

Rybnik, dnia 25 czerwca 2018r.

**PROTOKÓŁ NR 40
Z POSIEDZENIA KOMISJI
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
RADY MIASTA RYBNIKA**



Miejsce i czas posiedzenia: sala 108 budynku Urzędu Miasta Rybnika,
25.06.2018r. godz. 17.00-18.20

Posiedzeniu przewodniczył: Krzysztof Szafraniec - Przewodniczący Komisji

W posiedzeniu uczestniczyło: 9 radnych członków komisji (wykaz obecnych patrz załącznik nr 1 Lista Obecności)

Przebieg posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) zmiany uchwały Nr 77/VII/2011 Rady Miasta Rybnika z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, nie stanowiących własności gminy,
 - b) zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej,
 - c) nabycia nieruchomości,
 - d) wydzierżawienia nieruchomości,
 - e) przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego nr VII położonego przy ul. Kościelnej 7,
 - f) zmiany uchwały nr 730/XLVII/2018 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika,
 - g) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Zebrzydowskiej (MPZP 22-1),
 - h) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Brackiej (MPZP 37-2),
 - i) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy ks. Piotra Skargi (MPZP 44).
3. Sprawy bieżące.
4. Zakończenie posiedzenia.

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia.

Krzysztof Szafraniec - Przewodniczący Komisji o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji, powitał wszystkich zebranych. Na podstawie listy obecności stwierdził, że obecnych jest 9 radnych członków Komisji spośród 10 jej członków, w związku z czym posiedzenie jest prawomocne. Następnie zapoznał obecnych z proponowanym porządkiem posiedzenia i zaproponował jego zmianę poprzez przesunięcie pkt 1a) po pkt 1e) a przed pkt 1 f).

Krzysztof Szafraniec - Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie zmiany porządku posiedzenia komisji.

Wyniki głosowania:

Za - 9 radnych

Przeciw - 0 radnych

Wstrzymało się - 0 radnych.

Po przyjęciu wniosku Przewodniczącego porządek posiedzenia w części dotyczącej zaopiniowania uchwał był zatem następujący:

- a) zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej,
- b) nabycia nieruchomości,
- c) wydzierżawienia nieruchomości,
- d) przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego nr VII położonego przy ul. Kościelnej 7,
- e) zmiany uchwały Nr 77/VII/2011 Rady Miasta Rybnika z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, nie stanowiących własności gminy,
- f) zmiany uchwały nr 730/XLVII/2018 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika,
- g) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Zebrzydowickiej (MPZP 22-1),
- h) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Brackiej (MPZP 37-2),
- i) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy ks. Piotra Skargi (MPZP 44).

2. Zaopiniowanie projektów uchwał.

Krzysztof Szafraniec - Przewodniczący Komisji poprosił o zreferowanie projektów uchwał zgodnie z przyjętym porządkiem posiedzenia.

Ada) Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Henryk Cebula (*pytanie*)- Mam pytanie o powierzchnię tej działki?

Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia (*odpowiedź*) – 2110m², szerokość ok. 15m.

Krzysztof Szafraniec - Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wyniki głosowania:

Za - 7 radnych

Przeciw - 0 radnych

Wstrzymało się - 2 radnych.

Adb) Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.

Michał Chmieleński (*pytanie*)- Jaki jest cel nabycia?

Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia (*odpowiedź*) – 93% działki znajduje się w granicach

drog- z mocy prawa zatem musimy tę część nabyć.

Henryk Cebula(pytanie) - Czy chcemy poszerzać ul. Kotucza?

Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia (odpowiedź) – Tak były określone linie rozgraniczające w planie zagospodarowania.

Mariusz Węglorz(pytanie) - Czy my jako miasto to kupujemy by sprzedać z zyskiem?

Tomasz Cioch Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej (odpowiedź) – Nie kupujemy po to by sprzedawać. Po nabyciu miasto będzie wynajmować pomieszczenia. Spodziewane przychody z tego tytułu to ok. 8500 zł miesięcznie.

Michał Chmieliński (pytanie) - Czy jest jakiś wyrok, postanowienie przymuszające miasto do takiego nabycia?

Tomasz Cioch Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej (odpowiedź) – Obowiązek nabycia 93% działki wynika z obowiązujących przepisów prawa.

Michał Chmieliński (pytanie) - Jaki był stan prawny przed nabyciem tej nieruchomości przez obecnego właściciela, czy przypadkiem ta nieruchomość nie została nabyta w złej wierze?

Tomasz Cioch Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej (odpowiedź) – Podkreślam, tak naprawdę chcemy nabyć 7% nieruchomości, resztę musimy nabyć z mocy prawa. Ta uchwała to element porozumienia z obecnym właścicielem i zamyka drogę do ewentualnych niekorzystnych dla miasta rozstrzygnięć sądowych.

Krzysztof Szafraniec - Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.

Wyniki głosowania:

Za - 4 radnych

Przeciw - 3 radnych

Wstrzymało się - 2 radnych.

Adc) Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

Michał Chmieliński (pytanie) - Czy były podejmowane próby sprzedaży?

Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia (odpowiedź) – Nie były podejmowane takie próby.

Krzysztof Szafraniec - Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

Wyniki głosowania:

Za - 5 radnych

Przeciw - 0 radnych

Wstrzymało się - 4 radnych.

Add) Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego nr VII położonego przy ul. Kościelnej 7.

