



Protokół nr 04/2019r.

**Posiedzenie komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej**

**z dnia 08.04.2019 r.**

**Tematyka Posiedzenia:**

**1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie:**

1a. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania,

1b. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych położonych przy ulicy Kościelnej 7,

**2. Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Rybnika za 2018 rok,**

**3. Sprawy bieżące,**

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Krzysztof Szafraniec – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej.

**Skład członków Komisji :**

Krzysztof Szafraniec, Kurpanik Franciszek, Arkadiusz Szweda, Mariusz Wiśniewski, Andrzej Wojaczek, Wojciech Kiliańczyk , Radosław Knesz, Andrzej Sączek,

**Osoby uczestniczące w posiedzeniu komisji:**

Pełnomocnik Prezydenta Tomasz Cioch, Naczelnik Wydziału Inwestycji Krzysztof Soiński, Naczelnik Wydziału Mienia Jerzy Grank, Naczelnik Wydziału Rewitalizacji i Analiz Alina Rożek, kierownik Biura Działalności Gospodarczej Joanna Wilaszek,

Lista obecności w załączeniu.

**Ad 1a.** Pan Przewodniczący Krzysztof Szafraniec poprosił Pana Jerzego Granka o zreferowanie projektu uchwały.

Najważniejsze zapisy w uchwale: Prezydent może bez zgody Rady:

1. nabywać w drodze darowizny lub nieodpłatnego przekazania nieruchomości nieobciążone hipoteką,

2. odpłatnie nabywać i zbywać nieruchomości, jeżeli ustalona cena nieruchomości nie przekracza kwoty 1.000.000, złotych,

3 . oraz może dokonywać zamiany nieruchomości bez zgody Rady, jeżeli wartość każdej zamienianych nieruchomości nie przekracza kwoty 1.000.000 złotych,

Pan Radny Arkadiusz Szweda złożył wniosek formalny dotyczący zmiany kwot z wartości 1.miliona złotych do kwoty 400 tysięcy w paragrafie 5, 2, 8,

Głosowanie wniosku formalnego: Za 4 głosy, Przeciw 4, głosem Przewodniczącego wniosek nie został przyjęty,

Radny Andrzej Sączek pytał o cel zmian i co przyniesie ta zmiana uchwały?

Odpowiedź: dotyczy aktualizacji obowiązujący przepisów.

Przystąpiono do głosowania projektu uchwały,

Za 4 głosy, Przeciw 3 głosy oraz 1 głos wstrzymujący.

#### **Ad 1b.**

**Uchwałę w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych położonych przy ulicy Kościelnej 7 omówił również Pan Grane.**

Uchwała dotyczy dwóch lokali na ulicy Kościelnej 7 tzn. II i III na rzecz ich najemców. W tym budynku istnieje już wspólnota mieszkaniowa, gdyż lokale I, IV, VI i VIII w drodze uchwały z dnia 24 stycznia 2019 roku Rada miasta przyznała już pierwszeństwo w ich nabyciu przez wynajmujących.

Radny Andrzej wojaczek pytał o powierzchnie tych lokali.

Brak więcej pytań.

Głosowanie : jednogłośnie 8 głosów ZA.

#### **Ad 2.Zaopiniowanie wykonania budżetu za 2018 rok.**

A . Pan Jerzy Grane omówił wykonanie budżetu w zakresie Wydziału Mienia.

Radny Arkadiusz Szweda pytał o plan sprzedaży gruntów również w 2018 roku oraz pytał o wydatki i ich niskie wykonanie.

B . Następnym referującym była Pani Naczelnik Wydziału Restrukturyzacji i Analiz.

Radny Szweda pytał ilu pracowników o liczy wydział, otrzymał odpowiedź 6 + Naczelnik.

Radny Mariusz Węglorz pytał, czy wydział zleca również podmiotom zewnętrznym realizację zadań.

C . Pani Kierownik biura Działalności Gospodarczej również przedstawiła wykonanie budżetu swojego biura. Brak pytań.

D . Naczelnik Wydziału Inwestycji Pan Krzysztof Soiński przedstawił analizę wykonania budżetu w jego wydziale.

Radny Szweda pytał o: ilość etatów wydziale, odpowiedź – 14, ile zostało niewykonanych projektów z Budżetu Obywatelskiego z 2018 roku, odpowiedź 6 projektów, ale będą wszystkie zrealizowane w 2019 roku.

Radny Szweda pytał również o ilość niezrealizowanych inwestycji, o ilość ogłoszonych przetargów, odpowiedź – było ponad 100 umów a 39 przetargów zostało powtórzonych.

E . Pan Pełnomocnik Tomasz Cioch omówił wykonanie budżetu wydziałów:

Wydział Geodezji i Kartografii, Wydział Architektury, Miejską Pracownię Urbanistyczną oraz budżet Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

Brak pytań ze strony Radnych.

Za przyjęciem sprawozdania z wykonania budżetu z poszczególnych jednostek głosowało :

5 głosów ZA , 4 osoby się wstrzymały,

### **Ad3. Sprawy bieżące**

Radny Andrzej Wojacek pytał Pana Pełnomocnika o kładkę przy bramie południowej, o problemy z przejściem,

Radny Andrzej Sączek pytał co zrobić z kontenerami w Chwałęcicach oraz na co będzie przeznaczony budynek Przedszkola.

Brak więcej pytań.

Posiedzenie komisji zakończono.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik







Rada Miasta Rybnika

Rybnik, dnia 8 kwietnia 2019 r.

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
t +48 32 43 92 110, f +48 32 42 24 124  
rada.miasta@um.rybnik.pl

BR.0012.31.2019

2019-46685



**LISTA OBECNOŚCI NA POSIEDZENIU KOMISJI GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W DNIU 8 KWIETNIA 2019 R.**

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
1.	Krzysztof Szafraniec	Przewodniczący Komisji	
2.	Franciszek Kurpanik	Zastępca Przewodniczącego Komisji	
3.	Radosław Knesz	Członek Komisji	
4.	Andrzej Sączek	Członek Komisji	
5.	Andrzej Wojaczek	Członek Komisji	
6.	Arkadiusz Szweda	Członek Komisji	
7.	Wojciech Kiljańczyk	Członek Komisji	
8.	Mariusz Wiśniewski	Członek Komisji	
9.	Mariusz Węglorz	Członek Komisji	
<b>GOŚCIE:</b>			
10.	Joanna Wilanek	wiceminister ds	
11.	Krzysztof Soński	NACZELNIK IMI	
12.	ALINA RÓŻEK	NACZELNIK RA	
13.	TERZY GRANEK	NACZELNIK M	
14.	TOMASZ CIOCH	PETROLOGICZNY PM	

18.10.19  
Uleg