



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

**Szanowny Pan
Wojciech Kiljańczyk
Przewodniczący
Rady Miasta Rybnika**



BR.0003.160.2019

2019-47234



Rybnik, 10 kwietnia 2019 r.

Odpowiadając na Pana interpelację z 29 marca br. informuję, co następuje.

1. Rada Miasta może zróżnicować wysokość stawek podatku od nieruchomości dla budynków mieszkalnych uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.).

Na 2019 rok Rada Miasta Rybnika ustaliła ww. stawkę w wysokości 0,77 zł za m², natomiast stawka maksymalna wynosi 0,79 zł. Podwyższenie tej stawki do poziomu maksymalnego dla nieruchomości, które są ogrzewane nieekologicznymi źródłami ciepła wiązałoby się z dodatkowym obciążeniem dla przeciętnego mieszkańca o około 3 zł na rok (skutek ustalenia stawki niższej od maksymalnej wynosi w bieżącym roku około 88,5 tys. zł).

Ze względu na znikomy skutek finansowy oraz trudności w corocznym ustalaniu sposobu ogrzewania każdej nieruchomości w Mieście wprowadzenie takiego rozwiązania nie znajduje ani społecznego ani ekonomicznego uzasadnienia.

Zasadnym jednak wydaje się ustalenie przez Radę Miasta maksymalnej stawki podatkowej dla wszystkich budynków mieszkalnych w okresie obowiązywania uchwały *w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których zastosowano ekologiczne źródło ciepła*. W ten sposób mieszkańcy używający nieekologicznych źródeł ciepła ponosiliby maksymalny ciężar podatkowy, a pozostali będą korzystać w całości ze zwolnienia przewidzianego w ww. uchwale.

2. Nie ma możliwości nałożenia dodatkowej opłaty na mieszkańców wytwarzających popiół. Artykuł 6j ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.) wyraźnie stanowi,

iż w przypadku nieruchomości zamieszkałych opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn:

- 1) liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość, lub
- 2) ilości zużytej wody z danej nieruchomości, lub
- 3) powierzchni lokalu mieszkalnego

oraz ustalonej stawki opłaty w drodze uchwały Rady Miasta.

Zgodnie z art. 6j ust. 2a ww. ustawy Rada Miasta może różnicować stawki jedynie w zależności od powierzchni lokalu mieszkalnego, liczby mieszkańców zamieszkujących nieruchomość, odbierania odpadów z terenów wiejskich lub miejskich, a także od rodzaju zabudowy.

Jednocześnie pragnę zauważyć, iż znaczna część mieszkańców Rybnika produkujących popiół nie ma możliwości skorzystania z alternatywnych (bardziej ekologicznych) źródeł ogrzewania budynków. Miasto cały czas podejmuje kroki mające na celu rozwiązanie tego problemu, natomiast wysokość stawki opłaty za odpady komunalne nie może być „karą” dla tych mieszkańców.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczeja