

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała ma na celu ułatwienie uregulowania przez dłużników zaległych należności pieniężnych wobec Gminy Rybnik za lokale mieszkalne oraz pozyskanie realnych środków finansowych z tytułu zaległych opłat. Gmina Rybnik podejmuje próbę wyjścia naprzeciw potrzebom i oczekiwaniom osób korzystających z mieszkaniowego zasobu Miasta, inicjując możliwość umorzenia części zadłużenia, po spełnieniu określonych warunków zawartych w uchwale. Struktura zaległości oraz ocena zdolności płatniczych dłużników daje podstawy do twierdzenia, że często nie są oni w stanie spłacić całości zadłużenia. Skorzystanie z możliwości jakie daje uchwała, ułatwi im spłatę zaległości oraz uchroni przed negatywnymi skutkami postępowania egzekucyjnego, utrwalając w nich jednocześnie obowiązek terminowego wnoszenia opłat bieżących.

Uchwała jest w szczególności adresowana do tych najemców, którzy poprawili swoją sytuację materialną na tyle, że mogą już regularnie płacić czynsz bieżący, ale nie mogą wyrwać się ze spirali wieloletniego zadłużenia. Podkreślić należy, że uchwała ma charakter jednorazowej pomocy i nie powinna być traktowana jako zachęta do zaprzestania wnoszenia opłat za zajmowane lokale mieszkalne i socjalne, lecz jako realne wsparcie, przeznaczone dla tych spośród dłużników, którzy znajdują się w trudnej sytuacji oraz tych, którzy wykazują zainteresowanie spłatą długów. Celem uchwały jest również wytworzenie świadomości i poczucia konieczności regularnego i systematycznego wnoszenia opłat za korzystanie z mieszkań.

Program pozwoli również na zwiększenie wpływów do budżetu gminy, które mogą zostać przeznaczone na poprawę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego. Przy niewielkiej możliwości odzyskania całej kwoty zadłużenia, Program jest szansą na pozyskanie chociażby jej części. Dochodzenie należności na drodze sądowo-egzekucyjnej z tytułu czynszów, jak i należności z tytułu opłat niezależnych od wynajmującego bardzo często jest utrudnione, z uwagi na brak możliwości finansowych dłużnika do spłaty obciążającego go zadłużenia. Komornicy prowadzący na wniosek Miasta postępowania egzekucyjne niejednokrotnie stwierdzają bezskuteczność egzekucji. Zaległości czynszowe to nie tylko problem dla Miasta Rybnika, ale też ogromne koszty społeczne. Wynikają one z wielu przyczyn. Czasami są spowodowane zbiegiem nieszczęśliwych okoliczności, chorobą, utratą pracy, rodziny, brakiem rozsądnego gospodarowania własnymi finansami. Często też są wstydliwym faktem ukrywanym przed najbliższą rodziną, co powoduje przenoszenie zadłużenia z rodziców na dzieci i uniemożliwia normalne funkcjonowanie społeczne. Niedokonanie spłaty nawet najmniejszego nominalnego zadłużenia może spowodować spiralę długów, z której wraz z upływem czasu coraz trudniej wyjść. Oddłużenie daje szansę lokatorom, którzy chcą wyjść z zadłużenia, niezależnie od powodów, dla których znaleźli się w trudnej sytuacji, jest nadzieją na życie bez widma eksmisji, z uregulowanym stanem prawnym lokalu oraz możliwością skorzystania z dodatku mieszkaniowego. Uchwały dotyczące oddłużenia mieszkańców wprowadziły m.in. miasta: Bytom, Wałbrzych, Warszawa, Wrocław, Mysłowice, Lublin, Olsztyn, Sopot, Białogard, Elbląg, Słupsk.