



Rybnik, dnia 28 listopada 2016 r.

PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
44-200 RYBNIK, ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2
tel. 32 43 92 107, faks 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

Ar-III.7320.3.2016

2016-119833



**Pytania i odpowiedzi do konkursu na opracowanie koncepcji
zagospodarowania bulwarów wzdłuż rzeki Nacyny w Rybniku,
przesłane przez osoby zainteresowane**

1. Czy można otrzymać dokładny przebieg planowanej drogi zbiorczej wynikającej z MPZP oraz zmiany układu drogowego z załącznika nr 9? W rejonie ul. Obwiedni Południowej planowana droga pokrywa się z terenem konkursowym i będzie miała znaczący wpływ na zagospodarowanie?

Odpowiedź:

Droga zbiorcza na odcinku od ul. Obwiednia Południowa do ul. Reymonta wskazana w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w chwili obecnej nie podlega szczegółowemu opracowaniu. Miasto nie przewiduje realizacji tej drogi w najbliższym czasie. Od Uczestników konkursu oczekuje się takiej propozycji zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem, którego realizacja nie stałaby w sprzeczności z zapisami planu, ale pozwalała na tymczasowe zagospodarowanie tego obszaru do momentu powstania planowanej drogi.

2. Czy Organizator udostępnia aktualne zdjęcia z terenu opracowania?

Odpowiedź:

Organizator nie dysponuje aktualnymi zdjęciami z terenu opracowania. Wizja lokalna oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej na obszarze opracowania leży po stronie Uczestników konkursu.

3. Czy Organizator dysponuje inwentaryzacją zieleni?

Odpowiedź:

Organizator nie dysponuje inwentaryzacją zieleni terenu objętego opracowaniem konkursowym.

4. Czy Organizator może podać orientacyjne rzędne wysokości terenu, a przynajmniej średnią rzędną lustra wody?

Odpowiedź:

Organizator nie dysponuje danymi o wysokości lustra wody oraz rzędnymi wysokości terenu. W kwestii ukształtowania terenu można posłużyć się rysunkiem warstwicowym zamieszczonym w Rybnickim Systemie Informacji Przestrzennej.

5. Czy jest możliwość wydłużenia terminu składania prac?

Odpowiedź:

Termin składania prac konkursowych w związku z wnioskami Uczestników konkursu zostanie wydłużony.

6. Czy jest dostępna wersja dwg/dxf załączników nr 6, 7, 8, 9?

Odpowiedź:

Organizator nie udostępnia wersji edytowalnych wymienionych załączników.

7. Czy dostępna jest warstwa mapy z roślinnością (drzewa)?

Odpowiedź:

Organizator nie dysponuje inwentaryzacją zieleni terenu objętego opracowaniem konkursowym.

8. Jaka jest minimalna, średnia i najwyższa wysokość lustra wody rzeki Nacyny?

Odpowiedź:

Organizator nie dysponuje danymi o wysokości lustra wody.

9. Czy organizator udostępni inwentaryzację dendrologiczną?

Odpowiedź:

Organizator nie dysponuje inwentaryzacją zieleni terenu objętego opracowaniem konkursowym.

10. W jaki sposób można uzyskać numer identyfikacyjny?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami regulaminu konkursu Punkt VI. podpunkt 3. oraz rozdział XII. podpunkt 5., Uczestnik konkursu, samodzielnie nadaje pracy liczbę identyfikacyjną składającą się z dowolnie wybranych 9 cyfr.

11. Czy istnieje obowiązujący plan miejscowy na obszar przedstawiony w załączniku nr 8 i czy istnieje możliwość jego udostępnienia?

Odpowiedź:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, dla obszaru opracowania znajduje się na stronie: <http://bip.um.rybnik.eu/Default.aspx?Page=53&Id=1663008>.

12. Czy planowana wzdłuż koryta Nacyny droga stanowiąca przedłużenie ul. Rzecznej ma być jezdnią czy może być tylko ciągiem?

Odpowiedź:

Przedłużenie ul. Rzecznej musi być jezdnią.

