

Protokół nr 01/01/2019r.

Posiedzenie komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

z dnia 23.01.2019 r.



Tematyka Posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie;
 - 1a. przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych położonych przy ulicy Kościelnej 7,
 - 1b. wydzierżawienia nieruchomości,
 - 1c. ogłoszenia jednolitego tekstu w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania,
2. Sprawy bieżące.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Krzysztof Szafraniec – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej.

Skład członków Komisji :

Krzysztof Szafraniec, Kurpanik Franciszek, Arkadiusz Szweda, Mariusz Wiśniewski, Andrzej Wojaczek, Wojciech Kiliańczyk , Radosław Knesz, Andrzej Sączek – nieobecny - usprawiedliwiony

Osoby uczestniczące w posiedzeniu komisji:

Zastępca Prezydenta Piotr Maślowski, Naczelnik Wydziału Mienia Jerzy Granek, Radny Jan Mura,

Lista obecności w załączeniu.

Ad 1a. Pan Jerzy Granek zreferował projekt uchwały.

Celem projektu uchwały jest stworzenie możliwości nabycia w drodze bezprzetargowej własności lokali użytkowych nr I, IV, VI i VIII w budynku przy ul. Kościelnej 7 na rzecz najemców.

Brak pytań.

Projekt uchwały przyjęto jednogłośnie – 7 głosów ZA.

Ad 1b. Pan Piotr Maślowski – zastępca Prezydenta zreferował projekt uchwały.

Projekt uchwały obejmuje wydzierżawienie na rzecz Spółki „HOSSA” sp. z o.o z siedzibą w Rybniku, zabudowanej nieruchomości położonej w Rybniku przy ul. Hotelowej. Obecnie Spółka dzierżawi tę nieruchomość na okres 3 lat (umowa wygasa w maju), natomiast Spółka wnosi o dzierżawę na okres 10 lat, realizując plan poprawy rentowności obiektu. Prowadzone są rozmowy z inwestorem zagranicznym, który zamierza prowadzić w hotelu Olimpia dom spokojnej starości a wydłużenie okresu będzie ekonomicznie uzasadnione. Hotel Olimpia generuje obecnie 0.5 miliona strat, natomiast przyszły inwestor będzie płacił za dzierżawę na rzecz Spółki 200.000,00 złotych rocznie oraz będzie realizował całą inwestycję na swój koszt.

Radny Wojciech Kiliańczyk pytał, kto będzie prowadził rozmowy z inwestorem?, co z obecnym personelem?, oraz zapytał, czy były prowadzone rozmowy z innymi podmiotami?, aby nie zmienił się obecny charakter tego obiektu.

Radny Arkadiusz Szweda pytał: na ile lat ma być zawarta umowa z inwestorem? jakie koszty poniesie spółka? oraz jak pogodzić dostęp do domu spokojnej starości z kompleksem sportowo-rekreacyjnym, który kosztował miasto ogromne miliony złotych?

Do dyskusji włączył się również radny Andrzej Wojacek.

Pan Prezydent Piotr Masłowski odpowiedział na wszystkie zadane pytania informując również, że obecnie hotel nie spełnia wymagań na miarę XXI wieku, brak zadowolenia i zainteresowania potencjalnych klientów obiektem hotelowym ze względu na jego stan techniczny, dostosowanie do obecnych standardów hotelu jest ekonomicznie nie uzasadnione.

Projekt Uchwały przyjęto 5 głosami ZA, wstrzymujących 2, przeciw 0

Ad1c. Projekt Uchwały zreferował Naczelnik Wydziału Mienia Pan Jerzy GrANEK.

Brak głosów w dyskusji.

Projekt Uchwały przyjęto 6 głosami ZA, 0 przeciw, 1 głos wstrzymujący,

Ad 2. Sprawy bieżące – brak głosów radnych w tym punkcie.

Posiedzenie komisji zakończono.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik





Rada Miasta Rybnika

Rybnik, dnia 23 stycznia 2019 r.

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 110, f +48 32 42 24 124
rada.miasta@um.rybnik.pl

BR.0012.7.2019

2019-8249



**LISTA OBECNOŚCI NA POSIEDZENIU KOMISJI GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W DNIU 23 STYCZNIA 2019 R.**

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
1.	Krzysztof Szafraniec	Przewodniczący Komisji	
2.	Franciszek Kurpanik	Zastępca Przewodniczącego Komisji	
3.	Radosław Knesz	Członek Komisji	
4.	Andrzej Sączek	Członek Komisji	
5.	Andrzej Wojaczek	Członek Komisji	
6.	Arkadiusz Szweda	Członek Komisji	
7.	Wojciech Kiljańczyk	Członek Komisji	
8.	Mariusz Wiśniewski	Członek Komisji	
GOŚCIE:			
	PETER KOSCIUSKO	1-CA PRZEDSIĘWZĘCIA	
	YERZY GRANEK	Naucz. Wydz. Miasta UM	
	Mława Jan	beob.	
	Eulcan Kiozel	Prac.	