

Rybnik, 20 luty 2019r.

Przewodniczący Klubu Radnych

Prawo i Sprawiedliwość

Łukasz Dwornik



Pan

Wojciech Kiljańczyk

Przewodniczący Rady Miasta Rybnika

W związku ze złożonym projektem uchwały z dnia 24 stycznia 2019r. w sprawie „bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów” złożonej Przewodniczącemu Rady Miasta Rybnika w dniu 24 stycznia br. zwracam się z następującą prośbą.

Opinia radcy prawnego w przedmiotowej sprawie zmusiła radnych wnioskodawców do złożenia stosownych zmian w przedmiotowym projekcie, które polegają na:

**Nowe brzmienie podstawy prawnej uchwały:**

*„Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) w związku z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716) ze zmianą (Dz. U. z 2018r., poz. 2540),*

*na wniosek grupy radnych, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów i Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej.”*

**Zmienić całą treść §2 na następującą:**

*„§ 2. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa do gruntu będącego własnością Gminy Rybnik, udziela się osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty w wysokości 90%.”*

Proszę Pana Przewodniczącego o uwzględnienie proponowanych zmian do procedowanego projektu uchwały, przedłożenie projektu z proponowanymi zmianami na posiedzeniach właściwych Komisji, zawnioskowanie o przeprowadzenia konsultacji społecznych oraz uwzględnienie przedmiotowego projektu w porządku obrad sesji Rady Miasta Rybnika w dniu 28 lutego 2019r.

Łukasz Dwornik  
  
Radny Miasta Rybnika

**Projekt**

z dnia 24 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**Tekst jednolity**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) w związku z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716) ze zmianą (Dz.U. z 2018r., poz. 2540),

na wniosek grupy radnych, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów i Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej.

**Rada Miasta Rybnika  
uchwała:**

**§ 1.** Uchwała określa wysokość stawek procentowych i warunki udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w sprawach prowadzonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

**§ 2.** W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa do gruntu będącego własnością Gminy Rybnik, udziela się osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty w wysokości 90%.

**§ 3.** Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 2, jest brak zaległości finansowych wobec Gminy Rybnik z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości, której dotyczy przekształcenie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Rybnika.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Wojciech Kiljańczyk**

