



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl



Szanowny Pan

Mariusz Węglorz
Radny Miasta Rybnika

BR.0003.139.2018

2018-136408



Rybnik, dnia 13 grudnia 2018 r.

Odpowiadając na interpelację z dnia 29 listopada br. w zakresie punktu 10 wyjaśniam, co następuje.

Jak powszechnie wiadomo, sprawy o stwierdzenie zasiedzenia własności nieruchomości należą, jako sprawy z zakresu prawa rzeczowego, do właściwości sądów powszechnych. Postępowanie sądowe w tego rodzaju sprawach prowadzone jest w trybie nieprocesowym. Celem postępowania jest stwierdzenie, czy wnioskodawca nabył określone prawo poprzez zasiedzenie. Orzeczenie wydane w takiej sprawie ma więc charakter deklaratoryjny, do zasiedzenia bowiem dochodzi z mocy samego prawa, a nie z mocy orzeczenia sądowego. W przypadku niespełnienia przesłanek zasiedzenia wnioski o jego stwierdzenie podlega oddaleniu.

Wniosek o zasiedzenie złożony został przez Miasto do Sądu Rejonowego w Rybniku. Sprawa dotyczy zasiedzenia na rzecz Miasta części działki nr 8 stanowiącej wg księgi wieczystej własność osoby fizycznej i ograniczony został do fragmentu zajętego przez pas drogowy ulicy Raławickiej.

Taki jest obowiązek organu gospodarującego publicznym zasobem nieruchomości, aby podejmować czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności.

Odnosząc się do kosztów postępowania sądowego zauważyć należy, że co do zasady wszelkie koszty postępowania ponosi wnioskodawca, czyli Miasto Rybnik, chyba że, właściciel wieczystoksięgowy z własnej inicjatywy będzie aktywnie uczestniczył w postępowaniu i z własnej woli poniesie np. koszty zastępstwa procesowego lub inne przez niego zainicjowane.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczer

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA MIASTA
ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

Tomasz Cioch

ESOD: 2018-136408
Przyg.: M-II/77

1/1

Adm. Rybnik
5.12.2018
mgr Mirosław Szymi
A D W O K A T