13. Czy istniejący układ ścieżek rowerowych powinien łączyć się z projektowanymi ścieżkami? Czy dopuszczalne jest zaproponowanie przebudowy istniejących ścieżek rowerowych?

Odpowiedź:

Przebudowa istniejących ścieżek rowerowych możliwa jest tylko w granicach opracowania konkursowego jeśli jest to uzasadnione słuszną wizją usprawnienia ruchu rowerowego oraz pieszego przez projektantów.

14. Obszar opracowania jest precyzyjnie określony w specyfikacji konkursu. Czy istnieje możliwość włączenia do projektu terenów w sąsiedztwie obszaru w celu czytelniejszego przedstawienia koncepcji?

Odpowiedź:

Nie istnieją w Regulaminie Konkursu zapisy zabraniające takiego rozwiązania, jednak obszar z poza opracowania nie będzie miał żadnego wpływu na ocenę prac konkursowych.

15. W obszarze opracowania znajdują się wiszące nad rzeką rury. Czy istnieje możliwość ich likwidacji lub przekształcenia?

Odpowiedź:

Do Uczestników konkursu należy decyzja o uwzględnieniu w koncepcji wymienionej infrastruktury.

16. Czy w obszarze opracowania znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską lub przyrodniczą?

Odpowiedź:

Informacje na ten temat znajdują się w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika z 2016 roku.

17. Załącznik nr 9 przedstawia planowaną zmianę układu komunikacyjnego w rejonie ul. Obwodnia Południowa. Gdzie ma prowadzić zjazd północny ze skrzyżowania o ruchu kołowym? Czy planowana jest kontynuacja i podłączenie do ul. Młyńskiej?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Studium i MPZP zjazd jest na projektowaną drogę zbiorczą prowadzącą do ul. Reymonta.

18. Czy przebieg rzeki może ulec zmianie? Czy zamawiający przewiduje/dopuszcza melioracje brzegu rzeki?

Odpowiedź:

W Regulaminie Konkursu nie istnieją jednak zapisy zakazujące stosowania takiego rozwiązania.

19. Czy plansze z zagospodarowaniem terenu 1:1000 mogą być dzielone? tzn. udostępniona mapa 1:1000 (załącznik nr 6) jest wymiarów 70 x 150, natomiast wymagany format B1 to 70 x 100. Wierc czy zagospodarowanie może być podzielone na 2 plansze?

Odpowiedź:

Plansze mogą być dzielone. Zagospodarowanie terenu w skali 1:1000 powinno być zamieszczone na dwóch planszach umożliwiających ich zestawienie w sposób prezentujący całość założenia.

20. Czy ścieżka rowerowa może przebiegać poza zakresem opracowania, wzdłuż ulicy Rzecznej?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Regulaminu Konkursu rozdział V punkt 2 podpunkt 3 a).

21. Czy zamawiający dopuszcza wycinkę drzew, w zamian za nasadzenia zastępcze?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Regulaminu Konkursu rozdział V punkt. 2 podpunkt 2 c).

22. Planowany ciąg komunikacyjny w przedłużeniu ul. Rzecznej ma być ciągiem przeznaczonym dla ruchu kołowego (załącznik nr 8)? Czy zamawiający dopuszcza wprowadzenie ciągu pieszo-jezdnego?

Odpowiedź:

Planowany ciąg komunikacyjny stanowić będzie drogę dojazdową, ma obsługiwać dojeżdżenie i dojazd do zabudowy w kwartałach (jak na załączniku.) Ruch na planowanej drodze może być uspokojony.

23. Czy istnieje możliwość ignorowania zapisów obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego?

Odpowiedź:

Nie ma konieczności stosowania się do obecnych zapisów MPZP na odcinku Hallera - Rudzka, będzie on w najbliższym czasie aktualizowany i uwzględniać będzie wnioski pokonkursowe. Pozostały obszar opracowania konkursowego powinien uwzględniać zapisy obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

24. Czy w konkursie może uczestniczyć absolwent kierunku architektura krajobrazu w stopniu inżynierskim?

Odpowiedź:

Tak, może.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczer