



**Prezydent Miasta Rybnika**

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124  
rybnik@um.rybnik.pl

**Szanowny Pan**

**Łukasz Dwornik**

**Radny Miasta Rybnika**

**BR.0003.17.2019**



2019-11498



Rybnik, dnia 28 stycznia 2019 r.

Odpowiadając na interpelację z dnia 14 stycznia 2019 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Rybnika 15 stycznia 2019 r.) dotyczącą sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonie ulic ks. Jana Pójdy i Brzozowej (MPZP 53) informuję, że:

- 1) prace planistyczne nad projektem planu miejscowego rozpoczęto na podstawie uchwały nr 637/XLII/2017 Rady Miasta Rybnika z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonie ulic ks. Jana Pójdy i Brzozowej (MPZP 53). Projekt planu miejscowego swym zakresem obejmuje jedynie fragmenty ulic Głuchej i Brzozowej. Obie z wymienionych dróg są drogami publicznymi kategorii drogi gminnej. W tym miejscu wyjaśnić należy, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony musi być w zgodzie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi, co wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). Zgodnie z powyższym projekt planu miejscowego musi uwzględniać między innymi przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 124). Przywołane rozporządzenie ma zastosowanie przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do § 5 rozporządzenia usytuowanie drogi oznacza w rozporządzeniu umieszczenie jej

elementów w pasie terenu wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w trybie określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto obowiązkiem organu planistycznego jest określenie docelowej klasy drogi stosownie do § 4 przywołanego wyżej rozporządzenia. Zgodnie z tym przepisem najniższą klasą drogi gminnej jest klasa drogi dojazdowej. Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi tej klasy nie powinna być mniejsza niż 10 m. Z powyższego wynika, że ustalenia projektu planu miejscowego w zakresie szerokości terenu przeznaczonego pod drogi wynikają z obowiązujących przepisów prawa. Co oznacza, że nie są one kształtowane w dowolny sposób zależny jedynie od uznania organu sporządzającego ten dokument. Ponadto chciałbym podkreślić, że plan miejscowy nie przesądza o poszerzeniu istniejącej jezdni, ani nie określa terminu w którym poszerzenie takie nastąpi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje się szczegółowych rozwiązań technicznych drogi, a jedynie docelowe przeznaczenie terenu;

- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, w którym zgodnie z art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym następuje ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Plan miejscowy nie jest konkretnym projektem budowlanym, w którym w najdrobniejszych szczegółach określono, co, jak i kiedy ma być zbudowane.

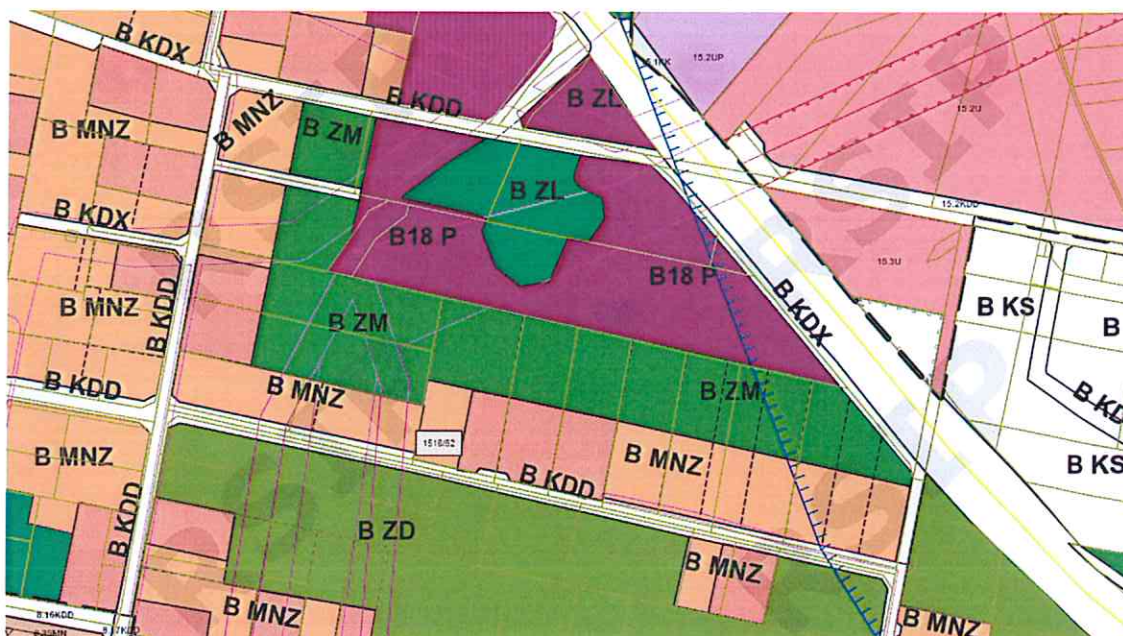
W przedmiotowym dokumencie wzdłuż ulic Brzozowej i Głuchej wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z uwagi na możliwość realizacji w ramach wskazanego wyżej terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektant planu miejscowego określił najniższą klasę drogi gminnej oraz przyjął dla dróg ulic Głuchej i Brzozowej najmniejszą szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, o których mowa w pkt. 1;

- 3) droga może składać się m.in. z następujących elementów: jezdni, pobocza, pasa dzielącego, chodnika, ścieżki rowerowej, jednak jak wskazano w powyższych punktach plan miejscowy nie wskazuje konkretnych rozwiązań technicznych drogi. Wobec braku, na etapie tworzenia planu miejscowego, konkretnego projektu technicznego przebudowy ulic Brzozowej i Głuchej nie sposób wskazać nieruchomości, które mogłoby zostać nim objęte, a tym samym nie sposób wskazać na ewentualne części nieruchomości, które okażą się niezbędne dla realizacji drogi.



- 4) Zaprojektowane połączenie ulic Brzozowej i Głuchej nie jest nowym rozwiązaniem planistycznym na tym obszarze. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z 25 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika (Dz. Urz. Woj. Śląsk. Z 2005 r. Nr 79 poz. 2145), istnieje już podobne rozwiązanie. Połączenie ulic Brzozowej i Głuchej tworzą teren publicznej drogi dojazdowej (B KDD) oraz teren publicznego ciągu pieszo jezdny (B KDX) – Rys. 1. Co więcej żaden z przeanalizowanych od 2012 r. wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie dotyczył usunięcia, wyznaczonego w planie z 2005 r., połączenia ulic.

Rys. 1. Ustalenia uchwały nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z 25 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w rejonie ulicy Brzozowej (źródło: RSIP)



Niezależnie od powyższego pragnę zauważyć, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest w transparentnej procedurze uregulowanej szczegółowo w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach tej procedury zainteresowani mają możliwość składania wniosków oraz uwag do sporządzanego dokumentu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonie ulic ks. Jana Pójdy i Brzozowej (MPZP 53) wyłożony był do publicznego wglądu od 8 listopada 2018 r. do 7 grudnia 2018 r., natomiast uwagi

można było składać do 21 grudnia 2018 r. We wskazanym wyżej terminie wpłynęło łącznie 20 uwag, z czego 11 dotyczyło obszaru w rejonie ulicy Brzozowej. Przedmiotowe uwagi rozpatrzyłem zarządzeniem nr 24/2019 z dnia 11 stycznia 2019 r. Zarządzenie to opublikowane jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rybnika. Jak wynika z przedmiotowego zarządzenia postanowiłem uwzględnić uwagi w zakresie likwidacji połączenia ulic Brzozowej i Głuchej.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Kuczeń*