



Prezydent Miasta Rybnika

według rozdzielnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124  
rybnik@um.rybnik.pl

M.6833.43.2018

Rybnik, dnia 31 października 2018 r.

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie ustalenia odszkodowania za prawo własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki **1284/8 o powierzchni 0,0201 ha**, przejętej z mocy prawa przez Miasto Rybnik informuję, że w sprawie zgromadzono materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji administracyjnej o ustaleniu i wypłacie odszkodowania w postaci operatu szacunkowego z dnia 18 października 2018 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pawła Józefowskiego określającego wartość:

- prawa własności gruntu na kwotę **12.750 zł**,
- składnika roślinnego- 1 szt. brzozy, 5 szt. klonu, 2 szt. świerku, 2 szt. ligustru łącznej wartości **800 zł**.

Informuję również, że w kwestii powiększenia odszkodowania o 5% stosownie do art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. Poz. 1496, ze zm.) w którym mowa jest, że w **przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość [...] niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:**

- 1) **doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,**
- 2) **doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo**

**3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna**

**- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości [...]**

ustalono co następuje:

Doręczenie właścicielowi zawiadomienia o wydaniu decyzji Prezydenta Miasta Rybnika nr 602/6740/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r. nastąpiło w dniu 22 czerwca 2018 r. Tym samym termin do wydania nieruchomości upłynął w dniu 24 lipca 2018 r. Notatką z dnia 08 października 2018 r. Inwestor- Wydział Dróg poinformował, że właściciel nie wydał nieruchomości.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, którego treść przytaczam poniżej, zawiadamiam o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów **w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.**

„**Art. 10. § 1.** Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.”

Zawiadamiam, że po upływie wyżej wskazanego terminu zostanie wydana decyzja w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod gminną drogę publiczną.

Niniejsze zawiadomienie jest obowiązkowe, ponieważ prawu strony do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów towarzyszy obowiązek organu prowadzącego postępowanie pouczenia strony o prawie do zapoznania się z aktami i złożenia końcowego oświadczenia, a także obowiązek wstrzymania się od wydania decyzji do czasu złożenia tego oświadczenia w wyznaczonym terminie. Jeśli w aktach sprawy brak końcowego oświadczenia stron oraz dowodu, że organ prowadzący postępowanie pouczył stronę o przysługującym jej prawie, uzasadnia to wniosek o naruszeniu przez niego obowiązku ustalonego w art. 10 § 1 k.p.a.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Graneł  
Naczelnik Wydziału Mienia

Otrzymują:

[Redacted signature area]

2. Prezydent Miasta Rybnika

ul. Bolesława Chrobrego 2, Rybnik.