

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## CZĘŚĆ OPISOWA

*1) przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów;*

Przedmiotem opracowania jest:

projekt rozbudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w dzielnicy Ochojec o część socjalno-biurową

Lokalizacja: Rybnik-Ochojec ul .Rybnicka 32 dz. Nr 388/12; 388/4; 388/13

Inwestor: Miasto Rybnik

Szczegółowe dane dotyczące materiałów zastosowanych w projekcie znajdują się w Opisie Technicznym oraz części rysunkowej Projektu Architektonicznego.

W myśl Ustawy Prawo ochrony środowiska, inwestycja powyższa nie kwalifikuje się jako mogąca znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

- Dla w/w działki obowiązują zapisy uchwalonego w 2014 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 790/LII/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 12.11.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika –obszar oznaczony symbolem MPZP 14) zatwierdzająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W MPZP planowana inwestycja znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 8.U. W § 17 zawarto katalog rodzaju obiektów dopuszczonych do realizacji przy czym jako podstawową ustalono zabudowę usługową. Planowana rozbudowa socjalno-biurowa mieści się w wyszczególnionych rodzajów zabudowy dopuszczonych w MPZP w § 17 pkt.a. Część przedmiotowych działek znajduje się w obszarze zapisu planu 1.KDG-tereny dróg głównych.

Podstawa opracowania:

1. Umowa z zamawiającym tj. Miastem Rybnik z dnia 29.12.2017 nr IMI.272.113.2017
2. Mapa do celów projektowych
3. Wizja lokalna terenu inwestycji
4. Uzgodniona koncepcja rozwiązań projektowych z Inwestorem
5. Obowiązujące przepisy prawa budowlanego i warunków technicznych dla budynków

*2) istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek*

*obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania;*

Teren inwestycji jest zabudowany istniejącym budynkiem remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w obszarze istniejącej zabudowy o charakterze jednorodziennym. Przedmiotowe działki oznaczona numerem ewidencyjnym nr 388/12; 388/4 i 388/13 przylegają do działki drogowej o numerze ewidencyjnym 578 ulica Rybnicka.

Teren działki wykazuje spadek w kierunku zachodnim.

Przez teren objęty opracowaniem przebiega sieć wodociągowa stanowiąca uzbrojenie istniejącego budynku. Od strony południowej obiektu, przebiega sieć energetyczna. Od strony zachodniej w miejscu lokalizacji znajduje się sieć kanalizacyjna. Od strony zachodniej w miejscu planowanego posadowienia planowanej rozbudowy znajduje się wiata drewniana przeznaczona do rozbiórki. Rozbiórce poddane zostaną również części zlokalizowanych obecnie przyłączy jak kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej po usunięciu kolizji z planowaną rozbudową. Dokumentacja likwidacji kolizji istniejącej infrastruktury technicznej z planowanym obiektem stanowi odrębne opracowanie.

Planowane zagospodarowanie obejmuje na działce nr 388/12 budynek rozbudowy wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 388/13 miejsca parkingowe i elementy kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej związanej z likwidacją kolizji na działce nr 388/4 odcinek kanalizacji sanitarnej oraz zadaszenie i miejsce gromadzenia odpadów stałych.

*3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;*

Na terenie inwestycji projektuje się rozbudowę istniejącej remizy OSP.

Planowana inwestycja to obiekt jednokondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym o powierzchni użytkowej 168 m<sup>2</sup>. Budynek w technologii budownictwa tradycyjnego będzie przykryty dachem płaskim o nachyleniu połaci 3°.

Wejście do budynku od strony południowej. Przed budynkiem zaprojektowano zieleni.

Układ komunikacyjny bez zmian – istniejący dojazd na plac przed remizą od ulicy Rybnickiej do projektowanej rozbudowy dojście od strony dojazdu istniejącego. Dostęp dla osoby niepełnosprawnej od strony istniejącego dojazdu wyznaczonym traktem w terenie płaskim.

Wszystkie parametry lokalizacji, gabarytów oraz kształtu obiektu zgodne są z zapisami MPZP - Uchwała nr 790/LII/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 12.11.2014 r.

W projektowanej rozbudowie budynku projektuje się instalacje wewnętrzne kanalizacyjną, wodociagową i

elektryczną z istniejących przyłączy w istniejącym budynku.

*4) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego;*

#### **Bilans terenu:**

Projektowana rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w dzielnicy Ochojec

odpowiada następującym warunkom zawartym w MPZP

- rozbudowa budynku – warunek spełniony
- linia zabudowy, zgodnie z warunkami z przepisów odrębnych – warunek spełniony
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów wynosi 0.2 – 2.5 - warunek spełniony
- minimalny udział terenu biologicznie czynnego 20 % - warunek spełniony zaprojektowano 50 %
- maksymalna wysokość nowych budynków 16,0m - warunek spełniony
- geometria dachu - ustalono dach jednospadowy, o kącie nachylenia połaci 3° - warunek spełniony

*5) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;*

Działki inwestycyjne nr 388/12, 388/13, 388/4 w Ochojcu dzielnicy Rybnika (woj. śląskie), na której projektowany jest przedmiotowy obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków. W sąsiedztwie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną na mocy przepisów o ochronie przyrody, a w szczególności obszary NATURA 2000.

*6) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;*

Działki 388/12, 388/13, 388/4 znajdują się poza terenem górniczym.

7) informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowane zagospodarowanie działek nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników. Zamierzenie inwestycyjne nie niesie także ze sobą naruszenia zasobów przyrody, o jakich wspomina ustawa z dnia 11 maja 2017 o ochronie przyrody. Obiekt nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Obiekt nie spowoduje zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wód gruntowych i wód podziemnych.

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie ogranicza dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, drgań, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, spełnia normatywy w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Technologie używane w budynku gwarantują zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń. Ewentualna możliwość uciążliwości spowodowanej hałasem (w zakresie dopuszczalnym Polskimi Normami) ogranicza się do zakresu inwestycji.

Na terenie inwestycji nie będą składowane surowce lub materiały zawierające substancje toksyczne lub łatwopalne, mogące stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub środowiska. Odpady komunalne będą gromadzone w projektowanym miejscu do ich gromadzenia oraz będą wywożone przez firmy uprawnione do ich odbioru.

Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w granicach działek 388/12, 388/13, 388/4 i 389 oraz 384

8) inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

#### Dane techniczne budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 155,18 m<sup>2</sup>
- Wysokość zabudowy (mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku): 4.77 m
- Długość budynku: 10.50 m ; szerokość ( elewacja wejściowa – południowa)
- Kubatura: 1100 m<sup>3</sup>

Dach: płaski o nachyleniu połaci 3°. Pokrycie: papa termozgrzewalna

Projektowany budynek jednokondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem

## WARUNKI GEOTECHNICZNE:

Kategoria geotechniczna I przy prostych warunkach gruntowych.

- strefa obciążenia wiatrowego I
- strefy obciążenia śniegiem II
- głębokość przemarzania gruntu  $h_z = 1,0$  m

Projekt opracowano przy następujących warunkach terenowych i gruntowo-wodnych:

- poziom wody gruntowej poniżej posadowienia płyty fundamentowej,
- woda i grunt są nie agresywne w stosunku do terenu,
- posadowienie stóp fundamentowych *na gruncie rodzimym*

Przy realizacji robót ziemnych w trakcie budowy należy zdjąć wierzchnią warstwę ziemi organicznej, odpowiednio zdeponować oraz ponownie wykorzystać. Masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ekranujących poszczególne nieruchomości.

W przypadku wykonywania wykopów przy temperaturach ujemnych należy chronić dno wykopu od przemarzania. Jeżeli z jakichś względów nie zastosowano potrzebnej ochrony, należy przy wznawianiu robót usunąć przemarzniętą warstwę gruntu.

Przy wykonywaniu wszelkich robót należy zapoznać się z zaleceniami wykonawczymi zawartymi w części konstrukcyjnej projektu.