Krzysztof Szafraniec - Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego nr VII położonego przy ul. Kościelnej 7,

Wyniki głosowania:

Za - 5 radnych

Przeciw - 0 radnych

Wstrzymało się - 4 radnych.

O godz. 17.40 posiedzenie komisji opuścili radni Franciszek Kurpanik i Mariusz Węglorz.

Ade) Tomasz Cioch Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej zreferował projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 77/VII/2011 Rady Miasta Rybnika z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, nie stanowiących własności gminy.

Henryk Cebula (*pytanie*)- Czy ma pan jakąś wizję co do wysokości dotacji remontowych?

Tomasz Cioch Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej (*odpowiedź*) – Będziemy to robić w oparciu o wnioski, z racji tego na tę chwilę trudno to określić.

Andrzej Wojacek (*pytanie*) - Czy z takiej puli może być odrestaurowana kapliczka w Chwałowicach?

Tomasz Cioch Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej (*odpowiedź*) – Tak. Nawet spotkałem się już z Prezesem Spółdzielni i przedstawiłem mu możliwości pozyskiwania środków na ten cel.

Michał Chmieliński (*pytanie*) - Ile jest takich obiektów w ewidencji i jakie są ich dane tj. kubatura, powierzchnia?

Tomasz Cioch Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej (*odpowiedź*) – Zachęcam Pana do zapoznania się z Zarządzeniem 65/2016 Prezydenta Miasta Rybnika – tam znajdzie Pan te dane.

Krzysztof Szafraniec - Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 77/VII/2011 Rady Miasta Rybnika z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, nie stanowiących własności gminy,

Wyniki głosowania:

Za - 5 radnych

Przeciw - 0 radnych

Wstrzymało się - 2 radnych.

Adf) Tomasz Cioch Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej zreferował projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 730/XLVII/2018 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika.

Henryk Cebula (*pytanie*) - Robimy to pod konkretną firmę lub osobę i ile razy tak się zdarzało w tej kadencji?

Tomasz Cioch Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej (*odpowiedź*) – Tak chcemy zaspokoić postulaty konkretnych osób, odpowiedzieć na ich wnioski.

Krzysztof Szafraniec - Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 730/XLVII/2018 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika,

Wyniki głosowania:

Za - 7 radnych

Przeciw - 0 radnych

Wstrzymało się - 0 radnych.

Adg) Tomasz Cioch Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Zebrzydowickiej (MPZP 22-1).

Krzysztof Szafraniec - Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Zebrzydowickiej (MPZP 22-1)

Wyniki głosowania:

Za - 4 radnych

Przeciw - 0 radnych

Wstrzymało się - 3 radnych.

Adh) Tomasz Cioch Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Brackiej (MPZP 37-2),

Krzysztof Szafraniec - Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Brackiej (MPZP 37-2),

Wyniki głosowania:

Za - 4 radnych

Przeciw - 0 radnych

Wstrzymało się - 3 radnych.

Adi) Tomasz Cioch Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy ks. Piotra Skargi (MPZP 44)

Krzysztof Szafraniec - Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy ks. Piotra Skargi (MPZP 44).

Wyniki głosowania:

Za - 6 radnych

Przeciw - 0 radnych

Wstrzymało się - 1 radny.

3. Sprawy bieżące.

Krzysztof Szafraniec - Przewodniczący Komisji zapytał czy ktoś z obecnych ma w tej części jakieś sprawy, pytania itp.?

Andrzej Wojaczek (*pytanie*)- Ile jeszcze działek zakupionych pod drogę Racibórz-Pszczyna jest niewypłacona?

Jerzy GrANEK Naczelnik Wydziału Mienia (*odpowieź*) – Nie mam danych. Wyплаты realizuje Wydział Dróg.


Andrzej Wojaczek (*pytanie*)- Mam nadzieję, że złomowisko w centrum Chwałowic zniknie. O co już wcześniej kilka razy prosiłem.

Jerzy GrANEK Naczelnik Wydziału Mienia (*odpowieź*) – Trwa umowa dzierżawy. Nie można jej rozwiązać przed terminem - brak podstaw.

Tomasz Cioch Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej (*odpowieź*) – Będziemy w tej sprawie poszukiwać dobrych rozwiązań.

4. Zakończenie posiedzenia.

Krzysztof Szafraniec - Przewodniczący Komisji stwierdził, że wobec wyczerpania planu posiedzenia zamyka posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej.


.....
Krzysztof Szafraniec Przewodniczący Komisji

Protokołował: Arkadiusz Szweda



RADA MIASTA RYBNIKA
ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2
44-200 RYBNIK

Rybnik, dnia 25 czerwca 2018 r.

BR.0012.63.2018

2018-69045



**Lista obecności na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności
Gospodarczej w dniu 25 czerwca 2018 r.**

LP	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
1.	Krzysztof Szafraniec	Przewodniczący Komisji	
2.	Arkadiusz Szweda	Wiceprzewodniczący Komisji	
3.	Franciszek Kurpanik	Członek Komisji	
4.	Krystyna Stokłosa	Członek Komisji	
5.	Henryk Cebula	Członek Komisji	
6.	Łukasz Kłosek	Członek Komisji	
7.	Mariusz Węglorz	Członek Komisji	
8.	Benedykt Kołodziejczyk	Członek Komisji	
9.	Michał Chmieliński	Członek Komisji	
10.	Ginter Zaik	Członek Komisji	
	GOŚCIE:		
		W. Mienio	
	TOMASZ CIOCHA	PETROMOCNIK DM	