



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107 f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

URZĄD MIASTA RYBNIKA (5)
KANCLERIA

22-10-2018

Szanowny Pan
Piotr Miklis

p.o. Dyrektora
Najwyższa Izby Kontroli
Delegatura w Katowicach

Or.1710.9.2018

2018-110810



Rybnik, dnia 17 października 2018 r.

Nawiązując do wniosków zawartych w części IV Wystąpienia pokontrolnego Najwyższej Izby Kontroli Delegatury w Katowicach o znaku LKA.410.015.05.2018 z dnia 27 września 2018 r., dotyczące kontroli P/18/005 – Wykonywanie przez gminy zadań z zakresu gospodarki mieszkaniowej informuję, co następuje.

Ad 1. Zgodnie z informacjami przekazanymi przeze mnie pismem Or.1710.9.2018 z dnia 14 września 2018 r., podjęto szereg działań w zakresie oceny i poprawy stanu technicznego 14 wskazanych budynków należących do zasobu mieszkaniowego Miasta Rybnika, tj. polecono przygotowanie planu działań w zakresie budynków objętych kontrolą Najwyższej Izby Kontroli oraz harmonogramu wykonania ewentualnych koniecznych napraw przedmiotowych obiektów. Zobligowano również Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku do niezwłocznego wykonania zaleconych podstemplowań w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 13. Ponadto, trwa analiza zasobu mieszkaniowego Miasta w zakresie możliwości przekwaterowania mieszkańców budynków mieszkalnych, znajdujących się w Rybniku przy ul. Żwirowej 32A, 32B i 32C oraz czasu niezbędnego dla realizacji tego zamierzenia.

Dodatkowo pragnę nadmienić, że Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika postanowieniami nałożył na Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku obowiązek przedstawienia we wskazanych terminach ocen stanu technicznego niektórych elementów konstrukcji 11 budynków. Tym samym, polecono Dyrektorowi ww. jednostki realizację nałożonego obowiązku oraz bieżącego informowania mojego Pełnomocnika ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej o postępach w prowadzonych działaniach, mających na celu zapewnienie bezpiecznego i prawidłowego stanu technicznego omawianych budynków.

Ad 2. Odnosząc się do konieczności wzmożenia nadzoru nad Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku wyjaśniam, że uchwała nr 575/XXXIX/2013 Rady Miasta Rybnika z dnia 23 października 2013 r. w sprawie przyjęcia *Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Rybnika na lata 2014-2018* obowiązuje do końca 2018 r., a w jej miejsce zostanie przyjęta nowa uchwała, regulująca m.in. tryb i zasady realizacji Wieloletniego programu, w tym również

kwestie sprawozdawcze. Doprecyzowana zostanie forma prowadzenia monitoringu, w tym mierniki służące do pomiaru realizacji wskaźników oraz zakres składanych sprawozdań, umożliwiające ocenę stopnia realizacji Wieloletniego programu, jak również ukazanie postępów i zadań, zmierzających do osiągnięcia wyznaczonych celów.

Ponadto, po przeprowadzeniu wszystkich niezbędnych działań i wykonaniu poleceń innych organów, dotyczących ustalenia stanu technicznego obiektów należących do zasobu mieszkaniowego Miasta Rybnika, zostaną wdrożone odpowiednie procedury regulujące zasady gospodarowania mieniem i właściwego utrzymania zasobu. Jednym z podjętych w tej materii działań, jest powierzenie podmiotom zewnętrznym w 2019 r. poddawania budynków zasobu Miasta kontroli prawidłowości użytkowania i stanu technicznego, w tym również instalacji gazowych.

Ad 3. Po zapoznaniu się z treścią Wystąpienia pokontrolnego Najwyższej Izby Kontroli Delegatury w Katowicach LKA.410.015.06.2018 z dnia 27 września 2018 r., dotyczącego kontroli w Ośrodku Pomocy Społecznej w Rybniku oraz stwierdzonych nieprawidłowości, m.in. w zakresie niedochodzenia należności z tytułu opłat za korzystanie z mieszkań chronionych i nieprowadzenia postępowań egzekucyjnych, dotyczących tych zaległości z powodu zaniechania działań, w celu ustalenia miejsca pobytu dłużników wyjaśniam, że Ośrodek będzie podejmował działania przewidziane prawem, w celu doprowadzenia do ustalenia danych. Równocześnie po uzyskaniu tych danych będzie podejmował czynności mające na celu skuteczne wyegzekwowanie należności za pobyt w mieszkaniach chronionych. Nadmieniam także, że ocena sytuacji mieszkańców mieszkań chronionych będzie, zgodnie z wewnętrznymi uregulowaniami, wykonywana co 6 miesięcy.

GLÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Mienia

Dorota Trybuś

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA MIASTA
ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

Tomasz Cioch

w z. PREZYDENTA MIASTA

Józef Koper
Zastępca Prezydenta

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Piotr Maślowski