

Rybnik, dnia 14 stycznia 2019r.

Łukasz Dwornik
Radny Miasta Rybnik
Klub Radnych
Prawo i Sprawiedliwość



Pan

Piotr Kuczera

Prezydent Miasta Rybnika

Działając na podstawie ustawy o samorządzie gminnym składam zapytanie w sprawie planów dotyczących zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej m.in. obszar w rejonie ulicy KS. Brzozowej (MPZP 53).

Zwróciła się do mnie grupa mieszkańców z wskazanego powyżej obszaru Rybnika, wyrażając niezadowolenie i sprzeciw wobec planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rybnika (MPZP 53).

Sprzeciw dotyczy przede wszystkim przebudowy ulic Głuchej i Brzozowej polegającej m.in. na poszerzeniu drogi. I choć co do zasady przebudowa raczej nie powinna wzbudzać negatywnych opinii, to w tym przypadku wniesie negatywne konsekwencje dla mieszkańców – właścicieli nieruchomości. Negatywne konsekwencje to ingerencja w istniejącą architekturę działek, poszerzenie drogi nastąpi kosztem koniecznej przebudowy ogrodzeń, ogrodów czy też bram wjazdowych. Poszerzenie drogi położonej tuż obok ogrodzeń zabudowań prywatnych i funkcjonującej wokół infrastruktury będzie skutkować ogromnymi zmianami i kosztami finansowym. Mieszkańcy podnoszą tę kwestię bardzo wyraźnie. Część domów została wybudowana przed kilkoma latami, a teraz zaistnieje konieczność wprowadzania zmian. Ponadto wzdłuż ulicy Brzozowej znajdują się ogródki działkowe z altanami położonymi na granicy z drogą, której przebudowa wymusi na wielu właścicielach ich przebudowę.

Wobec powyższego proszę o odpowiedź na następujące pytania.

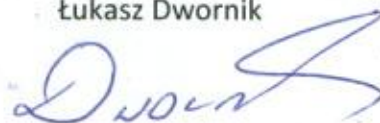
1. Jakie argumenty zdecydowały o zaplanowaniu poszerzenia ulicy Głuchej i Brzozowej?
2. Czy na terenie Rybnika objętym - MPZP 53 dla ul. Brzozowej, przewidywane są inwestycje, które wpłynęły na plan poszerzenia dróg wymienionych w pytaniu Nr 1? Jakie to inwestycje?
3. Czy właściciele nieruchomości i ogródków działkowych znajdujących się w granicach przedmiotowego planu (MPZP 53), w związku planowanym poszerzeniem drogi narażeni będą na konieczność przekazania bądź odsprzedaży

miastu Rybnik części swoich nieruchomości? Które nieruchomości to obejmie?
Jaki zasady wykupu (wycen) będą stosowane?

4. Czy wskazana przez mieszkańców uwaga dotycząca zaplanowania budowy drogi (wzdłuż parceli 1954/52) łączącej ulice Brzozową z Głuchą ma swoje uzasadnienie. Uwaga wskazuje na niezasadność jej budowy, co wynika z faktu możliwego już dzisiaj dojazdu do wszystkich znajdujących się w/w obszarze parceli.

z poważaniem

Łukasz Dwórnik



Radny Miasta Rybnika