



**Prezydent Miasta Rybnika**

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
t +48 32 43 92 000, f +48 32 42 24 124  
rybnik@um.rybnik.pl



**Pan Łukasz Dwornik**  
**Radny Miasta Rybnika**

**BR.0003.132.2019**

2019-50002



Rybnik, dnia 15 kwietnia 2019 r.

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 4 kwietnia 2019 r. dotyczącą zgody na przeprowadzenie inwestycji ALDI w dzielnicy Maroko-Nowiny informuję, co następuje.

**Ad. 1.**

W załączniku dołączono kopię projektu zagospodarowania terenu zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Rybnika nr 678/6740/2017 z dnia 28 lipca 2017r. oraz kopię projektu zagospodarowania terenu zatwierdzonego decyzją o zmianie pozwolenia na budowę nr 743/6740/2018 z dnia 19 lipca 2018 r.

**Ad. 2**

Realizacja inwestycji tj. obiektu handlowego „Aldi” jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Rybnika Nr 545/XXXV/2005 z dnia 25 maja 2005 roku, ponieważ inwestycja znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i jednorodzinnej o symbolu B MN, gdzie dopuszczalne jest lokalizowanie usług handlu (§ 5 ust. 1 pkt 6 lit. b ww. uchwały).

W myśl zapisów § 23 ust. 5 ww. uchwały na terenach zabudowanych oznaczonych graficznie na rysunku planu oraz w przypadkach wydzieleni działek na terenach MN, MS i MNZ dokonanych przed wejściem w życie niniejszego planu stosowanie przepisów ust. 3 nie jest obligatoryjne pod warunkiem, że zachowana będzie zgodność z przepisami prawa budowlanego oraz wysokość zabudowy na terenach o symbolach MN i MNZ nie przekroczy 12,0 m od poziomu terenu, zatem nie musiał być zachowany maksymalny współczynnik intensywności zabudowy -0,4 oraz powierzchnia zagospodarowania zielenią - 40%.

### Ad. 3

Zapisy żadnego z obowiązujących planów miejscowych nie przewidują budowy zjazdu z drogi publicznej stanowiącej bezpośredni wjazd do planowanej inwestycji, niemniej jednak działki 3209/66, 3211/66, 3213/66 położone są w bezpośrednim sąsiedztwie publicznej drogi dojazdowej o symbolu B KDD. Planowany wjazd do obiektu będzie odbywał się zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu.

Ponadto w kwestii wspomnianych schodów terenowych nastąpi zmiana ich geometrii oraz lokalizacji zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi.

Z poważaniem  
PREZYDENT MIASTA

*Piotr Kuczyński*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Obsługi Rady