



Rybnik, dnia 21 sierpnia 2017 r.

**PROTOKÓŁ NR 30
Z POSIEDZENIA KOMISJI
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
RADY MIASTA RYBNIKA**

I

1. Posiedzenie odbyło się w dniu 21 sierpnia 2017 r. o godz. 16.00 w sali nr 108 Urzędu Miasta w Rybniku. Komisji przewodniczył radny Krzysztof Szafraniec.
2. Lista obecności w załączeniu do niniejszego protokołu.
3. Członkowie Komisji przyjęli następujący porządek posiedzenia:
 - 3.1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
 - 3.2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonie ulic Kowalczyka i Rybackiej (MPZP 49),
 - b) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Karłowicza (MPZP 19-2),
 - c) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Niepodległości (MPZP 37-1).
 - 3.3. Sprawy bieżące.
 - 3.4. Zakończenie posiedzenia.

II.

Ad. 3.1

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji, który powitał zaproszonych gości oraz członków Komisji, jednocześnie przedstawił członkom Komisji porządek obrad. Nikt z obecnych nie wniósł uwag do przedstawionego porządku obrad.

Ad. 3.2

Przewodniczący Komisji poprosił o zreferowanie projektów uchwał zgodnie z porządkiem posiedzenia.

Ad a)

Tomasz Cioch Kierownik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonie ulic Kowalczyka i Rybackiej (MPZP 49). Dla przedmiotowych terenów obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jednakże ustalenia tych planów uniemożliwiają realizację planowanych przedsięwzięć bądź nie uwzględniają własności nieruchomości i faktycznego sposobu ich wykorzystywania.

Obszar zlokalizowany w rejonie ulicy Kowalczyka w obowiązujących planach miejscowych przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz pod tereny komunikacji. Celem planu będzie umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz korekta układu komunikacyjnego.

Obszar zlokalizowany w rejonie ulicy Rybackiej w obowiązującym planie miejscowym przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Celem planu będzie umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Krzysztof Szafraniec Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonie ulic Kowalczyka i Rybackiej (MPZP 49).

Wyniki głosowania:

za - 7 radnych,,

przeciw – 0 radnych,

wstrzymujących się – 0 radnych.

Ad b)

Tomasz Cioch Kierownik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Karłowicza (MPZP 19-2). Celem projektu planu jest przeznaczenie terenów zieleni parkowej pod zabudowę usługowo - handlową.

Krzysztof Szafraniec Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Karłowicza (MPZP 19-2).

Wyniki głosowania:

za - 7 radnych,

przeciw – 0 radnych,

wstrzymujących się – 0 radnych.

Ad. c)

Tomasz Cioch Kierownik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Niepodległości (MPZP 37-1).

Celem projektu planu jest uporządkowanie istniejącego stanu poprzez stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika, przyjętego uchwałą Rady Miasta Rybnika nr 370/XXIII/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r.

W tym momencie na posiedzenie Komisji przybył radny Michał Chmieleński.

Krzysztof Szafraniec Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Niepodległości (MPZP 37-1).

Wyniki głosowania:

Za - 8 radnych,

przeciw – 0 radnych,

wstrzymujących się – 0 radnych.

Ad. 3.3

Radny Andrzej Wojaczek pytał o wniosek Pani Kunegundy Zawadzkiej, czy w tej sprawie jest coś wiadomo?

Tomasz Cioch – rozeznam temat na najbliższą sesję.

Radny Jerzy Lazar pytał: jak dojechać do ulicy Zawiszy ze względu na remont?, czy na ulicy Bratków ma być plac budowy? oraz czy jest możliwa przebudowa ulicy Łącznej?

Tomasz Cioch – to są pytania do Wydziału Dróg.

Ad. 3.4

Przewodniczący podziękował za udział w spotkaniu Komisji i zamknął posiedzenie Komisji.

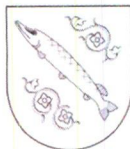
III.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołował:

Krzysztof Szafraniec


.....
Przewodniczący Komisji



RADA MIASTA RYBNIKA
ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2
44-200 RYBNIK

Rybnik, dnia 21 sierpnia 2017 r.

BR.0012.72.2017

2015-56454



**Lista obecności na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności
Gospodarczej w dniu 21 sierpnia 2017 r.**

LP	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
1.	Krzysztof Szafraniec	Przewodniczący Komisji	<i>[Signature]</i>
2.	Arkadiusz Szweda	Wiceprzewodniczący Komisji	<i>[Signature]</i> usprawiedliwiony
3.	Franciszek Kurpanik	Członek Komisji	<i>[Signature]</i>
4.	Krystyna Stokłosa	Członek Komisji	<i>[Signature]</i>
5.	Henryk Cebula	Członek Komisji	<i>[Signature]</i> usprawiedliwiony
6.	Łukasz Kłosek	Członek Komisji	<i>[Signature]</i>
7.	Mariusz Węglorz	Członek Komisji	<i>[Signature]</i>
8.	Benedykt Kołodziejczyk	Członek Komisji	<i>[Signature]</i>
9.	Jerzy Lazar	Członek Komisji	<i>[Signature]</i>
10.	Ginter Zaik	Członek Komisji	<i>[Signature]</i> usprawiedliwiony
11.	Michał Chmieleński	Członek Komisji	<i>[Signature]</i>
	GOŚCIE:		
	<i>TOMASZ CIOCH</i>	<i>inżynier ARCHITECTURY</i>	<i>[Signature]</i>
	<i>A. Wojciech</i>	<i>R.M.</i>	<i>[Signature]</i>