



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl



**Szanowny Pan
Łukasz Dwornik
Radny Miasta Rybnika**

BR.0003.55.2019

2019-20760



Rybnik, dnia 19 lutego 2019 r.

Odpowiadając na Pana interpelację z 6 lutego 2019 r. w sprawie inwestycji polegającej na modernizacji ośrodka – kąpieliska w dzielnicy Kamień informuję, co następuje.

Ad.1

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji realizuje zadanie p.n.: „Ośrodek sportowo-rekreacyjny, dz. Kamień - modernizacja obiektu (budowa zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z przyłączami)”. Przedmiotem zamówienia jest budowa zaplecza szatniowo-sanitarnego w postaci kontenerowego obiektu modułowego na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w dzielnicy Kamień.

Dane obiektu:

- Wysokość obiektu: 2,97 m
- Długość obiektu: 24,22 m
- Szerokość obiektu: 9,74 m
- Powierzchnia zabudowy 235,90 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku: 210,12 m²
- Kubatura brutto budynku 660,52 m³

Zakres zadania obejmuje budowę parterowego, niepodpiwniczonego obiektu modułowego, w tym:

- wykonanie koniecznych rozbiórek istniejących nawierzchni na terenie budowy oraz robót ziemnych;
- wykonanie płyty żelbetowej fundamentowej, na której posadowiony będzie budynek modułowy;
- wykonanie żelbetowej ściany wydzielenia pożarowego;
- wykonanie, dostawa i montaż obiektu modułowego wg projektu;
- wykonanie robót wykończeniowych wraz z instalacjami wewnętrznymi i wentylacją mechaniczną;
- wykonanie elementów zagospodarowania terenu: wyprofilowane chodniki z kostki brukowej betonowej, montaż stojaków rowerowych, uporządkowanie terenu oraz nasadzenia trawników;
- w ramach zadania przewiduje się również wykonanie przyłączy – wodociągowego, elektrycznego i kanalizacji sanitarnej;

- dostarczenie mebli i drobnego wyposażenia pomieszczeń.

Wartość realizacji powyższego zakresu została określona na podstawie kosztorysów inwestorskich na kwotę 1.178.926,72 zł, a termin realizacji na 26 tygodni. Dokumentacja przetargowa została już przekazana do Wydziału Zamówień Publicznych i niebawem zostanie ogłoszony przetarg. Przyjmując, że postępowanie przetargowe będzie trwało do 10 tygodni, to termin zakończenia budowy obiektu przypadnie na październik tego roku.

Pozostałe środki z kwoty 1.4 mln zostały zarezerwowane na zagospodarowanie terenu po likwidacji obecnego zaplecza boisk piłkarskich. Szczegółowy zakres tego etapu powinien być znany do końca czerwca bieżącego roku.

W załączeniu plan zagospodarowania terenu oraz rysunek rzutu budynku.

Ad. 2

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rybniku realizuje zadanie p.n.: „Ośrodek Kamień – modernizacja obiektu, organizacja kąpieliska w niecce byłego basenu”.

Prace remontowe rozpoczną się prawdopodobnie w drugiej połowie marca – w zależności od wyniku przetargu oraz panujących warunków atmosferycznych. Przewidywany termin zakończenia prac: do 30 czerwca 2019 r. Ostateczny, faktyczny termin zakończenia remontu również uzależniony jest od ww. czynników.

Zakres prac obejmuje remont niecki basenowej, utworzenie piaszczystej plaży od strony wschodniej i w miejscu byłego brodzika. Zostaną wyremontowane istniejące oraz wykonane nowe ciągi piesze wokół niecki. Przewiduje się uatrakcyjnienie otoczenia basenu poprzez zastosowanie takich materiałów jak kamień czy deska kompozytowa oraz dodatkowe oświetlenie. Bardzo istotnym elementem będą liczne nasadzenia roślin bezpośrednio w niecce oraz na jej obrzeżach.

Kąpielisko zostanie otwarte niezwłocznie po zakończeniu remontu. Trzeba jednak pamiętać, że jest to obiekt kilkudziesięcioletni w związku z tym mogą wystąpić nieprzewidziane sytuacje podczas remontu, wpływając tym samym na ostateczny termin otwarcia kąpieliska.

Przetarg został ogłoszony 14 lutego 2019 r. z terminem składania ofert do 1 marca br. Wykonawca zostanie wyłoniony na podstawie złożonych ofert. Do połowy marca br. planowane jest zakończenie procedury przetargowej.

W załączeniu rysunek zagospodarowania na mapie zasadniczej oraz wykaz prac, zgodnie z zapisami w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczer