

Rybnik, dnia 11 stycznia 2019r.

Łukasz Dwornik
Radny Miasta Rybnik
Klub Radnych
Prawo i Sprawiedliwość



Pan

Piotr Kuczera

Prezydent Miasta Rybnika

Szanowny Panie Prezydencie

Działając na podstawie ustawy o samorządzie gminnym składam zapytanie w sprawie zgody na przeprowadzenie w Rybniku inwestycji (pozwolenie na budowę Nr: 678/6740//2017) tj. budowy obiektu handlowo usługowego ALDI przy ul. Zebrzydowskiej, na wysokości osiedla Dąbrówki. Powyższe informację zaczerpnięto z tablicy informacyjnej.

Analizując rozkład sklepów sieciowych – wielkopowierzchniowych w Rybniku należy zadać pytanie czy Prezydent Rybnika wykazuje równowagę pomiędzy rzeczywistą potrzebą budowy kolejnych sklepów wielkopowierzchniowych, a liczbą kolejnych zgód na przeprowadzenie przedmiotowych inwestycji. Jest to pytanie niezwykle zasadne bo analizując zagęszczenie (Lidl, Biedronka, Tesco, dodatkowo ALDI) chociażby na Osiedlu Nowiny wydaje się, że wspomnianej równowagi Prezydent nie zachowuje.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania.

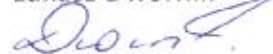
1. Czy inwestycja polegająca na budowie obiektu ALDI musi zostać przeprowadzona oraz jakie motywy oprócz formalnych zdecydowały w wydaniu zgody na przeprowadzenie tej inwestycji, ponadto czy przedmiotowa decyzja była poprzedzona konsultacjami z mieszkańcami tej części Rybnika?
2. Czy decyzję o wydaniu zgody na inwestycję poprzedziły jakiekolwiek informacje kierowane do mieszkańców budynków wielorodzinnych i jednorodzinnych znajdujących się na ul. Dąbrówki? Czy były też kierowane do Rybnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej? Ewentualnie jaką opinię w przedmiotowym zakresie wyraziła RSM?
3. Czy wpłynęły jakiekolwiek uwagi z zewnątrz czy też z właściwych wydziałów UM Rybnik, które opiniowały przedmiotowy projekt. Jaki był charakter przedmiotowych uwag?
4. Czy układ komunikacyjny na ul. Dąbrówki zostanie zmieniony i w jakim zakresie? To niezwykle zasadne pytanie bo charakter ul. Dąbrówki jako ulicy dojazdowej do znajdujących się tam budynków może zostać zaburzony, a w konsekwencji

doprowadzić do jej przeciążenia przez dojeżdżających samochodami potencjalnymi klientami sklepu ALDI.

5. Z której drogi – Zebrzydowickiej, Dąbrówki bądź innej będzie znajdował się wjazd i wyjazd ze sklepu ALDI? Proszę o załączenie mapki całej inwestycji włącznie z planowanymi zmianami w układzie komunikacyjnym.
6. Jakie zmiany w organizacji ruchu pieszych i ruchu kołowego nastąpią w otoczeniu przeprowadzanej inwestycji?
7. Na jakie uciążliwości narażeni zostaną mieszkańcy osiedla Dąbrówki, a także ulicy Orzepowickiej, Kardynała B. Kominka oraz kierowcy poruszający się na co dzień ul. Zebrzydowicką? Zasadność pytania wynika z następujących faktów.

Pas drogowy ul. Zebrzydowickiej na wysokości realizowanej inwestycji jest poniżej poziomu na której powstaje obiekt, droga i chodniki są wąskie, a w miejscu tym dochodzi niezwykle często do potrącania pieszych. Świadome zwiększanie ruchu na tym fragmencie ul. Zebrzydowickiej nie pozostanie w mojej opinii bez negatywnych skutków w obszarze bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców.

Łukasz Dwornik



Radny Miasta Rybnika