

Karol Szymura

Radny Miasta Rybnika

Rada Miasta Rybnika

Ul. B. Chrobrego 2

44-200 Rybnik



Szanowny Pan

Piotr Kuczera

Prezydent Miasta Rybnika

Zapytanie w sprawie Hotelu Olimpia

Szanowny Panie Prezydencie,

W związku z przyjętą uchwałą odnośnie dzierżawy Hotelu Olimpia na najbliższe 10 lat spółce Hossa (w uzasadnieniu potencjalnie pod Dom Spokojnej Starości) w imieniu mieszkańców stosuje następujące pytania:

1. Jakie podjęto działania w ciągu ostatnich 4 lat by hotel był rentowny?
2. Jakie konsekwencje podjęto wobec osób zarządzających hotelem za obecną sytuację?
3. Kto będzie negocjował ewentualną umowę z najemcą miasto, czy spółka? Dlaczego?
4. Do jakich konkretnie podmiotów zwróciło się miasto o dzierżawę, tak by hotel pozostał nadal hotelem?
5. Dlaczego stawka za najem jest tak niska?
6. Jak stawka za najem obiektu ma się do wpływów z podnajmu pomieszczeń w hotelu?
7. Jak zostanie zabezpieczony interes miasta po zakończeniu dzierżawy?
8. Czy budynek po zakończonej dzierżawie nie będzie wymagał remontu, za większe pieniądze niż te pochodzące z czynszu?
9. Kto będzie pobierał stawkę za najem Spółka Hossa, czy miasto Rybnik?
10. Kto jest potencjalnym włoskim inwestorem? (poproszę o nazwę firmy, w przypadku osoby prywatnej imię i nazwisko- czyli dane zwykle art.4 RODO, nie będące danymi wrażliwymi objętymi w art. 9 RODO)
11. Jakie są wyniki finansowe tego inwestora?
12. Czy do potencjalnie stworzonego Domu Spokojnej Starości, będą mogli zgłaszać się również mieszkańcy naszego miasta?
13. Jaki oprócz czynszu jest interes społeczny wydzierżawienia tego obiektu?

14. Czy były przeprowadzone konsultacje z mieszkańcami w sprawie Hotelu i jego zagospodarowania?
15. Czy potencjalny inwestor został poinformowany o planach dotyczących rewitalizacji ośrodka? (budowa stawu kąpielowego itp.)
16. Czy umowa będzie zawierała uzgodnienia co do sposobu wykorzystywania ośrodka w Kamieniu? (np. tworzenia w nim stref ciszy)



Z wyrazami szacunku,

Karol Szymura

Radny Miasta Rybnika