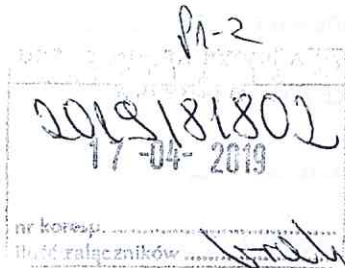


Rybnik, dnia 17 kwietnia 2019r.

Łukasz Dwornik  
Radny Miasta Rybnik  
Klub Radnych  
Prawo i Sprawiedliwość



Pan

Piotr Kuczera

Prezydent Miasta Rybnika

Działając na podstawie ustawy o samorządzie gminnym składam zapytanie w sprawie *stanu prawnego działki położonej w Rybniku przy ul. Grottgera dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW nr w zakresie czy działka ta stanowi drogę prywatną dojazdową do posesji*.

Pani, która jest zdezorientowana stanem prawnym jej nieruchomości tj. działki dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW nr

W pierwszej kolejności Pani wskazała, iż w obrocie prawnym istnieje decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 24.09.2014 r. nr sprawy na mocy której odmówiono Gminie Rybnik stwierdzenia nabycia z mocy prawa z dniem 1.01.1999 r. własności nieruchomości położonej w Rybniku tj. działki dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW nr z powodów, iż działka ta stanowi własność

Jak wynika z uzasadnienia decyzji Wojewody Śląskiego działka nr, która stanowiła i stanowi fragment drogi ul. Grottgera, która nie była i nie jest drogą ogólnie dostępną. Działka stanowi fragment zakończonej ślepo drogi wewnętrznej z zakazem ruchu wszelkich pojazdów za wyjątkiem mieszkańców ul. Grottgera. Działka nie pozostawała we władaniu publiczno-prawnym i nie stanowiła drogi ogólnodostępnej. Przedmiotowa droga ze względu na swój charakter nie była i nie jest ujęta w letnim i zimowym utrzymaniu przez Rybnickie Służby Komunalne. Droga została utwardzona przez właścicieli przyległych posesji i przez nich też jest utrzymywana.

Prezydent Miasta Rybnika pismem z dnia 12.10.2009 r. nr wskazuje, iż nie jest możliwe wykazanie władania drogą w granicach działki nr.

Następnie Rada Miasta Rybnika uchwałą Nr 391/XXIV/2016 z dnia 22 września 2016 pozbawiła kategorii drogi gminnej oznaczonej nr 180118 S ul. Artura Grottgera i zaliczyła ją do dróg wewnętrznych. Wojewoda Śląski zaskarżył w/w uchwałę.

Wojewódzki Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 20.08.2018 r. w sprawie II SA/GL 450/18 stwierdził nieważność wyżej wskazanej uchwały Rady Miasta Rybnika. O wyroku de facto

dowiedziało się na jednej z rozpraw sądowych dot. nieruchomości działki oraz nie była uczestnikiem postępowania sądowego dotyczącego zaskarżenia przez Wojewodę Śląskiego Uchwały Rady Miasta z 22.09.2016 r. Nie była przez nikogo informowana o trwaniu takiego postępowania.

Wyrok WSA w Gliwicach wskazuje, iż istnieje akt prawny, wydany przez Wojewódzką Radę Narodową Katowicach (WRN) w postaci uchwały numer XX/161/87 z dnia 31 marca 1987 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich, (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego z dnia 15 sierpnia 1987 r. nr 6 poz. 112).

Pani wskazała, iż w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego (z 1987r, Nr 6, poz.112) opublikowano tylko uchwałę, bez wykazu tj. załącznik nr 1 i zał. Nr 2 w których to

miały zostać wskazane jakie drogi zalicza się do kategorii dróg gminnych. Pani nie wie czy Ulica Grottgera została ujęta w tych załącznikach.

Z informacji Pani : wynika także, iż obecnie toczą się przed Sądem Rejonowym w Rybniku 3 postępowania a mianowicie o naruszenie posiadania, o zasiedzenie części działki pasa drogi przez a znajdująca się na działce oraz z wniosku inwestora o ustanowienie służebności drogi koniecznej przez działkę należąca do Wiczystoksięgowym właścicielem działki jest .

Mając na względzie powyższe proszę o udzielenie następujących informacji:

1. Czy Gmina Rybnik planuje podjęcie uchwały pozbawiające drogę oznaczoną numerem 180118 S ul. Artura Grottgera kategorii drogi gminnej oraz kiedy przedmiotowa uchwała może być procedowana?

**Lukasz Dwornik**  
  
**Radny Miasta Rybnika**