

Rybnik, dnia 19 czerwca 2017r.

2017 -08- 03

2017/157928

liczba załączników 001

PROTOKÓŁ NR 29 Z POSIADZENIA KOMISJI GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ RADY MIASTA RYBNIKA

Miejsce i czas posiedzenia: sala 108 budynku Urzędu Miasta Rybnika,
19.06.2017r. Godz. 15.30-16.25

Posiedzeniu przewodniczył: Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji

W posiedzeniu uczestniczyło: 9 radnych członków komisji (wykaz obecnych patrz załącznik nr 1 Lista Obecności)

Przebieg posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) udzielenia dotacji z budżetu Miasta Rybnika na rok 2017 na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, nie stanowiących własności gminy (dotacja konserwatorska dla Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Rybniku),
 - b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć obszarów w rejonie ulic św. Józefa, Budowlanych, Przemysłowej, Cegielnianej i Mikołowskiej (MPZP 46),
 - c) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć obszarów w rejonie ulic Frontowej, Gabrieli Zapolskiej, Willowej, Teofila Bieli i Ziółowej (MPZP 47),
 - d) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Zdrzałka (MPZP 48),
 - e) zbycia nieruchomości,
 - f) zamiany nieruchomości,
 - g) ustanowienia prawa użytkowania nieruchomości,
 - h) wydzierżawienia nieruchomości.
3. Sprawy bieżące.

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji o godz. 15.30 otworzył posiedzenie Komisji, powitał wszystkich zebranych. Na podstawie listy obecności stwierdził, że obecnych jest 9 radnych członków Komisji spośród 11 jej członków, w związku z czym posiedzenie jest prawomocne. Zapytał czy ktoś z obecnych wnosi uwagi do protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji - nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków w tej sprawie. Następnie zapoznał obecnych z proponowanym porządkiem posiedzenia i zapytał czy ktoś z obecnych wnosi uwagi do proponowanego porządku. W tej sprawie także nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

2. Zaopiniowanie projektów uchwał.

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji poprosił o zreferowanie projektów uchwał zgodnie z przyjętym porządkiem posiedzenia.

ada) Wojciech Student Pełnomocnik Prezydenta Miasta Rybnika ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej zreferował projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji z budżetu Miasta Rybnika na rok 2017 na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, nie stanowiących własności gminy (dotacja konserwatorska dla Parafii Ewangelicko-

Augsburskiej w Rybniku),

Krystyna Stokłosa (*pytanie*): Kiedy i w jakiej wysokości była już dotacja na ten obiekt, bo przypominam sobie, że takowa już była.

Wojciech Student Pełnomocnik Prezydenta Miasta Rybnika ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej (*odpowiedź*): Była taka dotacja ok. 2 lat temu w wysokości ok. 200.000zł

Andrzej Wojaczek (*pytanie*): Czy w ramach prac także będzie wykonane ogrodzenie od strony ul. Klasztornej bo jego stan jest tragiczny i obawiam się skutków zawalenia się tego ogrodzenia na ścieżkę rowerową.

Wojciech Student Pełnomocnik Prezydenta Miasta Rybnika ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej (*odpowiedź*): Myślę, że tak. Trzeba pamiętać, że jest to majątek parafii, a ona dysponuje także środkami własnymi, które może też przeznaczyć na ten cel.

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji z budżetu Miasta Rybnika na rok 2017 na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, nie stanowiących własności gminy (dotacja konserwatorska dla Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Rybniku),

Wyniki głosowania:

Za- 9 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

adb) Janusz Orzeł Naczelnik Wydziału Architektury zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć obszarów w rejonie ulic św. Józefa, Budowlanych, Przemysłowej, Cegielnianej i Mikołowskiej (MPZP 46),

Krystyna Stokłosa (*pytanie*): mam pytanie o wnioski mieszkańców i interes gminy jaki podano za powód podjęcia takiej uchwały w uzasadnieniu- jekie wnioski i jaki jest ten interes gminy?

Janusz Orzeł Naczelnik Wydziału Architektury (*odpowiedź*): Interesem gminy z pewnością jest umożliwienie rozwoju firmom działającym na tym obszarze. Każda taką inicjatywę uchwalodawczą generują wnioski firm i mieszkańców. O oczekiwaniach we wnioskach w tej sprawie mówiłem referując treść i zakres uchwały.

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć obszarów w rejonie ulic św. Józefa, Budowlanych, Przemysłowej, Cegielnianej i Mikołowskiej (MPZP 46),

Wyniki głosowania:

Za- 9 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

adc) Janusz Orzeł Naczelnik Wydziału Architektury zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć obszarów w rejonie ulic Frontowej, Gabrieli Zapolskiej, Willowej, Teofila Bieli i Ziółowej (MPZP 47),

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

adg) Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie ustanowienia prawa użytkowania nieruchomości,

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia prawa użytkowania nieruchomości,

Wyniki głosowania:

Za- 9 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

adg) Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości,

Krystyna Stokłosa (pytanie): A co po 15 latach jak skończy się dzierżawa?

Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia m(odповідь): Trudno na ten moment powiedzieć. Inwestor podejmuje świadome ryzyko. Może wystąpić o kolejną dzierżawę, możliwość wykupu albo będzie korzystał na zwykłych warunkach z przestrzeni miejskiej

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości,

Wyniki głosowania:

Za- 9 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

3. Sprawy bieżące.

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji zapytał czy ktoś z obecnych ma w tej części jakieś sprawy, pytania itp.

Andrzej Wojacek (pytanie): Czy kupiliśmy już ten teren w rejonie ul. Składowej, o którym kiedyś rozmawialiśmy na sesji - na jakim to jest etapie?

Wojciech Student Pełnomocnik Prezydenta Miasta Rybnika ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej (odповідь): Nie kupiliśmy. Nie wiem nic o woli sprzedaży ze strony właściciela, nie wiem czy jest ona aktualna.

4. Zakończenie posiedzenia.

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji stwierdził, że wobec wyczerpania planu posiedzenia zamyka posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej.


.....
Krzysztof Szafraniec Przewodniczący Komisji

Protokołował:
Arkadiusz Szweda



RADA MIASTA RYBNIKA
ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2
44-200 RYBNIK

Rybnik, dnia 19 czerwca 2017 r.

BR.0012.69.2017

2015-56454



**Lista obecności na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności
Gospodarczej w dniu 19 czerwca 2017 r.**

LP	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
1.	Krzysztof Szafraniec	Przewodniczący Komisji	
2.	Arkadiusz Szweda	Wiceprzewodniczący Komisji	
3.	Franciszek Kurpanik	Członek Komisji	usprawiedliwiony
4.	Krystyna Stokłosa	Członek Komisji	
5.	Henryk Cebula	Członek Komisji	
6.	Łukasz Kłosek	Członek Komisji	
7.	Mariusz Węglorz	Członek Komisji	
8.	Benedykt Kołodziejczyk	Członek Komisji	
9.	Jerzy Lazar	Członek Komisji	
10.	Ginter Zaik	Członek Komisji	
11.	Michał Chmieleński	Członek Komisji	usprawiedliwiony
	GOŚCIE:		
	Jerzy Gronek	Nacz.-M. UM Rybnik	
	PAWEL ORZEŁ	NACZ. AK UM R-a	
	WACŁAW STUDENT	UM Rybnik	
	dejażak A.		