9) w przypadku budynków - powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Powierzchnia zabudowy: 155,18 m<sup>2</sup>

## SPIS RYSUNKÓW

Lp.	Tytuł rysunku	Skala
S1	Zagospodarowanie terenu	1 : 500

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

### CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY

##### Przeznaczenie obiektu.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku remizy OSP o część socjalno-biurową

##### Charakterystyczne parametry:

Powierzchnia działki nr 388/12 - 843,73 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki nr 388/13 - 843,73 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki nr 388/4 - 843,73 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia użytkowa 168 m<sup>2</sup>

Kubatura 517,03 m<sup>3</sup>

##### Zestawienie pomieszczeń:

##### Piwnica

1. Magazyn	-	80 m <sup>2</sup>
------------	---	-------------------

##### PARTER

1.1 Przedsionek		3 m <sup>2</sup>
-----------------	--	------------------

1.2 Pomieszczenie z aneksem		
-----------------------------	--	--

kuchennym		44 m <sup>2</sup>
-----------	--	-------------------

1.3 Szatnia damska		6 m <sup>2</sup>
--------------------	--	------------------

1.4 Umywalnia z natryskiem, WC damski		7 m <sup>2</sup>
---------------------------------------	--	------------------

1.5 Umywalnia z natryskiem, WC męski		11 m <sup>2</sup>
--------------------------------------	--	-------------------

1.6 Szatnia męska		12 m <sup>2</sup>
-------------------	--	-------------------

---

## 2. OPIS FORMY PROJEKTU

Projektowana rozbudowa istniejącej remizy Ochotniczej Straży Pożarnej to budynek o rzucie prostokątnym jednokondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem, przykryty płaskim dachem pokrytym płytą warstwową. Wejście do budynku - jedno od strony południowej oraz wyjście na zadaszony taras od strony północnej.

##### Założenia architektoniczne :

Planowana rozbudowa istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej została zaprojektowana jako dobudowa o rzucie prostokątnym, podpiwniczona z poddaszem. Od strony północnej i zachodniej zaprojektowano zadaszenia wsparte na słupkach stalowych z profiliów zamkniętych o przekroju 10 x 10 cm.

Funkcja rozbudowy ma zapewnić ochotnikom wezwanym do uczestnictwa w akcji zmianę odzieży na roboczą i ochronną przed i po akcji ratowniczej. W tym celu zaprojektowano szatnie z umywalkami z podziałem na

męską i damską. Zaprojektowano również pomieszczenie przeznaczone na odprawy czy szkolenia, w którym wydzielono aneks kuchenny do sporządzenia napojów zimnych czy gorących i ewentualnie prostego posiłku.

Rozbudowa zostanie zintegrowana z budynkiem istniejącej remizy, przejściem z drzwiami o wymiarach 100/205 otwieranymi w osi 180 stopni prowadzącymi do obszernego pomieszczenia przeznaczonego na odprawy i posiadającego aneks kuchenny. Do tego pomieszczenia prowadzą również drzwi z zewnątrz poprzez przedsionek. Z wyżej opisanego pomieszczenia prowadzą drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i szatni podzielonych na część męską i damską. W części męskiej wydzielono pomieszczenie z przeznaczeniem na szatnię męską z szafkami ubraniowymi oraz umywalnię z dwoma natryskami, umywalkami oraz WC i pisuar. W części damskiej wydzielono szatnię z szafkami ubraniowymi i pomieszczenie z WC, natryskiem i umywalnią.

Projektowana rozbudowa w technologii tradycyjnej, gdzie ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych grubości 25 cm z ociepleniem płytami styropianowymi o grubości 20 cm zapewniają uzyskanie współczynnika przenikania ciepła o wartości mniejszej niż normowa. Ściany konstrukcyjne i działowe z takich samych elementów i grubości odpowiednio 24 cm i 12 cm. Tynki maszynowe gipsowe, w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych okładzina ścienna z płytek ceramicznych szklonych do wysokości 1,8 metra. Podłogi z płyt gresowych ułożonych na wylewkach cementowych grubości 8 cm z ociepleniem styropianem grubości 10 cm ułożonymi w dwóch warstwach. Ściany malowane farbami wodnymi zmywalnymi. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie. Z uwagi na zbliżenie do granicy ściany planowanej rozbudowy na odległość mniejszą niż 4 metry, w pomieszczeniu szatni przewiduje się zastosowanie okna przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej E30. ( na post. § 232 pkt 6)

### **3 . Bezpieczeństwo pożarowe**

Opis sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (poz. 2117)

Projekt rozbudowy o część socjalno-biurową nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej, gdyż na kondygnacji nie będzie przebywać więcej niż 50 osób, a powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 1000 m<sup>2</sup>, budynek niski kategorii zagrożenia ZL III. ( § 3.1 i 2 powołanego rozporządzenia)

#### **3.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Powierzchnia zabudowy: część projektowana 155.18 m<sup>2</sup>,

- powierzchnia użytkowa: 168 m<sup>2</sup>

Kubatura : 517.03 m<sup>3</sup>

Wysokość: 5,80 m

Ilość kondygnacji naziemnych: 1

Ilość kondygnacji podziemnych: 1.

#### **3.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego**

W budynku będą występowały materiały stałe palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń oraz odzież w szatniach.

#### **3.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach.**

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Przewidywana maksymalna liczba osób: 30

- pomieszczenia szatniowo-sanitarne: do 30 osób,

#### **3.4. Gęstość obciążenia ogniowego**

Gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>

#### **3.5. Zagrożenie wybuchem**

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

#### **3.6. Klasa odporności**

Klasa odporności pożarowej budynku - „D”, z elementów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

Klasa odporności ogniowej elementów budynku co najmniej:

- główna konstrukcja nośna - R 30 (NRO),

- ściany wewnętrzne – (NRO),
- konstrukcja dachu – (NRO),
- przekrycie dachu – (NRO),
- ściany zewnętrzne – (NRO),
- obudowa komunikacji - EI15 (NRO),

W zakresie wystroju wnętrz zostaną użyte wyłącznie:- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,- wykładziny podłogowe i okładziny ściennie oraz stałe elementy co najmniej trudno zapalne,

- sufity podwieszone i okładziny sufitowe, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

### **3.7. Strefa pożarowa**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 168 m<sup>2</sup>.

### **3.8. Usytuowanie**

Budynek zlokalizowany jest w odległości 3.5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej . W najbliższym sąsiedztwie ( 8 m )występuje budynek świetlicy OSP od strony północnej inne budynki mieszkalne (powyżej 15 m).

### **3.9. Warunki ewakuacji**

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu nie przekracza 15m - ewakuacja maksymalnie przez trzy pomieszczenia.

Ewakuację zapewnia wyjście o wymiarach 1,0 x 2,0m - nieblokowane skrzydło o szerokości 1,0 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego nie więcej niż 10m. Szerokość w obrębie komunikacji 1,4m.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego co najmniej 0,9m.

### **3.10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.**

#### **Instalacja elektryczna**

Budynek jest zasilany z sieci elektroenergetycznej trasą kablową w ziemi.

#### **Instalacja wentylacji mechanicznej.**

Kanały i zamocowania wykonane zostaną z materiałów niepalnych.

W kanałach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje, izolacja z wełny mineralnej.

#### **Instalacje grzewcze i sanitarne**

W obiekcie zostaną zainstalowane grzejniki z czynnikiem wodnym zasilane z centralnej kotłowni. Otuliny zewnętrzne instalacji sanitarnych z materiałów NRO.

### **3.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych**

#### **3.11.1 Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne**

Budynek wyposażono w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z PN-EN 1838 i PN-EN 50172 - oprawy z funkcją autotestu. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego 1h, natężenie min. 1lx.

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z PN w sposób dostarczający niezbędnych informacji o ewakuacji.

#### **3.11.2 Przeciwpowarowy wyłącznik prądu**

W budynku przewidziano przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający wszystkie obwody z przyciskiem zlokalizowanym na zewnątrz, oznakowanym zgodnie z wymaganiami PN, przewód sterowniczy o klasie PH90 odporności ogniowej.

### **3.12. Wyposażenie w gaśnice**

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe GP-4 (ABC) w ilości 4 szt. i oznakowane zgodnie z PN-ISO.

