonych wyjaśnień ubliża mu stwierdzenie o kombinacjach w Wydziale Lokalowym.

- J.Frelich jeszcze raz podkreślił, że nadal interesuje go koncepcja w sprawie sprzedaży lokali.

pkt.7      Informacji na temat wykonania budżetu za minione 8 miesięcy udzieliła Przewodnicząca Komisji Finansów - K.Stokłosa.

W swojej wypowiedzi K.Stokłosa podkreśliła, że mimo trudnej sytuacji finansowej, Urząd Miasta obył się bez zaciągania kredytu bankowego. Stwierdziła jednak, że pewne korekty do planu budżetu zostaną wprowadzone.

K.Stokłosa wskazała w swym wystąpieniu na dłużników miasta z tytułu podatku od nieruchomości i opłat eksploatacyjnych.

I tak np. :

Huta "Silesia" ma zaległości 4 mld 800 mlnzł

KWK "Rymer"      ma zaległości 1 mld 400 tys.

KWK "Chwałowice"      "      1 mld 700 mln + 800 mln

RZN      ma zaległości 1 mld 100 tys. zł

Do w/w dochodzą kary z tytułu niepłacenia odsetek.

pkt.8      Przyjęcie aktów prawa miejscowego.

- a) Wiceprezydent Miasta - M.Śmigielski przedstawił projekt regulaminu targowisk miejskich.
  - R.Szymański wnioskował rozszerzenie pkt II § 7 pkt 5 o zakaz sprzedaży niekoncesjonowanych kaset magnetofonowych i zawierających programy komputerowe.
  - Projekt uchwały z wniesioną przez R.Szymańskiego poprawką poddano pod głosowanie :

za przyjęciem głosowało 37 radnych

Regulamin targowiska przyjęto jednogłośnie.

- b) Wiceprezydent Miasta - J.Kogut omówił projekt regulaminu parków i zielenców.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli : U.Szynol, M.Wolny W.Sojka, Z.Czerepkowski, A.Fudali, H.Jucewicz.

Dyskusja dotyczyła zakazu wjeżdżania rowerami do parku.

Dyskusyjne było wjeżdżanie do parku dzieci na rowerkach. Poruszono również temat zasadności zakazu spożywania alkoholu w parkach, gdy np. odbywać się tam będą festyny. W związku z przedłużającą się dyskusją H. Ryszka proponował przegłosowanie projektu uchwały w pierwszej, przygotowanej przez Zarząd wersji :

za regulaminem głosowało	- 31 radnych
przeciw	- 2 radnych
wstrzymało się od głosu	- 4 radnych

- Regulamin parków i zieleniców został przyjęty.

- c) postępowanie i obowiązki właścicieli oraz zarządców nieruchomości w Rybniku w celu ochrony środowiska przed odpadami.

Projekt uchwały przedstawił radnym Wiceprezydent Miasta - M. Adamczyk.

Proponował obowiązywanie uchwały od 1 stycznia 1993 r.

za uchwałą opowiedziało się	- 35 radnych
wstrzymało się od głosu	- 2 radnych

głosów przeciwnych nie było.

pkt.9

Decyzje w sprawach majątkowych miasta w zakresie nabywania i zbywania nieruchomości.

- a) Projekt uchwały przewidywał sprzedaż 10 nieruchomości miejskich. Wiceprezydent Miasta - M. Śmigielski w wyniku rozmów z użytkownikami lokali sklepowych znajdujących się w budynkach przeznaczonych do sprzedaży wniósł autopoprawkę. Skreślono z wykazu 6 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Sprawa sprzedaży w/w zostanie ponownie rozpatrzona.

za uchwałą głosowało	- 34 radnych
głosów przeciwnych nie było	
wstrzymało się od głosu	- 3 radnych



b) w sprawie nabycia gruntu od osób fizycznych na rzecz miasta.

J.Cyran wyjaśnił radnym, że przyjęcie w/w uchwały jest zatwierdzenie stanu faktycznego. Grunty wymienione w uchwale zostały przeznaczone pod regulacje i poszerzenie ulic w mieście.

projekt uchwały przyjęto jednogłośnie  
głosowało 37 radnych

c) w sprawie sprzedaży nieruchomości bez przetargu.

W uzasadnieniu uchwały podano, że grunt miejski o pow. 208 m<sup>2</sup> przylega do nieruchomości stanowiącej własność Edeltraudy Szopa, objętej podziałem w ramach zorganizowanego budownictwa jednorodzinnego. Realizacja tego podziału daje właścicielce prawo do działki na rzecz pełnoletniego syna - w ramach rozliczeń.

Sprzedaż gruntu miasta umożliwia prawidłowe wykorzystanie działki 2167/290 o pow. ogólnej 1056 m<sup>2</sup> ( która powstała w wyniku podziału ) - na cele zabudowy zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Jest to jedyna możliwość realizacji planowej zabudowy w ramach zorganizowanego budownictwa jednorodzinnego.

Bezprzetargową sprzedaż w takiej sytuacji umożliwia przepis art.4 ust.8 ustawy o gospodarce gruntami, bowiem 208 m<sup>2</sup> nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, przylega do nieruchomości nabywcy i poprawi a właściwie umożliwi prawidłowe zagospodarowanie tego terenu.

za przyjęciem uchwały - 36 radnych  
głosów przeciwnych nie było  
wstrzymał się od głosu - 1 radny

d) w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

A.Fudali poinformował radnych, że Cech Rzemiosł Różnych zgłosił zamiar zaadaptowania obiektów po magazynach materiałów budowlanych przy ul.Młyńskiej. Jest to możliwe do czasu realizacji planów zagospodarowania przestrzennego targowiska bez zmian własnościowych terenu. Wydzierżawienie obiektu na okres 7 lat satysfakcjonuje wnioskodawców. Tym samym w kompleksie targowiska znalazłyby siedzibę zakłady rzemieślnicze.



- M.K.Kulawik zapytała na jakiej zasadzie nastąpi wydzierżawienie nieruchomości i dlaczego nie odbywa się to w drodze przetargu.
- A.Fudali powiedział, że rzemieślnicy sami wyszli z inicjatywą zaadaptowania pomieszczeń. Jest to porozumienie między Cechem a Zarządem Miasta . Umowa dzierżawy zawarta będzie na 7 lat. Każdy z rzemieślników na modernizację pomieszczeń przeznaczy sporą kwotę pieniędzy. Prawdopodobnie koszt modernizacji 1 pawilonu wyniesie około 50 mln zł.
- Z.Czerepkowski również poruszył sprawę wydzierżawiania pomieszczeń po Gminnej Spółdzielni w drodze przetargu.
- Wiceprezydent Miasta - M.Śmigiel wyjaśniając stwierdził, że budynki będą wydzierżawione na prowadzenie usług, nie na handel.

za uchwałą głosowało - 35 radnych  
przeciw - 1 radny  
wstrzymał się od głosu - 1 radny

2 Uchwała w sprawie opłat za parkowanie pojazdów na parkingu przy targowisku miejskim.

Projekt uchwały przedstawił Wiceprezydent Miasta - M.Śmigiel.

- L.Kowalski poddał w wątpliwość godzinę rozpoczęcia pobierania opłat w/g taryfy nocnej.
- M.Śmigiel - proponował pozostawić godzinę 18.00, ponieważ w tym czasie zamyka się targowisko, z którego samochody zjeżdżają i stoją na parkingu do rana.

za przyjęciem uchwały głosowało - 33 radnych  
wstrzymało się od głosu - 4 radnych  
głosów przeciwnych nie było.

Uchwała w sprawie opłaty administracyjnej.

Projekt uchwały objaśniła Daniela Lampert - Sekretarz Miasta. Z wypowiedzi p. Sekretarz wynika, że Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych umożliwiła Radom Gmin wprowadzenie opłaty administracyjnej za czynności urzędowe

wykonywane przez podległe jej organy, jeżeli czynności te nie są objęte przepisami o opłacie skarbowej.

Górną granicę opłaty administracyjnej określono w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 5 grudnia 1991 r. w sprawie wykonania niektórych ustaw o podatkach i opłatach lokalnych i wynosi ona 347 tys. zł

Zgodnie z Kodeksem cywilnym jesteśmy zobowiązani oprócz Notariusza do przyjęcia ustalonego oświadczenia ostatniej woli spadkodawcy a ustalenie wysokości opłaty skarbowej za tę czynność należy do kompetencji Rady Miasta.

za przyjęciem uchwały głosowało - 34 radnych  
wstrzymało się od głosu - 3 radnych  
głosów przeciwnych nie było.

pkt.12

Reasumpcja uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Międzygminnego Związku Telekomunikacyjnego.

Wiceprezydent Miasta - J.Kogut poinformował radnych, że przyjęty uchwałą Rady Miasta Statut Międzygminnego Związku Telekomunikacyjnego ( Uchwała Nr 199/XXVI/92 z dnia 27 marca 1992 r.) została przez organ administracyjny zakwestionowany w związku z brakiem postanowień dotyczących zasad pokrywania kosztów i strat (art.67 ust.2 pkt 6 ustawy samorządowej ). Wobec powyższego proponuje się zmianę treści § 25 Statutu w taki sposób, że po dotychczasowej treści oznaczonej jako pkt 1 dodać pkt 2 w brzmieniu :

"Członkowie Związku uczestniczą w kosztach wspólnej działalności, w zyskach oraz pokrywaniu strat w proporcji wynikającej z aktualnej liczby mieszkańców poszczególnych gmin."  
Ze względów praktycznych proponuje się podjęcie nowej uchwały w miejsce dotychczasowej zamiast dodawania do dotychczasowego statutu nowego postanowienia.



Propozycję poddano pod głosowanie :

za reasumpcją uchwały opowiedziało się 32 radnych	
wstrzymało się od głosu	- 5 radnych
głosów przeciwnych nie było	
obecnych na sali	- 37 radnych

pkt.13    Wolne głosy i wnioski.

- Józef Ibrom na prośbę Prezesa Związku Ochotniczych Straży Pożarnych odczytał radnym meldunek o stanie wyposażenia i uzbrojenia jednostek OSP miasta Rybnika na tle wzmożonego zagrożenia pożarowego województwa i kraju oraz o potrzebach finansowych na dalsze i nowocześniejsze uzbrojenie tych jednostek i na remonty i uzbrojenie remiz.  
/ tekst stanowi załącznik do protokołu /
- Ryszard Szymański - Przewodniczący Rady Dzielniczy Chwałowice odczytał pismo Rady Dzielniczy Chwałowice p.t. "Czy powstaną tu Hałdowice ?" / pismo stanowi załącznik do protokołu /.
- Wiesław Sojka zaapelował do Rady o udzielenie pomocy strażakom.
- Z.Słupik podzielił się z radnymi wrażeniami, których doznał w czasie pobytu na miejscu pożaru, podczas palenia się lasu w Raciborskiej Kuźni.
- L.Kowalski złożył wniosek dot. odpłatności za pobyt dzieci w przedszkolu. /wniosek na piśmie dołącza się do protokołu /
- Pełnomocnik Prezydenta d/s Oświaty - Michalina Wieczorek odpowiadając, stwierdziła, że do Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Przedszkoli nie wpłynęła żadna skarga, nie ma zażaleń na odpłatność.  
Jedyne sygnały niezadowolenia pochodzą od p. L. Kowalskiego.  
W związku z jego wnioskiem, Komisja ponownie tą sprawę rozpatrzy.
- Wiceprezydent Miasta - Marian Adamczyk krytycznie odniósł się do biernej postawy Wojewody Katowickiego w czasie pożaru lasu w Raciborskiej Kuźni. Stwierdził, że przy pożarze była policja, byli przedstawiciele samorządu i niektórych zakładów pracy, zabrakło jednak kompetentnego koordynatora, którego decyzje



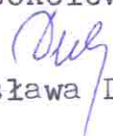
byłyby w akcji gaszenia akceptowane przez pozostałych.

- M.K.Kulawik 1) zapytała o harmonogram sprawdzania oświetlenia ulic i zakątków, parków itp. Jako przykład podała park na wzgórzu u zbiegu ulic Rybnickiego i Cegielnianej, gdzie z powodu ciemności istnieje zagrożenie dla ludności.  
Wnioskowała również sterowanie godzinami oświetlenia.
- 2) wnioskowała : poparcie finansowe dla Ośrodka "Buschido", spowodowanie wyjaśnienia sprawy własności terenu glinioka,
- 3) poinformowała zebranych o powstaniu podkomisji przy Komisji Rozwoju Samorządności Terytorialnej przy Sejmiku Samorządowym.  
Zapytała o naszego przedstawiciela w tych zespołach roboczych.
- J.Frelich - przypomniał o rocznicy urodzin p. Innocentego Libury i sugerował w związku z tą rocznicą remont dróżki wiodącej z ulicy Powstańców do ulicy Na Górze, o który p. Libura od lat zabiega.
- Wiceprezydent Miasta - M.Adamczyk odpowiadając, stwierdził, że dróżka ta nie jest przewidziana do remontu w harmonogramie Komisji Gospodarki Komunalnej i w bieżącym roku nie będzie remontowana.
- Przewodnicząca Rady - U.Szynol
  - 1) zapoznała radnych z prośbą p. Lacha z Komitetu Obywatelskiego o włączenie do prac komisji problemowych Rady - członków i działaczy Unii Demokratycznej,
  - 2) odczytała radnym pismo - stanowisko Komisji Zakładowej NSZZ "Solidarność" Pracowników Oświaty i Wychowania w Rybniku, w sprawie określenia Jerzego Frelicha - działaczem PZPR.  
Pismo stanowi załącznik do protokołu.
- Wiceprezydent Miasta - J.Kogut odpowiadając na apel p.M.K.Kulawik w sprawie poparcia finansowego dla "Buschido" stwierdził, że deklarując pomoc ośrodkowi Zarząd Miasta zamierzał przejąć go w przyszłości - na własność.  
Okazało się, że "Buschido" jest inwestycją zadłużoną, w związku z czym sprawę należy ponownie rozpatrzyć.  
Na zakończenie sesji Wiceprezydent Miasta J.Kogut poinformował radnych o uroczystościach, które w najbliższych dniach będą w mieście obchodzone. I tak w sobotę 26 września :

- LO im. Powstańców Śląskich obchodzi 70 rocznicę swego powstania,
- nastąpi otwarcie Międzynarodowego Festiwalu Orkiestr Dętych o "Złotą Lirę" oraz inauguracja XXIII Rybnickich Dni Literatury. Odbędzie się to na Rynku, którego odnowiona płyta zostanie oddana do użytku.  
W tym dniu również gościć będzie delegacja miasta Dorsten
  - z burmistrzem na czele.
- Jerzy Kogut jeszcze raz zaprosił wszystkich radnych na otwarcie Rynku, które odbędzie się o godz. 8.30 w najbliższą sobotę.

Na tym obrady zakończono.

Protokołowała

  
Wiesława Dziuba

**PRZEWODNICZĄCA**

Rady Miasta Rybnika

**mgr Urszula Szynol**