

Rybnik, dnia 10 listopada 2016r.



**PROTOKÓŁ NR 21
Z POSIADZENIA KOMISJI
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
RADY MIASTA RYBNIKA**

Miejsce i czas posiedzenia: sala 108 budynku Urzędu Miasta Rybnika,
10.11.2016r. Godz. 16.30-17.10

Posiedzeniu przewodniczył: Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji

W posiedzeniu uczestniczyło: 9 radnych członków komisji (wykaz obecnych patrz załącznik nr 1 Lista Obecności)

Przebieg posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektu uchwał w sprawie:
 - a) darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa,
 - b) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych oraz ich wydzierżawiania.
3. Sprawy bieżące.

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji o godz. 16.30 otworzył posiedzenie Komisji, powitał wszystkich zebranych. Na podstawie listy obecności stwierdził, że obecnych jest 8 radnych członków Komisji spośród 10 jej członków, w związku z czym posiedzenie jest prawomocne. Zapytał czy ktoś z obecnych wnosi uwagi do protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji - nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków w tej sprawie. Następnie zapoznał obecnych z proponowanym porządkiem posiedzenia i zapytał czy ktoś z obecnych wnosi uwagi do proponowanego porządku. W tej sprawie także nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

2. Zaopiniowanie projektów uchwał

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji poprosił o zreferowanie projektów uchwał zgodnie z przyjętym porządkiem posiedzenia.

Ada)

Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Krystyna Stokłosa (pytanie): czy w Boguszowicach wcześniej był Komisariat Policji?

Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia (odpowieź): Tak był i jest obecnie w budynku Spółdzielni Południe

Krystyna Stokłosa (pytanie): Czy częsta jest praktyka z przekazywaniem gruntów Skarbowi Państwa?

Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia (odpowieź): Niezwykle rzadko. Zdecydowanie częściej przekazywanie własności jest przez Skarb Państwa i gmina przejmuje grunty np. w ramach komunalizacji

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Wyniki głosowania:

Za- 8 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

Adb)

Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych oraz ich wydzierżawiania.

Krystyna Stokłosa (pytanie): Czy przyjęcie takiej uchwały usprawni procedury? Jeżeli tak to w jaki sposób?

Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia (odpowiedź): Tak zdecydowanie przyspieszy to procedury. Nie trzeba będzie czekać na uchwałę Rady Miasta.

Arkadiusz Szweda (pytanie): Czy zdaniem referującego projekt uchwały jej wprowadzenie ograniczy funkcje kontrolną Rady Miasta nad sferą obrotu nieruchomościami?

Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia (odpowiedź): Nie zastanawiałem się nad tym.

Arkadiusz Szweda: To skandal, że nie potrafi Pan odpowiedzieć na proste pytanie. Moim zdaniem uchwała ta ograniczy do prawie zera funkcję kontrolną Rady Miasta nad sferą obrotu nieruchomościami. Za skandal uważam też sposób procedowania tej uchwały. Jest to ważna uchwała na trwale zmieniająca zasady w tej materii. Zapoznanie nas z projektem uchwały na kilkadziesiąt godzin przed posiedzeniem komisji wpływa na moją ocenę sposobu procedowania uchwały. Nie wzięcie pod uwagę konstruktywnych propozycji zmian zapisów uchwały też jest potwierdzeniem moich słów.

Benedykt Kołodziejczyk: ja się zgadzam z tym, że w dotychczasowym stanie prawnym Rada Miasta odmawiając zgody na jakieś ruchy np. zbycie nieruchomości ponosi odpowiedzialność za taką decyzję. W proponowanym stanie prawnym całą odpowiedzialność weźmie na siebie Pan Prezydent. Nie wiem czy jest mu to niezbędne, czy jest mu to potrzebne.

Henryk Cebula: W tej uchwale jest szereg kontrowersyjnych zapisów np. na cały rok w budżecie z tytułu zbycia gruntów jest kwota 800.000zł a w uchwale jest zgoda na zbycie do 1 mln zł. Poza tym fakt opublikowania projektu kilka godzin przed komisją to skandal.

ok. godz. 17.00 do posiedzenia komisji dołączył radny **Jerzy Lazar**

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji wyjaśnił okoliczności zwołania komisji, stwierdził, że rozumie obawy części radnych.

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Wyniki głosowania:

Za- 5 radnych

Przeciw- 3 radnych

Wstrzymało się: 1 radny

3. Sprawy bieżące.

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji zapytał czy ktoś z obecnych ma w tej części jakieś sprawy, pytania itp. Nikt z obecnych nie zabrał głosu.

4. Zakończenie posiedzenia.

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji stwierdził, że wobec wyczerpania planu posiedzenia zamyka posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej.

Protokołował:

Arkadiusz Szweda





RADA MIASTA RYBNIKA
ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2
44-200 RYBNIK

Rybnik, dnia 22 listopada 2016 r.

BR.0012.81.2016

2015-56454



**Lista obecności na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności
Gospodarczej w dniu 22 listopada 2016 r.**

LP	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
1.	Krzysztof Szafraniec	Przewodniczący Komisji	<i>[Signature]</i>
2.	Arkadiusz Szweda	Wiceprzewodniczący Komisji	<i>[Signature]</i>
3.	Franciszek Kurpanik	Członek Komisji	<i>[Signature]</i>
4.	Krystyna Stokłosa	Członek Komisji	<i>[Signature]</i>
5.	Henryk Cebula	Członek Komisji	<i>[Signature]</i>
6.	Łukasz Kłosek	Członek Komisji	<i>[Signature]</i>
7.	Mariusz Węglorz	Członek Komisji	<i>[Signature]</i>
8.	Benedykt Kołodziejczyk	Członek Komisji	<i>[Signature]</i>
9.	Jerzy Lazar	Członek Komisji	<i>[Signature]</i>
10.	Ginter Zaik	Członek Komisji	<i>[Signature]</i>
11.	Michał Chmieliński	Członek Komisji	<i>[Signature]</i>
	GOŚCIE:		
	<i>Wojciech Jurdant</i>	<i>URA Rybnik</i>	<i>[Signature]</i>
	<i>Joanna Kicianek</i>	<i>Wiceprezydent Biura Dział. Gosp.</i>	<i>[Signature]</i>