

Rybnik, dnia 13 marca 2017r.

URZĄD MIASTA RYBNIKA (6)	
KANCELARIA	
WPEŁNIŁO	
2017 -05- 19	
nr koresp.	2017/104225
ilość załączników	1

**PROTOKÓŁ NR 25**  
**Z POSIADZENIA KOMISJI**  
**GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**  
**RADY MIASTA RYBNIKA**

**Miejsce i czas posiedzenia:** sala 108 budynku Urzędu Miasta Rybnika,  
13.03.2017r. godz. 16.45-17.25

**Posiedzeniu przewodniczył:** Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji

**W posiedzeniu uczestniczyło:** 10 radnych członków komisji (wykaz obecnych patrz załącznik nr 1 Lista Obecności)

**Przebieg posiedzenia:**

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
  - a) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Ziemskiej (MPZP 35-1),
  - b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonie ulic Ludwika Zamenhofs i Kłokocińskiej (MPZP 42),
  - c) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Ochojec (MPZP 43),
  - d) nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
  - e) wydzierżawienia nieruchomości.
3. Sprawy bieżące.

**1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia**

**Krzysztof Szafraniec-** Przewodniczący Komisji o godz. 16.45 otworzył posiedzenie Komisji, powitał wszystkich zebranych. Na podstawie listy obecności stwierdził, że obecnych jest 10 radnych członków Komisji spośród 11 jej członków, w związku z czym posiedzenie jest prawomocne. Zapytał czy ktoś z obecnych wnosi uwagi do protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji - nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków w tej sprawie. Następnie zapoznał obecnych z proponowanym porządkiem posiedzenia i zapytał czy ktoś z obecnych wnosi uwagi do proponowanego porządku. W tej sprawie także nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

**2. Zaopiniowanie projektów uchwał.**

**Krzysztof Szafraniec-** Przewodniczący Komisji poprosił o zreferowanie projektów uchwał zgodnie z przyjętym porządkiem posiedzenia.

**ada) Janusz Orzeł** Naczelnik Wydziału Architektury zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Ziemskiej (MPZP 35-1)

**Łukasz Kłosek (pytanie):** Z tego co widzieliśmy widać, że w środku terenu leśnego jest dom. Czy jego budowa była możliwa w świetle przepisów prawa?

**Janusz Orzeł** Naczelnik Wydziału Architektury *(odpowiedź):* W stanie prawnym obowiązującym w czasie jego budowy było to możliwe.

**Henryk Cebula** (*pytanie*): Gdzie na mapie obrazującej ten obszar jest droga tj. ul. Ziemska?

**Janusz Orzeł** Naczelnik Wydziału Architektury (*odpowiedź*): Powyżej zaznaczonego obszaru, równoległe do jego krawędzi.

**Krzysztof Szafraniec**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Ziemskiej (MPZP 35-1).

**Wyniki głosowania:**

Za- 10 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

**adb) Janusz Orzeł** Naczelnik Wydziału Architektury zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonie ulic Ludwika Zamenhofs i Kłokocińskiej (MPZP 42),

**Henryk Cebula** (*pytanie*): Mam pytanie o teren z rejonu ul. Zamenhofs. Co chcemy zmienić w zakresie układu komunikacyjnego ?

**Wojciech Student** Pełnomocnik Prezydenta Miasta Rybnika ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej (*odpowiedź*): Chodzi przede wszystkim o drogi dojazdowe do posesji, one nie odpowiadają intencjom projektantów oraz oczekiwaniom mieszkańców.

**Lukasz Kłosek** (*pytanie*): na ul. Kłokocińskiej o jaka gospodarkę odpadami chodzi?

**Janusz Orzeł** Naczelnik Wydziału Architektury (*odpowiedź*): Chodzi o odzysk surowców, składowanie itp. W różnym zakresie np. złom, baterie, akumulatory itp.

**Krzysztof Szafraniec**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonie ulic Ludwika Zamenhofs i Kłokocińskiej (MPZP 42),

**Wyniki głosowania:**

Za- 9 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 1 radny (Kłosek)

**adc) Janusz Orzeł** Naczelnik Wydziału Architektury zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Ochojec (MPZP 43),

**Krzysztof Szafraniec**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Ochojec (MPZP 43),

**Wyniki głosowania:**

Za- 10 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

**add) Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości



**Franciszek Kurpanik** (*pytanie*): Czy prowadzone są rozmowy w sprawie podobnych spraw własnościowych pomiędzy miastem i PKP jeżeli chodzi o rejony ulic Ujejskiego i Pełczyńskiego?

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia (*odpowiedź*): Tak. Są takie rozmowy i poza wymienionymi przez Pana Radnego ulicami podobnie rzecz ma się z rejonem ul. Pilarczyka

**Krzysztof Szafraniec**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

**Wyniki głosowania:**

Za- 9 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 1 radnych

**ade) Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

**Krzysztof Szafraniec**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

**Wyniki głosowania:**

Za- 10 radnych

Przeciw- 0 radnych

**Wstrzymało się: 0 radnych**

### **3. Sprawy bieżące.**

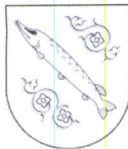
**Krzysztof Szafraniec**- Przewodniczący Komisji zapytał czy ktoś z obecnych ma w tej części jakieś sprawy, pytania itp. Nikt z obecnych nie zabrał głosu.

### **4. Zakończenie posiedzenia.**

**Krzysztof Szafraniec**- Przewodniczący Komisji stwierdził, że wobec wyczerpania planu posiedzenia zamyka posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej.

  
.....  
Krzysztof Szafraniec Przewodniczący Komisji

Protokołował:  
Arkadiusz Szweda



RADA MIASTA RYBNIKA  
ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2  
44-200 RYBNIK

Rybnik, dnia 13 marca 2017 r.

BR.0012.24.2017

2015-56454



**Lista obecności na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności  
Gospodarczej w dniu 13 marca 2017 r.**

LP	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
1.	Krzysztof Szafraniec	Przewodniczący Komisji	
2.	Arkadiusz Szweda	Wiceprzewodniczący Komisji	
3.	Franciszek Kurpanik	Członek Komisji	
4.	Krystyna Stokłosa	Członek Komisji	
5.	Henryk Cebula	Członek Komisji	
6.	Łukasz Kłosek	Członek Komisji	
7.	Mariusz Węglorz	Członek Komisji	
8.	Benedykt Kołodziejczyk	Członek Komisji	
9.	Jerzy Lazar	Członek Komisji	
10.	Ginter Zaik	Członek Komisji	
11.	Michał Chmieliński	Członek Komisji	
	<b>GOŚCIE:</b>		
	TERY GRANEK	Nacz. Wdz. Młonia UM	
	JANUSZ ORZEŁ	Nacz. Wdz. Ar	
	WIKTOR STYDENT UM R-U		