### **3.13. Przygotowanie do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.**

#### **Droga dojazdowa.**

Drogę do budynku stanowi droga dojazdowa do ulicy Rybnickiej, skąd zapewniono dojście do budynku.

#### **Hydrant zewnętrzny.**

Na podst. § 3 ust.1 rozporządzenia MSWiA z dn. 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru nie jest wymagane .



Najbliższy hydrant zewnętrzny (nadziemny DN80) usytuowany jest przy ul. Rybnickiej w odległości około 45 m od budynku.

### **3.14. Uwagi uzupełniające**

1. W trakcie komunikacyjnym umieszczona będzie instrukcja postępowania na wypadek pożaru z wykazem numerów alarmowych.
2. Zastosowane wyroby służące do ochrony przeciwpożarowej będą posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu w formie świadectw dopuszczenia, aprobat technicznych, certyfikatów lub deklaracji własności użytkowych i będą zastosowane zgodnie z ich przeznaczeniem.

## **4. OPINIA GEOTECHNICZNA**

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka jest płaski. Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych istniejące warunki gruntowe w rejonie projektowanej budowy należy określić jako proste, a budynek zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

## **5. SPOSÓB POSADOWIENIA**

Przyziemie budynku zaprojektowano na wysokości 250,0 m .n.p.m.

## **6. CZĘŚĆ INSTALACYJNA**

W budynku przewiduje się instalację wod – kan. zgodnie z załączonym projektem instalacji w-k.

- Instalacje c.o.

W obiekcie przewiduje się wykonanie instalacji grzewczej wodnej. Instalacji ciepłej wody.

- Instalacje gazowe

W obiekcie nie przewiduje się wykonania instalacji gazowej.

- Instalacje elektryczne - zgodnie z załączonym projektem instalacji elektrycznych.

W przedmiotowym budynku przewiduje się wentylację grawitacyjną.

- Wody opadowe

Woda deszczowa jak z istniejącego budynku zostanie odprowadzona powierzchniowo na przyległy teren zielony.

- Odpady komunalne – odpady stałe, będą okresowo usuwane przez firmy uprawnione do ich odbioru.

Na projekcie zagospodarowania terenu oznaczono miejsce gromadzenia odpadów stałych zgodnie z § 22 rozp. o war. tech.

## **7. OPIS TECHNOLOGICZNY I ZAGADNIENIA BHP ORAZ ERGONOMII**

Przedstawione w projekcie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i techniczno-materiałowe zapewniają wymagane przepisami warunki BHP i ergonomii użytkowania budynku.

Wszystkie wyroby zastosowane w realizacji inwestycji powinny posiadać aktualne świadectwa lub certyfikaty

dopuszczenie do stosowania, a wyroby ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do rozporządzenia RM z dnia 9 listopada 1999 r (Dz. U. Nr 5 z 2000r, poz. 53) -certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” lub sporządzone przez producenta deklaracje zgodności. Projektowany budynek to obiekt socjalno-biurowy.

## **10. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

Projektowane zagospodarowanie działki nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników. Zamierzenie inwestycyjne nie niesie także ze sobą naruszenia zasobów przyrody, o jakich wspomina ustawa z dnia 16 października 1991 o ochronie przyrody. Obiekt nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Budowa budynku hali magazynowej nie spowoduje zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wód gruntowych i wód podziemnych.

Projektowana budowa w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie ogranicza dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, drgań, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, spełnia normatywy w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Technologie używane w budynku gwarantują zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń.

Na terenie budowy nie będą składowane surowce lub materiały zawierające substancje toksyczne lub łatwopalne, mogące stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub środowiska. Odpady komunalne są gromadzone w kontenerze przy wjeździe na teren oraz są wywożone przez firmy uprawnione do ich odbioru. Planowana budowa nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

## **11. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT**

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i instalacyjne, należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót w poszczególnych branżach - z zachowaniem przepisów:

- rozporządzenia Ministra Budownictwa i PMB z dnia 28.03.1972r w sprawie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13, poz. 93).
- Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- Przepisów rozporządzenia MSW z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz, U. 2010 Nr 109 poz. 719) - w zakresie

warunków prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych.