



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl



Pan
Mariusz Węglorz
Radny Miasta Rybnika

BR.0003.95.2019

2019-29255



Rybnik, dnia 5 marca 2019 r.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na interpelację z dnia 28.02.2019 r. w sprawie propozycji ofertowych dotyczących zakupu Hotelu Olimpia, informuję iż Miasto Rybnik w 2016 roku zwróciło się do sieci dziesięciu hoteli (Qubus Hotel Management Sp.z o.o., Hotele De Silva Sp.z o.o., Orbis S.A., Hotele G.E.Polska Sp.zo.o., BW International Licensing S.A., PuroHotels Sp.z o.o., Ogólnokrajowa Spółdzielnia Turystyczna GROMADA, Grupa Hoteli WAM Sp.z o.o., SATORIA Group S.A., Hotele Diament S.A.) z propozycją realizacji inwestycji w naszym mieście. Żaden ze wskazanych powyżej podmiotów nie odpowiedział pozytywnie na naszą ofertę, w związku z tym nie były prowadzone rozmowy, bądź negocjacje w tym zakresie. W załączeniu przekazuję kserokopie pism, które zostały wysłane pocztą do wyżej wymienionych firm. Jednocześnie informuję, że sprawę prowadziło Biuro Obsługi Inwestora, którego kierownikiem był Pan Łukasz Tkocz.

Miasto Rybnik w latach 2009-2010 realizowało projekt "Promocja inwestycyjna Miasta: Aktywny Rybnik - Miasto z Ikrą", finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013, którego celem było wypromowanie i pozyskanie inwestorów na tereny sportowo-rekreacyjne „Ruda” i „Kamień”. W ramach tego projektu przeprowadzona została ogólnopolska kampania promocyjna, a także Miasto Rybnik wzięło udział w międzynarodowych targach nieruchomości w Monachium i Cannes. W wyniku tych działań nie pozyskano inwestora na tereny będące przedmiotem oferty. Ponadto Hossa Sp. z o.o. w 2017 roku brała udział w branżowych targach w Warszawie.

W latach 2011 – 2013 Miasto Rybnik próbowało sprzedać Hotel Arena i w związku z tym ogłoszono łącznie 6 przetargów, które zakończyły się wynikiem negatywnym, nie zgłosił się żaden potencjalny nabywca. W tym miejscu należy dodać, że Hotel Arena jest obiektem dochodowym, który przynosi zyski w przeciwieństwie do Hotelu Olimpia.

Z poważaniem

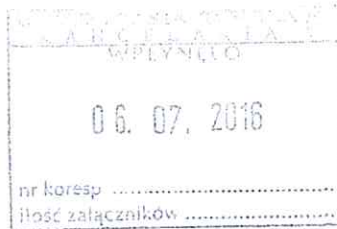
WZ. PREZYDENTA MIASTA

Piotr Masłowski
Zastępca Prezydenta



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
tel. 32 43 92 107, faks 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

Rybnik, dnia 1 lipca 2016 r.



Qubus Hotel Management Sp. z o.o.
Skierniewicka 18
53-117 Wrocław

BI.7322.33.2016

Korespondencja zostanie nadana
w następnym dniu roboczym.

2016-66226



Szanowni Państwo,

mając na uwadze dynamiczny rozwój Miasta Rybnika oraz rosnące zapotrzebowanie na usługi hotelowe, pragnę przedstawić Państwu przygotowaną ofertę z miejskimi terenami inwestycyjnymi gotowymi pod zabudowę.

Miasto Rybnik jest głównym ośrodkiem Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego, w skład którego wchodzi 3 miasta na prawach powiatu (Rybnik, Żory, Jastrzębie - Zdrój), 3 powiaty ziemskie oraz 22 gminy. Liczba mieszkańców Subregionu wynosi ponad 600 tys.

Na terenie Miasta Rybnika oraz w jego bliskim sąsiedztwie działa wiele przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych o zasięgu ogólnokrajowym i międzynarodowym. Wielokrotnie jednak do Urzędu Miasta napływały informacje o niedostosowaniu aktualnej oferty noclegowej do rosnących wymagań rynkowych. Z przeprowadzonych analiz oraz konsultacji z przedsiębiorcami wynika, że w istniejącej ofercie brakuje nowoczesnych hoteli o wysokim standardzie (hotele biznesowe).

Obecny stan rzeczy powoduje, że goście przyjeżdżający do Rybnika w celach biznesowych lub naukowych zmuszeni są poszukiwać pokoi hotelowych w odpowiednim standardzie w miastach położonych w odległości ponad 25 km od Rybnika.

W związku z powyższym, Miasto Rybnik przygotowało ofertę terenów inwestycyjnych, wyselekcjonowanych pod kątem atrakcyjnej lokalizacji pod zabudowę hotelową. Każda z prezentowanych działek jest własnością Miasta Rybnika, znajduje się w ścisłym Śródmieściu, posiada pełne uzbrojenie, przygotowany dojazd do drogi głównej oraz plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiający zabudowę przeznaczoną pod usługi.

Przy tej okazji nadmieniam, że w kwietniu br. Zarząd Województwa Śląskiego wybrał do dofinansowania w kwocie prawie 290 mln zł projekt Miasta Rybnika dotyczący budowy odcinka drogi regionalnej Racibórz-Pszczyna. Trasa planowanej drogi w klasie GP (główna przyspieszona) o przekroju 2x2 ma bezpośrednie połączenie z autostradą A1, co w ogromnym stopniu przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta, a to z kolei, w długoletniej perspektywie spowoduje jeszcze większy wzrost zapotrzebowania na usługi hotelowe o wysokim standardzie.

Prezentując Państwu ofertę terenów inwestycyjnych zachęcam do przeanalizowania możliwości budowy oraz prowadzenia hotelu w Rybniku. Kierując niniejsze pismo mam na uwadze Państwa doświadczenie na rynku polskim, a także bardzo dobrą opinię, którą posiadają hotele zarządzane przez Państwa. Jednocześnie zaznaczam, że w przypadku woli spotkania oraz dokładnego rozpoznania terenów inwestycyjnych Miasto gotowe jest do współpracy.

Dedykuję Państwu możliwość bezpośredniego kontaktu z Biurem Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Rybnika pod wskazanym adresem:

Biuro Obsługi Inwestora
Urząd Miasta Rybnika
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-200 Rybnik
tel. (32) 43 92 055
inwestor@um.rybnik.pl



Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczera



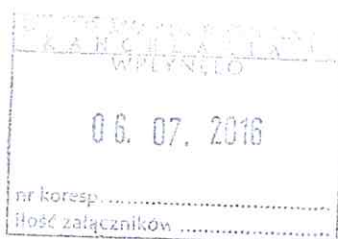
Załączniki:

- oferty terenów inwestycyjnych – 2
- informacja o budowie drogi Racibórz-Pszczyna



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
tel. 32 43 92 107, faks 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

Rybnik, dnia 1 lipca 2016 r.



Hotele De Silva Sp. z o.o.
Puławska 45B
05-500 Piaseczno

BI.7322.33.2016

*Korespondencja zostanie nadana
w następnym dniu roboczym*

2016-66226



Szanowni Państwo,

mając na uwadze dynamiczny rozwój Miasta Rybnika oraz rosnące zapotrzebowanie na usługi hotelowe, pragnę przedstawić Państwu przygotowaną ofertę z miejskimi terenami inwestycyjnymi gotowymi pod zabudowę.

Miasto Rybnik jest głównym ośrodkiem Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego, w skład którego wchodzi 3 miasta na prawach powiatu (Rybnik, Żory, Jastrzębie - Zdrój), 3 powiaty ziemskie oraz 22 gminy. Liczba mieszkańców Subregionu wynosi ponad 600 tys.

Na terenie Miasta Rybnika oraz w jego bliskim sąsiedztwie działa wiele przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych o zasięgu ogólnokrajowym i międzynarodowym. Wielokrotnie jednak do Urzędu Miasta napływały informacje o niedostosowaniu aktualnej oferty noclegowej do rosnących wymagań rynkowych. Z przeprowadzonych analiz oraz konsultacji z przedsiębiorcami wynika, że w istniejącej ofercie brakuje nowoczesnych hoteli o wysokim standardzie (hotele biznesowe).

Obecny stan rzeczy powoduje, że goście przyjeżdżający do Rybnika w celach biznesowych lub naukowych zmuszeni są poszukiwać pokoi hotelowych w odpowiednim standardzie w miastach położonych w odległości ponad 25 km od Rybnika.

W związku z powyższym, Miasto Rybnik przygotowało ofertę terenów inwestycyjnych, wyselekcjonowanych pod kątem atrakcyjnej lokalizacji pod zabudowę hotelową. Każda z prezentowanych działek jest własnością Miasta Rybnika, znajduje się w ścisłym Śródmieściu, posiada pełne uzbrojenie, przygotowany dojazd do drogi głównej oraz plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiający zabudowę przeznaczoną pod usługi.

Przy tej okazji nadmieniam, że w kwietniu br. Zarząd Województwa Śląskiego wybrał do dofinansowania w kwocie prawie 290 mln zł projekt Miasta Rybnika dotyczący budowy odcinka drogi regionalnej Racibórz-Pszczyna. Trasa planowanej drogi w klasie GP (główna przyspieszona) o przekroju 2x2 ma bezpośrednie połączenie z autostradą A1, co w ogromnym stopniu przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta, a to z kolei, w długoletniej perspektywie spowoduje jeszcze większy wzrost zapotrzebowania na usługi hotelowe o wysokim standardzie.

Prezentując Państwu ofertę terenów inwestycyjnych zachęcam do przeanalizowania możliwości budowy oraz prowadzenia hotelu w Rybniku. Kierując niniejsze pismo mam na uwadze Państwa doświadczenie na rynku polskim, a także bardzo dobrą opinię, którą posiadają hotele zarządzane przez Państwa. Jednocześnie zaznaczam, że w przypadku woli spotkania oraz dokładnego rozpoznania terenów inwestycyjnych Miasto gotowe jest do współpracy.

Dedykuję Państwu możliwość bezpośredniego kontaktu z Biurem Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Rybnika pod wskazanym adresem:

Biuro Obsługi Inwestora
Urząd Miasta Rybnika
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-200 Rybnik
tel. (32) 43 92 055
inwestor@um.rybnik.pl



Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczera

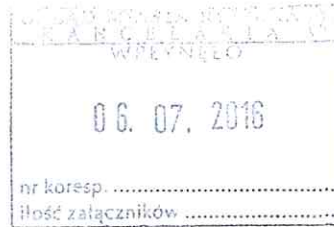


Załączniki:

- oferty terenów inwestycyjnych – 2
- informacja o budowie drogi Racibórz-Pszczyna



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
tel. 32 43 92 107, faks 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl



Rybnik, dnia 1 lipca 2016 r.

Orbis S.A.
Bracka 16
00-028 Warszawa

BI.7322.33.2016

Korespondencja zostanie nadana
w następnym dniu roboczym.

2016-66226



Szanowni Państwo,

mając na uwadze dynamiczny rozwój Miasta Rybnika oraz rosnące zapotrzebowanie na usługi hotelowe, pragnę przedstawić Państwu przygotowaną ofertę z miejskimi terenami inwestycyjnymi gotowymi pod zabudowę.

Miasto Rybnik jest głównym ośrodkiem Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego, w skład którego wchodzi 3 miasta na prawach powiatu (Rybnik, Żory, Jastrzębie - Zdrój), 3 powiaty ziemskie oraz 22 gminy. Liczba mieszkańców Subregionu wynosi ponad 600 tys.

Na terenie Miasta Rybnika oraz w jego bliskim sąsiedztwie działa wiele przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych o zasięgu ogólnokrajowym i międzynarodowym. Wielokrotnie jednak do Urzędu Miasta napływały informacje o niedostosowaniu aktualnej oferty noclegowej do rosnących wymagań rynkowych. Z przeprowadzonych analiz oraz konsultacji z przedsiębiorcami wynika, że w istniejącej ofercie brakuje nowoczesnych hoteli o wysokim standardzie (hotele biznesowe).

Obecny stan rzeczy powoduje, że goście przyjeżdżający do Rybnika w celach biznesowych lub naukowych zmuszeni są poszukiwać pokoi hotelowych w odpowiednim standardzie w miastach położonych w odległości ponad 25 km od Rybnika.

W związku z powyższym, Miasto Rybnik przygotowało ofertę terenów inwestycyjnych, wyselekcjonowanych pod kątem atrakcyjnej lokalizacji pod zabudowę hotelową. Każda z prezentowanych działek jest własnością Miasta Rybnika, znajduje się w ścisłym Śródmieściu, posiada pełne uzbrojenie, przygotowany dojazd do drogi głównej oraz plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiający zabudowę przeznaczoną pod usługi.

Przy tej okazji nadmieniam, że w kwietniu br. Zarząd Województwa Śląskiego wybrał do dofinansowania w kwocie prawie 290 mln zł projekt Miasta Rybnika dotyczący budowy odcinka drogi regionalnej Racibórz-Pszczyna. Trasa planowanej drogi w klasie GP (główna przyspieszona) o przekroju 2x2 ma bezpośrednie połączenie z autostradą A1, co w ogromnym stopniu przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta, a to z kolei, w długoletniej perspektywie spowoduje jeszcze większy wzrost zapotrzebowania na usługi hotelowe o wysokim standardzie.

Prezentując Państwu ofertę terenów inwestycyjnych zachęcam do przeanalizowania możliwości budowy oraz prowadzenia hotelu w Rybniku. Kierując niniejsze pismo mam na uwadze Państwa doświadczenie na rynku polskim, a także bardzo dobrą opinię, którą posiadają hotele zarządzane przez Państwa. Jednocześnie zaznaczam, że w przypadku woli spotkania oraz dokładnego rozpoznania terenów inwestycyjnych Miasto gotowe jest do współpracy.

Dedykuję Państwu możliwość bezpośredniego kontaktu z Biurem Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Rybnika pod wskazanym adresem:

Biuro Obsługi Inwestora
Urząd Miasta Rybnika
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-200 Rybnik
tel. (32) 43 92 055
inwestor@um.rybnik.pl



Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA

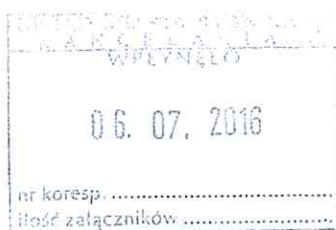
Piotr Kuczeła

Załączniki:

- oferty terenów inwestycyjnych – 2
- informacja o budowie drogi Racibórz-Pszczyna



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
tel. 32 43 92 107, faks 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl



Rybnik, dnia 1 lipca 2016 r.

Hotel GE Towarowa Warszawa Sp. z o.o.
Nowogrodzka 21
00-511 Warszawa

BI.7322.33.2016

Korespondencja zostanie nadana
w następnym dniu roboczym.

2016-66226



Szanowni Państwo,

mając na uwadze dynamiczny rozwój Miasta Rybnika oraz rosnące zapotrzebowanie na usługi hotelowe, pragnę przedstawić Państwu przygotowaną ofertę z miejskimi terenami inwestycyjnymi gotowymi pod zabudowę.

Miasto Rybnik jest głównym ośrodkiem Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego, w skład którego wchodzi 3 miasta na prawach powiatu (Rybnik, Żory, Jastrzębie - Zdrój), 3 powiaty ziemskie oraz 22 gminy. Liczba mieszkańców Subregionu wynosi ponad 600 tys.

Na terenie Miasta Rybnika oraz w jego bliskim sąsiedztwie działa wiele przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych o zasięgu ogólnokrajowym i międzynarodowym. Wielokrotnie jednak do Urzędu Miasta napływały informacje o niedostosowaniu aktualnej oferty noclegowej do rosnących wymagań rynkowych. Z przeprowadzonych analiz oraz konsultacji z przedsiębiorcami wynika, że w istniejącej ofercie brakuje nowoczesnych hoteli o wysokim standardzie (hotele biznesowe).

Obecny stan rzeczy powoduje, że goście przyjeżdżający do Rybnika w celach biznesowych lub naukowych zmuszeni są poszukiwać pokoi hotelowych w odpowiednim standardzie w miastach położonych w odległości ponad 25 km od Rybnika.

W związku z powyższym, Miasto Rybnik przygotowało ofertę terenów inwestycyjnych, wyselekcjonowanych pod kątem atrakcyjnej lokalizacji pod zabudowę hotelową. Każda z prezentowanych działek jest własnością Miasta Rybnika, znajduje się w ścisłym Śródmieściu, posiada pełne uzbrojenie, przygotowany dojazd do drogi głównej oraz plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiający zabudowę przeznaczoną pod usługi.

Przy tej okazji nadmieniam, że w kwietniu br. Zarząd Województwa Śląskiego wybrał do dofinansowania w kwocie prawie 290 mln zł projekt Miasta Rybnika dotyczący budowy odcinka drogi regionalnej Racibórz-Pszczyna. Trasa planowanej drogi w klasie GP (główna przyspieszona) o przekroju 2x2 ma bezpośrednie połączenie z autostradą A1, co w ogromnym stopniu przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta, a to z kolei, w długoletniej perspektywie spowoduje jeszcze większy wzrost zapotrzebowania na usługi hotelowe o wysokim standardzie.

Prezentując Państwu ofertę terenów inwestycyjnych zachęcam do przeanalizowania możliwości budowy oraz prowadzenia hotelu w Rybniku. Kierując niniejsze pismo mam na uwadze Państwa doświadczenie na rynku polskim, a także bardzo dobrą opinię, którą posiadają hotele zarządzane przez Państwa. Jednocześnie zaznaczam, że w przypadku woli spotkania oraz dokładnego rozpoznania terenów inwestycyjnych Miasto gotowe jest do współpracy.

Dedykuję Państwu możliwość bezpośredniego kontaktu z Biurem Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Rybnika pod wskazanym adresem:

Biuro Obsługi Inwestora
Urząd Miasta Rybnika
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-200 Rybnik
tel. (32) 43 92 055
inwestor@um.rybnik.pl



Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczeń



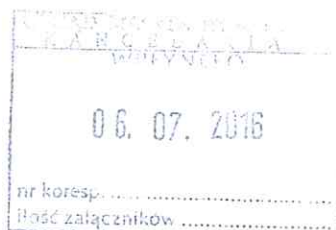
Załączniki:

- oferty terenów inwestycyjnych – 2
- informacja o budowie drogi Racibórz-Pszczyna



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
tel. 32 43 92 107, faks 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

Rybnik, dnia 1 lipca 2016 r.



BW International Licensing S.A.
Oddział w Polsce
Złota 59
00-120 Warszawa

BI.7322.33.2016

Korespondencja zostanie nadana
w następnym dniu roboczym.

2016-66226



Szanowni Państwo,

mając na uwadze dynamiczny rozwój Miasta Rybnika oraz rosnące zapotrzebowanie na usługi hotelowe, pragnę przedstawić Państwu przygotowaną ofertę z miejskimi terenami inwestycyjnymi gotowymi pod zabudowę.

Miasto Rybnik jest głównym ośrodkiem Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego, w skład którego wchodzi 3 miasta na prawach powiatu (Rybnik, Żory, Jastrzębie - Zdrój), 3 powiaty ziemskie oraz 22 gminy. Liczba mieszkańców Subregionu wynosi ponad 600 tys.

Na terenie Miasta Rybnika oraz w jego bliskim sąsiedztwie działa wiele przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych o zasięgu ogólnokrajowym i międzynarodowym. Wielokrotnie jednak do Urzędu Miasta napływały informacje o niedostosowaniu aktualnej oferty noclegowej do rosnących wymagań rynkowych. Z przeprowadzonych analiz oraz konsultacji z przedsiębiorcami wynika, że w istniejącej ofercie brakuje nowoczesnych hoteli o wysokim standardzie (hotele biznesowe).

Obecny stan rzeczy powoduje, że goście przyjeżdżający do Rybnika w celach biznesowych lub naukowych zmuszeni są poszukiwać pokoi hotelowych w odpowiednim standardzie w miastach położonych w odległości ponad 25 km od Rybnika.

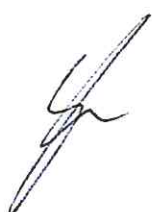
W związku z powyższym, Miasto Rybnik przygotowało ofertę terenów inwestycyjnych, wyselekcjonowanych pod kątem atrakcyjnej lokalizacji pod zabudowę hotelową. Każda z prezentowanych działek jest własnością Miasta Rybnika, znajduje się w ścisłym Śródmieściu, posiada pełne uzbrojenie, przygotowany dojazd do drogi głównej oraz plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiający zabudowę przeznaczoną pod usługi.

Przy tej okazji nadmieniam, że w kwietniu br. Zarząd Województwa Śląskiego wybrał do dofinansowania w kwocie prawie 290 mln zł projekt Miasta Rybnika dotyczący budowy odcinka drogi regionalnej Racibórz-Pszczyna. Trasa planowanej drogi w klasie GP (główna przyspieszona) o przekroju 2x2 ma bezpośrednie połączenie z autostradą A1, co w ogromnym stopniu przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta, a to z kolei, w długoletniej perspektywie spowoduje jeszcze większy wzrost zapotrzebowania na usługi hotelowe o wysokim standardzie.

Prezentując Państwu ofertę terenów inwestycyjnych zachęcam do przeanalizowania możliwości budowy oraz prowadzenia hotelu w Rybniku. Kierując niniejsze pismo mam na uwadze Państwa doświadczenie na rynku polskim, a także bardzo dobrą opinię, którą posiadają hotele zarządzane przez Państwa. Jednocześnie zaznaczam, że w przypadku woli spotkania oraz dokładnego rozpoznania terenów inwestycyjnych Miasto gotowe jest do współpracy.

Dedykuję Państwu możliwość bezpośredniego kontaktu z Biurem Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Rybnika pod wskazanym adresem:


Biuro Obsługi Inwestora
Urząd Miasta Rybnika
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-200 Rybnik
tel. (32) 43 92 055
inwestor@um.rybnik.pl



Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczer



Załączniki:

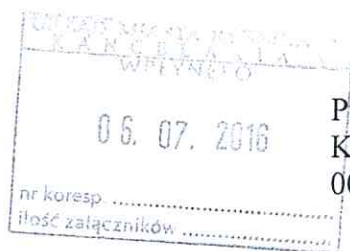
- oferty terenów inwestycyjnych – 2
- informacja o budowie drogi Racibórz-Pszczyna



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
tel. 32 43 92 107, faks 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

Rybnik, dnia 1 lipca 2016 r.

BI.7322.33.2016



Puro Hotels Sp. z o.o.
Królewska 16
00-103 Warszawa

Korespondencja zostanie nadana
w następnym dniu roboczym.

2016-66412



Szanowni Państwo,

mając na uwadze dynamiczny rozwój Miasta Rybnika oraz rosnące zapotrzebowanie na usługi hotelowe, pragnę przedstawić Państwu przygotowaną ofertę z miejskimi terenami inwestycyjnymi gotowymi pod zabudowę.

Miasto Rybnik jest głównym ośrodkiem Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego, w skład którego wchodzi 3 miasta na prawach powiatu (Rybnik, Żory, Jastrzębie - Zdrój), 3 powiaty ziemskie oraz 22 gminy. Liczba mieszkańców Subregionu wynosi ponad 600 tys.

Na terenie Miasta Rybnika oraz w jego bliskim sąsiedztwie działa wiele przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych o zasięgu ogólnokrajowym i międzynarodowym. Wielokrotnie jednak do Urzędu Miasta napływały informacje o niedostosowaniu aktualnej oferty noclegowej do rosnących wymagań rynkowych. Z przeprowadzonych analiz oraz konsultacji z przedsiębiorcami wynika, że w istniejącej ofercie brakuje nowoczesnych hoteli o wysokim standardzie (hotele biznesowe).

Obecny stan rzeczy powoduje, że goście przyjeżdżający do Rybnika w celach biznesowych lub naukowych zmuszeni są poszukiwać pokoi hotelowych w odpowiednim standardzie w miastach położonych w odległości ponad 25 km od Rybnika.

W związku z powyższym, Miasto Rybnik przygotowało ofertę terenów inwestycyjnych, wyselekcjonowanych pod kątem atrakcyjnej lokalizacji pod zabudowę hotelową. Każda z prezentowanych działek jest własnością Miasta Rybnika, znajduje się w ścisłym Śródmieściu, posiada pełne uzbrojenie, przygotowany dojazd do drogi głównej oraz plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiający zabudowę przeznaczoną pod usługi.

Przy tej okazji nadmieniam, że w kwietniu br. Zarząd Województwa Śląskiego wybrał do dofinansowania w kwocie prawie 290 mln zł projekt Miasta Rybnika dotyczący budowy odcinka drogi regionalnej Racibórz-Pszczyna. Trasa planowanej drogi w klasie GP (główna przyspieszona) o przekroju 2x2 ma bezpośrednie połączenie z autostradą A1, co w ogromnym stopniu przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta, a to z kolei, w długoletniej perspektywie spowoduje jeszcze większy wzrost zapotrzebowania na usługi hotelowe o wysokim standardzie.

Prezentując Państwu ofertę terenów inwestycyjnych zachęcam do przeanalizowania możliwości budowy oraz prowadzenia hotelu w Rybniku. Kierując niniejsze pismo mam na uwadze Państwa doświadczenie na rynku polskim, a także bardzo dobrą opinię, którą posiadają hotele zarządzane przez Państwa. Jednocześnie zaznaczam, że w przypadku woli spotkania oraz dokładnego rozpoznania terenów inwestycyjnych Miasto gotowe jest do współpracy.

Dedykuję Państwu możliwość bezpośredniego kontaktu z Biurem Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Rybnika pod wskazanym adresem:

Biuro Obsługi Inwestora
Urząd Miasta Rybnika
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-200 Rybnik
tel. (32) 43 92 055
inwestor@um.rybnik.pl



Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA

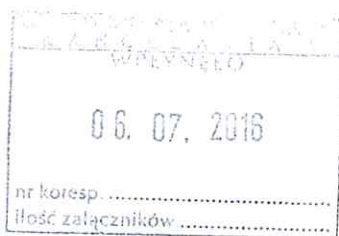
Piotr Kuczer

Załączniki:

- oferty terenów inwestycyjnych – 2
- informacja o budowie drogi Racibórz-Pszczyna



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
tel. 32 43 92 107, faks 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl



Rybnik, dnia 1 lipca 2016 r.

Ogólnokrajowa Spółdzielnia Turystyczna
GROMADA
Pl. Powstańców Warszawy 2
00-030 Warszawa

BI.7322.33.2016

Korespondencja zostanie nadana
w następnym dniu roboczym.

2016-66421



Szanowni Państwo,

mając na uwadze dynamiczny rozwój Miasta Rybnika oraz rosnące zapotrzebowanie na usługi hotelowe, pragnę przedstawić Państwu przygotowaną ofertę z miejskimi terenami inwestycyjnymi gotowymi pod zabudowę.

Miasto Rybnik jest głównym ośrodkiem Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego, w skład którego wchodzi 3 miasta na prawach powiatu (Rybnik, Żory, Jastrzębie - Zdrój), 3 powiaty ziemskie oraz 22 gminy. Liczba mieszkańców Subregionu wynosi ponad 600 tys.

Na terenie Miasta Rybnika oraz w jego bliskim sąsiedztwie działa wiele przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych o zasięgu ogólnokrajowym i międzynarodowym. Wielokrotnie jednak do Urzędu Miasta napływały informacje o niedostosowaniu aktualnej oferty noclegowej do rosnących wymagań rynkowych. Z przeprowadzonych analiz oraz konsultacji z przedsiębiorcami wynika, że w istniejącej ofercie brakuje nowoczesnych hoteli o wysokim standardzie (hotele biznesowe).

Obecny stan rzeczy powoduje, że goście przyjeżdżający do Rybnika w celach biznesowych lub naukowych zmuszeni są poszukiwać pokoi hotelowych w odpowiednim standardzie w miastach położonych w odległości ponad 25 km od Rybnika.

W związku z powyższym, Miasto Rybnik przygotowało ofertę terenów inwestycyjnych, wyselekcjonowanych pod kątem atrakcyjnej lokalizacji pod zabudowę hotelową. Każda z prezentowanych działek jest własnością Miasta Rybnika, znajduje się w ścisłym Śródmieściu, posiada pełne uzbrojenie, przygotowany dojazd do drogi głównej oraz plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiający zabudowę przeznaczoną pod usługi.

Przy tej okazji nadmieniam, że w kwietniu br. Zarząd Województwa Śląskiego wybrał do dofinansowania w kwocie prawie 290 mln zł projekt Miasta Rybnika dotyczący budowy odcinka drogi regionalnej Racibórz-Pszczyna. Trasa planowanej drogi w klasie GP (główna przyspieszona) o przekroju 2x2 ma bezpośrednie połączenie z autostradą A1, co w ogromnym stopniu przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta, a to z kolei, w długoletniej perspektywie spowoduje jeszcze większy wzrost zapotrzebowania na usługi hotelowe o wysokim standardzie.

Prezentując Państwu ofertę terenów inwestycyjnych zachęcam do przeanalizowania możliwości budowy oraz prowadzenia hotelu w Rybniku. Kierując niniejsze pismo mam na uwadze Państwa doświadczenie na rynku polskim, a także bardzo dobrą opinię, którą posiadają hotele zarządzane przez Państwa. Jednocześnie zaznaczam, że w przypadku woli spotkania oraz dokładnego rozpoznania terenów inwestycyjnych Miasto gotowe jest do współpracy.

Dedykuję Państwu możliwość bezpośredniego kontaktu z Biurem Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Rybnika pod wskazanym adresem:

Biuro Obsługi Inwestora
Urząd Miasta Rybnika
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-200 Rybnik
tel. (32) 43 92 055
inwestor@um.rybnik.pl



Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczera



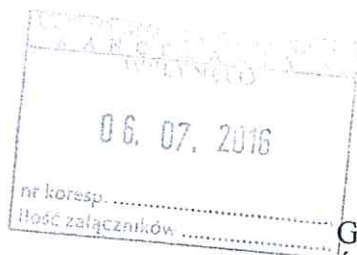
Załączniki:

- oferty terenów inwestycyjnych – 2
- informacja o budowie drogi Racibórz-Pszczyna



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
tel. 32 43 92 107, faks 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

Rybnik, dnia 1 lipca 2016 r.



Grupa Hoteli WAM Sp. z o.o.
Św. Gertrudy 26-29
31-048 Kraków

BI.7322.33.2016

Korespondencja zostanie nadana
w następnym dniu roboczym.

2016-66428



Szanowni Państwo,

mając na uwadze dynamiczny rozwój Miasta Rybnika oraz rosnące zapotrzebowanie na usługi hotelowe, pragnę przedstawić Państwu przygotowaną ofertę z miejskimi terenami inwestycyjnymi gotowymi pod zabudowę.

Miasto Rybnik jest głównym ośrodkiem Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego, w skład którego wchodzi 3 miasta na prawach powiatu (Rybnik, Żory, Jastrzębie - Zdrój), 3 powiaty ziemskie oraz 22 gminy. Liczba mieszkańców Subregionu wynosi ponad 600 tys.

Na terenie Miasta Rybnika oraz w jego bliskim sąsiedztwie działa wiele przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych o zasięgu ogólnokrajowym i międzynarodowym. Wielokrotnie jednak do Urzędu Miasta napływały informacje o niedostosowaniu aktualnej oferty noclegowej do rosnących wymagań rynkowych. Z przeprowadzonych analiz oraz konsultacji z przedsiębiorcami wynika, że w istniejącej ofercie brakuje nowoczesnych hoteli o wysokim standardzie (hotele biznesowe).

Obecny stan rzeczy powoduje, że goście przyjeżdżający do Rybnika w celach biznesowych lub naukowych zmuszeni są poszukiwać pokoi hotelowych w odpowiednim standardzie w miastach położonych w odległości ponad 25 km od Rybnika.

W związku z powyższym, Miasto Rybnik przygotowało ofertę terenów inwestycyjnych, wyselekcjonowanych pod kątem atrakcyjnej lokalizacji pod zabudowę hotelową. Każda z prezentowanych działek jest własnością Miasta Rybnika, znajduje się w ścisłym Śródmieściu, posiada pełne uzbrojenie, przygotowany dojazd do drogi głównej oraz plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiający zabudowę przeznaczoną pod usługi.

Przy tej okazji nadmieniam, że w kwietniu br. Zarząd Województwa Śląskiego wybrał do dofinansowania w kwocie prawie 290 mln zł projekt Miasta Rybnika dotyczący budowy odcinka drogi regionalnej Racibórz-Pszczyna. Trasa planowanej drogi w klasie GP (główna przyspieszona) o przekroju 2x2 ma bezpośrednie połączenie z autostradą A1, co w ogromnym stopniu przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta, a to z kolei, w długoletniej perspektywie spowoduje jeszcze większy wzrost zapotrzebowania na usługi hotelowe o wysokim standardzie.

Prezentując Państwu ofertę terenów inwestycyjnych zachęcam do przeanalizowania możliwości budowy oraz prowadzenia hotelu w Rybniku. Kierując niniejsze pismo mam na uwadze Państwa doświadczenie na rynku polskim, a także bardzo dobrą opinię, którą posiadają hotele zarządzane przez Państwa. Jednocześnie zaznaczam, że w przypadku woli spotkania oraz dokładnego rozpoznania terenów inwestycyjnych Miasto gotowe jest do współpracy.

Dedykuję Państwu możliwość bezpośredniego kontaktu z Biurem Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Rybnika pod wskazanym adresem:


Biuro Obsługi Inwestora
Urząd Miasta Rybnika
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-200 Rybnik
tel. (32) 43 92 055
inwestor@um.rybnik.pl



Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczeru



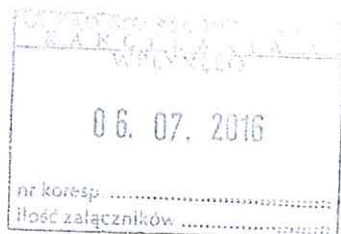
Załączniki:

- oferty terenów inwestycyjnych – 2
- informacja o budowie drogi Racibórz-Pszczyna



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
tel. 32 43 92 107, faks 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

Rybnik, dnia 1 lipca 2016 r.



SATORIA Group S.A.
Puławska 2
Budynek B
02-566 Warszawa

BI.7322.33.2016

Korespondencja zostanie nadana
w następnym dniu roboczym.

2016-66433



Szanowni Państwo,

mając na uwadze dynamiczny rozwój Miasta Rybnika oraz rosnące zapotrzebowanie na usługi hotelowe, pragnę przedstawić Państwu przygotowaną ofertę z miejskimi terenami inwestycyjnymi gotowymi pod zabudowę.

Miasto Rybnik jest głównym ośrodkiem Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego, w skład którego wchodzi 3 miasta na prawach powiatu (Rybnik, Żory, Jastrzębie - Zdrój), 3 powiaty ziemskie oraz 22 gminy. Liczba mieszkańców Subregionu wynosi ponad 600 tys.

Na terenie Miasta Rybnika oraz w jego bliskim sąsiedztwie działa wiele przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych o zasięgu ogólnokrajowym i międzynarodowym. Wielokrotnie jednak do Urzędu Miasta napływały informacje o niedostosowaniu aktualnej oferty noclegowej do rosnących wymagań rynkowych. Z przeprowadzonych analiz oraz konsultacji z przedsiębiorcami wynika, że w istniejącej ofercie brakuje nowoczesnych hoteli o wysokim standardzie (hotele biznesowe).

Obecny stan rzeczy powoduje, że goście przyjeżdżający do Rybnika w celach biznesowych lub naukowych zmuszeni są poszukiwać pokoi hotelowych w odpowiednim standardzie w miastach położonych w odległości ponad 25 km od Rybnika.

W związku z powyższym, Miasto Rybnik przygotowało ofertę terenów inwestycyjnych, wyselekcjonowanych pod kątem atrakcyjnej lokalizacji pod zabudowę hotelową. Każda z prezentowanych działek jest własnością Miasta Rybnika, znajduje się w ścisłym Śródmieściu, posiada pełne uzbrojenie, przygotowany dojazd do drogi głównej oraz plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiający zabudowę przeznaczoną pod usługi.

Przy tej okazji nadmieniam, że w kwietniu br. Zarząd Województwa Śląskiego wybrał do dofinansowania w kwocie prawie 290 mln zł projekt Miasta Rybnika dotyczący budowy odcinka drogi regionalnej Racibórz-Pszczyna. Trasa planowanej drogi w klasie GP (główna przyspieszona) o przekroju 2x2 ma bezpośrednie połączenie z autostradą A1, co w ogromnym stopniu przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta, a to z kolei, w długoletniej perspektywie spowoduje jeszcze większy wzrost zapotrzebowania na usługi hotelowe o wysokim standardzie.

Prezentując Państwu ofertę terenów inwestycyjnych zachęcam do przeanalizowania możliwości budowy oraz prowadzenia hotelu w Rybniku. Kierując niniejsze pismo mam na uwadze Państwa doświadczenie na rynku polskim, a także bardzo dobrą opinię, którą posiadają hotele zarządzane przez Państwa. Jednocześnie zaznaczam, że w przypadku woli spotkania oraz dokładnego rozpoznania terenów inwestycyjnych Miasto gotowe jest do współpracy.

Dedukuję Państwu możliwość bezpośredniego kontaktu z Biurem Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Rybnika pod wskazanym adresem:

Biuro Obsługi Inwestora
Urząd Miasta Rybnika
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-200 Rybnik
tel. (32) 43 92 055
inwestor@um.rybnik.pl



Z wyrazami szacunku

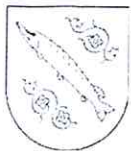
PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczeła



Załączniki:

- oferty terenów inwestycyjnych – 2
- informacja o budowie drogi Racibórz-Pszczyna



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
tel. 32 43 92 107, faks 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl



Rybnik, dnia 1 lipca 2016 r.

Hotele Diament S.A.
Cisowa 4
41-800 Zabrze

BI.7322.33.2016

Korespondencja zostanie nadana
w następnym dniu roboczym.

2016-66439



Szanowni Państwo,

mając na uwadze dynamiczny rozwój Miasta Rybnika oraz rosnące zapotrzebowanie na usługi hotelowe, pragnę przedstawić Państwu przygotowaną ofertę z miejskimi terenami inwestycyjnymi gotowymi pod zabudowę.

Miasto Rybnik jest głównym ośrodkiem Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego, w skład którego wchodzi 3 miasta na prawach powiatu (Rybnik, Żory, Jastrzębie - Zdrój), 3 powiaty ziemskie oraz 22 gminy. Liczba mieszkańców Subregionu wynosi ponad 600 tys.

Na terenie Miasta Rybnika oraz w jego bliskim sąsiedztwie działa wiele przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych o zasięgu ogólnokrajowym i międzynarodowym. Wielokrotnie jednak do Urzędu Miasta napływały informacje o niedostosowaniu aktualnej oferty noclegowej do rosnących wymagań rynkowych. Z przeprowadzonych analiz oraz konsultacji z przedsiębiorcami wynika, że w istniejącej ofercie brakuje nowoczesnych hoteli o wysokim standardzie (hotele biznesowe).

Obecny stan rzeczy powoduje, że goście przyjeżdżający do Rybnika w celach biznesowych lub naukowych zmuszeni są poszukiwać pokoi hotelowych w odpowiednim standardzie w miastach położonych w odległości ponad 25 km od Rybnika.

W związku z powyższym, Miasto Rybnik przygotowało ofertę terenów inwestycyjnych, wyselekcjonowanych pod kątem atrakcyjnej lokalizacji pod zabudowę hotelową. Każda z prezentowanych działek jest własnością Miasta Rybnika, znajduje się w ścisłym Śródmieściu, posiada pełne uzbrojenie, przygotowany dojazd do drogi głównej oraz plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiający zabudowę przeznaczoną pod usługi.

Przy tej okazji nadmieniam, że w kwietniu br. Zarząd Województwa Śląskiego wybrał do dofinansowania w kwocie prawie 290 mln zł projekt Miasta Rybnika dotyczący budowy odcinka drogi regionalnej Racibórz-Pszczyna. Trasa planowanej drogi w klasie GP (główna przyspieszona) o przekroju 2x2 ma bezpośrednie połączenie z autostradą A1, co w ogromnym stopniu przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta, a to z kolei, w długoletniej perspektywie spowoduje jeszcze większy wzrost zapotrzebowania na usługi hotelowe o wysokim standardzie.

Prezentując Państwu ofertę terenów inwestycyjnych zachęcam do przeanalizowania możliwości budowy oraz prowadzenia hotelu w Rybniku. Kierując niniejsze pismo mam na uwadze Państwa doświadczenie na rynku polskim, a także bardzo dobrą opinię, którą posiadają hotele zarządzane przez Państwa. Jednocześnie zaznaczam, że w przypadku woli spotkania oraz dokładnego rozpoznania terenów inwestycyjnych Miasto gotowe jest do współpracy.

Dedykuję Państwu możliwość bezpośredniego kontaktu z Biurem Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Rybnika pod wskazanym adresem:

Biuro Obsługi Inwestora
Urząd Miasta Rybnika
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-200 Rybnik
tel. (32) 43 92 055
inwestor@um.rybnik.pl



Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczerka



Załączniki:

- oferty terenów inwestycyjnych – 2
- informacja o budowie drogi Racibórz-Pszczyna



RYBNIK



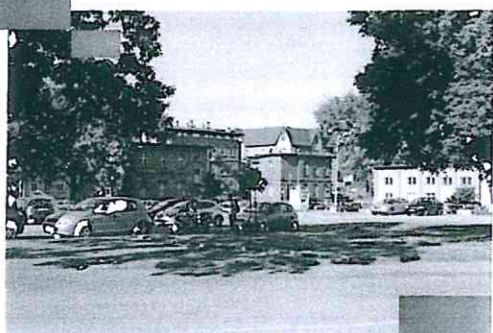
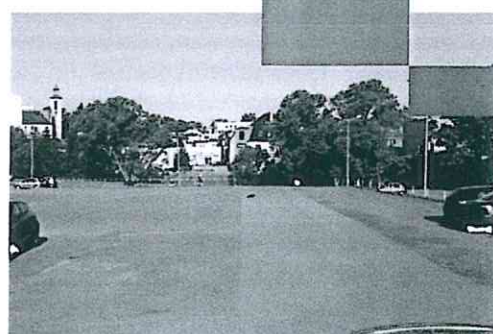
Rybnik, ul. Generała Hallera

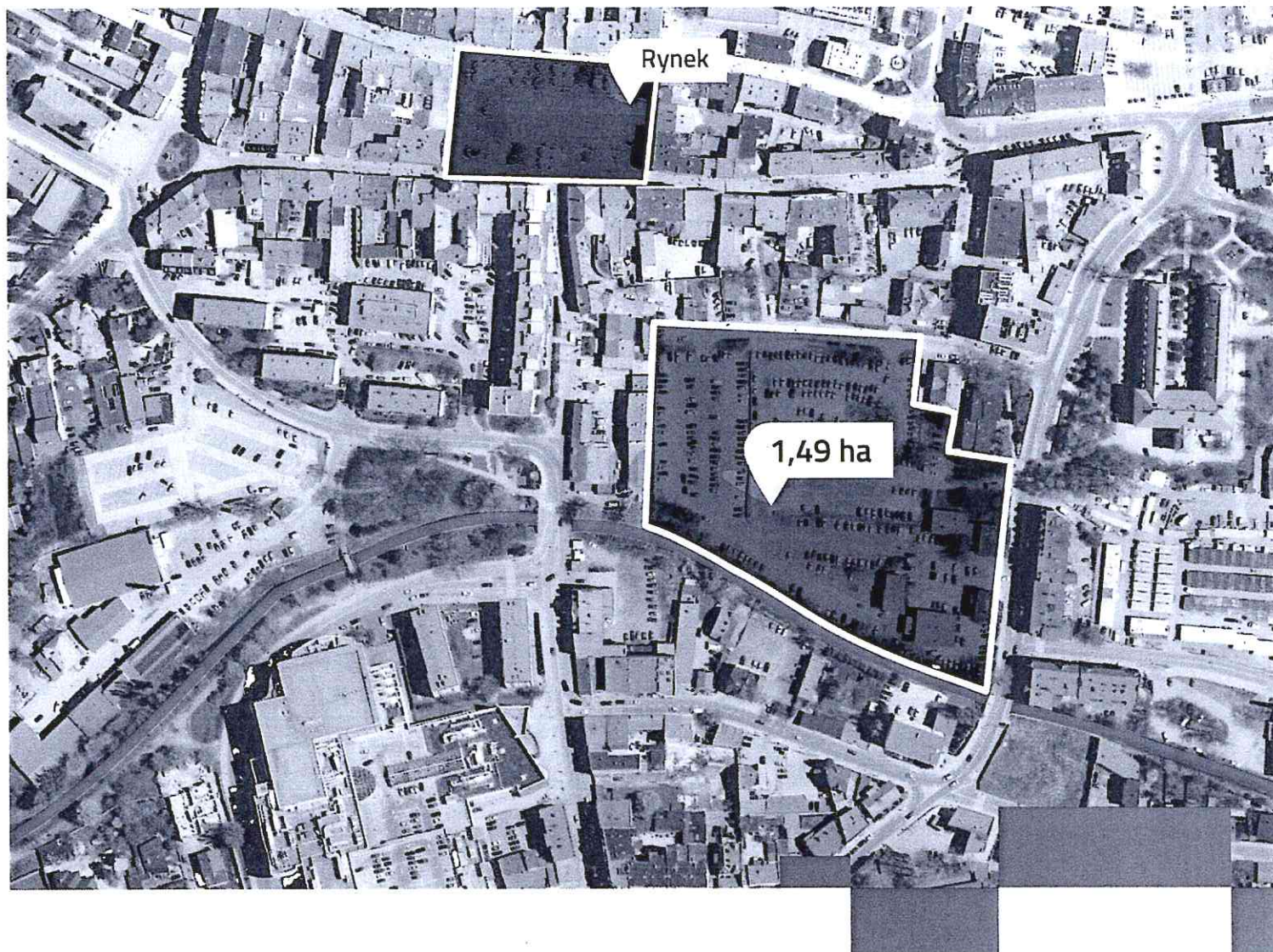
Teren inwestycyjny

■ Opis

**NIERUCHOMOŚĆ O DUŻYM POTENCJALE
INWESTYCYJNYM, ZLOKALIZOWANA W OBSZARZE
ŚCISŁEGO ŚRÓDMIEŚCIA RYBNIKA**

Działka o powierzchni 1,49 ha w bliskim sąsiedztwie rynku, poczty, Urzędu Miasta, sądu i targowiska miejskiego. Obecnie wykorzystywana jako tymczasowy parking miejski. Na części zabudowanej zlokalizowane są budynki komunalne przeznaczone do rozbiórki. Plan miejscowy sytuuje nieruchomość w terenach usług komercyjnych, a także publicznych dróg lokalnych. Aktualnie dla tego obszaru trwa procedura sporządzania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi realizację atrakcyjnych dla inwestorów przedsięwzięć.





Rybnik, ul. Generała Hallera

Teren inwestycyjny / Investment area

Podstawowe informacje / Information

-  **Powierzchnia / Space**
14.899 m²
-  **Lokalizacja / Location**
Śródmieście / City center
-  **Zabudowa / Buildings**
5 budynków / 5 buildings

-  **Drogi / Roads**
Autostrada A1 / Highway A1 – 10 km
-  **Dworzec kolejowy / Railroad station**
Rybnik Główny – 1 km
-  **Lotnisko / Airport**
Katowice Airport – 75 km
Ostrava Airport – 68 km

Uzbrojenie / Armament

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  Prąd / Power | ✓ |  Woda / Water | ✓ |
|  Gaz / Gas | ✓ |  Kanalizacja / Sewage discharge | ✓ |

Kontakt / Contact

- | | |
|--|--|
|  Biuro Obsługi Inwestora / Investor Relations Bureau
Urząd Miasta Rybnika / City Hall of Rybnik |  +48 32 43 92 055 |
|  inwestor@um.rybnik.pl |  ul. Bolesława Chrobrego 2,
44-200 Rybnik, pokój 055 / room 055 |



RYBNIK



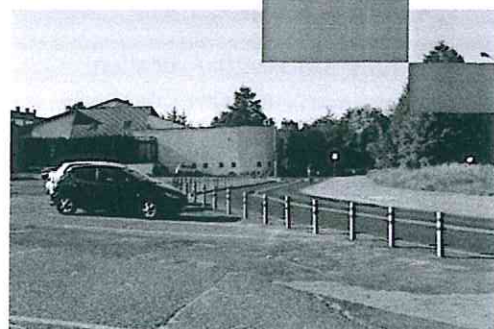
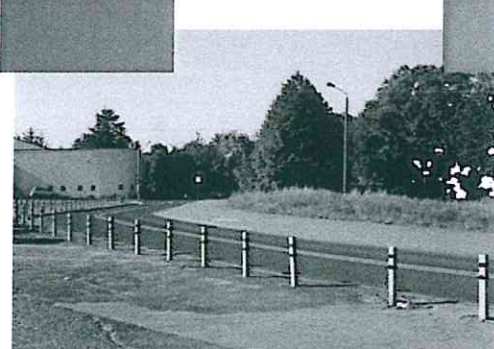
Rybnik, ul. Rzeczna

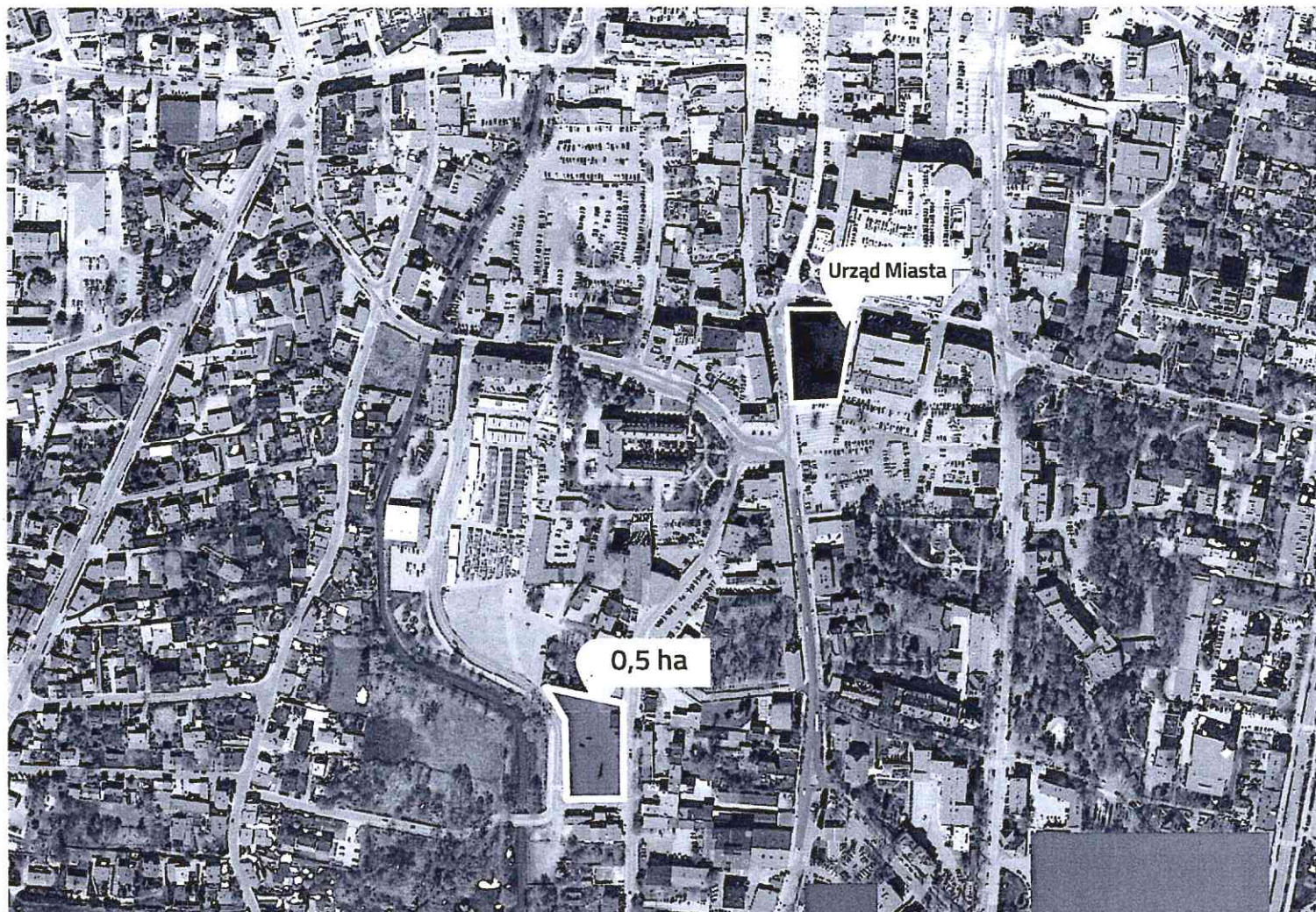
Teren inwestycyjny

■ Opis

**NIERUCHOMOŚĆ O DUŻYM POTENCJALE
INWESTYCYJNYM, ZLOKALIZOWANA W OBSZARZE
ŚCISŁEGO ŚRÓDMIEŚCIA RYBNIKA**

Niezabudowana działka o powierzchni 0,5 ha w bliskim sąsiedztwie Urzędu Miasta, Sądu Rejonowego, targowiska miejskiego, Starostwa Powiatowego oraz Dworca Głównego PKP. Obecnie wykorzystywana jest jako tymczasowy parking miejski. Aktualny plan miejscowy sytuuje nieruchomość w terenach ogólnodostępnych parkingów, natomiast projektowane obecnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wpisuje działkę w obszar wielofunkcyjnego centrum miasta. Umożliwi to dostosowanie nowego planu pod realizację atrakcyjnych dla inwestorów przedsięwzięć.








Rybnik, ul. Rzeczna


Teren inwestycyjny / Investment area


Podstawowe informacje / Information

 **Powierzchnia / Space**
4.486 m²

 **Lokalizacja / Location**
Śródmieście / City center

 **Zabudowa / Buildings**
brak / no

 **Drogi / Roads**
Autostrada A1 / Highway A1 – 10 km

 **Dworzec kolejowy / Railroad station**
Rybnik Główny – 1 km

 **Lotnisko / Airport**
Katowice Airport – 75 km
Ostrava Airport – 68 km

Uzbrojenie / Armament


 **Prąd / Power** ✓

 **Gaz / Gas** ✓


 **Woda / Water** ✓


 **Kanalizacja / Sewage discharge** ✓

Kontakt / Contact

 **Biuro Obsługi Inwestora / Investor Relations Bureau**
Urząd Miasta Rybnika / City Hall of Rybnik

 **inwestor@um.rybnik.pl**

 **+48 32 43 92 055**

 **ul. Bolesława Chrobrego 2,
44-200 Rybnik, pokój 055 / room 055**

oferta nr 4

RYBNIK



BUDOWA DROGI RACIBÓRZ-PSZCZYNA



**NAJWIĘKSZE DOFINANSOWANIE
Z BUDŻETU UNII EUROPEJSKIEJ
W HISTORII RYBNIKA**

 **289.989.933 zł**



Łączna wartość projektu

433.700.000 zł



Bezpośrednie połączenie z:

Autostradą A1



Południowa

obwodnica Miasta



Długość dofinansowanego odcinka to:

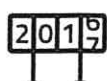
10,22 kilometra



Dwie jezdnie
po **dwa** pasy ruchu



13 obiektów
mostowych



Rozpoczęcie budowy na przełomie

2016/2017 roku



Planowane
zakończenie
inwestycji

2019r.



